

重庆市房产面积测算报告书

(竣工)

委托测算单位：重庆市垫江县碧桂园房地产开发有限公司

委托测算的项目名称：碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）

委托测算的房屋名称：（规划 22#楼）

委托测算的房屋地址：垫江县桂阳街道明月大道南段 270 号

重庆渝东勘测设计研究院有限公司

2023 年 07 月 17 日



目 录

房屋建筑面积测量和计算说明 1

房屋建筑面积总表 2

房屋建筑面积分层汇总表 3

共用建筑面积分层汇总表 4

房屋面积分户汇总表 5

附图 6

检查验收表 7

附 件 8

房屋建筑面积测量和计算说明

一、项目名称及幢号

- 1、规划批准项目名称：碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）
- 2、对外销售项目名称：碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）
- 3、本次委托测绘的楼盘（组团）名称：碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）
- 4、规划批准的幢号名称：22#
- 5、公安机关编制的幢号名称：/
- 6、宗地代码：/

二、房屋面积概况

本幢共 8 层（第 1 层至第 8 层），钢筋混凝土结构，总建筑面积为 4696.32 平方米。
其中：

- 第 1 层至第 8 层中的住宅建筑面积为 4679.52 平方米（平层住宅 48 套）；
第 1 层中的梯间（不分摊）（16.80 平方米）为不分摊的共用面积。

三、特殊说明

- 1、本报告中房号根据公安机关出具的门牌编制进行计算，与预售测绘房号一致。
- 2、经调查该项目系 2019 年 10 月 24 日之后签订国有土地使用权出让合同的建设项目。

四、建筑面积测量和计算依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1 —2000）
- 2、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74 号）
- 3、《重庆市房屋面积测算实施细则》（渝规资规范[2019]15 号）
- 4、《重庆市国土房管局关于房屋面积测算有关问题的通知》（渝国土房管发[2010]92 号）
- 5、《重庆市工程建设项目建筑面积测算规则》（渝规资规范[2019]26 号）
- 6、其它依据：建设工程竣工规划核实确认书（垫江规资核（2023）0029 号），重庆市垫

江县碧桂园房地产开发有限公司提供的竣工图。

五、测算方法及其它说明

- 1、此份资料使用的长度单位为米，面积单位为平方米；
- 2、内业采用由重庆市勘察规划设计有限公司开发的基于清河 CIM 的多测合一生产平台 软件进行计算和绘图，面积计算结果取位至 0.01 平方米，分摊系数保留至小数点后四位；
- 3、附图中所标注的尺寸为墙中线尺寸；
- 4、本幢房屋外墙厚度：0.20 m 等。
- 5、本报告书系竣工报告书，用于办理权属登记。

六、此份资料共 11 页，包括：

房屋建筑面积测量和计算说明 2 页；

房屋建筑面积总表 1 页；

房屋建筑面积分层汇总表 1 页；

共有建筑面积分层汇总表 1 页；

房屋面积分户汇总表 1 页；

附图 3 页；

检查验收表 1 页；

附件 1 页。



七、各负责人签名和公章：

测绘计算：胡贵贵 2023年7月18日 部门检查：曾亮 2023年7月18日

小组检查：黄和平 2023年7月18日 单位检查：黄和平 2023年7月18日

房屋建筑面积总表

宗地号		/		建筑物名称		碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）（规划 22#楼）		
地 址		垫江县桂阳街道明月大道南段 270 号		坐 标		X=	Y=	
委托单位		重庆市垫江县碧桂园房地产开发有限公司		用 途		住宅		
面 积 统 计				层 数 统 计				
基底面积		654. 94		地面以上 层 数		8	裙楼	/
总建筑面积		4696. 32					塔楼	/
其 中	地面以上	4696. 32		其 中	架 空 层		无	
	半地下室	0			转 换 层		无	
	地下室	0			设 备 层		无	
共用建筑面积总计		747. 84			避 难 层		无	
其 中	应分摊	731. 04		地下室层数		0		
	不分摊	16. 80						
备注说明：								

重庆渝东勘测设计研究院有限公司

2021



房屋建筑面积分层汇总表

建筑物名称:碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）（规划 22#楼）

面积单位：平方米

层次	建筑面积	备注
第 22#幢 第 1 层	654.94	654.94*1
第 22#幢 第 2-8 层	4041.38	577.34*7
汇总:	4696.32	

注：此表的分层建筑面积为按房屋外墙外围水平投影面积计算，没有划分及分摊公用面积。



共有建筑面积分层汇总表

建筑物名称：碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）（规划 22#楼）
面积单位：平方米

层次	共用面积名称	面积		分摊范围	备注
		应分摊	不分摊		
第 22#幢 第 1 层	第 1 层外墙	23.91		整幢	23.91*1
	1 单元门厅	40.27		整幢	40.27*1
	2 单元门厅	40.27		整幢	40.27*1
	3 单元门厅	40.27		整幢	40.27*1
	梯间（不分摊）		5.60	不分摊	5.60*1
	梯间（不分摊）		5.60	不分摊	5.60*1
	梯间（不分摊）		5.60	不分摊	5.60*1
第 22#幢 第 2-8 层	第 2-8 层外墙	143.64		整幢	20.52*7
	1 单元梯间	147.56		整幢	21.08*7
	2 单元梯间	147.56		整幢	21.08*7
	3 单元梯间	147.56		整幢	21.08*7
汇总		731.04	16.80		



房屋面积分户汇总表

建筑物名称：碧桂园悦山湖建设项目（18#-22#及对应地下车库）（规划 22#楼）

面积单位：平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户型数
第 22#	1	第 1	1	82.26	0.1852	15.23	97.49	1
第 22#	1	第 1	2	82.26	0.1852	15.23	97.49	1
第 22#	1	第 2-8	1	82.26	0.1852	15.23	97.49	7
第 22#	1	第 2-8	2	82.26	0.1852	15.23	97.49	7
第 22#	2	第 1	1	82.26	0.1852	15.23	97.49	1
第 22#	2	第 1	2	82.26	0.1852	15.23	97.49	1
第 22#	2	第 2-8	1	82.26	0.1852	15.23	97.49	7
第 22#	2	第 2-8	2	82.26	0.1852	15.23	97.49	7
第 22#	3	第 1	1	82.26	0.1852	15.23	97.49	1
第 22#	3	第 1	2	82.26	0.1852	15.23	97.49	1
第 22#	3	第 2-8	1	82.26	0.1852	15.23	97.49	7
第 22#	3	第 2-8	2	82.26	0.1852	15.23	97.49	7
合计				3948.48		731.04	4679.52	

备注：本房屋另外包括第 1 层中的梯间（不分摊）（16.80 平方米）为不分摊的共用面积，故本房屋的总建筑面积为 4696.32 平方米。

测绘计算：胡克灵

小组检查：张杨

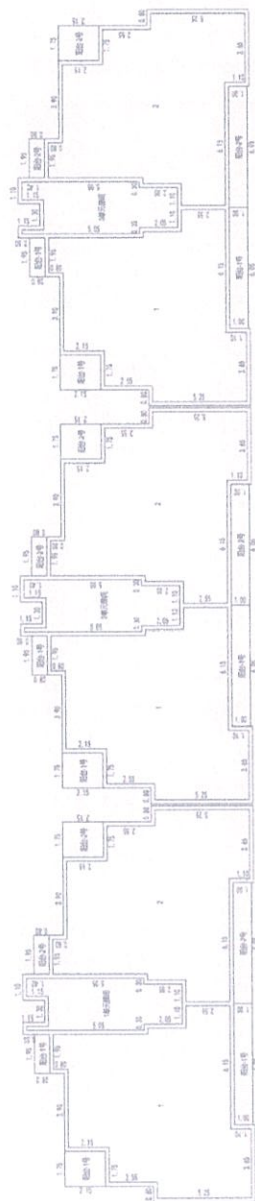
部门检查：曹亮

制表日期：2023 年 07 月 17 日



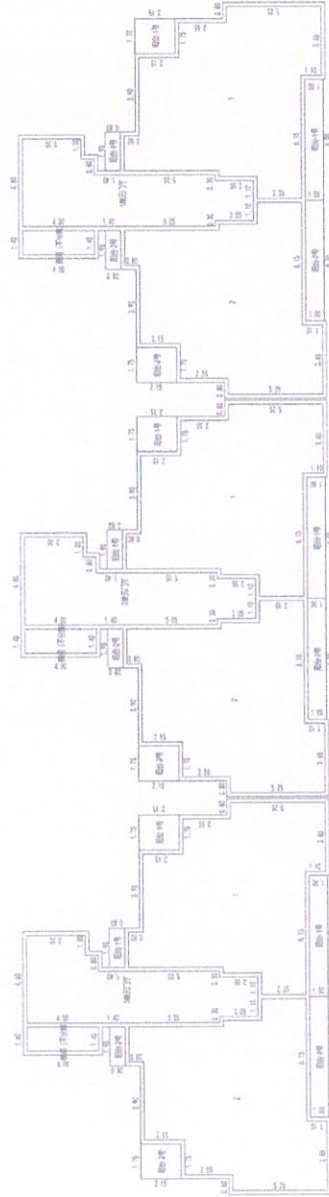
附

图



附

图



第22幢（规划22#楼）第1层平面图

测绘单位：重庆渝东勘测设计研究院有限公司

勘丈：

制图：肖杨



检查验收表

测量单位检查意见:

已检查同意提交



2023年7月18日

委托测量单位验收意见:

经核对, 测量结果准确无误。

丹李
500131245795
法人代表:



委托测量单位 (盖章)

年 月 日

登记中心初审意见:

王强

经办人:

2023年7月18日

备案部门意见:

经办人:

年 月 日

承诺书

重庆渝东勘测设计研究院有限公司：

本（公司/学校）建设的 彭水回龙峡山组 项目，现需到贵单位办理并出具测绘报告。本公司确保向贵单位提供和出具的图纸、资料、电子文本等真实、完整、准确，提交贵单位的图纸（包括但不限于总图、平面图、分层图）均与本公司提交规划部门审核批准的图纸一致，并保证上述资料的合法有效。

现本（公司/学校）承诺：因本（公司/学校）所提供资料造成的一切经济责任和法律责任将由本（公司/学校）自行承担。造成贵司或第三方损失的（包括但不限于直接损失、间接损失、评估费、鉴定费、诉讼费、律师费）将由本（公司/学校）一并承担。

本承诺为不可撤销承诺。

承诺人（盖章）人：





统一社会信用代码

91500231739842687U

营业执照

(副本)



名称

重庆渝东勘测设计研究院有限公司

注册资本

肆佰玖拾玖万元整

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

2002年08月09日

法定代表人

张勇

住所

重庆市垫江县桂溪街道人民路97号

经营范围

许可项目：测绘服务，建设工程勘察，建设工程设计，建设工程监理，公路工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房屋租赁，规划设计管理，土地调查评估服务，土地整治服务，工程造价咨询业务，招投标代理服务，工程管理服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），信息技术咨询服务，水资源管理，水文服务，环保咨询服务，水土流失防治服务，水利相关咨询服务，安全咨询服务，机械设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

重庆市市场监督管理局

2022年10月25日

国家企业信用信息公示系统网址：

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告



乙级测绘资质证书

(副本)

专业类别

乙级：工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称

重庆渝东勘测设计研究院有限公司

注册地址

重庆市垫江县桂溪街道人民路97号

法定代表人

张勇

证书编号

乙测资字50503426

有效期至

2027年8月16日

发证机关

重庆市规划和自然资源局

2022年8月17日



No. 030394

中华人民共和国自然资源部监制