

重庆市房产面积测算报告书

(竣工)

委托测算单位：重庆市垫江县碧桂园房地产开发有限公司

委托测算的项目名称：碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对
应地下车库）

委托测算的房屋名称：（规划 21#楼）

委托测算的房屋地址：垫江县桂阳街道明月大道南段 270 号

重庆渝东勘测设计研究院有限公司

2023 年 07 月 17 日



目 录

房屋建筑面积测量和计算说明	1
房屋建筑面积总表	2
房屋建筑面积分层汇总表	3
共用建筑面积分层汇总表	4
房屋面积分户汇总表	5
附图	6
检查验收表	7
附 件	8

房屋建筑面积测量和计算说明

一、项目名称及幢号

- 1、规划批准项目名称：碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）
- 2、对外销售项目名称：碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）
- 3、本次委托测绘的楼盘（组团）名称：碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）
- 4、规划批准的幢号名称：21#
- 5、公安机关编制的幢号名称：∟
- 6、宗地代码：∟

二、房屋面积概况

本幢共 8 层（第负 1 层、第 1 层至第 7 层），钢筋混凝土结构，总建筑面积为 4849.01 平方米。

其中：

- 第 1 层至第 7 层中的住宅建筑面积为 4042.50 平方米（平层住宅 42 套）；
- 第负 1 层中的配套建筑面积为 702.27 平方米（平层配套 3 套）；
- 第负 1 层中的公厕（不分摊）（104.24 平方米）为不分摊的共用面积。

三、特殊说明

- 1、本报告中房号根据公安机关出具的门牌编制进行计算，与预售测绘房号一致。
- 2、经调查该项目系 2019 年 10 月 24 日之后签订国有土地使用权出让合同的建设项目。

四、建筑面积测量和计算依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1 —2000）
- 2、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74 号）
- 3、《重庆市房屋面积测算实施细则》（渝规资规范[2019]15 号）
- 4、《重庆市国土房管局关于房屋面积测算有关问题的通知》（渝国土房管发[2010]92 号）

5、《重庆市工程建设项目建筑面积测算规则》（渝规资规范[2019]26 号）

6、其它依据：建设工程竣工规划核实确认书（垫江规资核（2023）0029 号），重庆市垫江县碧桂园房地产开发有限公司提供的竣工图。

五、测算方法及其它说明

- 1、此份资料使用的长度单位为米，面积单位为平方米；
- 2、内业采用由重庆市勘察规划设计有限公司开发的基于清河 CIM 的多测合一生产平台 软件进行计算和绘图，面积计算结果取位至 0.01 平方米，分摊系数保留至小数点后四位；
- 3、附图中所标注的尺寸为墙中线尺寸；
- 4、本幢房屋外墙厚度：0.20 m 等。
- 5、本报告书系竣工报告书，用于办理权属登记。

六、此份资料共 12 页，包括：

房屋建筑面积测量和计算说明 2 页；

房屋建筑面积总表 1 页；

房屋建筑面积分层汇总表 1 页；

共有建筑面积分层汇总表 1 页；

房屋面积分户汇总表 1 页；

附图 4 页；

检查验收表 1 页；

附件 1 页。



七、各负责人签名和公章：

测绘计算： 胡贞贞 2023年7月18日 部门检查： 曾亮 2023年7月18日

小组检查： 黄杨 2023年7月18日 单位检查： 和平 2023年7月18日



房屋建筑面积总表

宗地号		/		建筑物名称		碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）（规划 21#楼）		
地 址		垫江县桂阳街道明月大道南段 270 号		坐 标		X=	Y=	
委托单位		重庆市垫江县碧桂园房地产开发有限公司		用 途		住宅/配套		
面 积 统 计				层 数 统 计				
基底面积		591.34		地面以上 层 数		7	裙楼	/
总建筑面积		4849.01					塔楼	/
其 中	地面以上	4055.38		其 中	架 空 层		无	
	半地下室	0			转 换 层		无	
	地下室	793.63			设 备 层		无	
共用建筑面积总计		769.14			避 难 层		无	
其 中	应分摊	664.90		地下室层数		1		
	不分摊	104.24						
备注说明：								

重庆东勘测绘设计研究院有限公司

测绘资质专用章

乙测资字50503426



房屋建筑面积分层汇总表

建筑物名称：碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）（规划 21#楼）

面积单位：平方米

层次	建筑面积	备注
第 21#幢 第 1 层	591.34	591.34*1
第 21#幢 第 2-7 层	3464.04	577.34*6
第 21#幢 第负 1 层	793.63	793.63*1
汇总：	4849.01	

注：此表的分层建筑面积为按房屋外墙外围水平投影面积计算，没有划分及分摊公用面积。



共有建筑面积分层汇总表

建筑物名称：碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）（规划 21#楼）

面积单位：平方米

层次	共用面积名称	面积		分摊范围	备注
		应分摊	不分摊		
第 21#幢 第 1 层	第 1 层外墙	22.24		整幢	22.24*1
	3 单元梯间	21.08		住宅	21.08*1
	2 单元梯间	21.08		住宅	21.08*1
	1 单元梯间	21.08		住宅	21.08*1
	1 单元大厅	16.53		住宅	16.53*1
	2 单元大厅	16.53		住宅	16.53*1
	3 单元大厅	16.53		住宅	16.53*1
	1 单元门厅 (半)	2.47		住宅	2.47*1
	2 单元门厅 (半)	2.47		住宅	2.47*1
	3 单元门厅 (半)	2.47		住宅	2.47*1
第 21#幢 第 2-7 层	第 2-7 层外墙	123.12		整幢	20.52*6
	1 单元梯间	126.48		住宅	21.08*6
	2 单元梯间	126.48		住宅	21.08*6
	3 单元梯间	126.48		住宅	21.08*6
第 21#幢 第负 1 层	第负 1 层外墙	10.20		整幢	10.20*1
	公厕 (不分摊)		104.24	不分摊	104.24*1
	井	3.22		配套	3.22*1
	井	3.22		配套	3.22*1
	井	3.22		配套	3.22*1
汇总		664.90	104.24		



房屋面积分户汇总表

建筑物名称：碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）（规划 21#楼）

面积单位：平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户型数
第 21#	/	第负 1	社区用房	212.03	0.0488	10.35	222.38	1
第 21#	/	第负 1	物管用房	339.96	0.0488	16.59	356.55	1
第 21#	/	第负 1	物管用房 1	117.60	0.0488	5.74	123.34	1
第 21#	1	第 1	1	67.43	0.1853	12.50	79.93	1
第 21#	1	第 1	2	82.21	0.1853	15.24	97.45	1
第 21#	1	第 2-7	1	82.26	0.1853	15.25	97.51	6
第 21#	1	第 2-7	2	82.26	0.1853	15.25	97.51	6
第 21#	2	第 1	1	67.43	0.1853	12.50	79.93	1
第 21#	2	第 1	2	82.21	0.1853	15.24	97.45	1
第 21#	2	第 2-7	1	82.26	0.1853	15.25	97.51	6
第 21#	2	第 2-7	2	82.26	0.1853	15.25	97.51	6
第 21#	3	第 1	1	67.43	0.1853	12.50	79.93	1
第 21#	3	第 1	2	82.21	0.1853	15.24	97.45	1
第 21#	3	第 2-7	1	82.26	0.1853	15.25	97.51	6
第 21#	3	第 2-7	2	82.26	0.1853	15.25	97.51	6
合计				4079.87		664.90	4744.77	

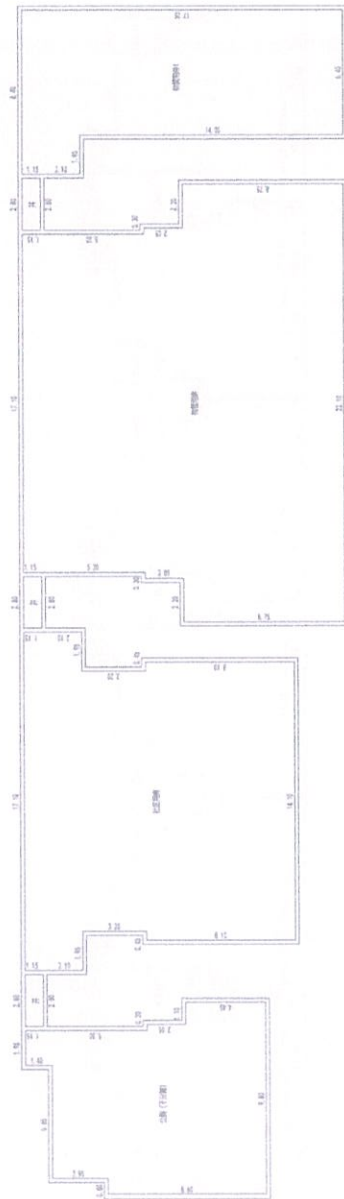
备注：本房屋另外包括第负 1 层中的公厕（不分摊）（104.24 平方米）为不分摊的共用面积，故本房屋的总建筑面积为 4849.01 平方米。

测绘计算：胡贞贞

小组检查：张杨

制表日期：2023 年 07 月 17 日





第20幢(规划20#楼)第负1层平面图

制图：肖杨

勘丈：

测绘单位：重庆渝东勘测设计研究院有限公司

重庆渝东勘测设计研究院有限公司
乙测资字50503426

重庆渝东勘测设计研究院有限公司
乙测资字50503426

检查验收表

测量单位检查意见:

已检查同意提交



2023年7月18日

委托测量单位验收意见:

经核对, 测量结果准确无误。



委托测量单位 (盖章)



年 月 日

登记中心初审意见:

上报

经办人:

2023年7月19日

备案部门意见:

经办人:

年 月 日

承诺书

重庆渝东勘测设计研究院有限公司：

本（公司/学校）建设的 彭水同悦山组 项目，现需到贵单位办理并出具测绘报告。本公司确保向贵单位提供和出具的图纸、资料、电子文本等真实、完整、准确，提交贵单位的图纸（包括但不限于总图、平面图、分层图）均与本公司提交规划部门审核批准的图纸一致，并保证上述资料的合法有效。

现本（公司/学校）承诺：因本（公司/学校）所提供资料造成的一切经济责任和法律责任将由本（公司/学校）自行承担。造成贵司或第三方损失的（包括但不限于直接损失、间接损失、评估费、鉴定费、诉讼费、律师费）将由本（公司/学校）一并承担。

本承诺为不可撤销承诺。

承诺人（盖章）人：

2024 年 7 月 18 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91500231739842687U

名称 重庆渝东勘测设计研究院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 张勇

经营范围 许可项目：测绘服务，建设工程勘察，建设工程设计，建设工程监理，公路工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房屋租赁，规划设计管理，土地调查评估服务，土地整治服务，工程造价咨询业务，招投标代理服务，工程管理服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），信息技术咨询服务，水资源管理，水文服务，环保咨询服务，水土流失防治服务，水利相关咨询服务，安全咨询服务，机械设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 肆佰玖拾玖万元整

成立日期 2002年08月09日

住所 重庆市垫江县桂溪街道人民路97号

登记机关 垫江县市场监督管理局

2022年10月25日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>



乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别： 乙级：工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称： 重庆渝东勘测设计研究院有限公司

注册地址： 重庆市垫江县桂溪街道人民路97号

法定代表人： 张勇

证书编号： 乙测资字50503426

有效期至： 2027年8月16日

发证机关 印章

2022年8月17日

No. 030394

中华人民共和国自然资源部监制