

资料编号：2019-110

重庆市房产面积报告书

实测

委托测绘单位：重庆扬笛房地产开发有限公司

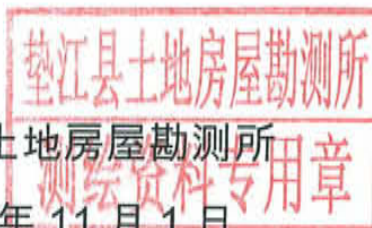
委托测绘的项目名称：丽水南岸 D 栋

委托测绘的房屋名称：丽水南岸 5 号楼

委托测绘的房屋地址：桂阳街道滨河东路 439 号

垫江县土地房屋勘测所

2019 年 11 月 1 日



目 录

房屋建筑面积量测量和计算说明.....	1
房屋楼盘表	错误！未定义书签。
房屋建筑面积总表.....	3
房屋建筑面积分层汇总表.....	4
共用建筑面积分层汇总表.....	5
房屋面积分户汇总表.....	6
分摊系数计算	错误！未定义书签。
附 图	错误！未定义书签。
检查验收表	8
附 件	9

房屋建筑面积量测量和计算说明

一、项目名称及幢号

- 1、规划批准项目名称： 丽水南岸 5 号楼
- 2、对外销售项目名称： 丽水南岸 5 号楼
- 3、本次申请测绘的楼盘（组团）名称： 丽水南岸 5 号楼
- 4、规划批准的幢号名称： _____
- 5、公安机关编制的幢号名称： _____
- 6、房屋宗地号： 500231001046GB00043

二、房屋面积概况

本幢共 11 层（ 1-11 ），总建筑面积为 6408.24 平方米。

其中：



三、特殊说明

无

四、建筑面积测绘和计算依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1 —2000）
- 2、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74 号）
- 3、《重庆市房屋面积测算实施细则》（渝国土房管发[2007]648 号）
- 4、《重庆市国土房管局关于房屋面积测算有关问题的通知》（渝国土房管发[2010]92 号）
- 5、其它依据：建设工程规划许可证（建字第 _____ 号）

五、测算方法及其它说明

- 1、此份资料使用的长度单位为米，面积单位为平方米；
- 2、内业采用由 重庆市国土资源和房屋勘测规划院联合开发的 数字化房产综合处理系

统 软件进行计算和绘图，面积计算结果取位至 0.01 平方米，分摊系数保留至小数点后四位；

3、附图中所标注的尺寸为墙中线尺寸；

4、本幢房屋外墙厚度：0.20 m 等。

六、此份资料共_____页，包括：

房屋建筑面积测绘和计算说明_____页；

房屋楼盘表_____页；

房屋建筑面积总表_____页；

房屋建筑面积分层汇总表_____页；

共用建筑面积分层汇总表_____页；

房屋面积分户汇总表_____页；

分摊系数计算_____页；

附图_____页；

检查验收表_____页；

附件_____页。

七、各负责人签名和公章：

测绘计算：_____ 2019 年 12 月 9 日

检 查：_____ 2019 年 12 月 9 日

部门检查：_____ 年 月 日



房屋建筑面积总表

宗地号		500231001046GB00043		建筑物名称		丽水南岸 5 号楼	
地 址		桂阳街道滨河东路 439 号		坐 标		X=	Y=
委托单位		重庆扬迪房地产开发有限公司		用 途			
面 积 统 计				层 数 统 计			
基底面积		1381.64		地面以上 层 数		裙楼	
总建筑面积		6408.24				塔楼	
其 中	地面以上	11		其 中	架空层		
	半地下室				转换层		
	地下室				设备层		
共用建筑面积总计		737.33			避难层		
其 中	应分摊	737.33		地下室层数			
	不分摊						
备注说明：							

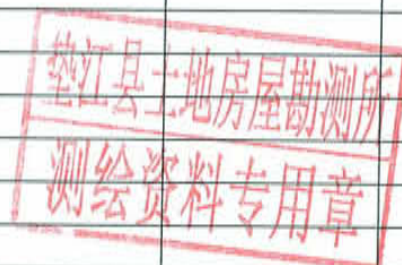
垫江县土地房屋勘测所
 测绘资料专用章

共用建筑面积分层汇总表

建筑物名称: 丽水南岸 5 号楼

面积单位: 平方米

层次	公用面积名称	面积		分摊范围	备注
		应分摊	不分摊		
第 5 幢 第 11 层	2 梯间	21.38		住宅	21.38*1
	1 梯间	21.38		住宅	21.38*1
	第 5 幢外墙	15.40		整幢	15.40*1
第 5 幢 第 12 层	出面屋	14.56		整幢	14.56*1
	第 5 幢外墙	1.64		整幢	1.64*1
	出面屋	14.56		整幢	14.56*1
	第 5 幢外墙	1.64		整幢	1.64*1
第 5 幢 第 1 层	无规划验收(未计算面积)	0.00		不计算面积	0.00*1
	梯间通道	39.04		整幢	39.04*1
	入户通道	55.81		整幢	55.81*1
	电井水井	5.96		整幢	5.96*1
	第 5 幢外墙	18.74		整幢	18.74*1
第 5 幢 第 2 层	1 梯间	21.38		住宅	21.38*1
	第 5 幢外墙	15.82		整幢	15.82*1
	2 梯间	21.38		住宅	21.38*1
第 5 幢 第 3_10 层	第 5 幢外墙	126.56		整幢	15.82*8
	1 梯间	171.04		住宅	21.38*8
	2 梯间	171.04		住宅	21.38*8
汇总		737.33			



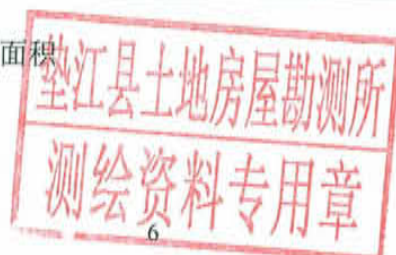
房屋面积分户汇总表

建筑物名称：丽水南岸 5 号楼

面积单位：平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户型数
第 5	/	第 1	01	71.68	0.0539	3.86	75.54	1
第 5	/	第 1	02	73.92	0.0539	3.98	77.90	1
第 5	/	第 1	03	48.99	0.0539	2.64	51.63	1
第 5	/	第 1	04	98.17	0.0539	5.29	103.46	1
第 5	/	第 1	05	87.12	0.0539	4.69	91.81	1
第 5	/	第 1	06	71.23	0.0539	3.84	75.07	1
第 5	/	第 1	07	46.90	0.0539	2.53	49.43	1
第 5	/	第 1	08	70.78	0.0539	3.81	74.59	1
第 5	/	第 1	09	69.76	0.0539	3.76	73.52	1
第 5	/	第 1	10	55.59	0.0539	2.99	58.58	1
第 5	/	第 1	11	107.39	0.0539	5.78	113.17	1
第 5	/	第 1	12	112.56	0.0539	6.06	118.62	1
第 5	/	第 1	架空	348.00	0.0000	0.00	348.00	1
第 5	1	第 11	1	98.89	0.1561	15.43	114.32	1
第 5	1	第 11	2	98.89	0.1561	15.43	114.32	1
第 5	1	第 2	1	117.77	0.1561	18.38	136.15	1
第 5	1	第 2	2	117.77	0.1561	18.38	136.15	1
第 5	1	第 3-10	1	110.69	0.1561	17.28	127.97	8
第 5	1	第 3-10	2	110.69	0.1561	17.28	127.97	8
第 5	2	第 11	1	98.89	0.1561	15.43	114.32	1
第 5	2	第 11	2	98.89	0.1561	15.43	114.32	1
第 5	2	第 2	1	117.77	0.1561	18.38	136.15	1
第 5	2	第 2	2	117.77	0.1561	18.38	136.15	1
第 5	2	第 3-10	1	110.69	0.1561	17.28	127.97	8
第 5	2	第 3-10	2	110.69	0.1561	17.28	127.97	8
合计				5670.89		737.35	6408.24	

注：上表中不包括不计入分摊的共用面积



计算者：



检查者：



部门检查者：



制表日期：2019年11月1日

检查验收表

测量单位检查意见：



年 月 日

委托测量单位验收意见：

同意测绘成果

委托单位法定代表人签字（盖章）

委托单位盖公章

2019年12月18日



备案部门意见：

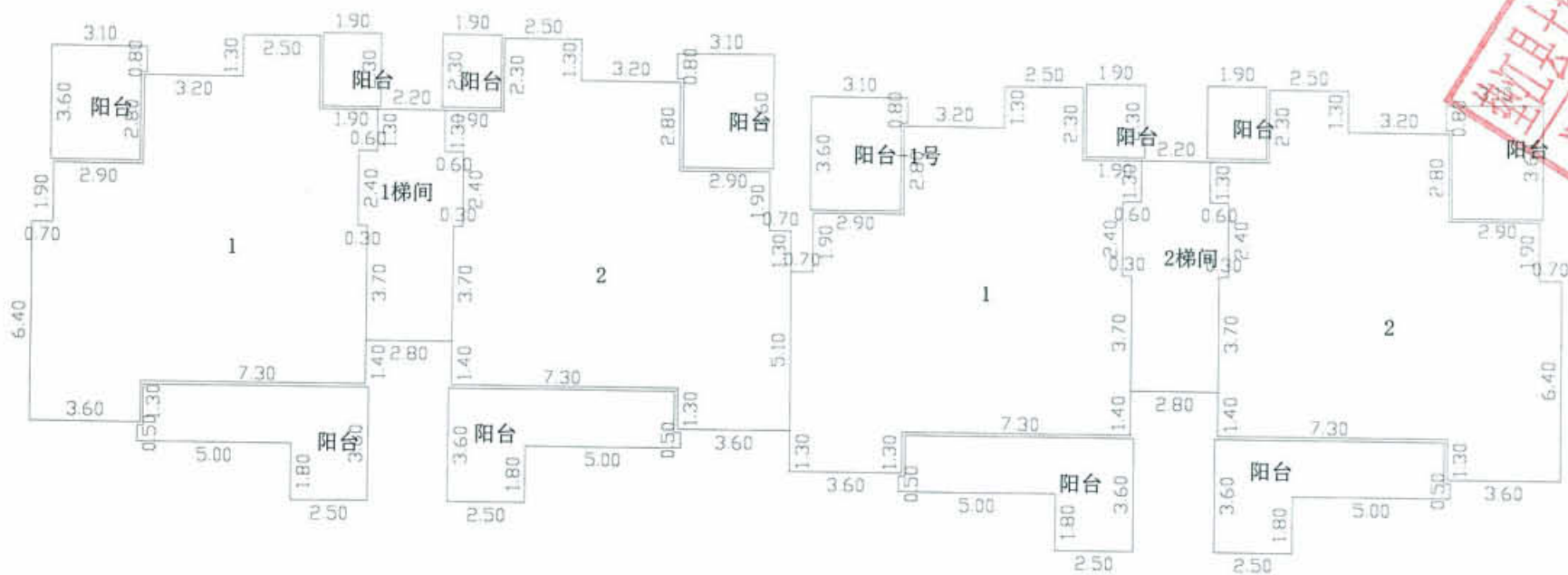
经办人：

年 月 日

附 件

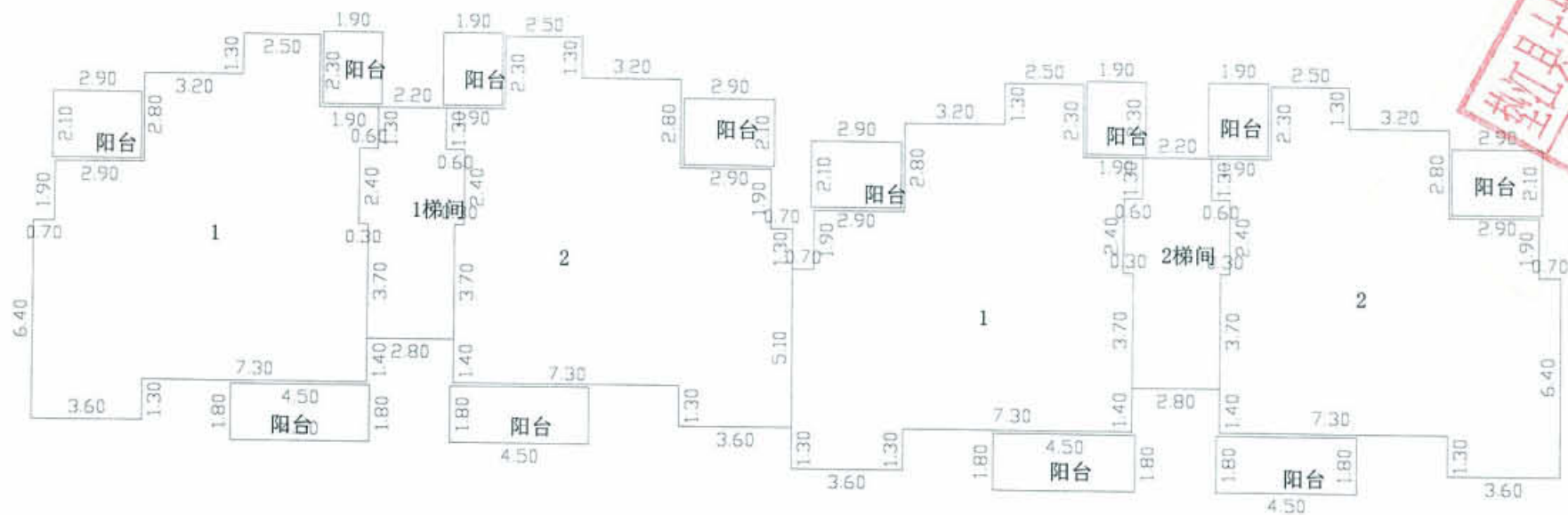
1. 测量单位法人登记证书（或测量单位营业执照）
2. 房产测量许可证
3. 测量员的资格证





第5幢第2层平面图





第5幢第3-10层平面图



第5幢第12层平面图

测绘资质证书

单位名称：垫江县不动产登记中心

专业范围：

丙级：不动产测绘：地籍测绘、房产测绘

法定代表人：熊绍辉

注册地址：重庆市垫江县桂溪镇人民西路
132号

证书编号：丙测资字5021875

有效期至：2019年12月31日



国家测绘地理信息局制



由 扫描全能王 扫



产权产籍培字第23011405号

杨儒川

同志于 2004 年

10月12日至 2004 年10月18日
在 重庆房地产业培训中心

完成房地产产权产籍管理人员
(测绘) 培训, 成绩合格, 特
发此证。

杨儒川

姓 名 _____
出生年月 512322196702120095
职 务 _____
工作单位 垫江县房产交易所



发证机关(盖章)
2004 年 11 月 1 日



产权产籍培字第23010728号

李中文 同志于 2001 年

11月19日至 2001 年11月27日

在 重庆房地产业培训中心

完成房地产产权产籍管理人员
(测绘岗位) 培训, 成绩合格, 特
发此证。

李中文

姓 名 _____
出生年月 512322640829001
职 务 _____
工作单位 重庆市垫江县房地产产权交易所



发证机关(盖章)
2002 年 1 月 17 日

承 诺 书

垫江县土地房屋勘测所：

本公司开发的丽水南岸项目的楼盘，现需到贵单位办理并出具测绘报告。本公司确保向贵单位提供和出具的图纸、资料、电子文本等真实、完整、准确，提交贵单位的图纸（包括但不限于总图、平面图、分层图）均与本公司提交规划部门审核批准的图纸一致，并保证上述资料的合法有效。

现本司承诺：因本公司所提供资料造成的一切经济责任和法律责任将由本公司自行承担。造成贵所或第三方损失的（包括但不限于直接损失、间接损失、评估费、鉴定费、诉讼费、律师费）将由本公司一并承担。

本承诺为不可撤销承诺。



2019年12月18日