

资料编号：垫房实测 2022-010

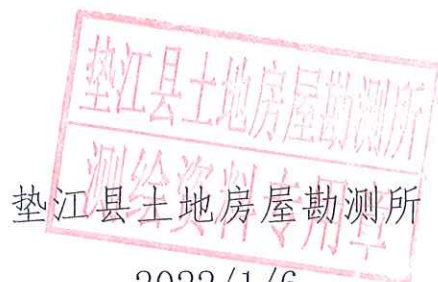
重庆市房产面积测算报告书

委托测绘单位：重庆红星美龙置业有限公司

委托测绘的项目名称：爱琴海建设项目

委托测绘的房屋名称：爱琴海建设项目 20 号（规划 D-5#
）

委托测绘的房屋地址：垫江县桂溪街道牡丹大道 11 号



2022/1/6

目 录

房屋建筑面积量测量和计算说明.....	1
房屋楼盘表.....	错误！未定义书签。
房屋建筑面积总表.....	3
房屋建筑面积分层汇总表.....	4
共用建筑面积分层汇总表.....	5
房屋面积分户汇总表.....	6
分摊系数计算.....	错误！未定义书签。
附 图.....	错误！未定义书签。
检查验收表.....	7
附 件.....	8

四位;

3、附图中所标注的尺寸为墙中线尺寸;

4、本幢房屋外墙厚度: 0.20 m 等。

六、此份资料共_____页, 包括:

房屋建筑面积测绘和计算说明_____页;

房屋楼盘表_____页;

房屋建筑面积总表_____页;

房屋建筑面积分层汇总表_____页;

共用建筑面积分层汇总表_____页;

房屋面积分户汇总表_____页;

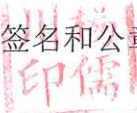
分摊系数计算_____页;

附图_____页;

检查验收表_____页;

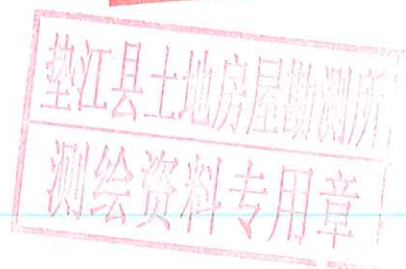
附件_____页。

七、各负责人签名和公章:

测绘计算:  2022 年 1 月 11 日

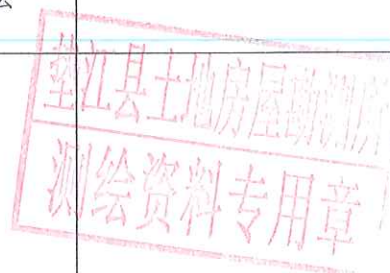
检 查:  2022 年 1 月 14 日

部门检查: _____ 年 月 日



房屋建筑面积总表

宗地号		/	建筑物名称		爱琴海建设项目 D-5#		
地 址		垫江	坐 标		X=	Y=	
委托单位		重庆红星美龙置业有限公司	用 途		住宅		
面 积 统 计			层 数 统 计				
基底面积		599.70	地面以上 层 数		8	裙楼	
总建筑面积		4549.91				塔楼	
其 中	地面以上	8	其 中	架 空 层			
	半地下室			转 换 层			
	地下室			设 备 层			
共用建筑面积 总 计		682.72		避 难 层			
其 中	应分摊	682.72	地下室层数				
	不分摊	5.51					
备注说明：							



共用建筑面积分层汇总表

建筑物名称: 爱琴海建设项目 D-5#

面积单位: 平方米

[illegible]

垫江县土地房屋勘测所
测绘资料专用章

房屋面积分户汇总表

建筑物名称：爱琴海建设项目 D-5#

面积单位：平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户型数
第 20	/	第 1	井	5.51	0.0000	0.00	5.51	1
第 20	1	第 1	1	112.21	0.1768	19.84	132.05	1
第 20	1	第 1	2	137.40	0.1768	24.29	161.69	1
第 20	1	第 2	1	112.21	0.1768	19.84	132.05	1
第 20	1	第 2	2	137.40	0.1768	24.29	161.69	1
第 20	1	第 3-8	1	112.21	0.1768	19.84	132.05	6
第 20	1	第 3-8	2	137.40	0.1768	24.29	161.69	6
第 20	2	第 1	1	120.89	0.1768	21.37	142.26	1
第 20	2	第 1	2	112.21	0.1768	19.84	132.05	1
第 20	2	第 2	1	120.89	0.1768	21.37	142.26	1
第 20	2	第 2	2	112.21	0.1768	19.84	132.05	1
第 20	2	第 3-8	1	120.89	0.1768	21.37	142.26	6
第 20	2	第 3-8	2	112.21	0.1768	19.84	132.05	6
合计				3867.13		682.78	4549.91	

注：上表中不包括不计入分摊的共用面积

计算者：

川杨
印儒

2022.1.11

检查者：

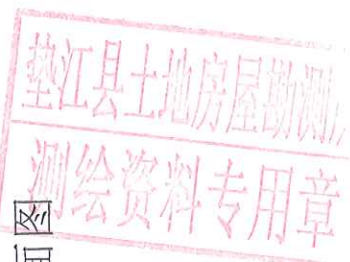
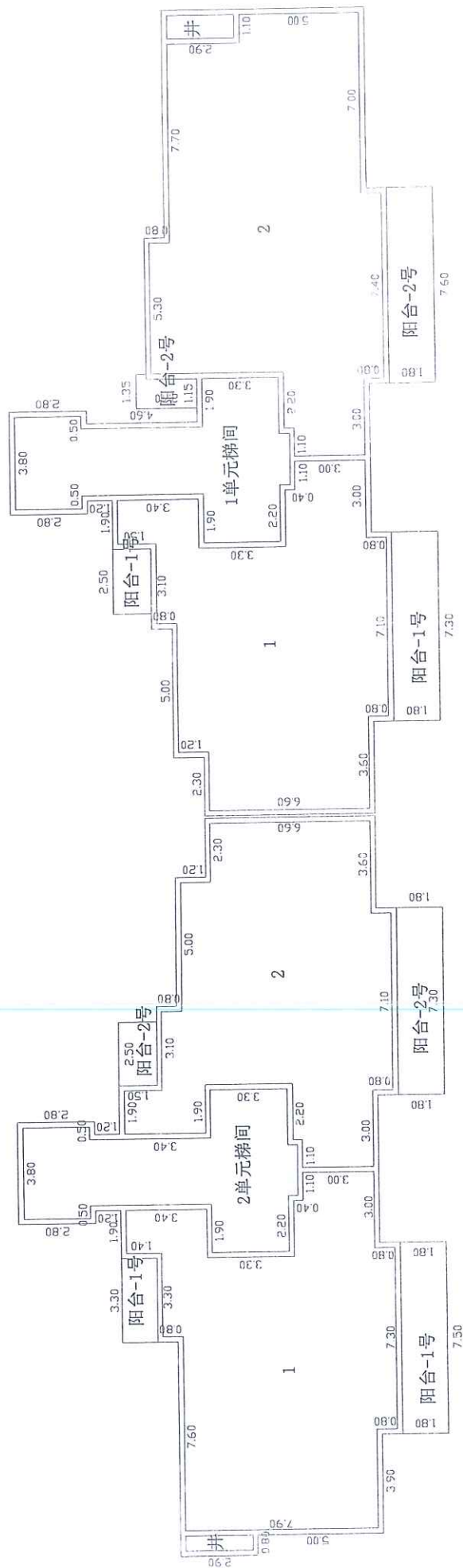
2022.1.11

部门检查者：

绍熊
辉

制表日期：2022/1/6

垫江县土地房屋勘测所
测绘资料专用章



第20#第1层平面图

检查验收表

测量单位检查意见:

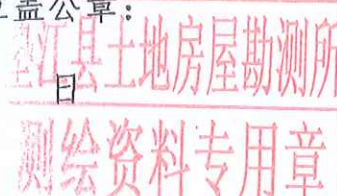
已检查, 同意提交。

检查者:



测量单位盖公章:

年 月 日



委托测量单位验收意见:

套内界线划分及共有部位使用范围准确无误, 同意测算结果。

委托单位法定代表人签字 (盖章)



委托单位盖公章:

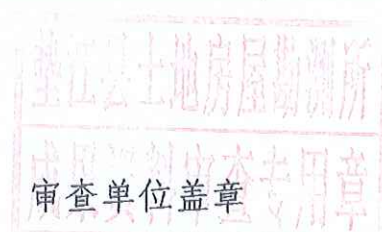


2022年 1月 8日

技术审查单位意见

已审查, 同意上报备案。

审查单位盖章



2022年 1月 11日

备案部门意见:

1 张智富

经办人: 张智富

2022年 1月 13日

承 诺 书

垫江县土地房屋勘测所:

本公司开发的 红星爱琴海建设 项目的楼盘, 现需到贵单位办理并出具测绘报告。本公司确保向贵单位提供和出具的图纸、资料、电子文本等真实、完整、准确, 提交贵单位的图纸(包括但不限于总图、平面图、分层图)均与本公司提交规划部门审核批准的图纸一致, 并保证上述资料的合法有效。

现本公司承诺:因本公司所提供资料造成的一切经济责任和法律责任将由本公司自行承担。造成贵司或第三方损失的(包括但不限于直接损失、间接损失、评估费、鉴定费、诉讼费、律师费)将由本公司一并承担。

本承诺为不可撤销承诺。

承诺人(盖章):



2021 年 12 月 31 日



产权产籍培字第23011405号

杨儒川

同志于 2004 年
10 月 12 日至 2004 年 10 月 18 日
在 重庆房地产业培训中心
完成房地产产权产籍管理人员
(测绘) 培训, 成绩合格, 特
发此证。

杨儒川

姓 名 _____
出生年月 512322196702120095
职 务 _____
工作单位 垫江县房产交易所



2004 年 11 月 1 日



产权产籍培字第23010728号

李中文 同志于 2001 年
11 月 19 日至 2001 年 11 月 27 日
在 重庆房地产业培训中心
完成房地产产权产籍管理人员
(测绘岗位) 培训, 成绩合格, 特
发此证。

李中文

姓 名 _____
出生年月 512322640829001
职 务 _____
工作单位 重庆市垫江县房地产产权交易所



2002 年 1 月 17 日

测绘资质证书

单位名称：垫江县不动产登记中心

法定代表人：熊绍辉

注册地址：重庆市垫江县桂溪镇人民西路132号

证书编号：丙测资字5021875

有效期至：2019年12月31日



专业范围：

丙级：不动产测绘：地籍测绘、房产测绘

***。



国家测绘地理信息局制