

资料编号：垫房实测 2022-025 号

重庆市房产面积报告书 (实测)

委托测绘单位：重庆红星美龙置业有限公司

委托测绘的项目名称：爱琴海建设项目

委托测绘的房屋名称：爱琴海建设项目 D-4#公安 21 幢

委托测绘的房屋地址：垫江县桂溪街道牡丹大道 11 号



2022 年 1 月 7 日

目 录

房屋建筑面积量测量和计算说明.....	1
房屋楼盘表.....	2
房屋建筑面积总表.....	3
房屋建筑面积分层汇总表.....	4
共用建筑面积分层汇总表.....	5
房屋面积分户汇总表.....	6
附 图.....	7
检查验收表.....	8
附 件.....	9

房屋建筑面积测绘和计算说明 2 页；

房屋楼盘表 1 页；

房屋建筑面积总表 1 页；

房屋建筑面积分层汇总表 1 页；

共用建筑面积分层汇总表 1 页；

房屋面积分户汇总表 1 页；

附图 3 页；

检查验收表 2 页；

附件 2 页。

七、各负责人签名和公章：

测绘计算：  2022年1月11日

部门检查：  年 月 日

检 查：  2022年1月11日



房屋建筑面积总表

宗地号		22222222222222222222		建筑物名称		爱琴海建设项目 D-4#			
地 址		垫江县桂溪街道牡丹大道 11 号		坐 标		X=		Y=	
委托单位		重庆红星美龙置业有限公司		用 途		住宅			
面 积 统 计				层 数 统 计					
基底面积				地面以上 层 数		8		裙楼	
总建筑面积		4408.80						塔楼	
其中	地面以上			其中	架空层				
	半地下室				转换层				
	地下室				设备层				
共用建筑面积总计		674.56			避难层				
其中	应分摊			地下室层数					
	不分摊								
备注说明：									

共用建筑面积分层汇总表

建筑物名称: 爱琴海建设项目 D-4#

面积单位：平方米

[illegible]

垫江县土地房屋勘测所
测绘资料专用章

房屋面积分户汇总表

建筑物名称：爱琴海建设项目 D-4#

面积单位：平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户型数
第 21	/	第 1	井	4.64	0.0000	0.00	4.64	1
第 21	1	第 1	1	112.21	0.1809	20.29	132.50	1
第 21	1	第 1	2	120.89	0.1809	21.87	142.76	1
第 21	1	第 2	1	112.21	0.1809	20.29	132.50	1
第 21	1	第 2	2	120.89	0.1809	21.87	142.76	1
第 21	1	第 3-8	1	112.21	0.1809	20.29	132.50	6
第 21	1	第 3-8	2	120.89	0.1809	21.87	142.76	6
第 21	2	第 1	1	120.89	0.1809	21.87	142.76	1
第 21	2	第 1	2	112.21	0.1809	20.29	132.50	1
第 21	2	第 2	1	120.89	0.1809	21.87	142.76	1
第 21	2	第 2	2	112.21	0.1809	20.29	132.50	1
第 21	2	第 3-8	1	120.89	0.1809	21.87	142.76	6
第 21	2	第 3-8	2	112.21	0.1809	20.29	132.50	6
合计				3734.17		674.63	4408.80	

注：上表中不包括不计入分摊的共用面积

计算者：


2022.1.11

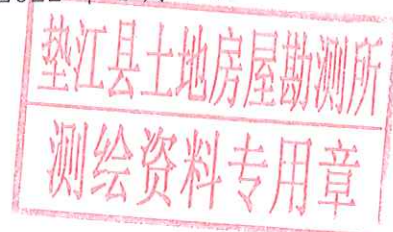
检查者：

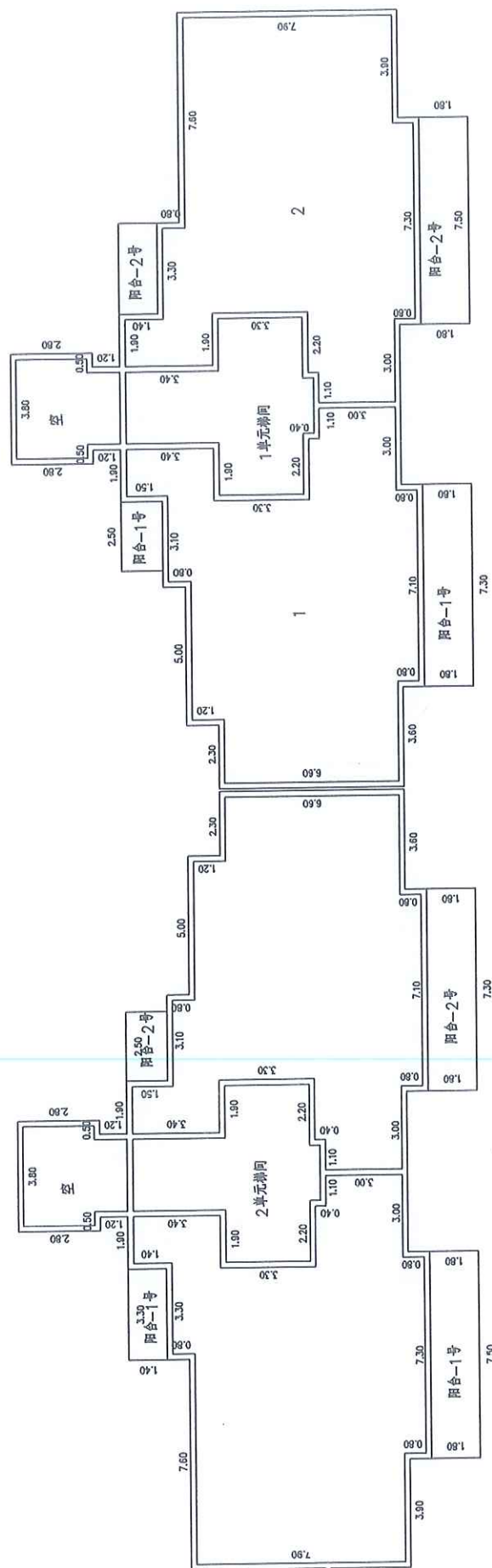

2022.1.11

部门检查者：



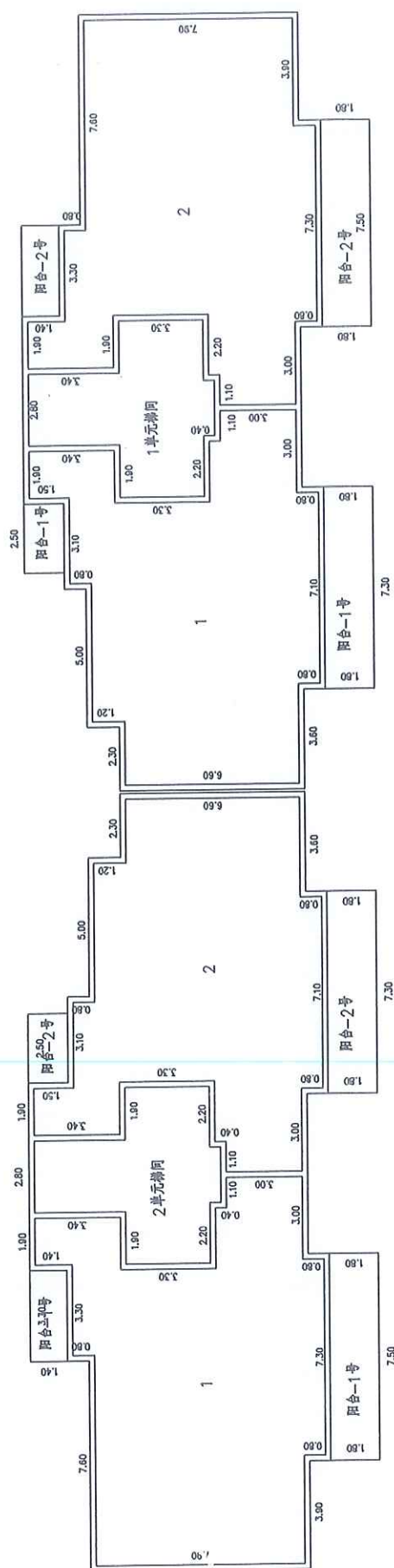
制表日期：2022 年 1 月 7 日


测绘资料专用章



第21#第2层平面图





第21#第3-8层平面图



检查验收表

测量单位检查意见:

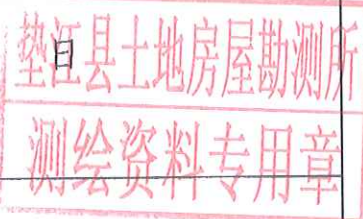
已检查, 同意提交。

检查者:



测量单位盖公章:

年 月



委托测量单位验收意见:

套内界线划分及共有部位使用范围准确无误, 同意测算结果。

委托单位法定代表人签字 (盖章)



委托单位盖公章:



2022年 1月 8 日

技术审查单位意见

已审查, 同意上报备案。

审查单位盖章

2022年 1月 11 日

备案部门意见:

17号备案

经办人:

2022年 1月 11 日



产权产籍培字第23011405号

杨儒川

同志于 2004 年
10 月 12 日至 2004 年 10 月 18 日
在 重庆房地产业培训中心
完成房地产产权产籍管理人员
(测绘) 培训, 成绩合格, 特
发此证。

杨儒川

姓 名 _____
出生年月 _____ 512322196702120095
职 务 _____
工作单位 垫江县房产交易所



发证机关(盖章)
2004 年 11 月 1 日



产权产籍培字第23010728号

李中文 同志于 2001 年

11 月 19 日至 2001 年 11 月 27 日
在 重庆房地产业培训中心
完成房地产产权产籍管理人员
(测绘岗位) 培训, 成绩合格, 特
发此证。

李中文

姓 名 _____
出生年月 _____ 512322640829001
职 务 _____
工作单位 重庆市垫江县房地产产权测绘所



发证机关(盖章)
2002 年 1 月 17 日

测绘资质证书

单位名称：垫江县不动产登记中心

法定代表人：熊绍辉

注册地址：重庆市垫江县桂溪镇人民西路132号

证书编号：丙测资字5021875

有效期至：2019年12月31日



专业范围：

丙级：不动产测绘：地籍测绘、房产测绘



国家测绘地理信息局制