

资料编号：垫房实测 2022-007

重庆市房产面积实测报告书

委托测绘单位：重庆红星美龙置业有限公司

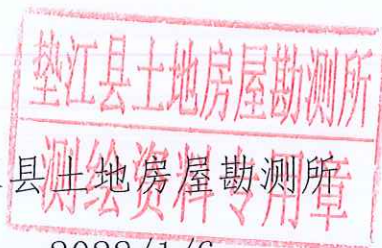
委托测绘的项目名称：爱琴海建设项目

委托测绘的房屋名称：爱琴海建设项目 10 号（规划 G-4#

）

委托测绘的房屋地址：垫江县桂溪街道牡丹大道 11 号

垫江县土地房屋勘测所



2022/1/6

目 录

房屋建筑面积量测量和计算说明.....	1
房屋楼盘表.....	错误！未定义书签。
房屋建筑面积总表.....	3
房屋建筑面积分层汇总表.....	4
共用建筑面积分层汇总表.....	5
房屋面积分户汇总表.....	6
分摊系数计算.....	错误！未定义书签。
附 图.....	错误！未定义书签。
检查验收表.....	错误！未定义书签。
附 件.....	8

房屋建筑面积测量和计算说明

一、项目名称及幢号

- 1、规划批准项目名称： 爱琴海建设项目 G-4#
- 2、对外销售项目名称： 爱琴海建设项目 G-4#
- 3、本次申请测绘的楼盘（组团）名称： 爱琴海建设项目 G-4#
- 4、规划批准的幢号名称： _____
- 5、公安机关编制的幢号名称： 10 号
- 6、房屋宗地号： /

二、房屋面积概况

本幢共 33 层（ 地上 33 层 ），总建筑面积为 13226.42 平方米。

其中：

三、特殊说明

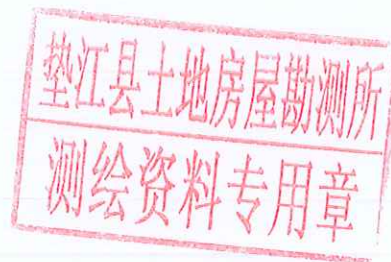
无

四、建筑面积测绘和计算依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1 —2000）
- 2、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74 号）
- 3、《重庆市房屋面积测算实施细则》（渝国土房管发[2007]648 号）
- 4、《重庆市国土房管局关于房屋面积测算有关问题的通知》（渝国土房管发[2010]92 号）
- 5、其它依据：建设工程规划许可证（建字第 _____ 号）

五、测算方法及其它说明

- 1、此份资料使用的长度单位为米，面积单位为平方米；
- 2、内业采用由 重庆市国土资源和房屋勘测规划院联合开发的 数字化房产综合处理系



统 软件进行计算和绘图，面积计算结果取位至 0.01 平方米，分摊系数保留至小数点后四位；

3、附图中所标注的尺寸为墙中线尺寸；

4、本幢房屋外墙厚度：0.20 m 等。

六、此份资料共_____页，包括：

房屋建筑面积测绘和计算说明_____页；

房屋楼盘表_____页；

房屋建筑面积总表_____页；

房屋建筑面积分层汇总表_____页；

共用建筑面积分层汇总表_____页；

房屋面积分户汇总表_____页；

分摊系数计算_____页；

附图_____页；

检查验收表_____页；

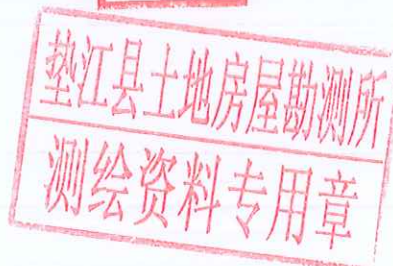
附件_____页。

七、各负责人签名和公章：

测绘计算：_____ 2022年1月11日

检 查：_____ 2022年1月11日

部门检查：_____ 年 月 日

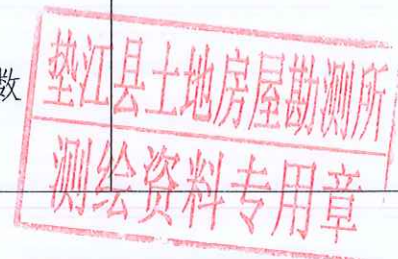


屋建筑面积总表

宗地号			建筑物名称		爱琴海建设项目 G-4#	
地 址		垫江	坐 标		X=	Y=
委托单位		重庆红星美龙置业有限公司	用 途		住宅	
面 积 统 计			层 数 统 计			
基底面积		466.26	地面以上 层 数		33	裙楼
总建筑面积		13226.42				塔楼
其中	地面以上		其中	架 空 层		
	半地下室			转 换 层		
	地下室			设 备 层		
共用建筑面积 总 计		3160.94		避 难 层		
其中	应分摊	3160.94	地下室层数			
	不分摊					
备注说明：						

垫江县土地房屋勘测所

测绘资料专用章

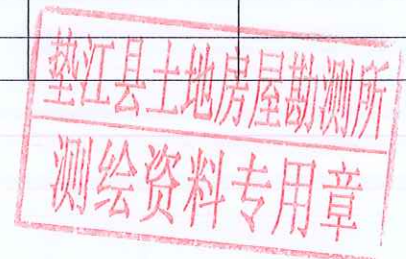


共用建筑面积分层汇总表

建筑物名称: 爱琴海建设项目 G-4#

面积单位: 平方米

层次	公用面积名称	面积		分摊范围	备注
		应分摊	不分摊		
第 10 幢 第 1 层	第 10 幢外墙	12.58		整幢	12.58*1
	电梯间	86.54		整幢	86.54*1
第 10 幢 第 2_33 层	第 10 幢外墙	384.64		整幢	12.02*32
	连廊	241.92		整幢	7.56*32
	电梯间	1223.04		整幢	38.22*32
	电梯间	1168.00		整幢	36.50*32
第 10 幢 第屋 顶层	第 10 幢外墙	2.42		整幢	2.42*1
	第 10 幢外墙	2.06		整幢	2.06*1
	冒厅	20.50		整幢	20.50*1
	冒厅	19.24		整幢	19.24*1
汇总		3160.94			



房屋面积分户汇总表

建筑物名称：爱琴海建设项目 G-4#

面积单位：平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户型数
第 10	/	第 1	架空	363.06	0.0000	0.00	363.06	1
第 10	/	第 1	井	4.08	0.0000	0.00	4.08	1
第 10	/	第 2-33	1	83.74	0.3278	27.45	111.19	32
第 10	/	第 2-33	2	66.93	0.3278	21.94	88.87	32
第 10	/	第 2-33	3	66.93	0.3278	21.94	88.87	32
第 10	/	第 2-33	4	83.74	0.3278	27.45	111.19	32
第 10	/	第 2-33	井	1.68	0.0000	0.00	1.68	32
第 10	/	第屋顶	井	1.68	0.0000	0.00	1.68	1
合计				10065.4		3161.02	13226.42	

注：上表中不包括不计入分摊的共用面积

计算者：

川杨
印便

2022.1.11

检查者：

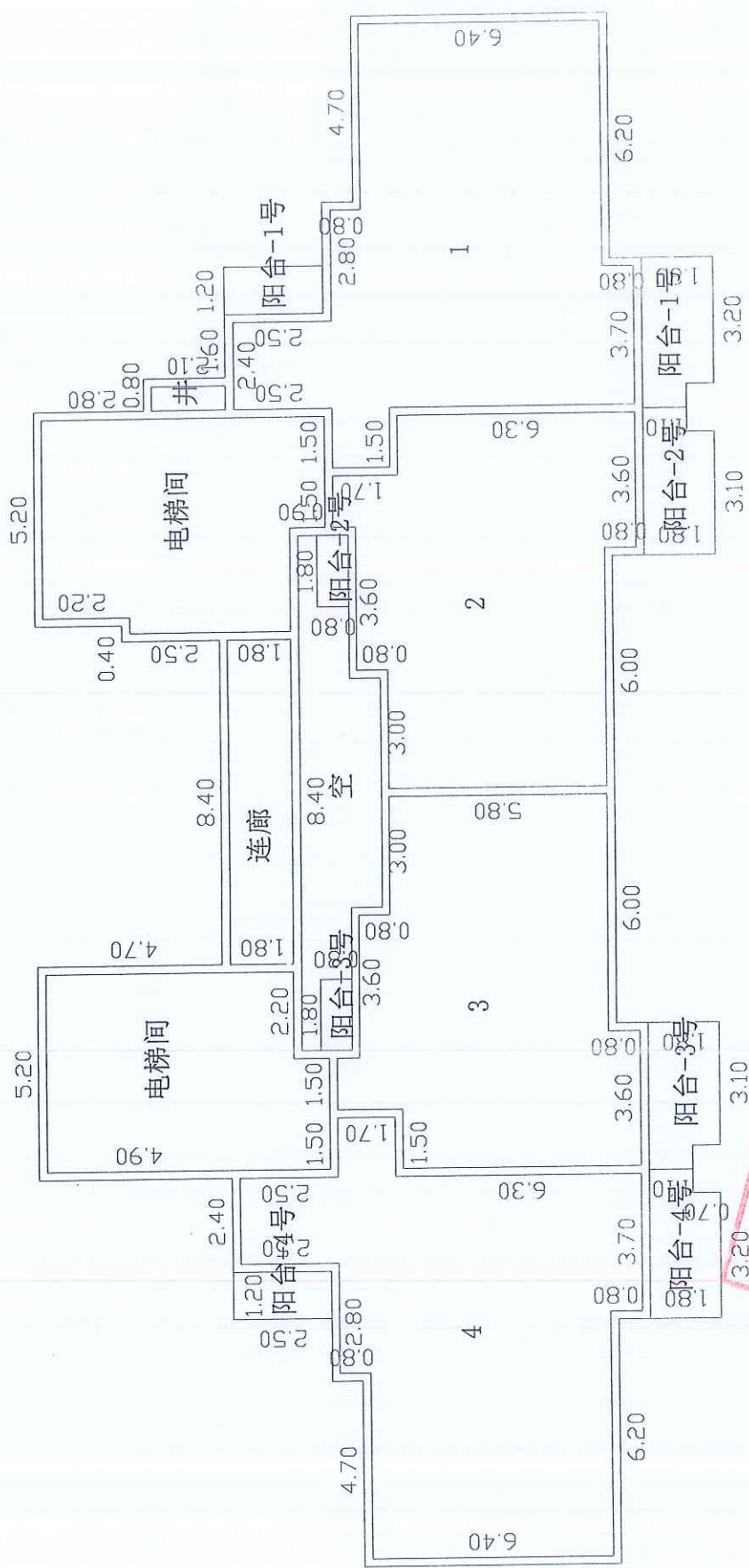
2022.1.11

部门检查者：

绍熊
辉熊

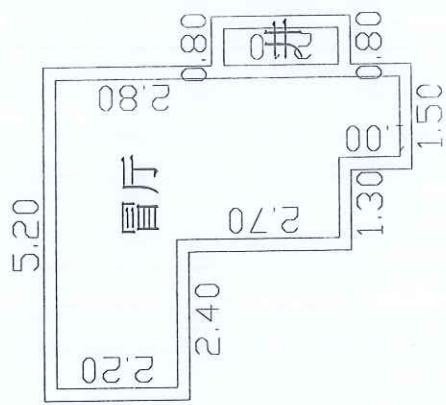
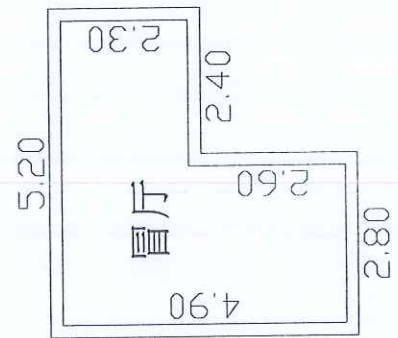
制表日期：2022/1/6

垫江县土地房屋勘测所
测绘资料专用章



第10#第2-33层平面图

垫江县土地房屋勘测所
测绘资料专用章



第10#第屋顶层平面图



检查验收表

测量单位检查意见:

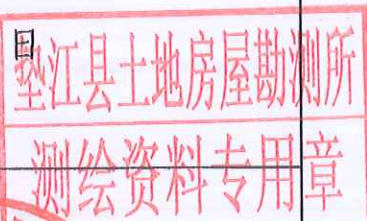
已检查, 同意提交。

检查者:



测量单位盖公章:

年 月



委托测量单位验收意见:

套内界线划分及共有部位使用范围准确无误, 同意测算结果。

委托单位法定代表人签字(盖章)



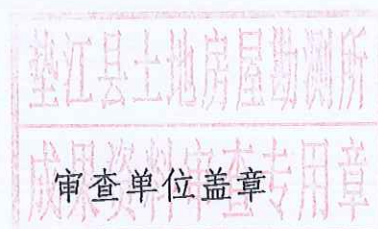
委托单位盖公章:



2022年1月8日

技术审查单位意见

已审查, 同意上报备案。



2022年1月11日

备案部门意见:

同意备案

经办人: 丁红红

2022年1月13日



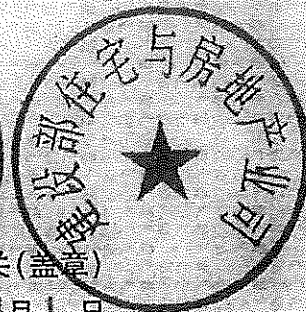
产权产籍培字第23011405号

杨儒川

同志于 2004 年
10 月 12 日至 2004 年 10 月 18 日
在 重庆房地产业培训中心
完成房地产产权产籍管理人员
(测绘) 培训, 成绩合格, 特
发此证。

杨儒川

姓 名 _____
出生年月 512322196702120095
职 务 _____
工作单位 垫江县房产交易所



2004 年 11 月 1 日



产权产籍培字第23010728号

李中文 同志于 2001 年

11 月 19 日至 2001 年 11 月 27 日
在 重庆房地产业培训中心
完成房地产产权产籍管理人员
(测绘岗位) 培训, 成绩合格, 特
发此证。

李中文

姓 名 _____
出生年月 512322640829001
职 务 _____
工作单位 重庆市垫江县房地产产权交易所



2002 年 1 月 17 日

测绘资质证书

单位名称：垫江县不动产登记中心

专业范围：

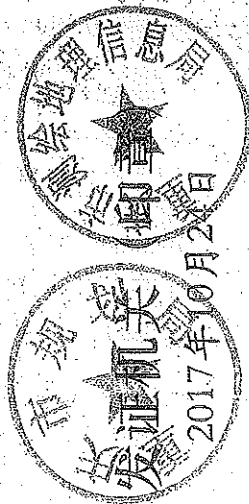
丙级：不动产测绘：地籍测绘、房产测绘

法定代表人：熊绍辉

注册地址：重庆市垫江县桂溪镇人民西路132号

证书编号：丙测资字5021875

有效期至：2019年12月31日



国家测绘地理信息局制