

资料编号：垫房实测 2022-026 号

重庆市房产面积预测算报告书

委托测绘单位：重庆红星美龙置业有限公司

委托测绘的项目名称：红星爱琴海

委托测绘的房屋名称：红星爱琴海幼儿园（公安7幢）

委托测绘的房屋地址：垫江县桂溪街道牡丹大道11号



2022 年 1 月 7 日

目 录

房屋建筑面积量测量和计算说明.....	1
房屋建筑面积总表.....	2
房屋建筑面积分层汇总表.....	3
共用建筑面积分层汇总表.....	4
房屋面积分户汇总表.....	5
附 图.....	6
检查验收表.....	7
附 件.....	8

房屋建筑面积测量和计算说明

一、项目名称及幢号

- 1、规划批准项目名称： 红星爱琴海幼儿园
- 2、对外销售项目名称： 红星爱琴海幼儿园
- 3、本次申请测绘的楼盘（组团）名称： 红星爱琴海幼儿园
- 4、规划批准的幢号名称： 红星爱琴海幼儿园
- 5、公安机关编制的幢号名称： 红星爱琴海 7 幢
- 6、房屋宗地号： //////////

二、房屋面积概况

本幢共 3 层，总建筑面积为 3601.47 平方米。

其中：

三、特殊说明

委托人已经向本单位提供真实、完整、充分的测绘资料，并对测绘资料的真实性、合法性负责。若委托人提供的资料与实际不符而造成的结果偏差或错误，本单位对此不承担责任。

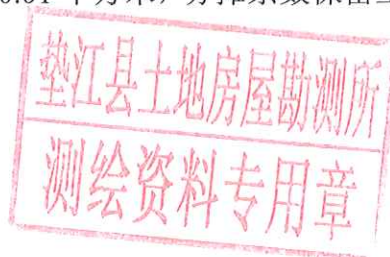
四、建筑面积测绘和计算依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1 —2000）
- 2、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74 号）
- 3、《重庆市房屋面积测算实施细则》（渝国土房管发[2007]648 号）
- 4、《重庆市国土房管局关于房屋面积测算有关问题的通知》（渝国土房管发[2010]92 号）
- 5、其它依据：建设工程规划许可证（建字第 _____ 号）

五、测算方法及其它说明

- 1、此份资料使用的长度单位为米，面积单位为平方米；
- 2、内业采用由 重庆市国土资源和房屋勘测规划院联合开发的 数字化房产综合处理系统 软件进行计算和绘图，面积计算结果取位至 0.01 平方米，分摊系数保留至小数点后四位；
- 3、附图中所标注的尺寸为墙中线尺寸；
- 4、本幢房屋外墙厚度：0.20 m 等。

六、此份资料共 13 页，包括：



房屋建筑面积测绘和计算说明 2 页；

房屋建筑面积总表 1 页；

房屋建筑面积分层汇总表 1 页；

共用建筑面积分层汇总表 1 页；

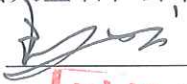
房屋面积分户汇总表 1 页；

附图 3 页；

检查验收表 2 页；

附件 2 页。

七、各负责人签名和公章：

测绘计算：  2022年1月11日

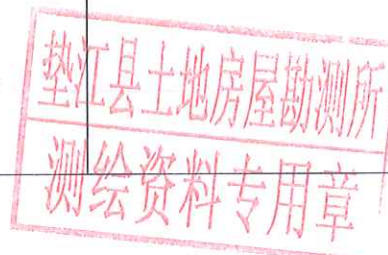
检 查：  2022年1月11日

部门检查：  年 月 日



房屋建筑面积总表

宗地号		//////////	建筑物名称		红星爱琴海幼儿园	
地 址		垫江县桂溪街道牡丹大道 11 号	坐 标		X=	Y=
委托单位		重庆红星美龙置业有限公司	用 途		单功能楼	
面 积 统 计			层 数 统 计			
基底面积			地面以上 层 数		3	裙楼
总建筑面积		3601.47				塔楼
其 中	地面以上		其 中	架空层		
	半地下室			转换层		
	地下室			设备层		
共用建筑面积 总 计		63.09		避 难 层		
其 中	应分摊		地下室层数			
	不分摊					
备注说明:						



房屋面积分户汇总表

建筑物名称：红星爱琴海幼儿园

面积单位：平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	土地分摊面积	建筑面积	同户型数
第幼儿	/	第 1	1	1295.81	0.0178	23.10	0.00	1318.91	1
第幼儿	/	第 2	1	1192.20	0.0178	21.26	0.00	1213.46	1
第幼儿	/	第 3	1	1050.37	0.0178	18.73	0.00	1069.10	1
合计				3538.38		63.09	0.0	3601.47	

注：上表中不包括不计入分摊的共用面积

计算者：
2022.1.11

检查者：

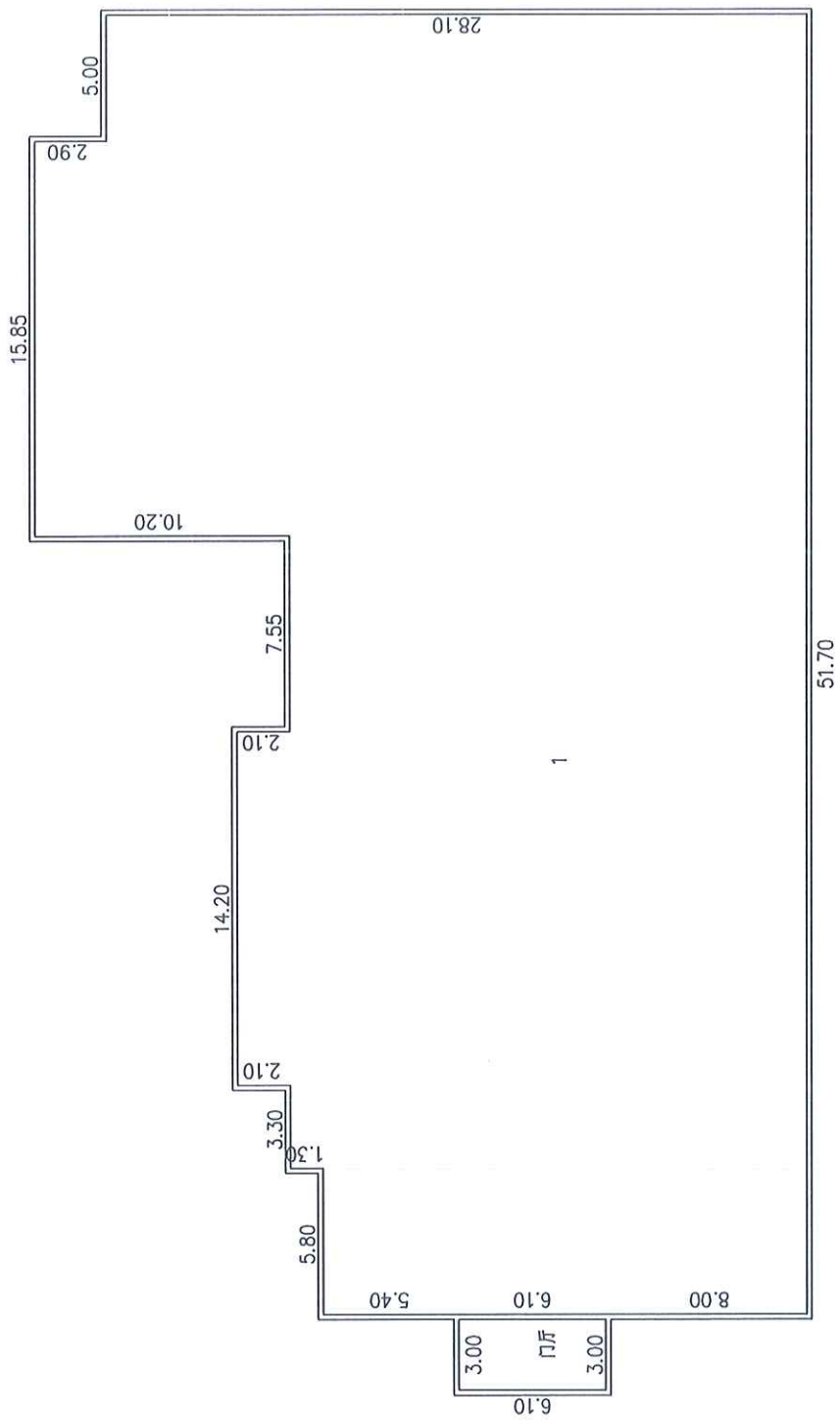
川楊
印儒

部门检查者：

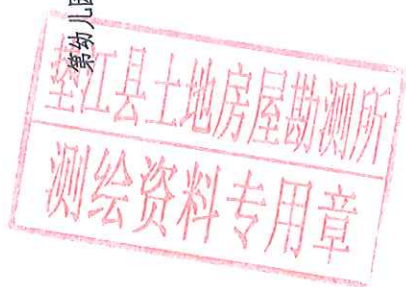
紹熊
輝

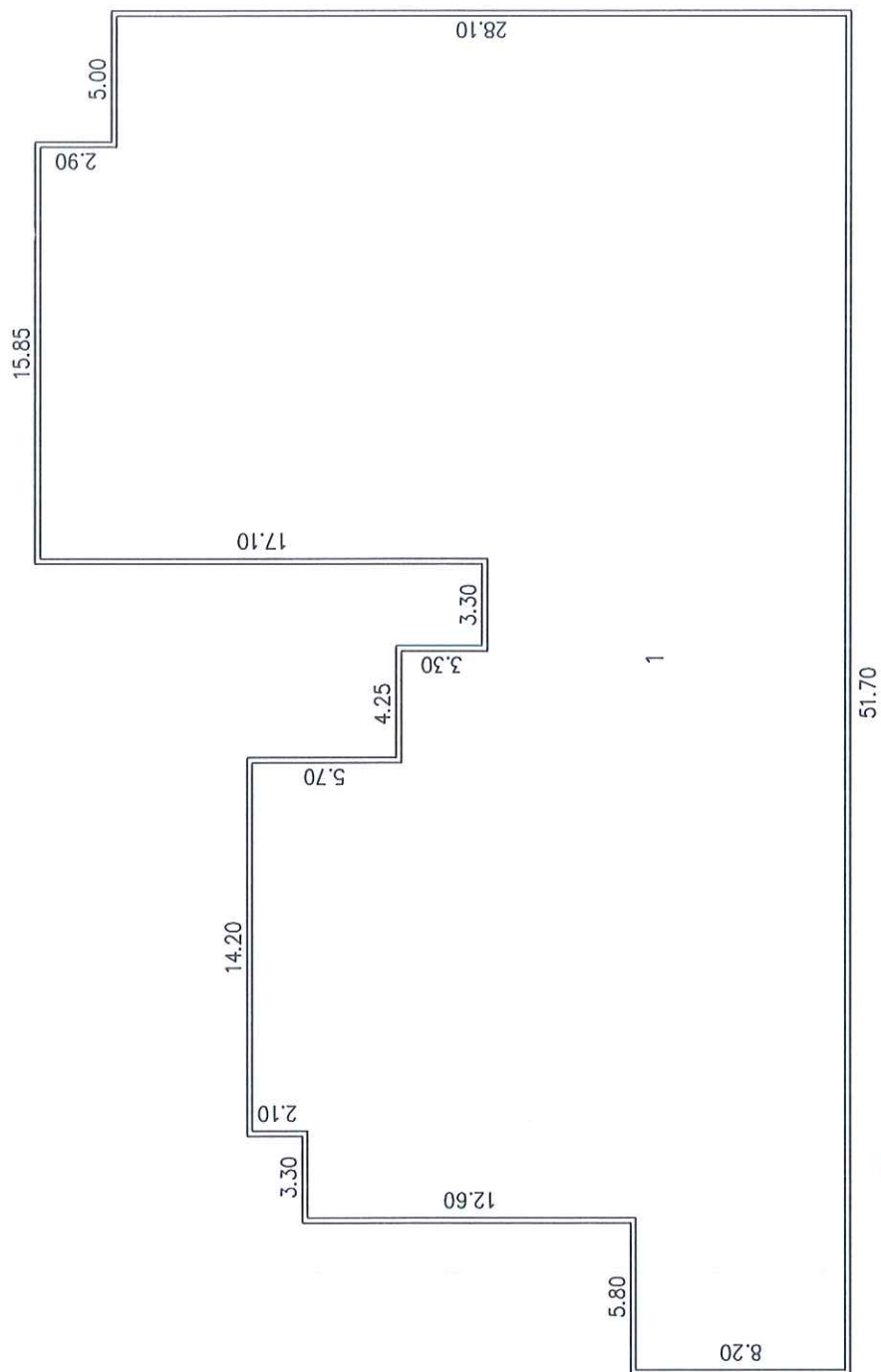
2022.1.11 制表日期：2022年1月7日

墊江县土地房屋勘测所
测绘资料专用章



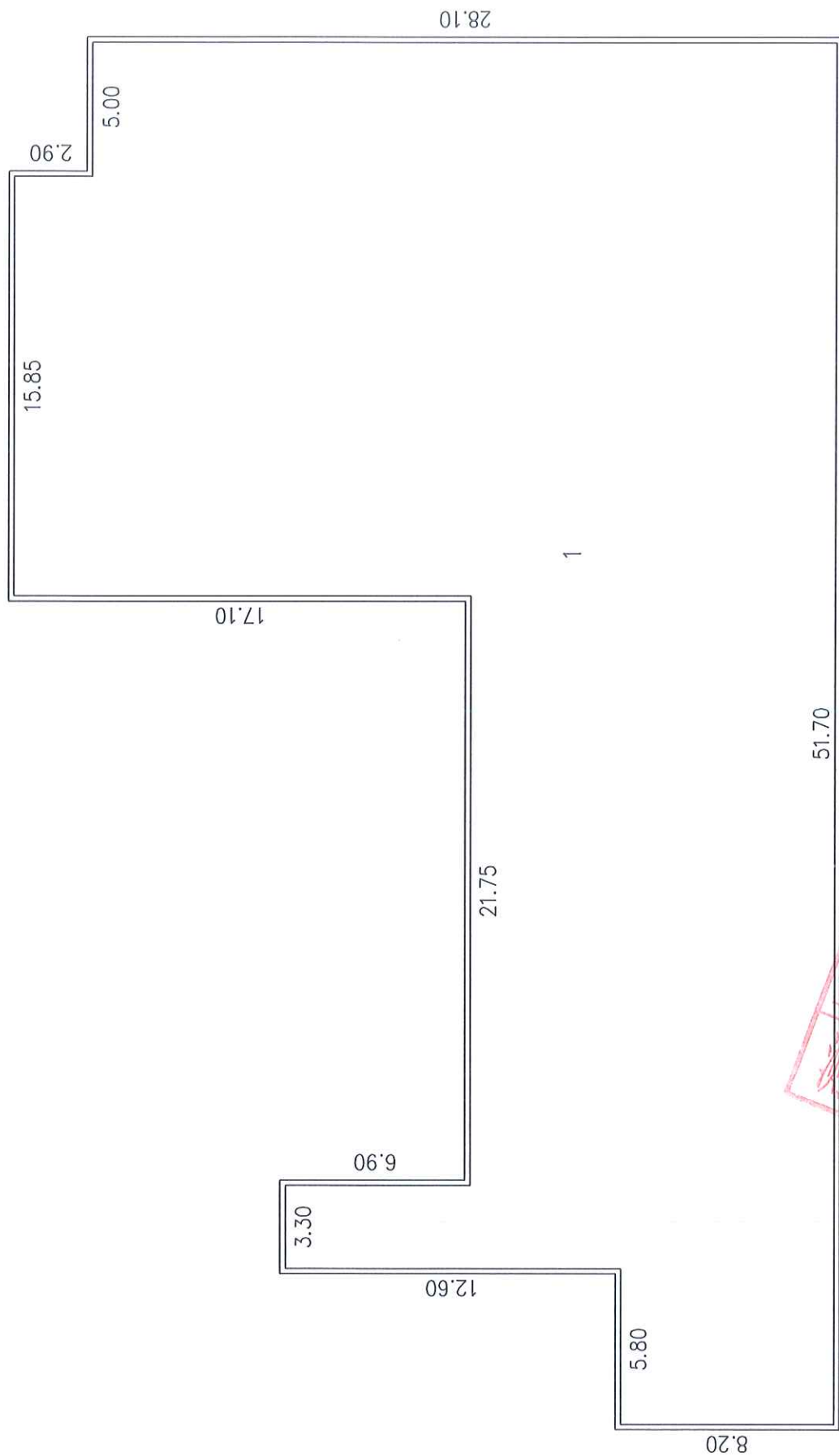
第1层平面图



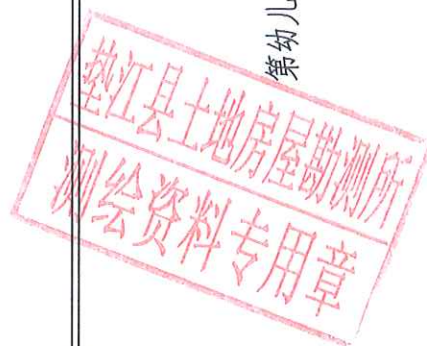


第2层平面图





第幼儿园幢第3层平面图



检查验收表

测量单位检查意见:

已检查, 同意提交。

检查者:

绍熊
辉

测量单位盖公章:

垫江县土地房屋勘测所
测绘资料专用章

委托测量单位验收意见:

套内界线划分及共有部位使用范围准确无误, 同意测算结果。

委托单位法定代表人签字 (盖章)

文申

委托单位盖公章:

2022年 1 月 8 日

技术审查单位意见

已审查, 同意上报备案。

审查单位盖章

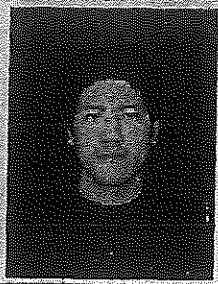
2022年 1 月 11 日

备案部门意见:

1月15日

经办人:

2022年 1 月 15 日



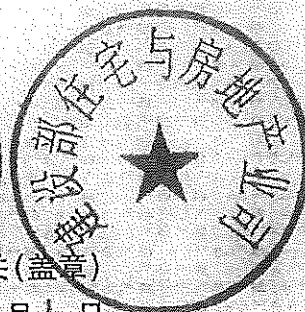
产权产籍培字第23011405号

杨儒川

同志于 2004 年
10 月 12 日至 2004 年 10 月 18 日
在 重庆房地产业培训中心
完成房地产产权产籍管理人员
(测绘) 培训, 成绩合格, 特
发此证。

杨儒川

姓 名 _____
出生年月 512322196702120095
职 务 _____
工作单位 垫江县房产交易所



发证机关(盖章)
2004 年 11 月 1 日



产权产籍培字第 23010728 号

李中文 同志于 2001 年
11 月 19 日至 2001 年 11 月 27 日
在 重庆房地产业培训中心
完成房地产产权产籍管理人员
(测绘岗位) 培训, 成绩合格, 特
发此证。

李中文

姓 名 _____
出生年月 512322640829001
职 务 _____
工作单位 重庆市热江县房地产产权测绘所



发证机关(盖章)
2002 年 1 月 17 日

测绘资质证书

单位名称：垫江县不动产登记中心

专业范围：

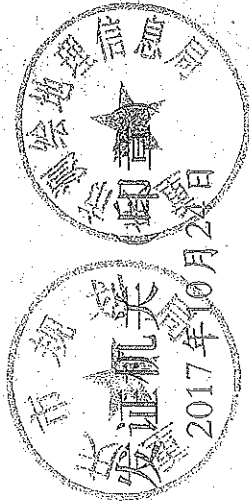
丙级：不动产测绘：地籍测绘、房产测绘

法定代表人：熊绍辉

注册地址：重庆市垫江县桂溪镇人民西路132号

证书编号：丙测资字5021875

有效期至：2019年12月31日



国家测绘地理信息局制