

重庆市垫江县级文物保护单位

## 垫江县保合寨优秀历史建筑保护修缮方案



洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

二零二二年十一月

# 工 程 设 资 质 证



证书编号: A141009686

有效期: 至2025年01月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*



发证机关



2020年01月21日

No.AZ 0097940

编制单位: 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

设计资质: 甲级

资质编号: A141009686

委托单位: 垫江县规划和自然资源局

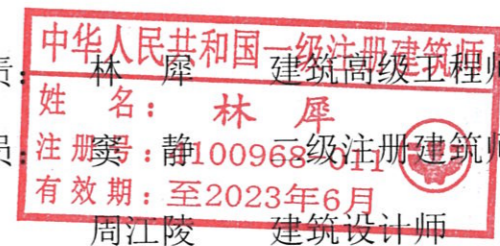
院长: 曹红普 建筑高级工程师

审 定: 林 犀 建筑高级工程师

审 核: 张建国 建筑中级工程师

项目负责人: 林犀 建筑高级工程师

设计人员: 注册建筑师: 林犀 注册建筑师



注册编号: A1009686011  
有效期至: 2023年6月  
周江陵 建筑设计师

王会松 给排水设计师

韦 健 结构设计师

崔 枫 电气设计师

目录

第一章 现状勘察报告..... 7

    第一节 概况.....7

    第二节 历史沿革.....8

    第三节 历次维修情况.....8

    第四节 现状评估.....8

    第五节 价值评估.....9

    第六节 现状调研方法.....10

    第七节 总体布局 and 建筑现状.....10

    第八节 残损、病害原因分析和安全评估结论.....12

    第九节 结构安全性鉴定报告.....12

    附件 1 建筑残损记录表.....16

    附件 2 病害问题统计.....20

    附件 3 现状照片记录表.....22

    现状勘测图.....28

第二章 保护区划及保护控制要求..... 58

    第一节 保护区划.....59

    第二节 保护控制要求.....59

    第三节 核心保护要素.....60

    第四节 历史建筑的利用引导.....60

第三章 修缮设计说明..... 62

    第一节、工程概况.....62

    第二节、设计依据.....62

    第三节、修缮设计原则和指导思想.....62

    第四节、修缮性质.....63

    第五节、工程范围： .....63

    第六节、工作方法 with 内容.....63

    第七节、工程做法.....65

第八节、注意事项.....67

附件 1：重点修缮部位说明.....69

附件 2：现状构筑物说明.....74

修缮设计图.....77

第四章 规划实施保障..... 88

第一节 制度保障.....88

第二节 组织与人力保障.....88

第三节 资金保障.....88

第五章 工程投资估算..... 89

# 重庆市垫江县保合寨优秀历史建筑

## 第一章 现状勘察报告

### 第一节 概况

#### 1、概况

保合寨位于重庆市垫江县桂溪镇保合社区 2 组。该寨处于垫江县城东隅，于清咸丰年间改建为寨，光绪二十四年（1898）培修，距今已有 125 年的历史。该寨南北、东西各 180 米，占地面积 32400 平方米。寨内原为垫江师范附属小学校，曾为重庆海联学院附属小学。坐北向南，呈不规则圆形，寨墙总长 396 米，用长 0.30 米、宽 0.20 米、厚 0.10 的条石叠砌而成，有二分之一基本完好。南门上方“崇城保障”四字，是光绪戊戌年间由垫江县令谢必铨书写。南、西寨门基本完好。原有 4 个寨门，南门为附小校门，拱形顶。寨墙、寨门均为石基砖体。

保合寨原为保合寺，于咸丰年间改建为寨，故又有保城寨之称谓。此寨坚固，雄伟，为全城两个制高点之一，乃兵家必争之地。保护该寨对于研究清代道光年间建



筑风格具有很高的价值。

#### 2、地理位置

保合寨遗址位于重庆市垫江县桂溪街道东街社区 6 组保合寺，该寨处于垫江县城东隅，坐北朝南，经度为东经 107° 21′ 47.095″，纬度为北纬 30° 20′ 16.595″，海拔高度越 420 米。垫江县地处成渝地区双城经济圈东向腹心地带，重庆主城区与渝东北三峡库区城镇群重要联接点。

#### 3、气候概况

亚热带湿润季风气候，气候温和，雨量充沛，四季分明，春早冷暖多变，夏热常有干旱发生，秋凉多连绵阴雨，冬冷无严寒。年平均气温 17.2℃，平均气温年较差 21.8℃，无霜期年平均 342 天，年平均日照时数 1231.9 小时，年总辐射 78.3 千卡/平方厘米，年平均降水量 1183.1 毫米。

#### 4、自然与人文环境

桂溪街道地处明月山东麓，地形属浅丘宽谷连低山，地势西高东低、略为南高北低，地面高程一般在海拔 400~450 米。境内最高点位于四块石，海拔 1120 米；最低点位于峡口，海拔 396 米。最大河流为桂溪河，从钟嘴寨至三河口，流经境内西湖村、南阳居委会、南街居委会、西街居委会、集体村、石岭村，境内河道长 7 千米，流域面积 96.4 平方千米，年均径流量 0.4 立方米/秒。主要支流有迎春河、盐井溪、拴牛坝河等。

第二节 历史沿革

保合寨，也叫保城寨。这里曾有一座古刹，当地人称保和寺、宝和寺。保护保合寨对于研究清代咸丰年间建筑风格、防御设施等面有较高的价值。

宝和寺始建于明代，初名太和寺。站在垫江县城西门、北门，都还能够清晰地望见宝和寺寨墙的轮廓。

据民国《垫江县志》载，清咸丰十年（1858 年），垫江知县德荫为避农民起义倡修寨堡，赶走宝和寺里的和尚，在宝和寺四周筑墙，并建东西南三座城门，添修了观敌楼、炮台，取名为“保城寨”，与县城东北两门形成犄角。

清光绪二十四年（1898 年），垫江知县谢必铨为褒扬保城寨保城四十年无兵灾之功，于寨南门上书题刻“崇城保障”四字，留存至今。

新中国成立后，寨内原为垫江师范附属小学校，后为重庆海联学院附属小学，现已荒废。

一九八八年三月一日，垫江县政府公布为县级文物保护单位；  
二零一六年九月，重庆市规划和自然资源局公布为第一批历史建筑保护名录。

第三节 历次维修情况

经现有文献、采访垫江县规划局工作人员及现场实物勘察，其历次维修状况如下：明万历四年（1576 年）始建，清咸丰十年（1858 年）改建，光绪二十四年（1898 年）培修，解放后，保合寨先后成为多所学校校址，后为海联小学所在地。现已荒废。

第四节 现状评估

4.1 真实性评估

（1）保合寨也叫保和寺、宝和寺，始建于明代，初名太和寺，明朝本邑进士陈幼学的《宝和寺碑记》载：“邑治东隅有精神严梵刹，经始自万历丙子，勒曰太和……”

民国《垫江县志》载，清咸丰十年（1858）知县德荫为避农民起义倡修寨堡，赶走宝和寺的和尚，在宝和寺周围筑郭，还添修了观敌楼、炮台，取名为“保城寨”，与县城东北两门形成犄角。如今，保合寨的大部分寨门都还保存完好。保合寨建有东西南三座寨门，现存有最高大的南门胜利门和已经被封堵的西门小寨门。

清光绪二十四年（1898）知县谢必铨为褒扬保城寨四十年无兵灾之功，于寨南门上书题刻“崇城保障”四字。县令谢必铨所题“崇城保障”四字题刻至今犹存。  
——摘自《印象垫江》

（2）保合寨由山门、钟鼓楼、天王殿、大雄宝殿、观音殿组成。现在保合寨是垫江海联小学中的一部分。

（3）城墙盘山而建，城墙最高处设置观敌楼。寨墙总长 396 米，用长 0.30 米、宽 0.20 米、厚 0.10 的条石叠砌而成，有二分之一基本完好。保合寨代表清代咸丰年间较高水平的建筑风格、防御设施，整体保存较好。

4.2 完整性评估

（1）保合寨格局保存一般，城墙整体变化不大，后内部有一所小学，该校在南寨门右侧开了一个宽 5.96 米，高 4.28 米，深 3.9 米的新校门，供学生进出。

（2）在文化层面上，对于研究清代咸丰年间建筑风格、防御设施等方面有较高

的价值。

4.3 功能性评估

现存的保合寨是由垫江县文化委组织修缮过的，其风貌形态与历史原貌有所出入，新建了校门以及其他建筑物。

此次的保护维修改善，重点恢复其原有建筑形制、风貌，不按照办公功能格局，拟改善为展览功能，其布局、动线、内部门窗大小位置均做改善以满足展览功能的需要。

第五节 价值评估

1、历史价值

保合寨不仅有历史悠久，且文化璀璨。保合寨始建明万历年间，为全城制高点之一，自古为兵家必争之地。清咸丰年间改建为寨，清光绪年间又进行了培修，清光绪二十四年（1898 年），时任知县谢必铨为褒扬保合寨四十年无兵灾之功，于寨南门上书题刻“崇城保障”四字，至今仍在。保合寨为垫江不同时期抵御战争和匪祸立下汗马功劳，除保民安地之效外，同时也为垫江平安富足提供保障。与此同时，各时期文人墨客曾停驻于此，留下很多传世佳作，如邑人李默的《春日偕友人登宝和寺》，清翰林大学士李西沅夫子的《同误生兄虎山晚眺读书宝和寺》，至今仍被传颂，故保合寨的历史价值非常丰富。

2、艺术价值

保合寨不规则圆形，寨墙全长 396 米，下碱、上身及墙垛采用当地青条石或青砖全顺十字缝做法砌筑而成，表面十分整洁、灰缝很细，契合度高。今约二分之一

完好，遗存南西寨门完好，其坚固、雄伟依稀可见。寨门内采用青砖拱券做法，结构受力合理，造型美观，故保合寨具有较高艺术性。

3、科学价值

保合寨位于全城制高点之一，俯视全城，依山而建，城墙基础采用 20—40cm 厚的条石，基础与山体的黄色粘土进行堆筑，不仅加固了基础，起到更好的抵御性和牢固性，同时石地基还能起到地下水对墙体的侵蚀。墙身采用不同规格的青条石和青砖砌筑而成，灰缝为传统糯米石灰浆粘接；寨门青砖拱券做法，非常符合结构受力的特性，对研究古遗址（城墙）提供了实物，故保合寨选址和营建方式非常科学。

4、社会及文化价值

保合寨给周边人民群众带来深远的影响，不仅起到抵御战争的功能，也是历史文化背景使然，侧面折射出保合寨在垫江县的发展中的社会形态、经济形态和文化艺术形态，具有重要的社会及文化价值，为研究当时垫江县的传统文化提供了重要的实物参考依据。古城墙作为中国传统社会城市发展的重要象征和标志，蕴藏着中国古代深奥的传统文化，某种程度上来说，也推动了中国现代社会的发展，它所具有的建筑特色和文化价值是值得后人借鉴、学习和收藏。

5、景观价值

保合寨现存城墙作为历史的活化石，不仅彰显了历史，也增添了美感，感受到浓浓的历史韵味。

第六节 现状调研方法

项目组采用了手工测量，摄影以及访谈、历史文献查阅等，对其进行了全面、细致的调查与研究。勘察过程说明：

（1）使用工具

钢卷尺、激光测距仪、皮尺、画板、铅笔、中性笔等。

（2）基本勘察说明

现状勘察是为定制维修保护方案提供重要依据。是为后续绘制保护修缮图纸和文本的关键。具体勘察如下：

走访调查：对周边老人询问了解历史，是否有翻修，是否加建建筑，建筑原貌如何等相关问题。

现场绘图：确定维修范围，分配人员分散绘制建筑本体，交流其建筑形式，准确绘制细节部分，观察记录其残损情况。

现场摄影：利用相关工具，测绘图纸所需数据，现状拍摄，对所有建筑及周边环境进行拍摄留底，使得细节部分把我更加准确，更加清楚方便的绘制图纸。

第七节 总体布局和建筑现状

7.1 现状描述

保合寨遗址位于重庆市垫江县桂溪街道保合社区2组，该寨处于垫江县城东隅，坐北朝南，经度为东经107° 21’ 47.095”，纬度为北纬30° 20’ 16.595”，海拔高度越420米。垫江县地处成渝地区双城经济圈东向腹心地带，重庆主城区与渝东

北三峡库区城镇群重要联接点。保合寨不规则圆形，寨墙全长396米，下碱、上身及墙垛采用当地青条石或青砖全顺十字缝做法砌筑而成，表面十分整洁、灰缝很细，寨门采用青砖拱券做法，今约遗存二分之一完好，尤其南西寨门，其坚固、雄伟依稀可见。

保合寨地处明月山东麓，地形属浅丘宽谷连低山，地势西高东低、略为南高北低，另外年久失修，战争破坏、风雨侵蚀、不合理利用、其他自然因素等对其也有一定影响，加之后续因产权的变更及使用功能的变化，对建筑布局进行添加和改造，破坏了建筑的原有面貌，对建筑原貌造成了一定的改动，综上所述保合寨急需在专业指导下对建筑进行修缮。

保合寨作为垫江县桂溪街道较为古老的建筑代表之一，价值极高，由于后续产权及使用功能的变化，导致管理不善和使用不当，建筑出现改造现象，导致乡村建筑布局、工艺做法与原有建筑存在一定的差距，且现存部分仅为原建筑的二分之一，与此同时由于缺乏相关的记录材料，故给建筑的修缮工作带来了一定的难度。为更好的保留这座古遗迹建筑，我们走访当地多为老人，查阅相关的典籍记录，基本掌握了原有建筑布局和建筑形式，对我们更好的修缮这座建筑提供了一定参照依据。具体的建筑布局及建筑形式详见（附件1）。

因保合寨现存仅为原建筑的二分之一，现存部分结构体系基本趋于稳定，周边环境及后改造等因素对建筑产生一定安全隐患，同时因现场条件限制存在现状勘察不到位的情况，为减少对文物的再次破坏，我们将在后续进行补充勘察，以便准确反应残损情况，方便后续提出针对性强的修复措施。

7.2 建筑现状

1. 建筑基本情况

保合寨寨内原为垫江师范附属小学校，后为重庆海联学院附属小学。座北向南。呈不规则圆形。寨墙总长 396 米，用长 0.30 米、宽 0.20 米、厚 0.10 的条石叠砌而成，有二分之一基本完好。南门上方“崇城保障”四字，是光绪戊戌年间由垫江县令谢必铨书写。南、西寨门基本完好。南门宽 2.21 米、高 3.82 米、厚 5.70 米。西门为拱形顶，宽 0.90 米，高 2 米、厚 3.50 米。原有 4 个寨门，南门曾为附小校门，拱形顶。寨墙、寨门均为石基砖体。

2. 建筑布局特点

- （1）城墙盘山而建。
- （2）城墙最高处设置观敌楼。
- （3）丰富的文化内涵和雄伟的建筑外貌。

3. 建筑结构特点

- （1）条石基。
- （2）砖石砌城墙。
- （3）条石，砖，混凝土台阶（经过改建）。

4. 建筑特色与价值

保合寨原为保合寺，于咸丰年间改建为寨，故又有保城寨之称谓。此寨坚固，雄伟，为全城两个制高点之一，乃兵家必争之地。寨墙总长 396 米，用长 0.30 米、宽 0.20 米、厚 0.10 的条石叠砌而成。寨墙、寨门均为石基砖体。保护该寨对于研究清代咸丰年间建筑风格、防御设施等方面有较高的价值。

7.3 现状问题总结

1. 残损分析（详见附件 1）

地面：青石板地面局部受损，水泥地面以及青砖地面为后期改建。

台阶：上山部分的砖砌台阶局部受损，经混凝土加固。

城门：城门经过改建，方便车辆通行，旧有城门暂不通行，堆放杂物，临时停车之用。

城墙顶：混凝土、青砖、条石，多种材料铺装，改变了原貌。

墙面：局部经过后期改建，墙下勒角石材因受潮、风化而起鼓剥落。

2. 形制问题（详见附件 2）

（1）屋顶

钟鼓楼：六角攒尖，三重檐琉璃瓦屋面形制未变，但琉璃瓦屋面滋生杂草严重，内部屋架可能受潮，为后期加建。

（2）城墙

城墙用较大的条石做基础，大部分受潮风化，然后用长 0.30 米、宽 0.20 米、厚 0.10 的条石叠砌而成，基本保存完好，由于受潮严重，滋生苔藓，已经有部分脱落。

（3）城门

原有城门已被封堵，在南门右侧新开校门，方便车辆和行人通行。

（4）城墙顶

原有地面保存较少，新增混凝土、青砖、条石，多种材料铺装，改变了原貌。

（5）台阶

上山部分的砖砌台阶局部受损，经混凝土加固。

3. 形制问题成因分析

造成保合寨各处形制问题出现的主要原因包括自然老化、人为破坏及加改建等。

1. 自然因素

由于保合寨建于 1898 年，已较为久远，加之重庆地区夏日暴晒、终年潮湿，建筑构件经历风雨侵蚀，自然老化程度逐年加剧，使得现有城墙面剥落、屋面瓦件松动。虽后期使用过程中进行过一定程度的修复，但难以解决实质问题。

2. 人为因素

保合寨经多次加改建，导致现状变化较大。加之民居建筑向来原始资料留存较少，需大量查阅相关资料信息并结合现状历史痕迹进行推理，其复原难度较大。

第八节 残损、病害原因分析和安全评估结论

造成保合寨各处形制问题出现的主要原因包括自然老化、人为破坏及加改建等。

8.1 自然因素

由于保合寨建于 1898 年，已较为久远，加之重庆地区夏日暴晒、终年潮湿，建筑构件经历风雨侵蚀，自然老化程度逐年加剧，使得现有城墙面剥落、屋面瓦件松动。虽后期使用过程中进行过一定程度的修复，但难以解决实质问题。

8.2 人为因素

文物建筑未得到有效的保护，故现存仅有二分之一，现存部分约二分之一为后

期恢复，且恢复部分未使用“四有原则”进行，造成了不可逆的影响；后期在文物本体附近新建钢筋混凝土建筑或其他设施（四角亭、附属建筑物、电井架等），室外地面水泥砂浆硬化；为配合高压电井架设施的安全，不当增加大门及周边城墙。

8.3 安全评估结论

1. 地基基础

保合寨所处的场地地质条件较好，现场勘察表明露出地面的清条石基础出现微风化。条石基与承重墙连接处部位未发现明显沉降，及其他严重结构问题，安全等级达到 a 级（安全性满足要求）。

2. 上部结构

城墙垛和地面以及观敌楼均无严重结构问题。

3. 整体安全性

保合寨经过局部改建维修，城墙结构、墙体，安全性可靠。根据 ww/T0048-2014《近代历史建筑结构安全评估导则》中综合判定原则和上诉关键构建检测评定结果，综合评定，保合寨城楼已达到 a 级建筑，整体安全性满足要求。

根据《古建筑砖石结构维修与加固技术规范（GB/T） 39056-2020》初步判断该建筑无结构安全隐患，但后期加建和改建内容较多，应及时进行拆除或恢复，故将该工程划分为修缮工程，应尽快采取修缮措施。

第九节 结构安全性鉴定报告

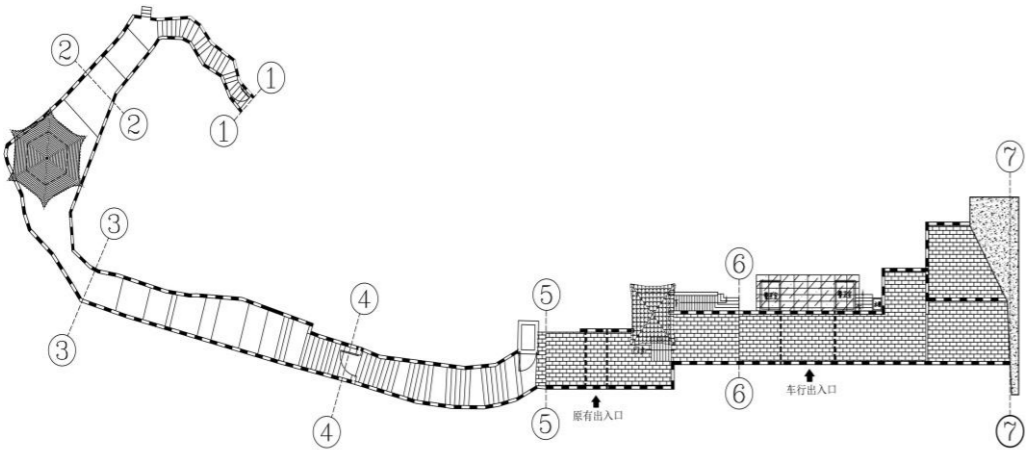
1. 概述

垫江县文物建筑保护工程(保合寨)位于重庆市垫江县桂溪镇保合社区 2 组。该

寨处于垫江县城东隅，于清咸丰年间改建为寨，光绪二十四年（1898）培修，距今已有 125 年的历史，现为重庆海联学院附属小学。由于修建年代久远，该城墙无相关技术资料。为了解该城墙的结构安全性，洛阳市规划建筑设计研究院有限公司对该房屋结构安全性进行鉴定、进行变形检测、沉降检测。



保合寨现状图



总平面图 1:200

保合寨平面布局图

2. 检测、鉴定主要依据

本次检测、鉴定工作依据参照 F 列规范、技术文件执行：

- （1）“技术合同书”及电子版图纸资料；
- （2）《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011；
- （3）《建筑结构荷载规范》GB50009-2012；

3. 检测仪器及设备

本次检测采用的主要设备如下：

- （1）激光水平仪、激光测距仪，DISTO-D2 型，编号 GL-318；
- （2）数码相机、卷尺等。

以上设备均在检定或校准周期内，并处于正常状态，仪器设备的精度能够满足检测项目的要求。

4. 检测情况及结果

1. 使用情况调查

该寨南北、东西各 180 米，占地面积 32400 平方米。寨内原为垫江师范附属小学校，后为重庆海联学院附属小学。座北向南，呈不规则圆形，寨墙总长 396 米，用长 0.30 米、宽 0.20 米、厚 0.10 的条石叠砌而成，有二分之一基本完好。原有 4 个寨门，现留有一个寨门，作为小学的出入口，其他寨门均被封堵。城墙的基本废弃不再使用，仅作为校园的出入口、后勤部门以及盛放各类通信，电器设施。

2. 地基、基础检查

该城墙投入使用距今已有 125 年，观察周围环境、城墙基础以及墙体，未发现因地基、基础不良或地基不均匀沉降而引起的裂缝或其它异常情况，条石和青砖基

础普遍存在潮腐、风化现象。



青砖有潮腐现象



条石有潮腐现象 1



条石有潮腐现象 2

3. 上部結構

(1) 墙体检查

保合寨主要为条石、青砖墙体，墙体厚度约为 300mm。做墙体进行检查，无明显沉降、开裂，但存在条石风化脱落，青砖墙体受潮滋生青苔、杂草、霉菌。



条石青砖墙滋生青苔

(2) 墙垛口检查

墙垛口局部开裂杂草青苔滋生



墙垛口局部开裂

(3) 台阶检查

台阶杂草青苔滋生，局部坍塌、破损。



附件 1 建筑残损记录表

建筑残损记录表			
	后改建塑钢花艺门，已构成残损点	一层地面入口处被水泥砂浆覆盖 下碱：300*200*100 当地青条石砌筑，面层有风化现象出现，现状不严重	风化脱落局部放大
			
	城墙面严重受潮滋生青苔杂草	标识模糊不清	条石基础保护层脱落

建筑  
残  
损  
记  
录  
表



城墙整体大面积受潮



受潮局部放大（受潮发霉）



通往城楼顶楼梯局部受潮



城墙顶垃圾成堆（积水）沥青保温层外露



青苔杂草丛生



城墙顶堆放杂物、搭建彩钢棚

建筑  
残  
损  
记  
录  
表



台阶原有形制改变（混凝土抹灰）



地面上有后新建的电杆，  
破坏原始风貌



后修复青砖墙垛，有明显色差，初步判断为  
水泥砂浆仿青砖做法



台阶青苔杂草丛生



墙垛上生长一颗乔木，乔木以对墙垛造成破  
坏，且乔木根系随意生长，已破化地面



原有青砖台阶损坏（待修缮）

建筑  
残  
损  
记  
录  
表



城墙围栏太低（安全隐患）



290\*160\*110 青砖砌筑，面层有风化现象出现，现状不严重，且砖缝及面层长有微生物及杂草



后新建大门，做法为水泥砂浆仿青砖做法，且破坏原有墙垛



后电力系统新建，建于原城墙遗址上



后新建仿古建筑，建于原城墙遗址上



后新建仿古建筑，建于原城墙遗址上

附件 2 病害问题统计

墙体病害分类					
病害分类	分级统计				总和（段数）
	轻度	中度	严重	重度	
开裂	1	5	0	0	6
风化	0	5	1	0	6
抹灰脱落	0	6	2	0	8
残损	3	3	1	0	7
植物滋生	0	2	9	4	15
泛碱	0	0	5	0	5
受潮	1	9	0	3	13
后期水泥填补	0	5	4	0	9
人为损坏	0	0	1	0	1

城墙残损分类

- 病害 1:城墙条石基础风化脱落
- 病害 2:城墙青砖受潮发霉，青苔、杂草滋生。
- 病害 3:墙垛口高度太低、局部开裂。

地基残损分类					
病害分类	分级统计				总和（段数）
	轻度	中度	严重	重度	
开裂	0	0	0	0	0
风化	0	2	1	0	3
残损	0	0	0	0	0
植物滋生	0	2	0	2	4
凹陷	0	3	1	0	4
后期水泥填补	3	0	2	0	5
人为损坏	0	0	0	0	0

地基残损分类

- 病害 1:地基受潮，基础条石风化，青苔生长。
- 病害 2:地基附近大树生长，挤压城墙，造成局部开裂。

城门残损分类					
病害分类	分级统计				总和（段数）
	轻度	中度	严重	重度	
开裂	2	0	0	0	2
风化	0	4	3	0	7
抹灰脱落	0	3	1	0	4
残损	0	0	1	0	1
植物滋生	0	0	8	4	12
泛碱	0	0	5	0	5
受潮	0	8	0	3	11
后期水泥填补	0	0	1	0	1
人为损坏	0	0	1	0	1

城门残损分类

病害 1:原有城门封堵废弃。

病害 2：城门受漏雨影响，青苔，霉菌滋生。

病害 3:城门表示模糊不清。

台阶残损分类					
病害分类	分级统计				总和（段数）
	轻度	中度	严重	重度	
开裂	0	3	2	0	5
风化	0	2	1	0	3
残损	0	0	3	0	3
植物滋生	0	0	4	3	7
凹陷	0	2	2	0	4
后期水泥填补	0	0	0	1	1
人为损坏	0	0	0	0	0

台阶残损分类

病害 1:台阶原有材质被替换，风貌更改。

病害 2:青苔、杂草生长。

病害 3:台阶局部坍塌、破损。

附件 3 现状照片记录表



现状鸟瞰照片（1）



现状鸟瞰照片（2）



附表 1

建筑入口照片



1-1 原保合寨入口（门已封堵）



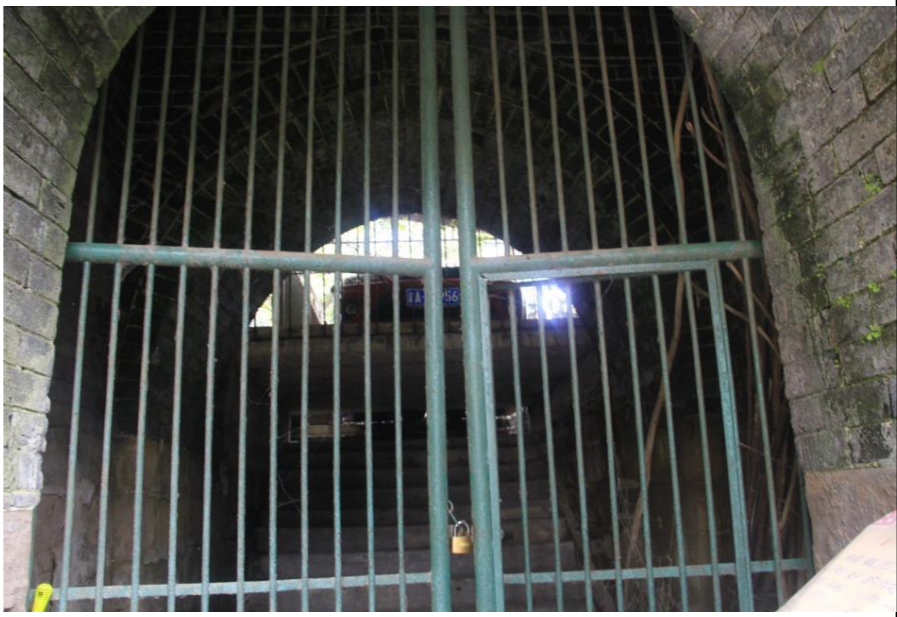
1-2 保合寨南侧道路 1



1-3 斜看原入口以及城墙（前方水泥道路）



1-4 大门入口可见减速标志



1-5 原入口改建停车场



1-6 从校园内看新建主入口

附表 2

保合寨内部照片



2-1 从篮球场向东南方向看（厨房）



2-2 从篮球场向东南方向看（厨房）



2-3 从篮球场看大门右里面墙体（两个岗亭）



2-4 大门右侧（后新建四角亭）



2-5 大门右侧（后新建四角亭）



2-6 从篮球场看向大门右侧（后新建四角亭）

附表 3

城墙上方照片



3-1 大门正上方（可通行）



3-2 海联小学大门正上方（整体保存完好）



3-3 沿台阶往上看，可见保合寨山门



3-4 近看保合寨山门



3-5 继续往前走通向保合寨后门



3-6 保合寨后门

附表  
4

钟  
鼓  
楼  
照  
片



4-1 远处看向钟鼓楼（城墙、台阶清晰可见）



4-2 由南向北拍摄钟鼓楼，为后期加建



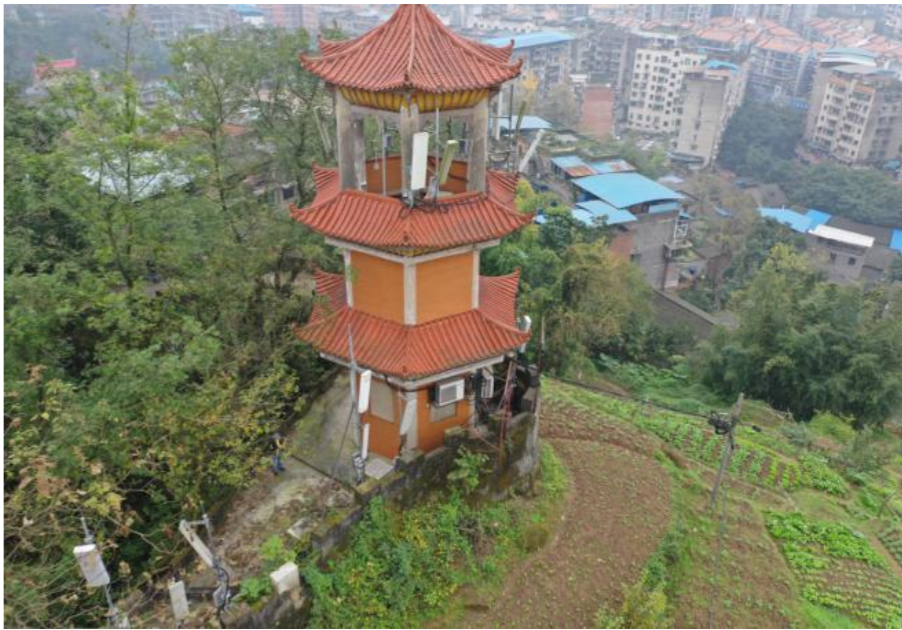
4-3 钟鼓楼南立面，为后期加建



4-4 钟鼓楼西北侧与围墙间距较小，为后期加建



4-5 钟鼓楼北立面，为后期加建



4-6 钟鼓楼鸟瞰，为后期加建

# 现状勘测图

子项名称:\_\_\_\_\_

建设单位：垫江县规划和自然资源局

设计编号: (2018)-GH016

出图日期: 2023年11月



GJSY


洛阳市规划建筑设计研究院有限公司


LUOYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.LTD

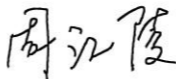
工程设计证书号: A141009686


入渝备案登记编号：渝外2018195


# 垫江县保合寨优秀历史建筑保护修缮 现状勘测图


法定代表人：曹红普 

项目负责人：林犀 

专业负责人：周江陵 

审核人：张建国 

审定人：林犀 

主要设计人：窦静 

 GJSY

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

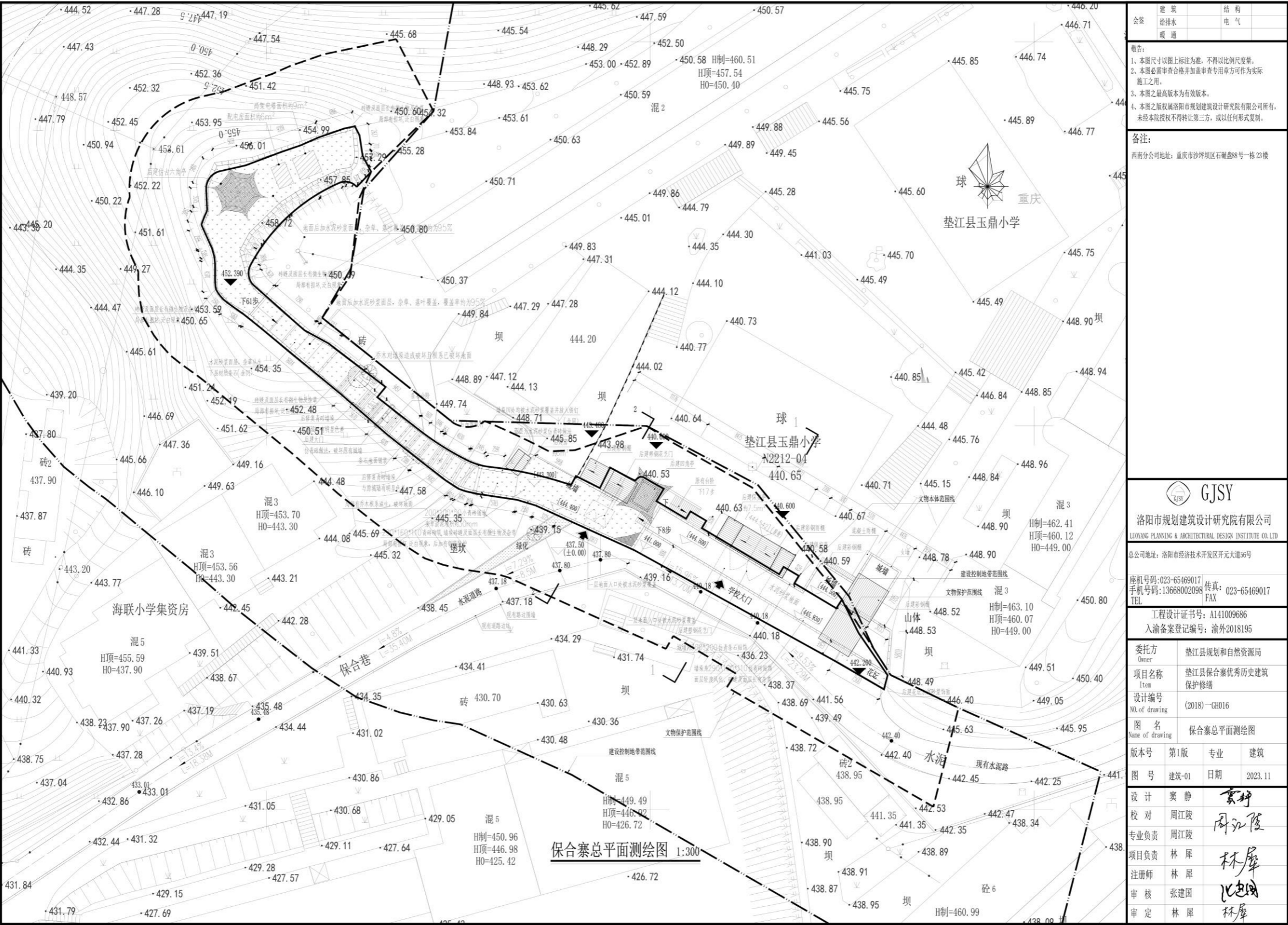
LUOYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.LTD

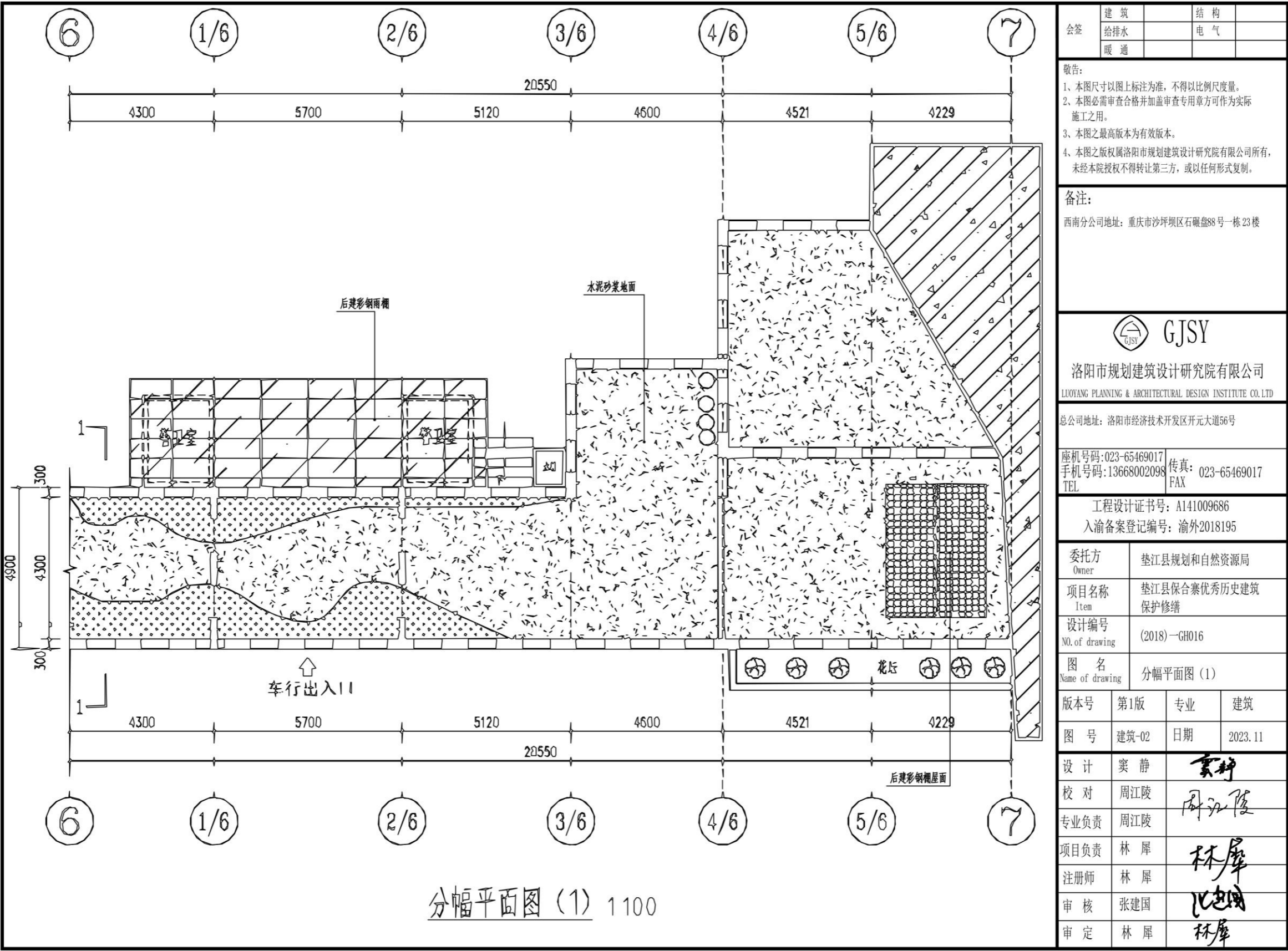
工程设计证书号：A141009686

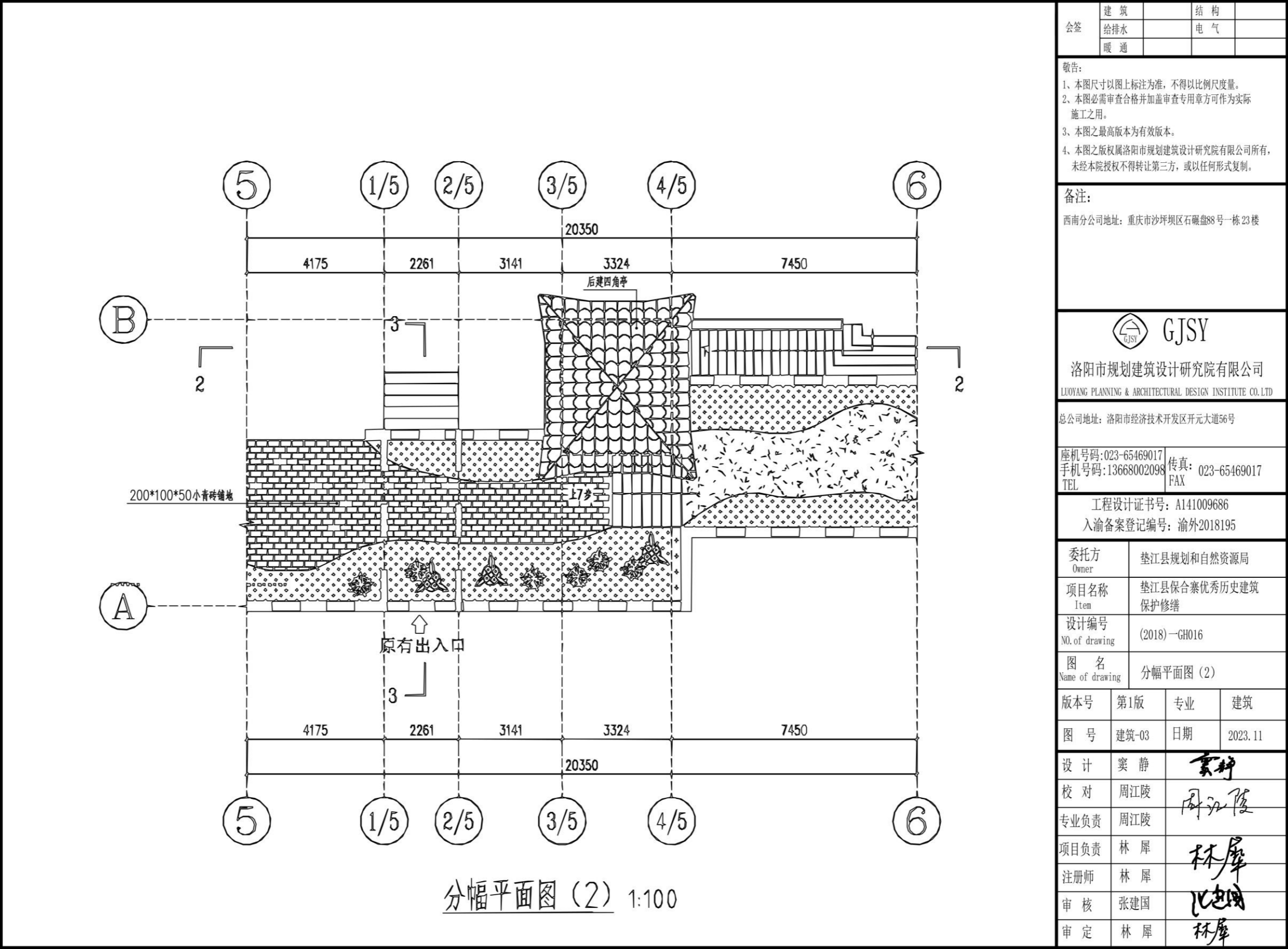
入渝备案登记编号：渝外2018195

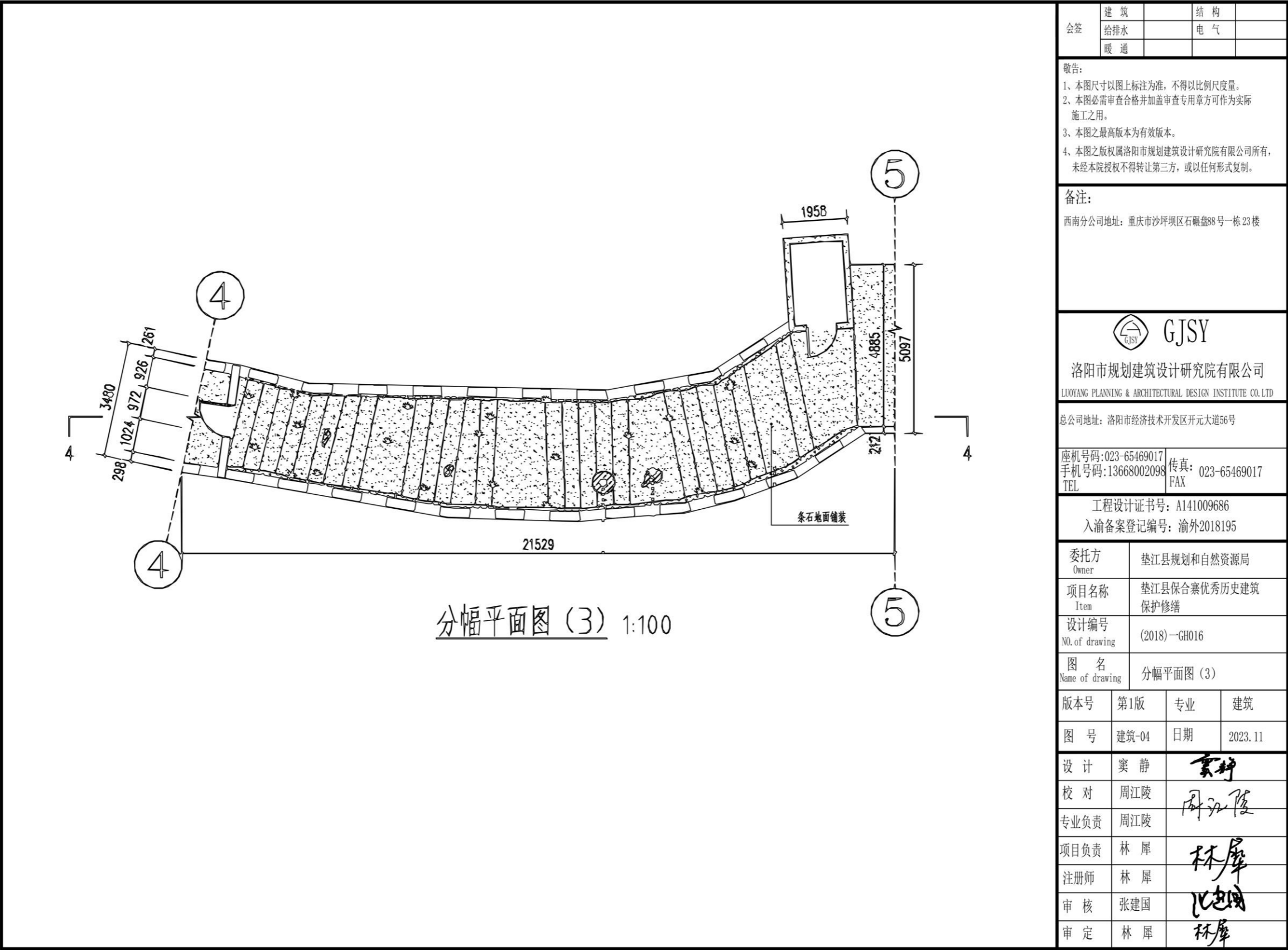
洛阳市规划建筑设计研究院  2023 年 11 月		图 纸 目 录		设计阶段		测绘			
				图 别		现状勘测图			
		委托方  项 目		垫江县规划和自然资源局  重庆市垫江县保合寨 优秀历史建筑保护修缮方案		图 号			
						页 数		01	
				页 次		01			
序 号	图 号	图 纸 名 称		图 纸 幅 面		备 注			
1	建筑-01	总平面图		A2 (1: 300)					
2	建筑-02	分幅平面图 (1)		A2 (1: 100)					
3	建筑-03	分幅平面图 (2)		A3 (1: :100)					
4	建筑-04	分幅平面图 (3)		A3 (1: :100)					
5	建筑-05	分幅平面图 (4)		A3 (1: :100)					
6	建筑-06	分幅平面图 (5)		A3 (1: :100)					
7	建筑-07	分幅平面图 (6)		A3 (1: :100)					
8	建筑-08	仿古六角亭平面图		A3 (1: :100)					
9	建筑-09	5/6-6 立面图		A3 (1: :100)					
10	建筑-10	6-5/6 立面图		A3 (1: :100)					
11	建筑-11	5-6 立面图		A3 (1: :100)					
12	建筑-12	6-5 立面图		A3 (1: :100)					
13	建筑-13	A-B 立面图		A5 (1: :100)					
14	建筑-14	4-5 立面图		A3 (1: :100)					
15	建筑-15	3-4 立面图		A3 (1: :100)					
16	建筑-16	2-3 立面图		A3 (1: :100)					
17	建筑-17	1-2 立面图		A3 (1: :100)					
18	建筑-18	仿古六角亭立面图		A3 (1: :100)					
19	建筑-19	1-1剖面图		A5 (1: :100)					
20	建筑-20	2-2剖面图		A3 (1: :100)					
21	建筑-21	3-3剖面图		A5 (1: :100)					
22	建筑-22	4-4剖面图		A3 (1: :100)					
23	建筑-23	5-5剖面图		A3 (1: :100)					
24	建筑-24	6-6剖面图		A3 (1: :100)					
25	建筑-25	楼梯大样图		A3 (1: 100)					
26	建筑-26	城门大样图		A3 (1: 100)					
27	建筑-27	山门 (1).(2) 大样图,城墙剖面图		A3 (1: 50)					

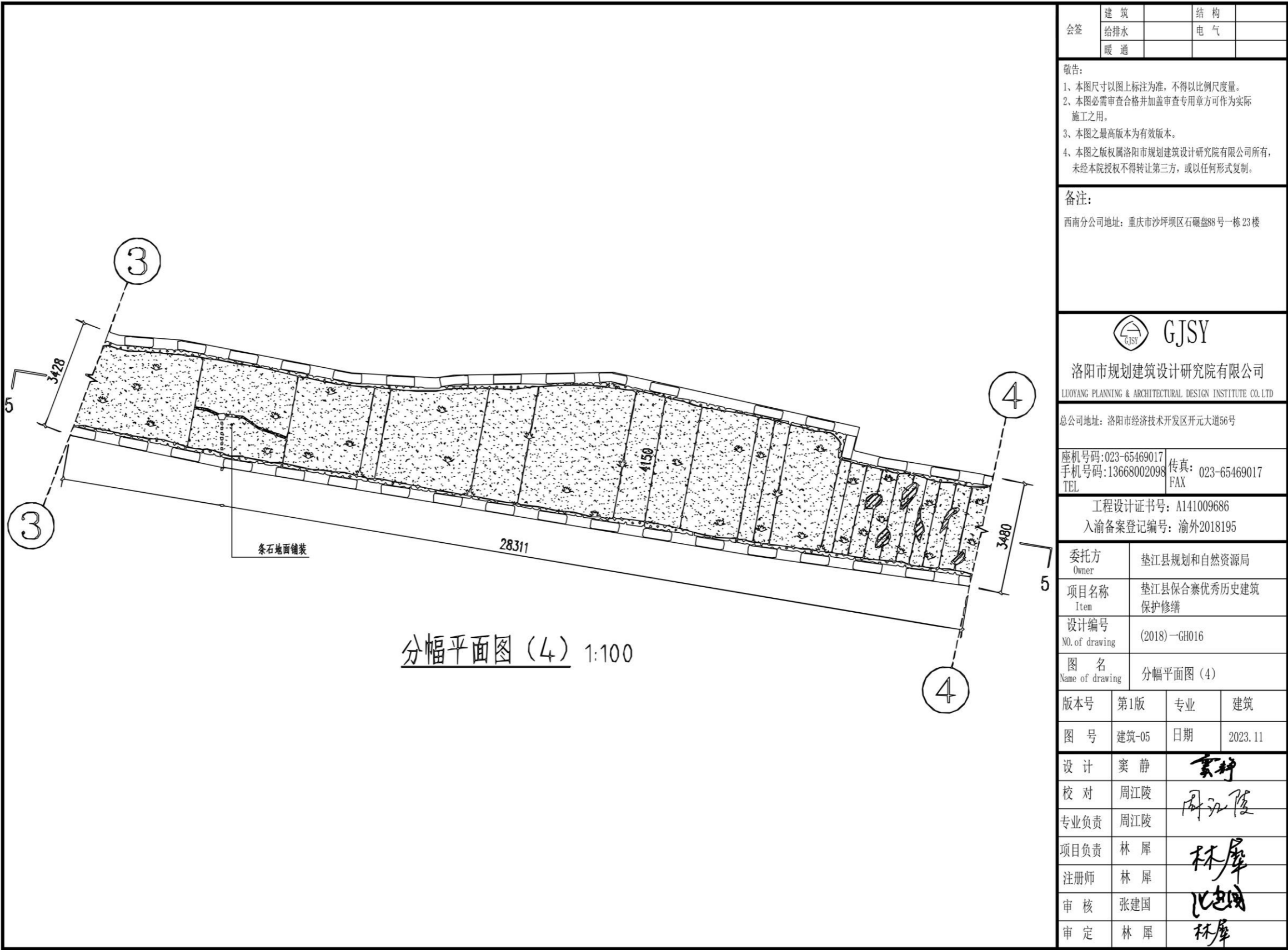
会签	建 筑		结 构																					
	给排水		电 气																					
	暖 通																							
<div>敬告:</div> <div>1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。</div> <div>2、本院必需审查合格并加盖审查专用章方可作为实际施工之用。</div> <div>3、本图之最高版本为有效版本。</div> <div>4、本图之版权属洛阳市规划建筑设计研究院有限公司所有。 未经本院授权不得转让第三方，或以任何形式复制。</div>																								
<div>备注:</div> <div>西南分公司地址：重庆市沙坪坝区石碓盘88号一栋2楼</div>																								
<div><div></div><div>GJSY</div><div>洛阳市规划建筑设计研究院有限公司</div><div>LUOYANG PLANNING &amp; ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.</div></div>																								
总公司地址：洛阳市经济技术开发区开元大道56号																								
座机号码:023-65469017 手机号码:13668002098 TEL 传真: 023-65469017 FAX																								
工程的设计证书号:A141009686 入渝备案登记编号：渝外2018195																								
<table><tr><td>委托方 Owner</td><td colspan="4">垫江县规划和自然资源局</td></tr><tr><td>项目名称 Item</td><td colspan="4">垫江县保合寨优秀历史建筑 保护修缮</td></tr><tr><td>设计编号 No. of drawing</td><td colspan="4">(2018)一GH016</td></tr><tr><td>图 名 Name of drawing</td><td colspan="4">图纸目录</td></tr></table>					委托方 Owner	垫江县规划和自然资源局				项目名称 Item	垫江县保合寨优秀历史建筑 保护修缮				设计编号 No. of drawing	(2018)一GH016				图 名 Name of drawing	图纸目录			
委托方 Owner	垫江县规划和自然资源局																							
项目名称 Item	垫江县保合寨优秀历史建筑 保护修缮																							
设计编号 No. of drawing	(2018)一GH016																							
图 名 Name of drawing	图纸目录																							
版本号	第1版	专业	建筑																					
图 号		日期	2023.11																					
设 计	赛 静	[Signature]																						
校 对	周江陵	[Signature]																						
专业负责	周江陵																							
项目负责	林 犀	[Signature]																						
注册师	林 犀																							
审 核	张建国	[Signature]																						
审 定	林 犀	[Signature]																						

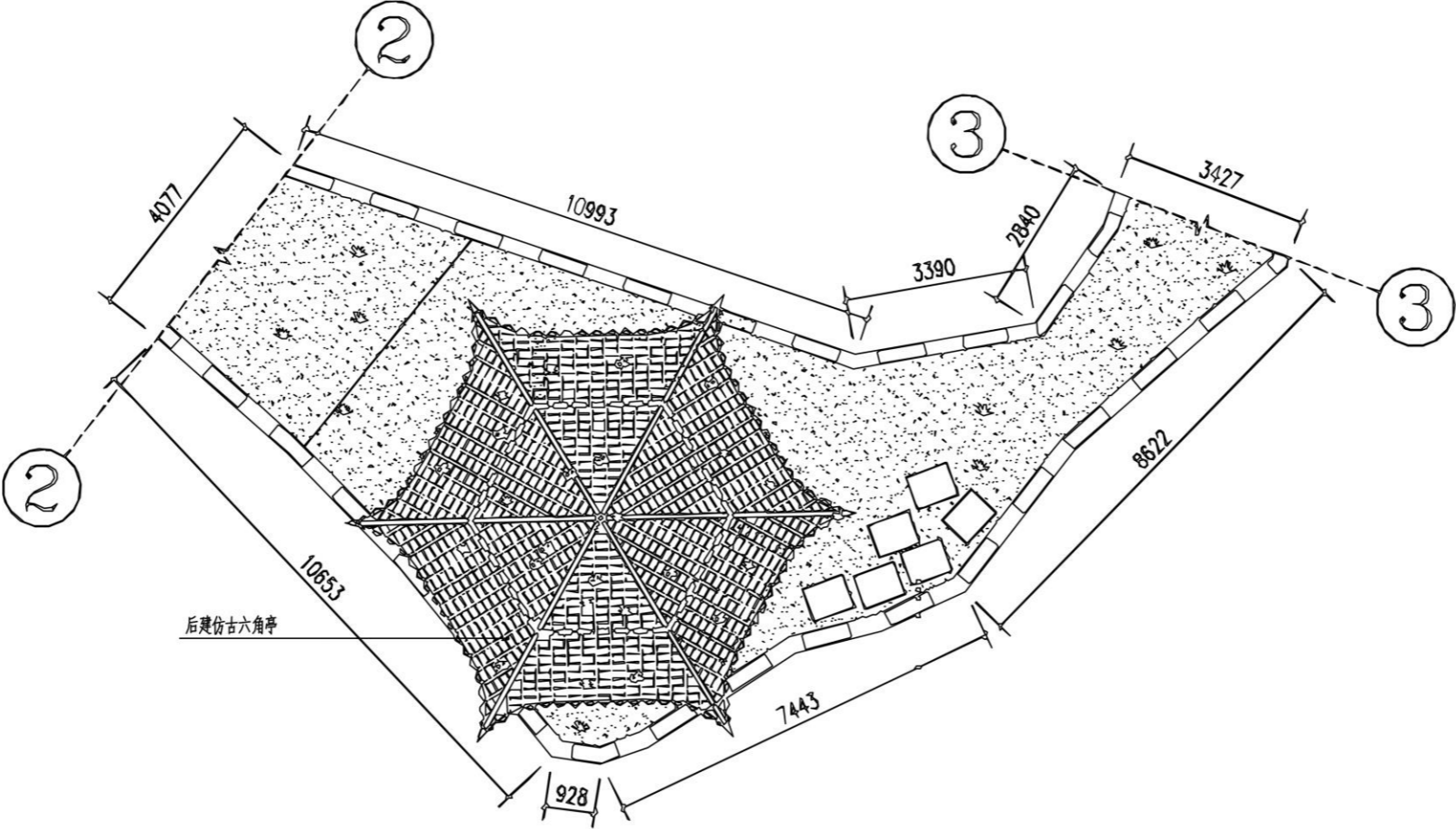






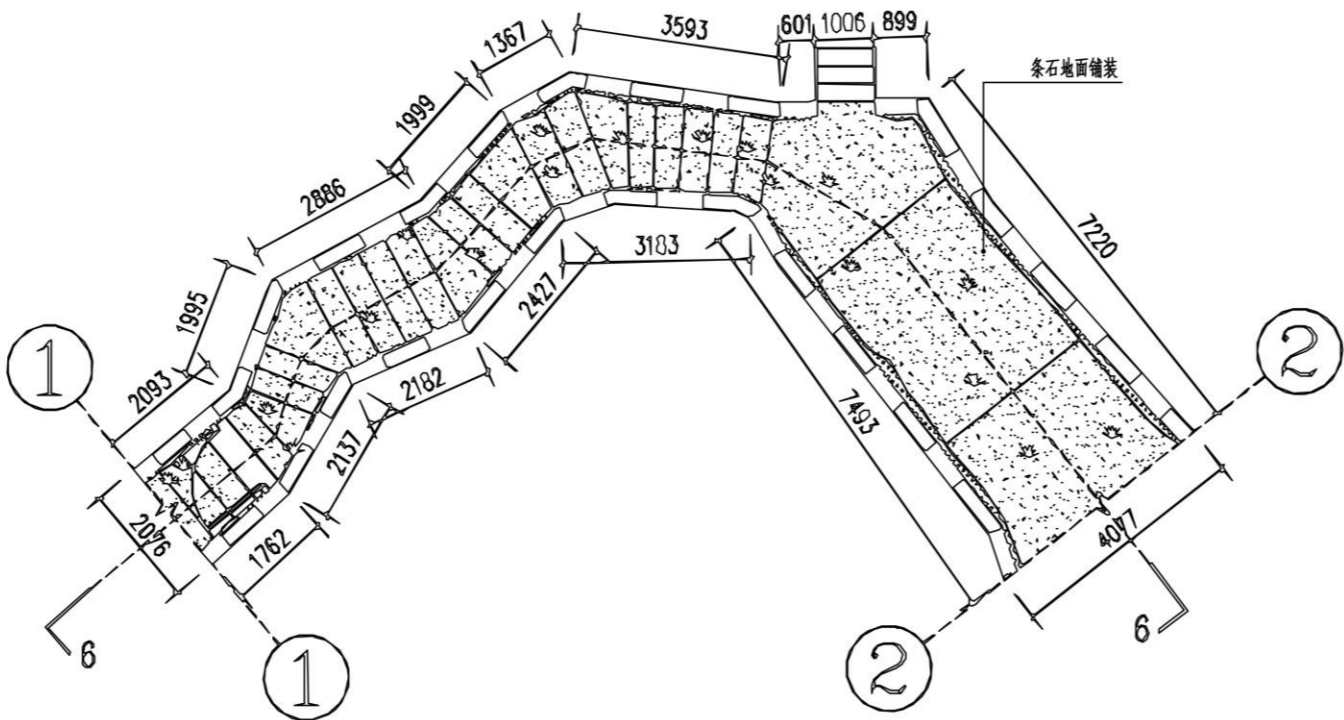






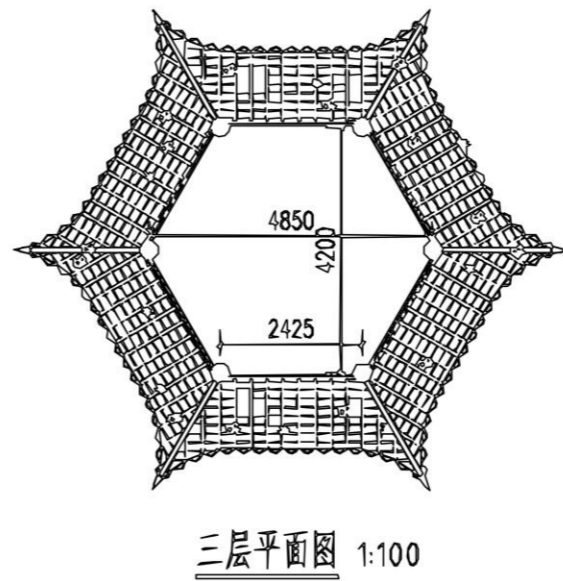
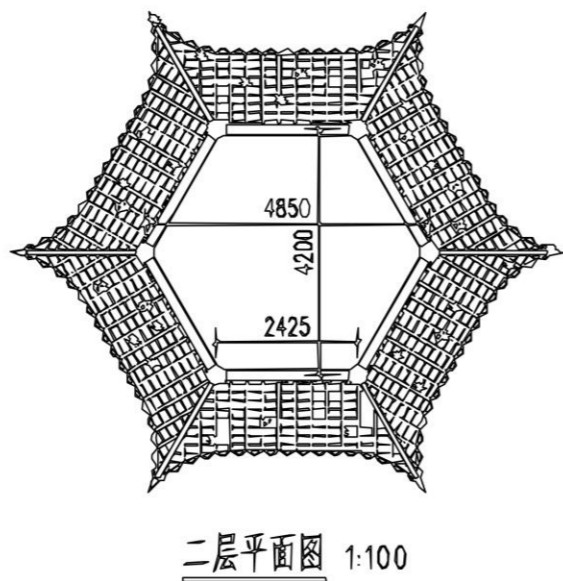
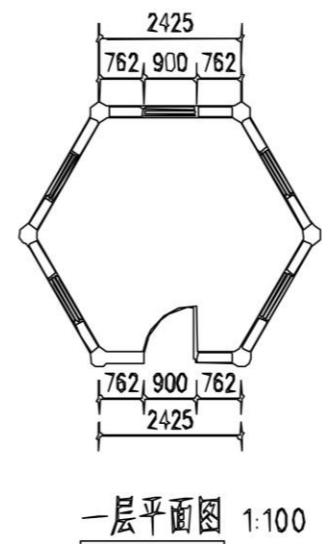
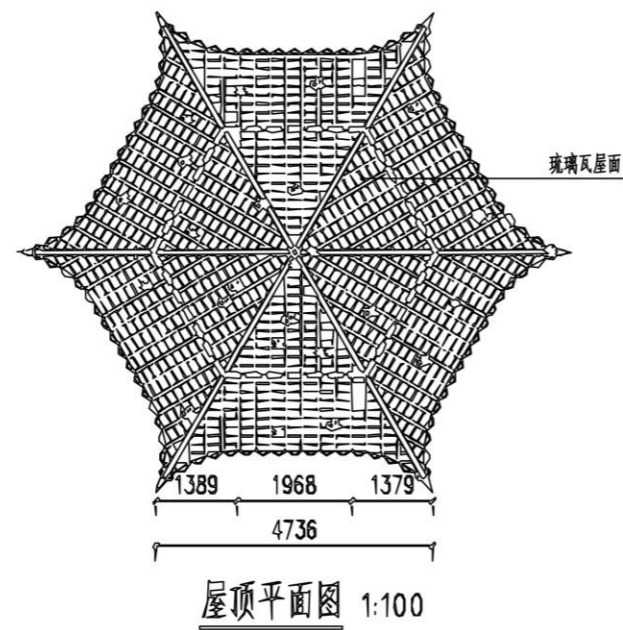
分幅平面图 (5) 1:100

会签	建 筑		结 构	
	给排水		电 气	
	暖 通			
敬告： 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。 2、本图必需审查合格并加盖审查专用章方可作为实际施工之用。 3、本图之最高版本为有效版本。 4、本图之版权属洛阳市规划建筑设计研究院有限公司所有，未经本院授权不得转让第三方，或以任何形式复制。				
备注： 西南分公司地址：重庆市沙坪坝区石碾盘88号一栋23楼				
<div><div></div><div>GJSY</div><div>· 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司</div><div>LUOYANG PLANNING &amp; ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.LTD</div><div>总公司地址：洛阳市经济技术开发区开元大道56号</div><div>座机号码:023-65469017 手机号码:13668002098 TEL</div><div>传真: 023-65469017 FAX</div><div>工程设计证书号：A141009686 入渝备案登记编号：渝外2018195</div></div>				
委托方 Owner		垫江县规划和自然资源局		
项目名称 Item		垫江县保合寨优秀历史建筑 保护修缮		
设计编号 NO. of drawing		(2018)一GH016		
图 名 Name of drawing		分幅平面图 (5)		
版本号	第1版	专业	建筑	
图 号	建筑-06	日期	2023.11	
设 计	窦 静			
校 对	周江陵			
专业负责	周江陵			
项目负责	林 犀			
注册师	林 犀			
审 核	张建国			
审 定	林 犀			

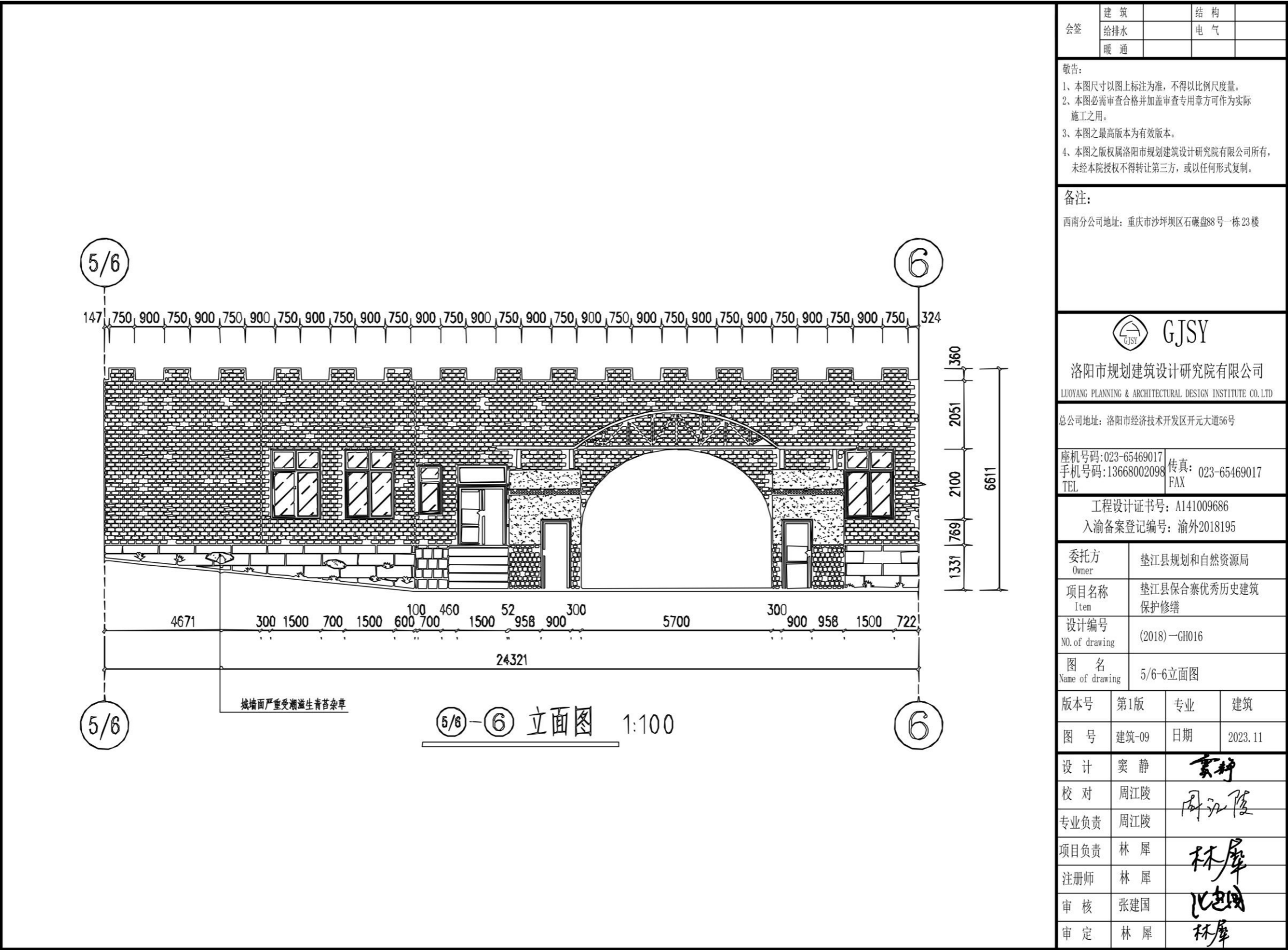


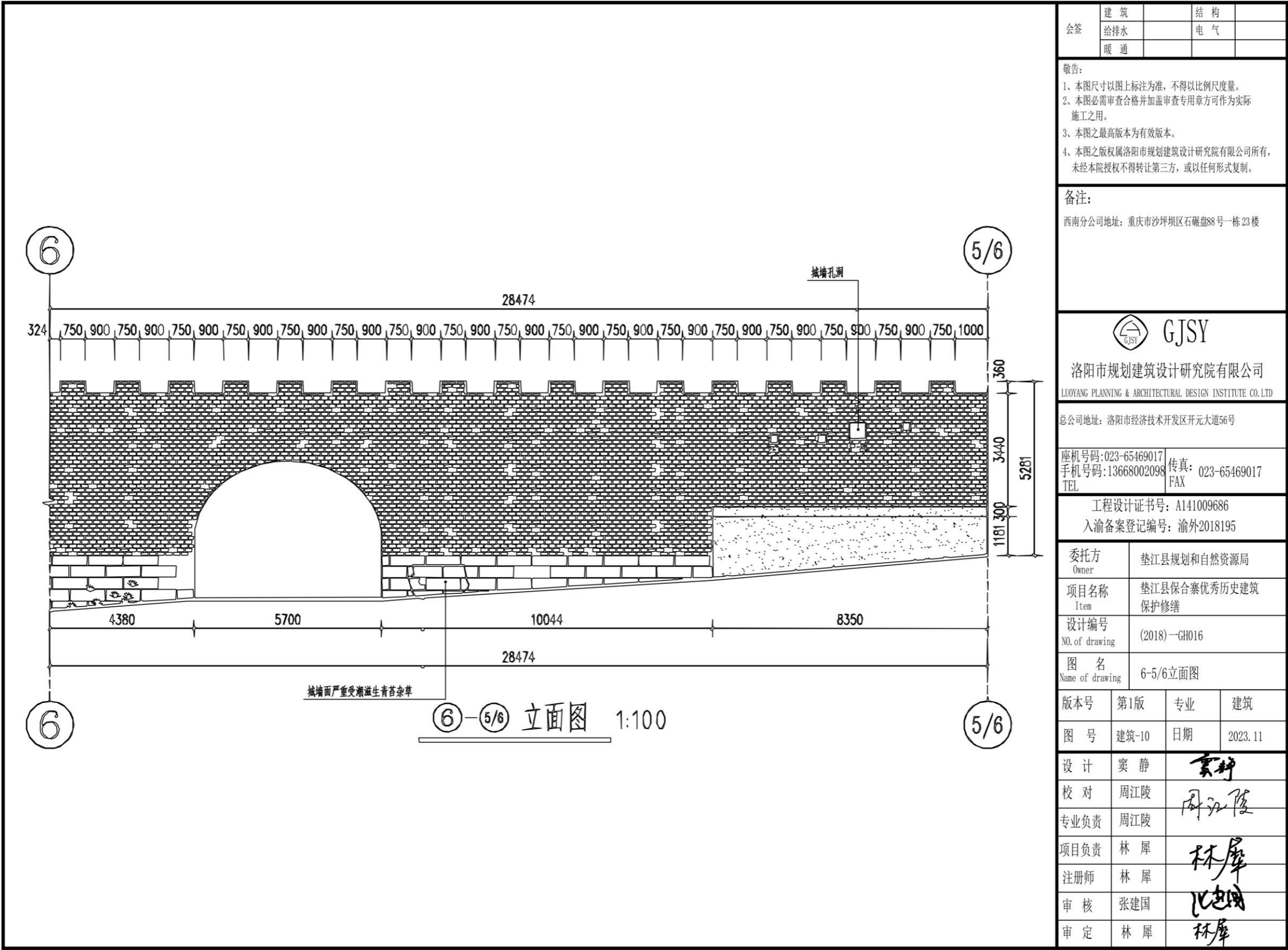
分幅平面图 (6) 1:100

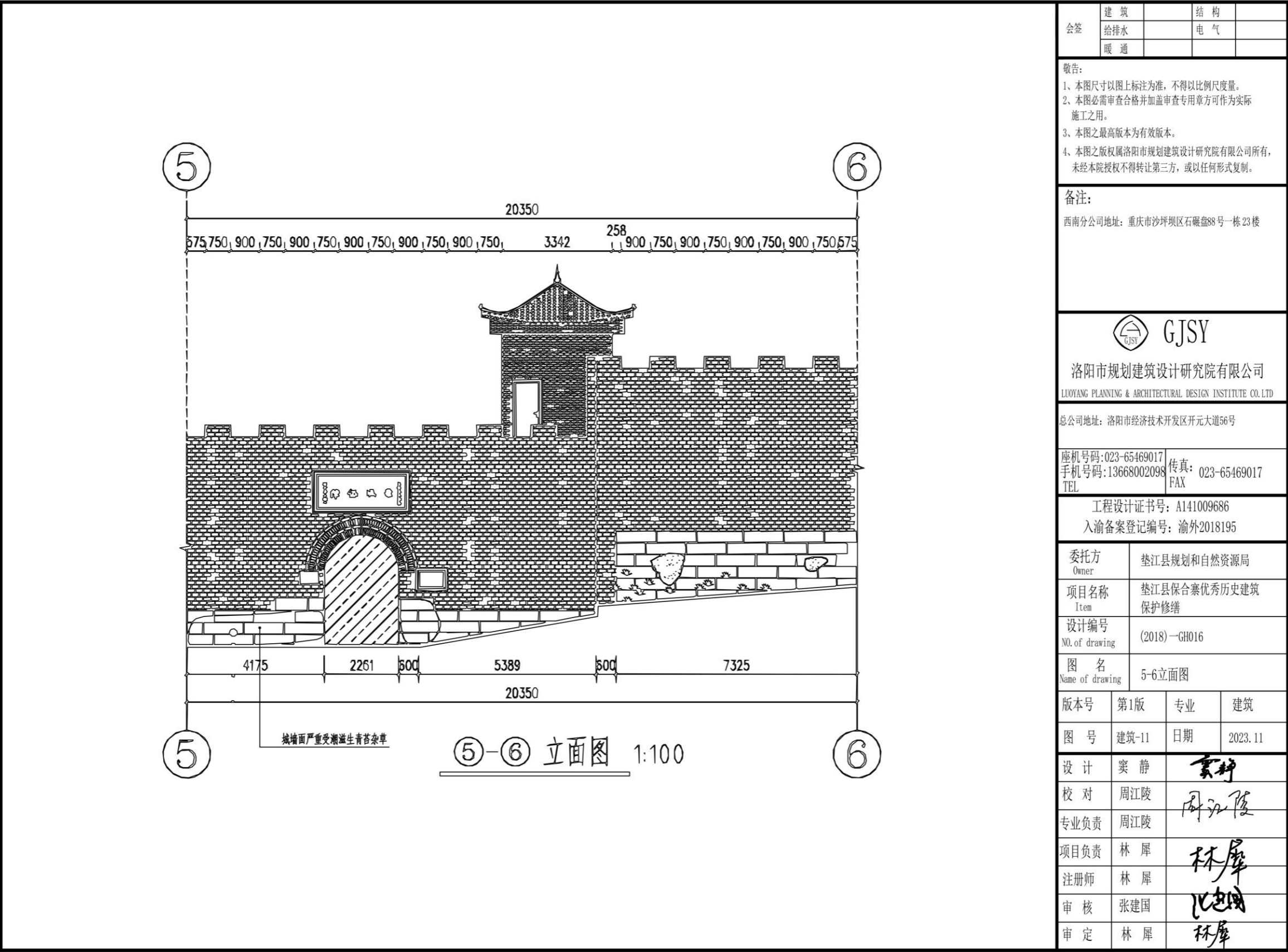
会签	建 筑		结 构	
	给排水		电 气	
	暖 通			
敬告： 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。 2、本图必需审查合格并加盖审查专用章方可作为实际施工之用。 3、本图之最高版本为有效版本。 4、本图之版权属洛阳市规划建筑设计研究院有限公司所有，未经本院授权不得转让第三方，或以任何形式复制。				
备注： 西南分公司地址：重庆市沙坪坝区石碾盘88号一栋23楼				
<div><div></div><div>GJSY</div></div> <div>洛阳市规划建筑设计研究院有限公司</div> <div>LUOYANG PLANNING &amp; ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD</div> <div>总公司地址：洛阳市经济技术开发区开元大道56号</div> <div>座机号码:023-65469017 手机号码:13668002098 TEL</div> <div>传真: 023-65469017 FAX</div> <div>工程设计证书号: A141009686 入渝备案登记编号: 渝外2018195</div>				
委托方 Owner		垫江县规划和自然资源局		
项目名称 Item		垫江县保合寨优秀历史建筑 保护修缮		
设计编号 NO. of drawing		(2018)一GH016		
图 名 Name of drawing		分幅平面图 (6)		
版本号	第1版	专业	建筑	
图 号	建筑-07	日期	2023.11	
设 计	窦 静			
校 对	周江陵			
专业负责	周江陵			
项目负责	林 犀			
注册师	林 犀			
审 核	张建国			
审 定	林 犀			

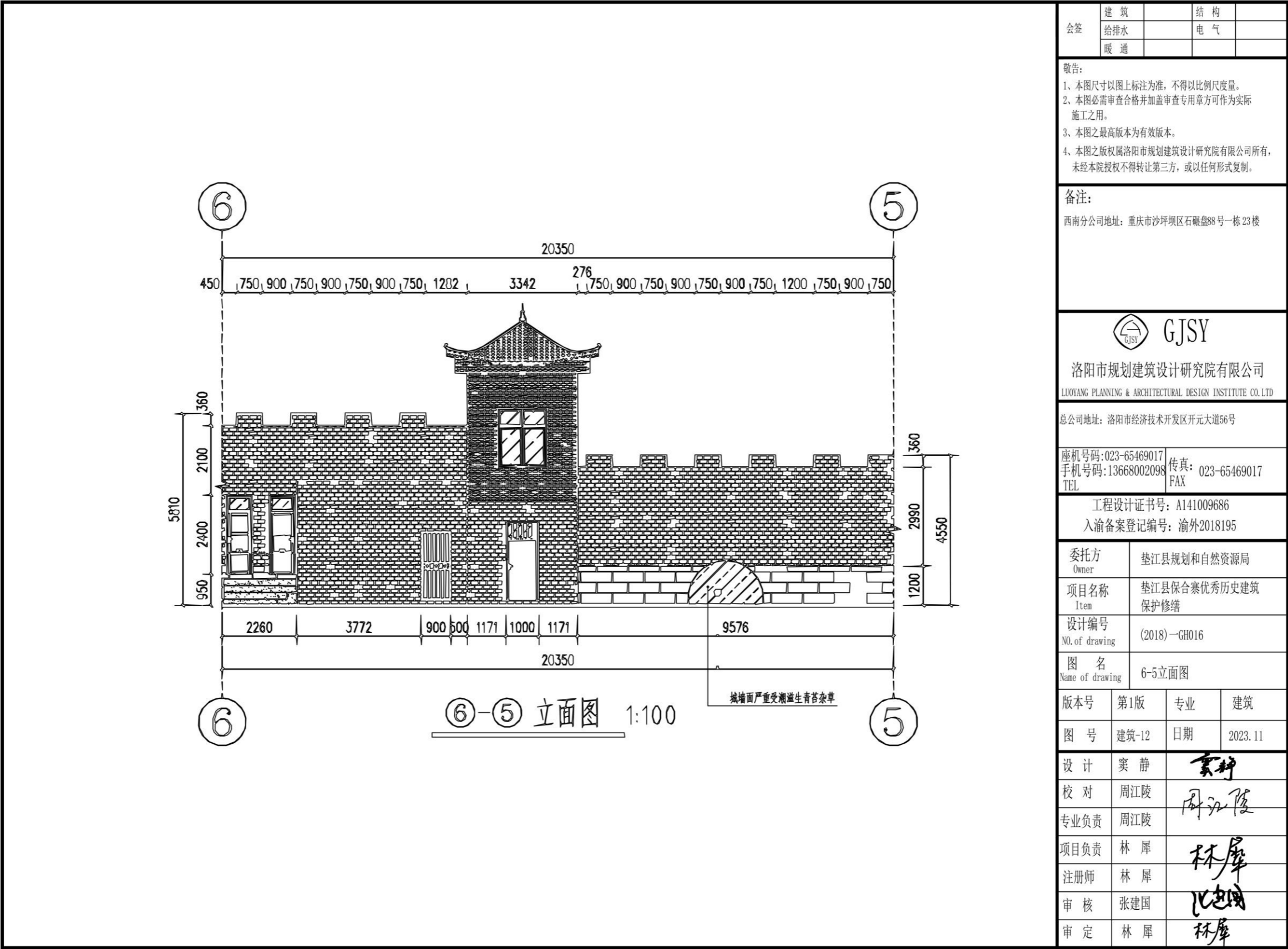


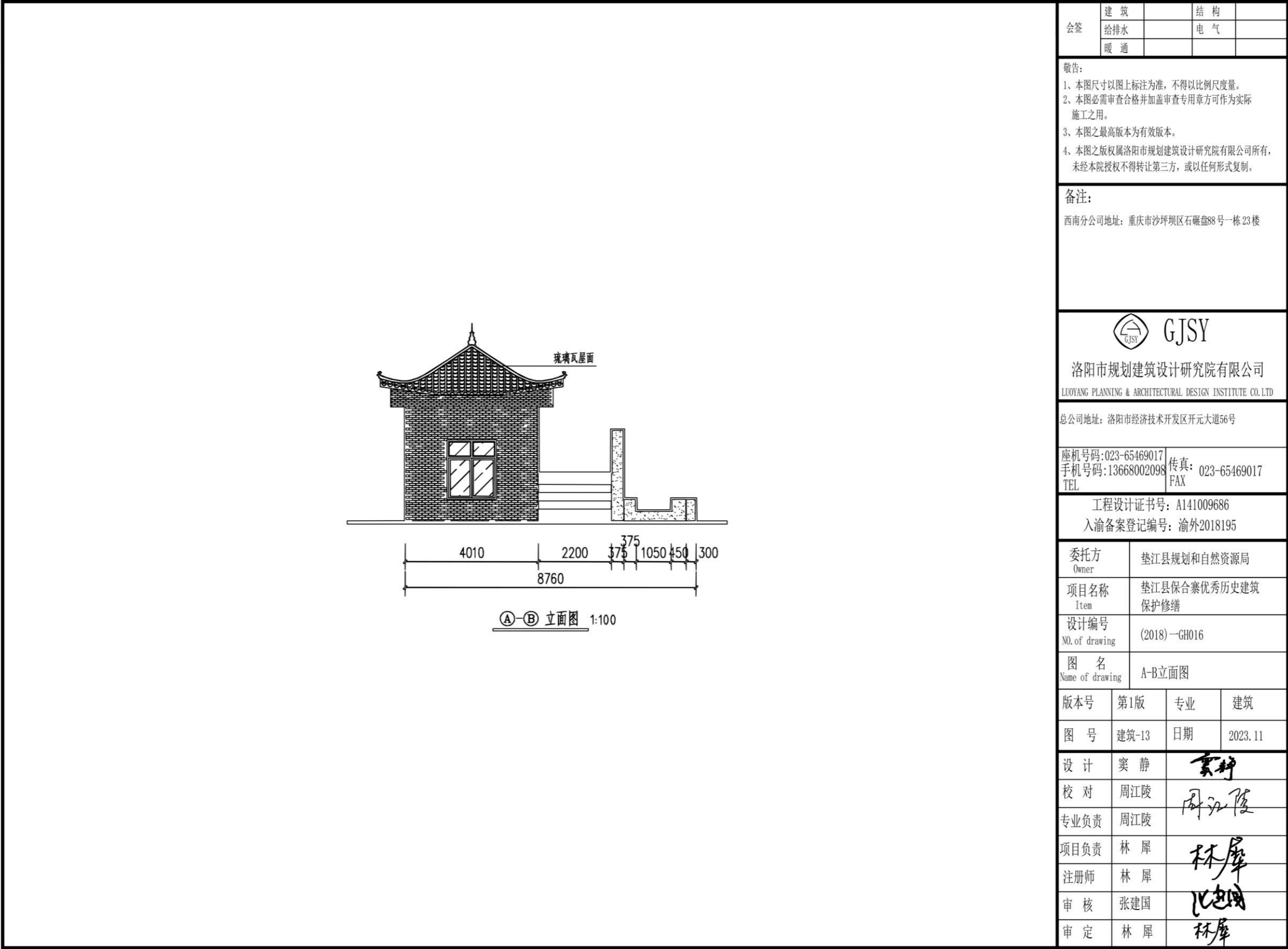
会签	建 筑		结 构	
	给排水		电 气	
	暖 通			
敬告： 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。 2、本图必需审查合格并加盖审查专用章方可作为实际施工之用。 3、本图之最高版本为有效版本。 4、本图之版权属洛阳市规划建筑设计研究院有限公司所有，未经本院授权不得转让第三方，或以任何形式复制。				
备注： 西南分公司地址：重庆市沙坪坝区石碛盘88号一栋23楼				
<div> GJSY</div> <div>洛阳市规划建筑设计研究院有限公司</div> <div>LUOYANG PLANNING &amp; ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD</div>				
总公司地址：洛阳市经济技术开发区开元大道56号				
座机号码:023-65469017 手机号码:13668002098 TEL			传真: 023-65469017 FAX	
工程设计证书号：A141009686 入渝备案登记编号：渝外2018195				
委托方 Owner		垫江县规划和自然资源局		
项目名称 Item		垫江县保合寨优秀历史建筑 保护修缮		
设计编号 NO. of drawing		(2018)一GH016		
图 名 Name of drawing		仿古六角亭平面图		
版本号	第1版	专业	建筑	
图 号	建筑-08	日期	2023.11	
设 计	窦 静			
校 对	周江陵			
专业负责	周江陵			
项目负责	林 犀			
注册师	林 犀			
审 核	张建国			
审 定	林 犀			

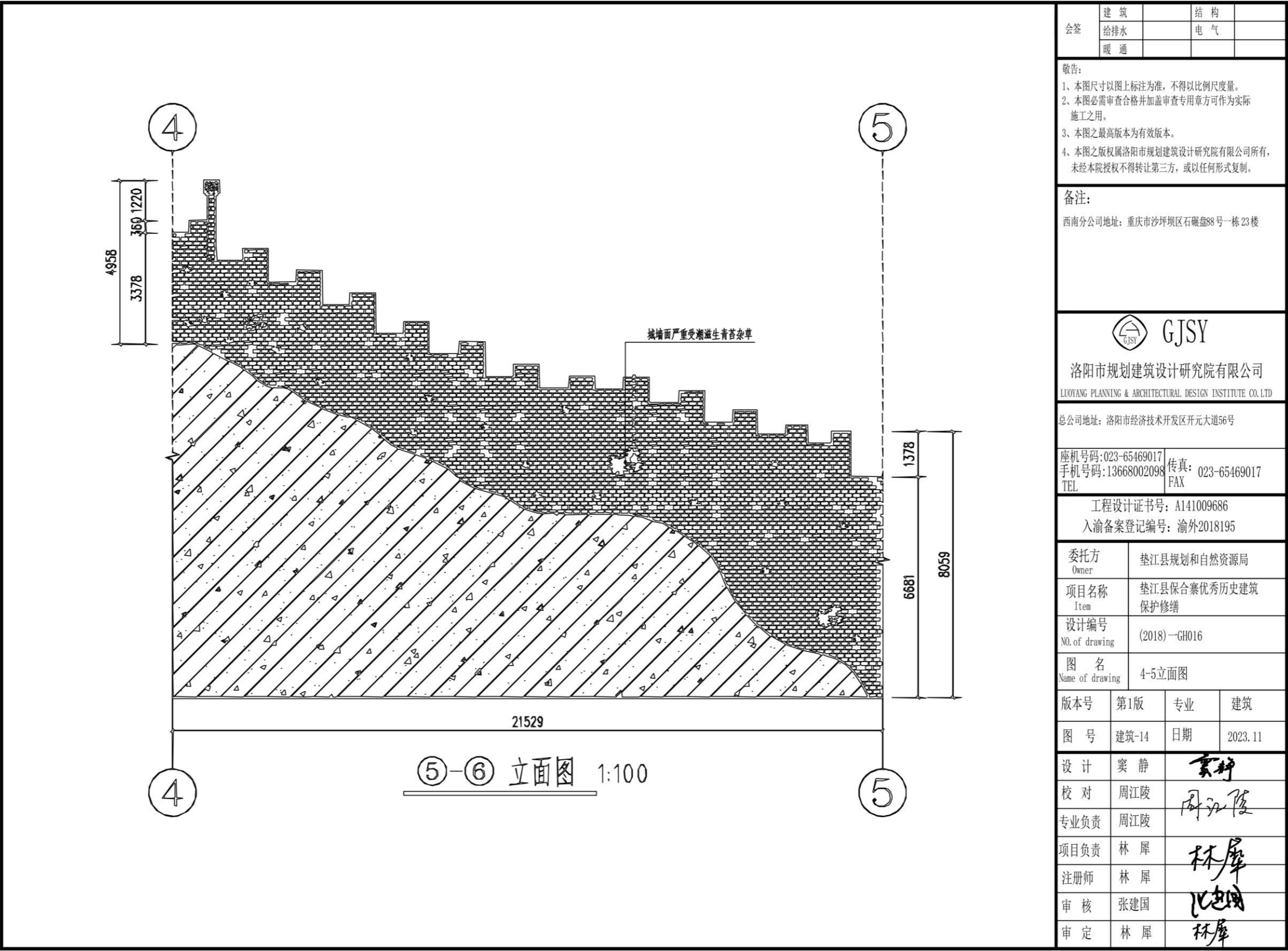


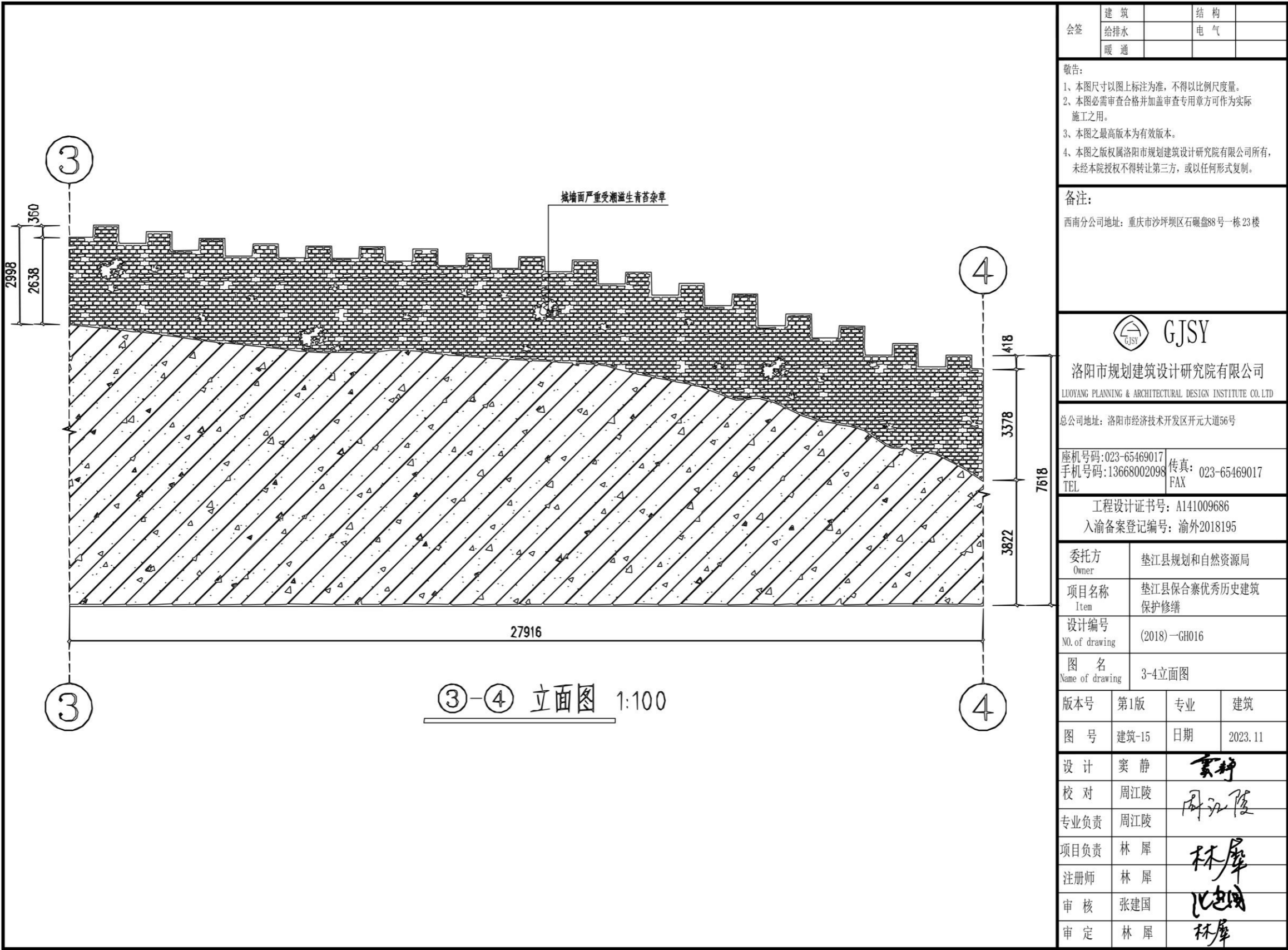


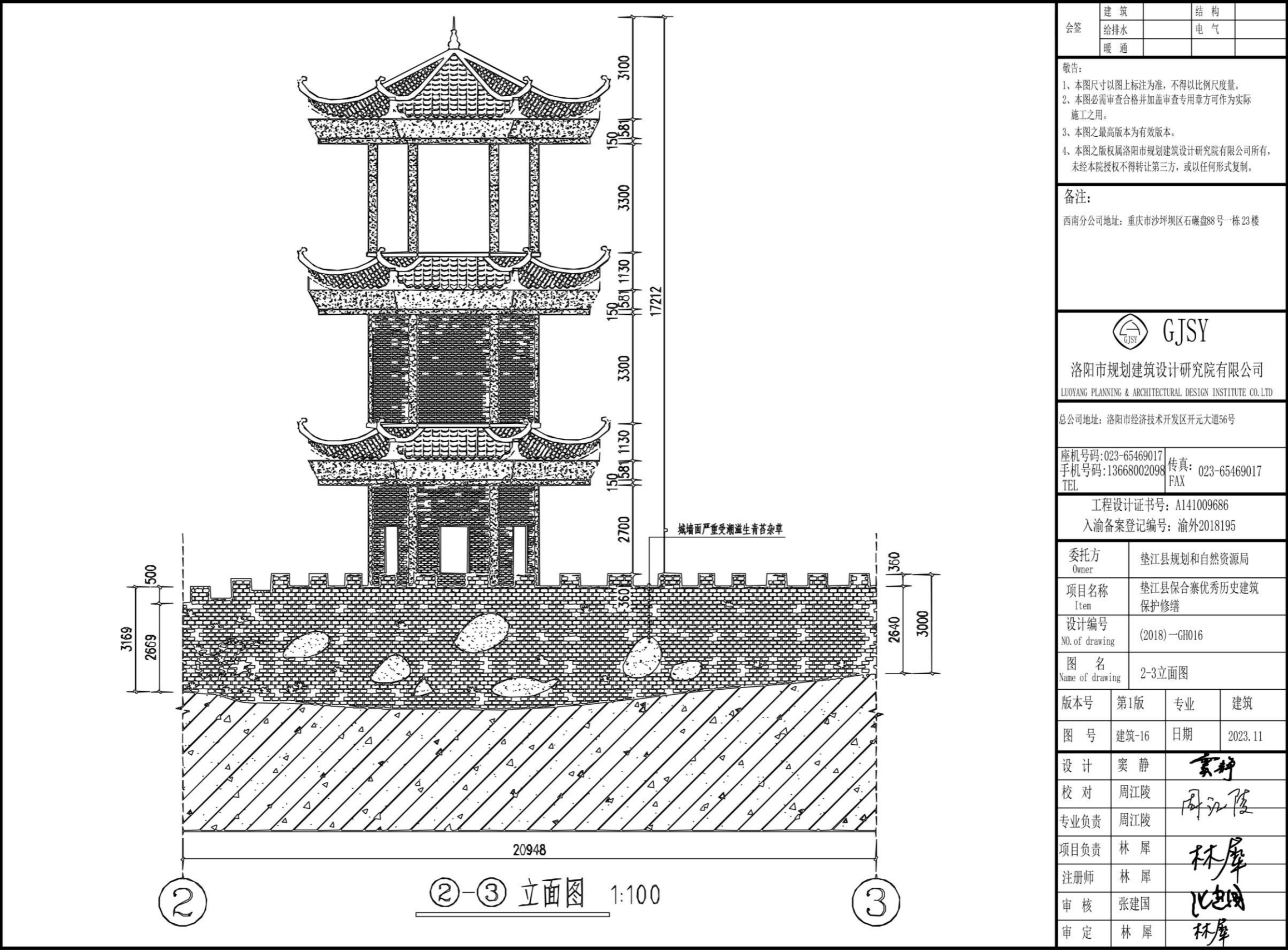


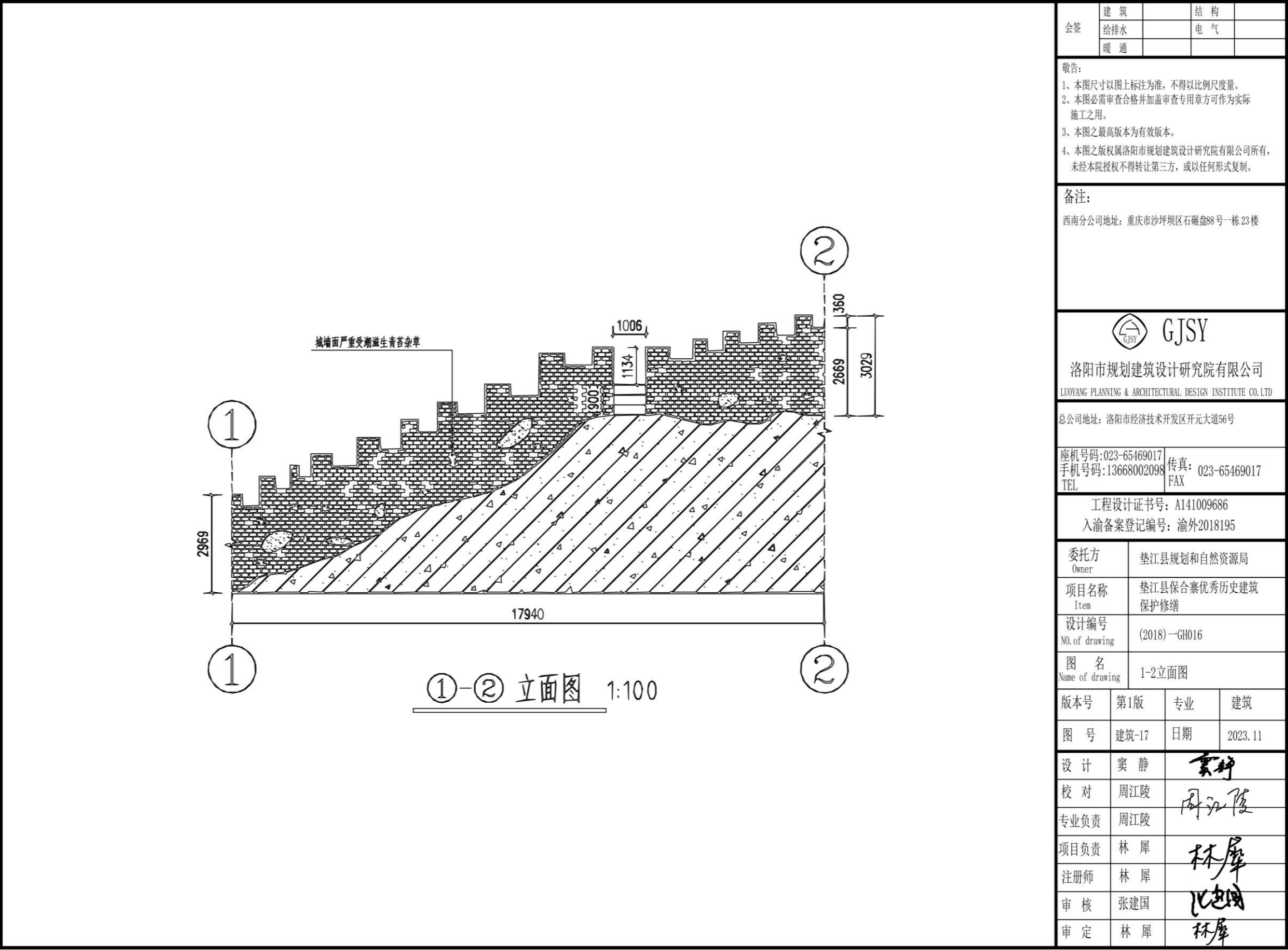


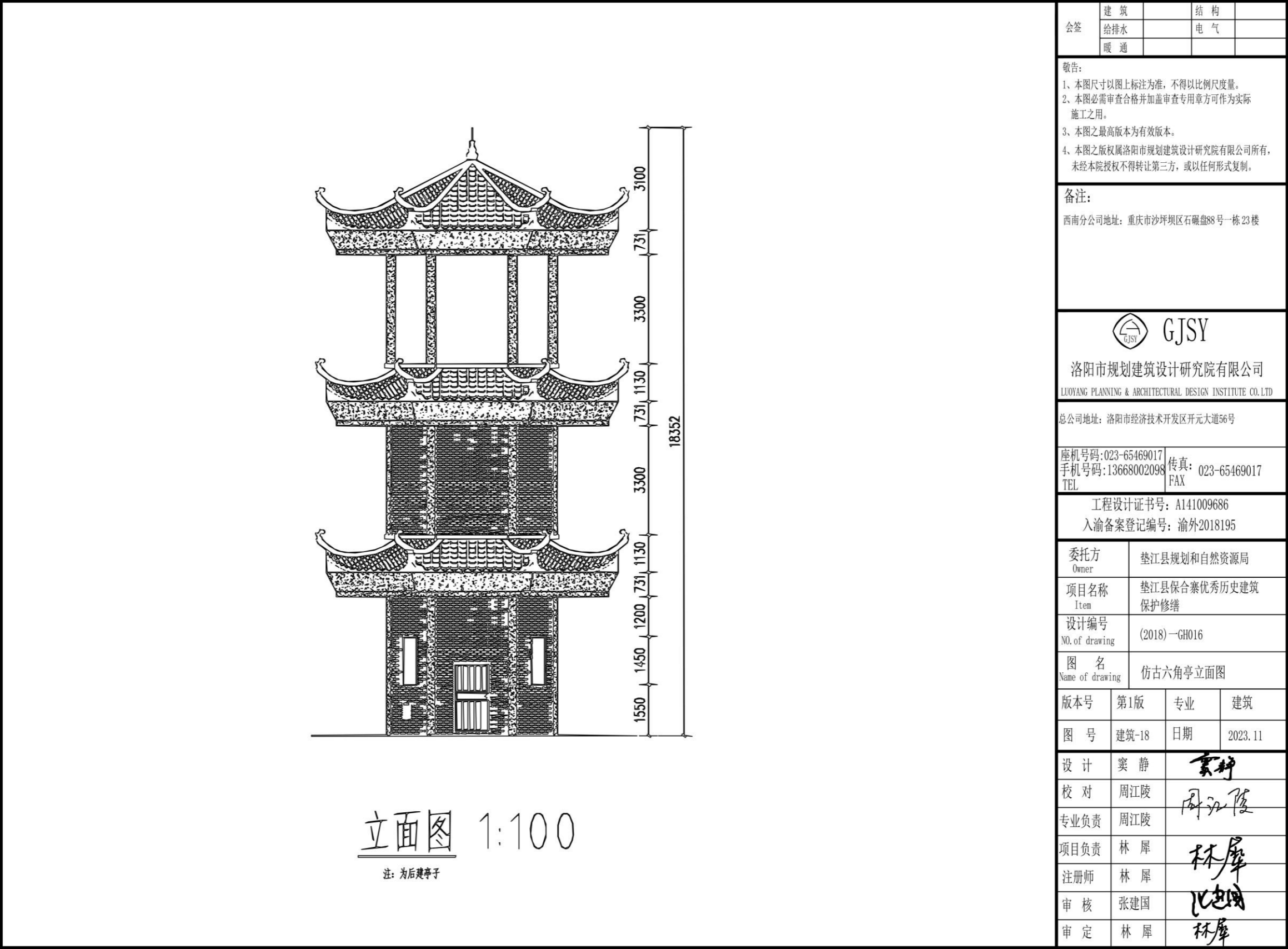


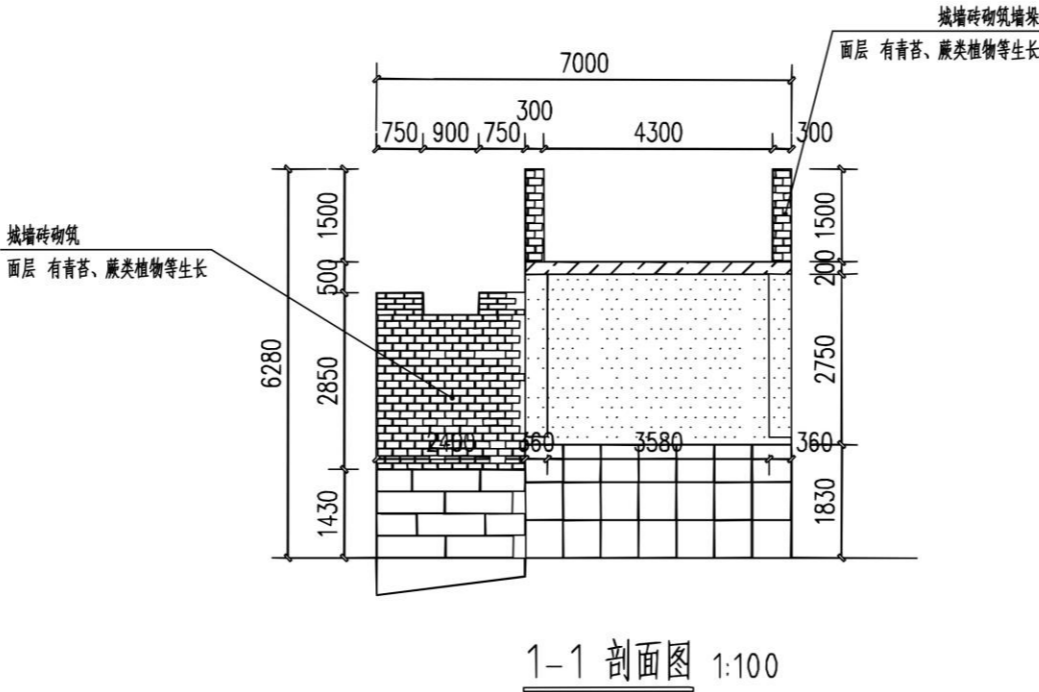




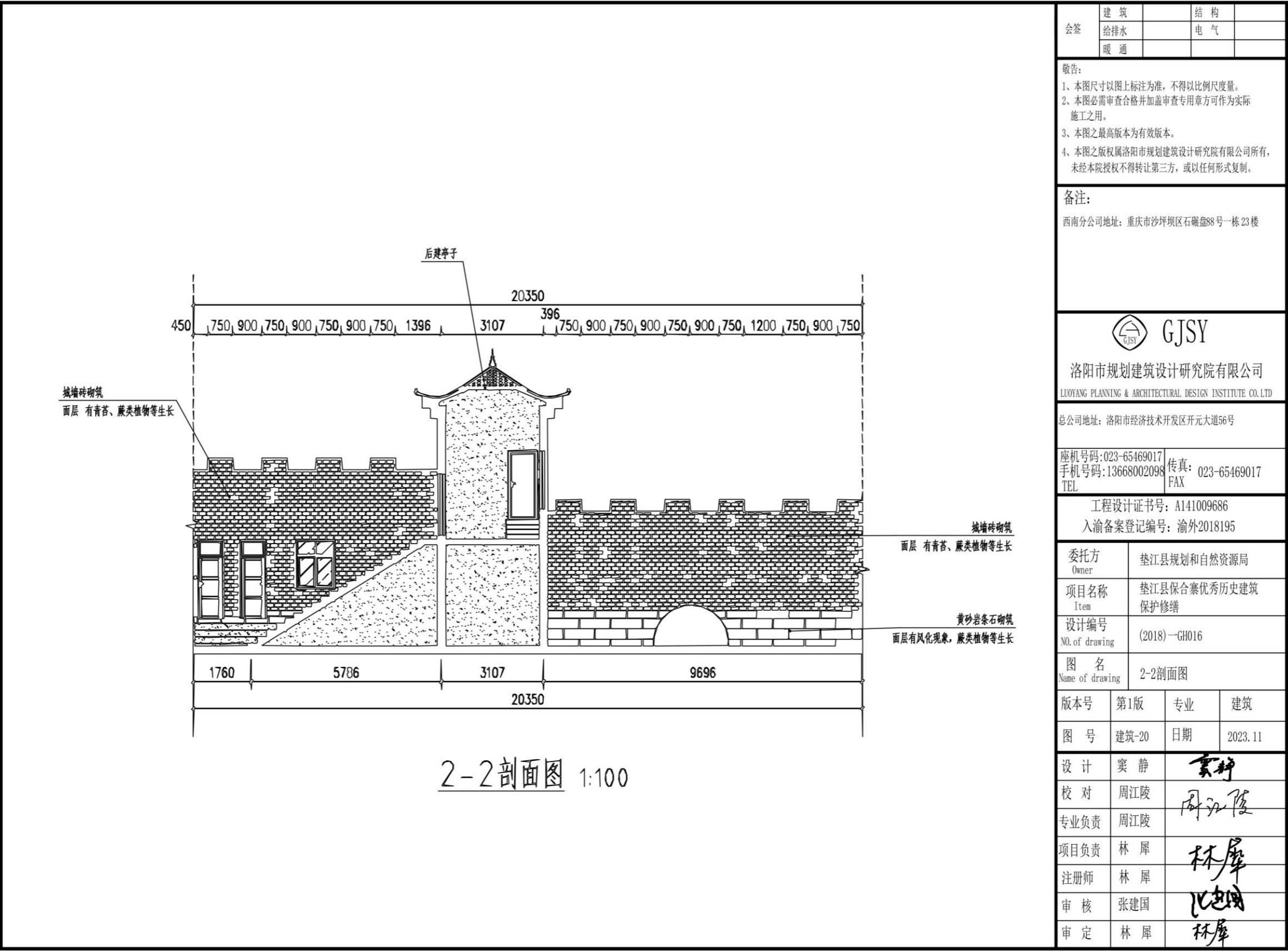


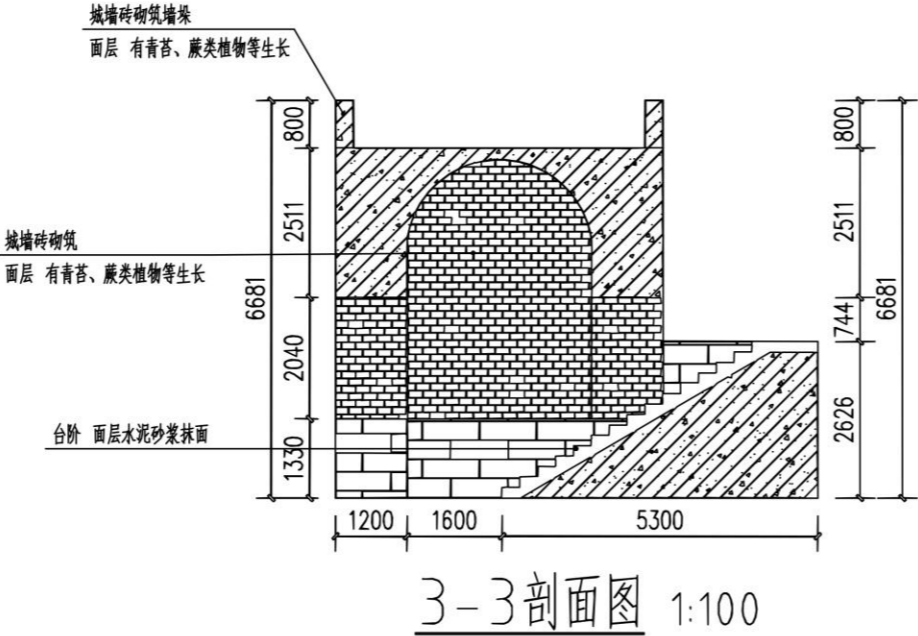




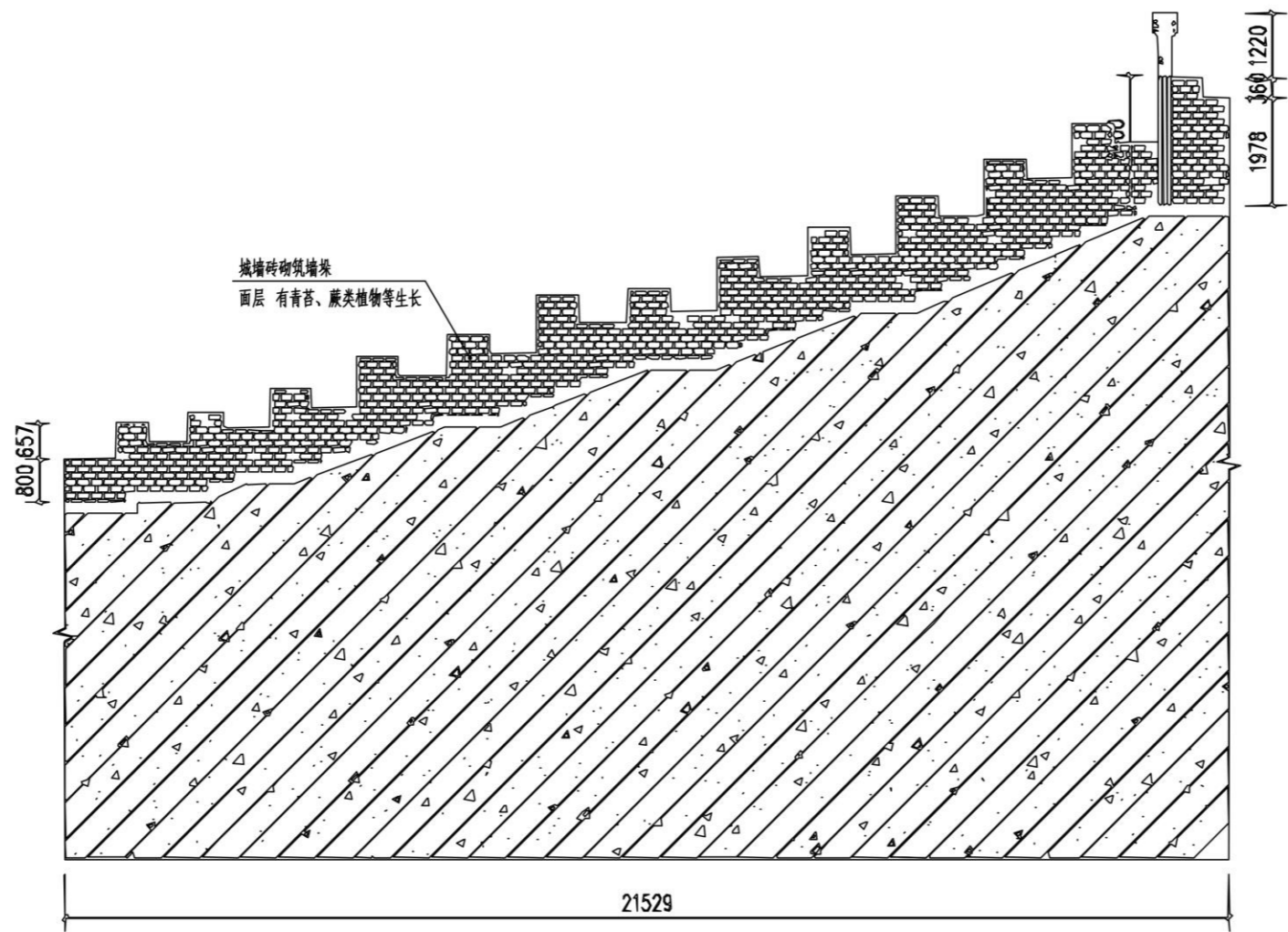


会签	建 筑		结 构																																																																		
	给排水		电 气																																																																		
	暖 通																																																																				
敬告： 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。 2、本图必需审查合格并加盖审查专用章方可作为实际施工之用。 3、本图之最高版本为有效版本。 4、本图之版权属洛阳市规划建筑设计研究院有限公司所有，未经本院授权不得转让第三方，或以任何形式复制。																																																																					
备注： 西南分公司地址：重庆市沙坪坝区石碾盘88号一栋23楼																																																																					
<div> GJSY</div> <div>洛阳市规划建筑设计研究院有限公司</div> <div>LUOYANG PLANNING &amp; ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD</div> <div>总公司地址：洛阳市经济技术开发区开元大道56号</div> <div>座机号码:023-65469017 手机号码:13668002098 TEL</div> <div>传真: 023-65469017 FAX</div> <div>工程设计证书号：A141009686 入渝备案登记编号：渝外2018195</div> <table><tr><td>委托方 Owner</td><td colspan="4">垫江县规划和自然资源局</td></tr><tr><td>项目名称 Item</td><td colspan="4">垫江县保合寨优秀历史建筑 保护修缮</td></tr><tr><td>设计编号 NO. of drawing</td><td colspan="4">(2018)一GH016</td></tr><tr><td>图 名 Name of drawing</td><td colspan="4">1-1剖面图</td></tr><tr><td>版本号</td><td>第1版</td><td>专业</td><td colspan="2">建筑</td></tr><tr><td>图 号</td><td>建筑-19</td><td>日期</td><td colspan="2">2023.11</td></tr><tr><td>设 计</td><td>窦 静</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>校 对</td><td>周江陵</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>专业负责</td><td>周江陵</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>项目负责</td><td>林 犀</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>注册师</td><td>林 犀</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>审 核</td><td>张建国</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>审 定</td><td>林 犀</td><td colspan="3"></td></tr></table>					委托方 Owner	垫江县规划和自然资源局				项目名称 Item	垫江县保合寨优秀历史建筑 保护修缮				设计编号 NO. of drawing	(2018)一GH016				图 名 Name of drawing	1-1剖面图				版本号	第1版	专业	建筑		图 号	建筑-19	日期	2023.11		设 计	窦 静				校 对	周江陵				专业负责	周江陵				项目负责	林 犀				注册师	林 犀				审 核	张建国				审 定	林 犀			
委托方 Owner	垫江县规划和自然资源局																																																																				
项目名称 Item	垫江县保合寨优秀历史建筑 保护修缮																																																																				
设计编号 NO. of drawing	(2018)一GH016																																																																				
图 名 Name of drawing	1-1剖面图																																																																				
版本号	第1版	专业	建筑																																																																		
图 号	建筑-19	日期	2023.11																																																																		
设 计	窦 静																																																																				
校 对	周江陵																																																																				
专业负责	周江陵																																																																				
项目负责	林 犀																																																																				
注册师	林 犀																																																																				
审 核	张建国																																																																				
审 定	林 犀																																																																				



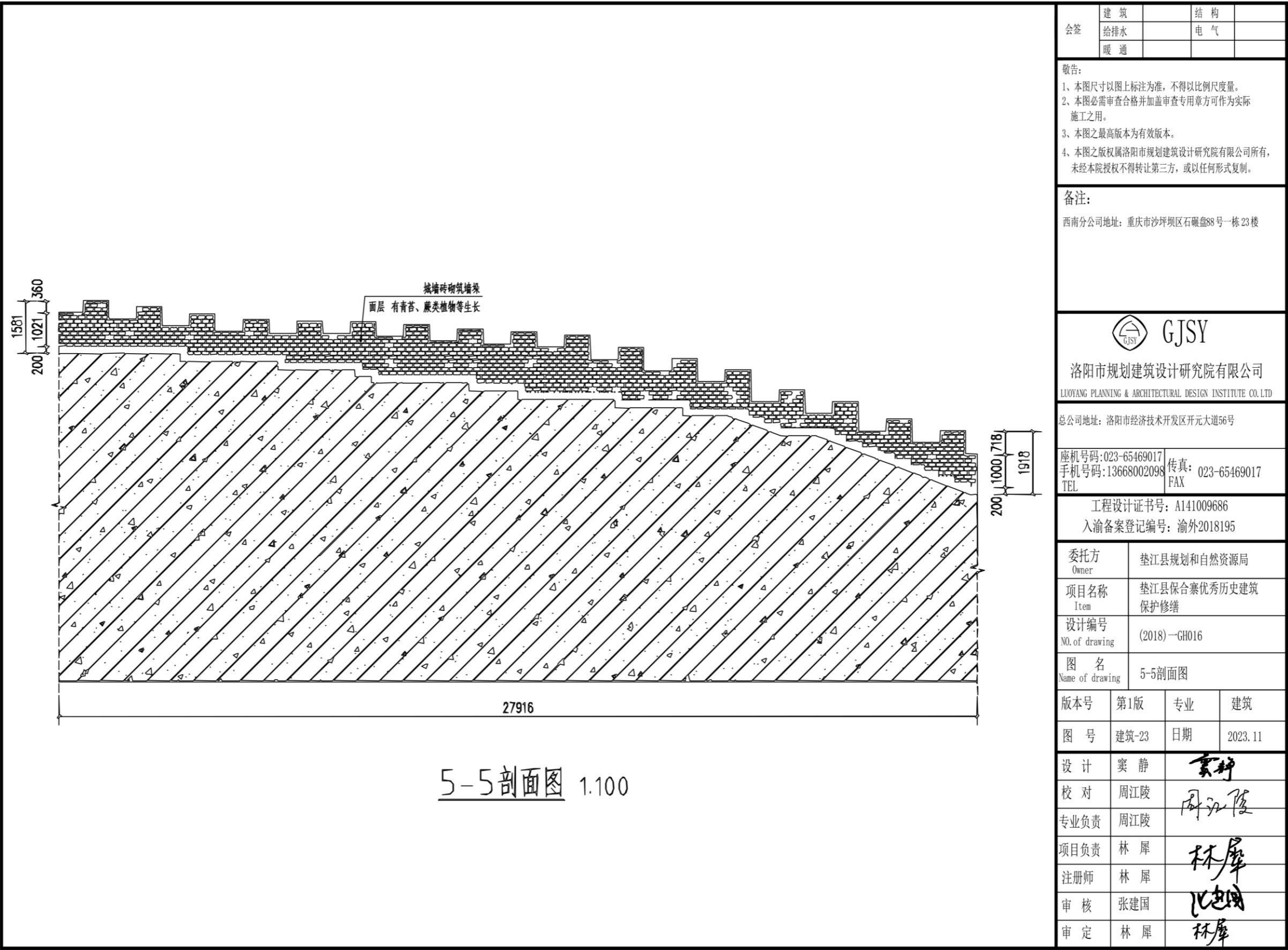


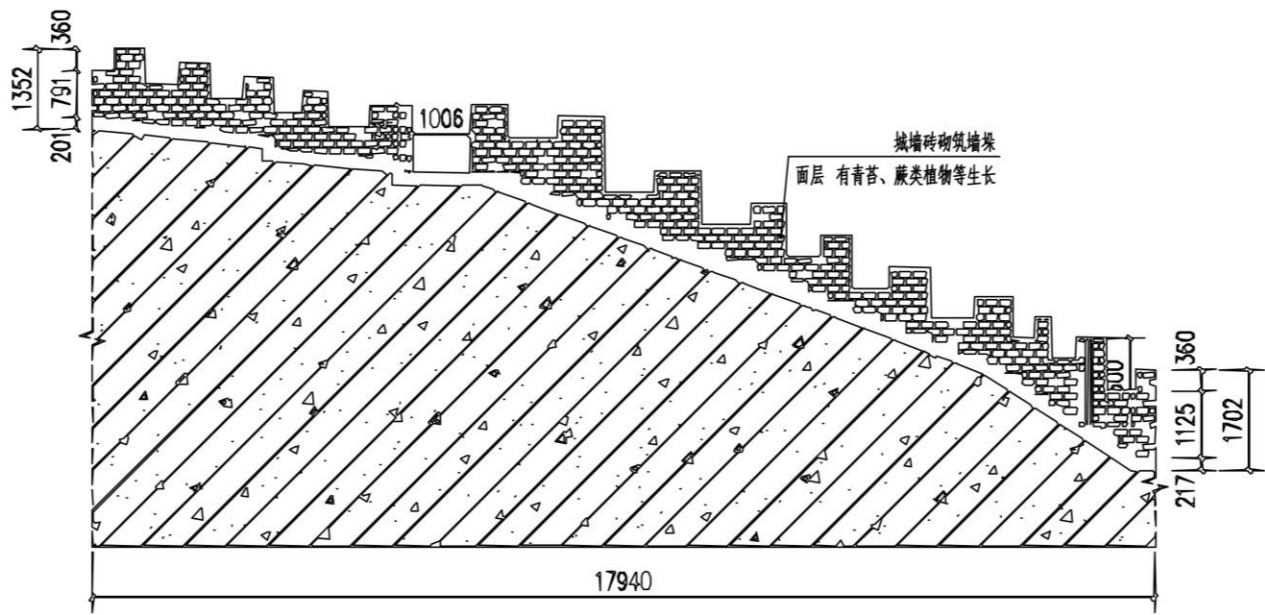
会签	建 筑		结 构	
	给排水		电 气	
	暖 通			
敬告： 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。 2、本图必需审查合格并加盖审查专用章方可作为实际施工之用。 3、本图之最高版本为有效版本。 4、本图之版权属洛阳市规划建筑设计研究院有限公司所有，未经本院授权不得转让第三方，或以任何形式复制。				
备注： 西南分公司地址：重庆市沙坪坝区石碾盘88号一栋23楼				
<div><div></div><div>GJSY</div></div> <div>洛阳市规划建筑设计研究院有限公司</div> <div>LUOYANG PLANNING &amp; ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD</div> <div>总公司地址：洛阳市经济技术开发区开元大道56号</div> <div>座机号码:023-65469017 手机号码:13668002098 TEL</div> <div>传真: 023-65469017 FAX</div> <div>工程设计证书号：A141009686 入渝备案登记编号：渝外2018195</div>				
委托方 Owner		垫江县规划和自然资源局		
项目名称 Item		垫江县保合寨优秀历史建筑 保护修缮		
设计编号 NO. of drawing		(2018)一GH016		
图 名 Name of drawing		3-3剖面图		
版本号	第1版	专业	建筑	
图 号	建筑-21	日期	2023.11	
设 计	窦 静			
校 对	周江陵			
专业负责	周江陵			
项目负责	林 犀			
注册师	林 犀			
审 核	张建国			
审 定	林 犀			



4-4剖面图 1:100

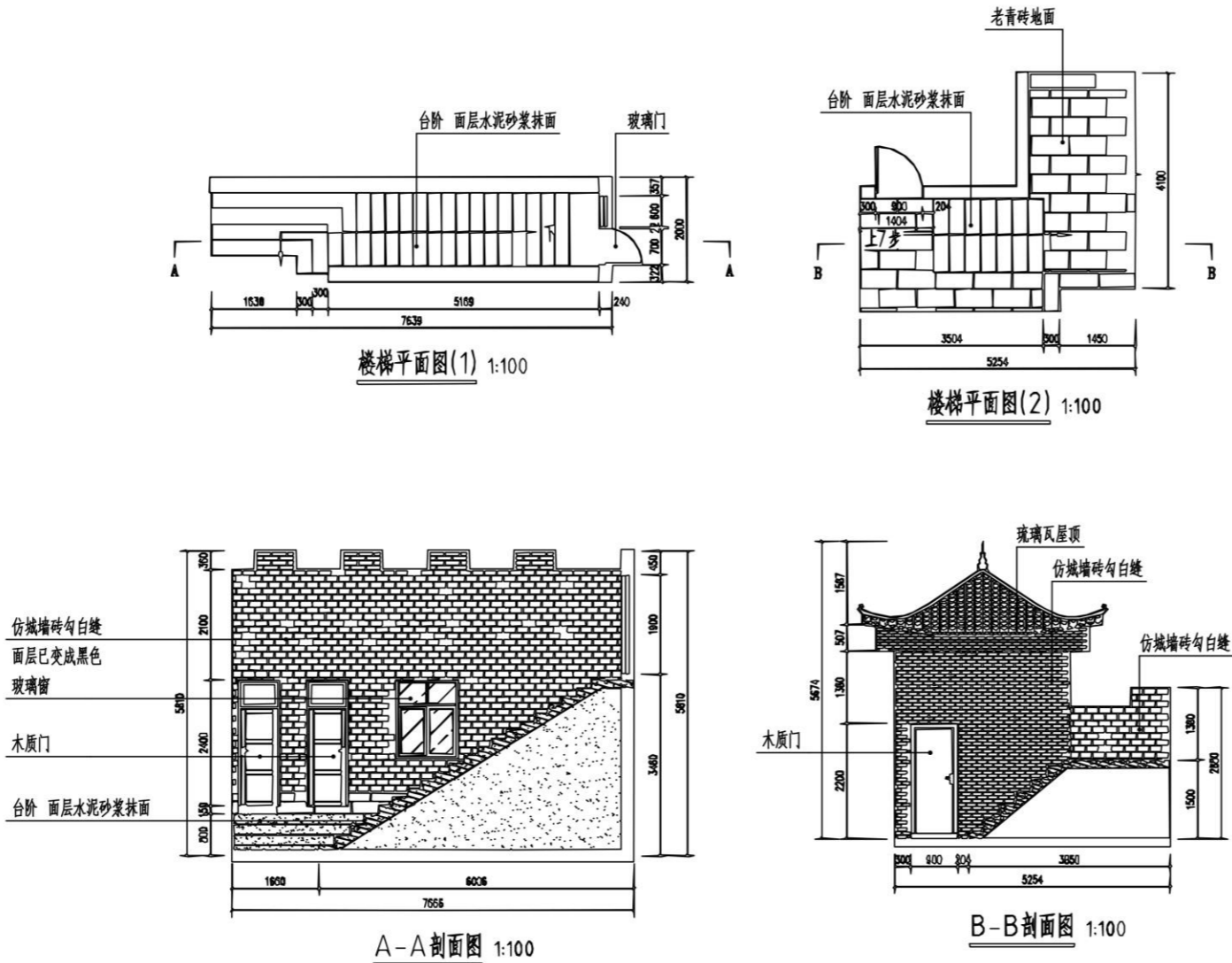
会签	建 筑		结 构	
	给排水		电 气	
	暖 通			
敬告： 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。 2、本图必需审查合格并加盖审查专用章方可作为实际施工之用。 3、本图之最高版本为有效版本。 4、本图之版权属洛阳市规划建筑设计研究院有限公司所有，未经本院授权不得转让第三方，或以任何形式复制。				
备注： 西南分公司地址：重庆市沙坪坝区石碓盘88号一栋23楼				
<div><div></div><div>GJSY</div></div> <div>洛阳市规划建筑设计研究院有限公司</div> <div>LUOYANG PLANNING &amp; ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD</div> <div>总公司地址：洛阳市经济技术开发区开元大道56号</div> <div>座机号码:023-65469017 手机号码:13668002098 TEL</div> <div>传真: 023-65469017 FAX</div> <div>工程设计证书号：A141009686 入渝备案登记编号：渝外2018195</div>				
委托方 Owner		垫江县规划和自然资源局		
项目名称 Item		垫江县保合寨优秀历史建筑 保护修缮		
设计编号 NO. of drawing		(2018)—GH016		
图 名 Name of drawing		4-4剖面图		
版本号	第1版	专业	建筑	
图 号	建筑-22	日期	2023.11	
设 计	窦 静			
校 对	周江陵			
专业负责	周江陵			
项目负责	林 犀			
注册师	林 犀			
审 核	张建国			
审 定	林 犀			





6-6剖面图 1:100

会签	建 筑		结 构	
	给排水		电 气	
	暖 通			
敬告： 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。 2、本图必需审查合格并加盖审查专用章方可作为实际施工之用。 3、本图之最高版本为有效版本。 4、本图之版权属洛阳市规划建筑设计研究院有限公司所有，未经本院授权不得转让第三方，或以任何形式复制。				
备注： 西南分公司地址：重庆市沙坪坝区石碾盘88号一栋23楼				
<div><div></div><div>GJSY</div></div> <div>洛阳市规划建筑设计研究院有限公司</div> <div>LUOYANG PLANNING &amp; ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.LTD</div> <div>总公司地址：洛阳市经济技术开发区开元大道56号</div> <div><div>座机号码:023-65469017</div><div>手机号码:13668002098</div><div>TEL</div></div> <div><div>传真: 023-65469017</div><div>FAX</div></div> <div>工程设计证书号：A141009686</div> <div>入渝备案登记编号：渝外2018195</div>				
委托方 Owner		垫江县规划和自然资源局		
项目名称 Item		垫江县保合寨优秀历史建筑 保护修缮		
设计编号 NO.of drawing		(2018)一GH016		
图 名 Name of drawing		6-6剖面图		
版本号	第1版	专业	建筑	
图 号	建筑-24	日期	2023. 11	
设 计	窦 静	窦静		
校 对	周江陵	周江陵		
专业负责	周江陵	周江陵		
项目负责	林 犀	林犀		
注册师	林 犀	林犀		
审 核	张建国	张建国		
审 定	林 犀	林犀		



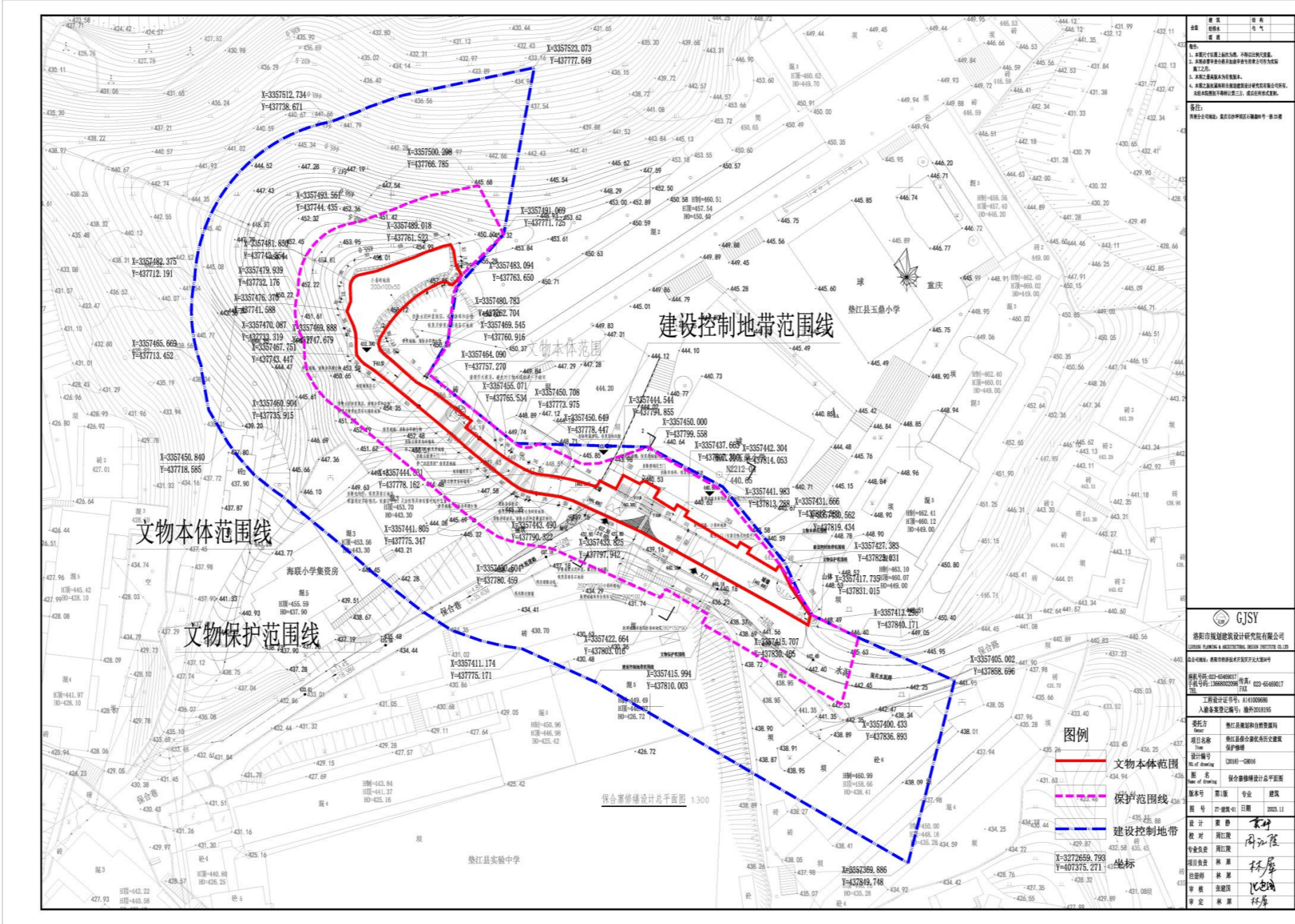
会签	建 筑		结 构	
	给排水		电 气	
	暖 通			
敬告： 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。 2、本图必需审查合格并加盖审查专用章方可作为实际施工之用。 3、本图之最高版本为有效版本。 4、本图之版权属洛阳市规划建筑设计研究院有限公司所有，未经本院授权不得转让第三方，或以任何形式复制。				
备注： 西南分公司地址：重庆市沙坪坝区石磏盘88号一栋23楼				
<div> GJSY</div> <div>洛阳市规划建筑设计研究院有限公司</div> <div>LUOYANG PLANNING &amp; ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.LTD</div>				
总公司地址：洛阳市经济技术开发区开元大道56号				
座机号码:023-65469017 手机号码:13668002098 TEL		传真: 023-65469017 FAX		
工程设计证书号: A141009686 入渝备案登记编号: 渝外2018195				
委托方 Owner		垫江县规划和自然资源局		
项目名称 Item		垫江县保合寨优秀历史建筑 保护修缮		
设计编号 NO. of drawing		(2018)一GH016		
图 名 Name of drawing		楼梯大样图		
版本号	第1版	专业	建筑	
图 号	建筑-25	日期	2023. 11	
设 计	窦 静	窦静		
校 对	周江陵	周江陵		
专业负责	周江陵			
项目负责	林 犀	林犀		
注册师	林 犀			
审 核	张建国	张建国		
审 定	林 犀	林犀		





## 重庆市垫江县保合寨优秀历史建筑

## 第二章 保护区划及保护控制要求



图表 1 重庆市垫江县县级文物保护单位保护范围和建设控制地带（保合寨）

第一节 保护区划

保合寨保护区划按核心保护范围、建设控制地带两个层次进行划定，并按相应的方式进行保护控制。

一. 核心保护范围

1. 划定原则及依据

核心保护范围是以保合寨本体建筑文物保护单位为核心，结合其周边历史环境要素进行划定，是集中反映保合寨风貌的核心区。根据垫江县人民政府关于公布保合寨等 54 处文物保护单位保护范围和建设控制地带的通知，保合寨划定保护范围如下：

2. 保护范围

核心保护范围：东至文物本体外墙线外扩 13.5 米，南至文物本体外墙线外扩 11.5 米，西至文物本体外墙线外扩 12.5 米，北至文物本体外墙线外扩 14.3 米。

二. 建设控制地带

1. 划定原则及依据

建设控制区是在核心保护范围的基础上部分向外延伸，结合保合寨本体建筑、传统街巷及历史环境要素进行划定。根据垫江县人民政府关于公布保合寨等 54 处文物保护单位保护范围和建设控制地带的通知，保合寨划定建设控制地带如下：

2. 保护范围面积

东至文物本体外墙线外扩 30 米，南至文物本体外墙线外扩 30 米，西至文物本体外墙线外扩 30 米，北至文物本体外墙线外扩 30 米。

第二节 保护控制要求

一. 核心保护范围控制要求

1. 总体原则

对核心保护范围内建（构）筑物进行分级分类保护，维护建筑历史格局、传统风貌、环境景观等，采取有序渐进的方式逐步开展整治。

2. 保护要求：

（1）原则上不得进行新建、扩建活动，新建必要的基础设施和公共服务设施除外。新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施，应当经区自然资源主管部门会同同级文物主管部门审核批准后方可实施；

（2）保持原有地形地貌，真实、完整地保护堡坎、青石板踏步等地貌特征；

（3）应严格保护保合寨本体建筑格局，保持保合寨南北东西各 180 米，占地面积 32400 平方米，坐北向南，呈不规则圆形，寨墙长 396 米，用长 0.30 米、宽 0.20 米、厚 0.10 的条石叠砌而成的原有空间尺度、原有走向及原始地形标高；

（4）保持清代咸丰年间建筑风格、防御设施风貌特征。

（5）文物保护单位应严格按照《中华人民共和国文物保护法》依法进行保护；历史建筑应严格保持传统形制、空间格局和风貌特征，不允许改变建筑的体量、外观造型和主要饰面材料；

（6）在核心保护范围内，允许改善、整治或拆除除历史建筑以外存在较大安全隐患的建（构）筑物。但基底面积和建筑高度不得超过原建（构）筑物，并且建筑风格、体量、色彩、施工工艺、建筑材料等要与历史建筑相统一；

（7）核心保护范围内新建的附属设施和基础设施风貌应与历史建筑整体风貌相

协调，且附属设施和基础设施高度不得超过 12 米，同时应满足文物保护单位、历史建筑保护规划对周边建筑高度的要求。

3. 引导性保护内容

（1）核心保护范围内清代咸丰年间防御设施建筑风格应为传统屋顶、穿斗结构、传统木质门窗，建筑材质以传统材质（如木材等）为主，建筑色彩以深红色、灰白色为主。

（2）在核心保护范围内保护历史文化资源安全和整体风貌的前提下，优先完善基础配套设施和公共服务设施。建筑等其他设计应与整体风貌相协调。

二. 建设控制地带控制要求

1. 保护要求：

（1）建设控制地带内应保持原有地形地貌，保护原有自然山体、堡坎、青石板踏步等地貌特征；

（2）建设控制地带范围内新建、改建、扩建、立面整治等建设活动，应严格控制建（构）筑物的形式、高度、体量、色彩与核心保护范围中的清代咸丰年间防御设施建筑风格特征相协调。

（3）建设控制地带内规划建筑总量不得超过现状建筑存量，新建建筑高度不得超过 20 米；改建、扩建建筑不得超过原建筑高度；

（4）严禁开挖、爆破等破坏保合寨周边环境的行为。建设控制地带内进行建设活动，不得对传统格局和历史风貌构成破坏性影响；

2. 引导性保护内容

可根据保合寨在迎春片区发挥的文化作用出发，优先加强基础设施建设，注重功

能提升，建设以文化展示等为主体的功能设施。

第三节 核心保护要素

一. 核心保护要素及保护要求

1. 核心保护要素

保护主体建筑城门、城墙、台阶、城墙垛口。

2. 保护要求

（1）保护修缮保合寨建筑的传统形制、空间格局和风貌特征，不得改变建筑外部造型和主要饰面材料；

（2）历史建筑改善应保持建筑的原有体量，不得随意增高和改造，层数控制以建筑现状层数为准；

（3）添加必要设施设备的，其位置、体量、外观、色彩应当与整体建筑风貌相协调，且不得影响建筑结构安全；

（4）在保持原有形制和风貌的前提下，其内部允许进行改善和更新，以改善使用条件。

第四节 历史建筑的利用引导

综合分析保合寨的文物现状，合理规划保合寨规模。在不破坏文物现状、周边环境特色的前提下，整治影响文物安全的环境，加强视线通廊的保护，在适当的地域布置适当的文化项目设施，在保护历史文化遗产、文物遗存的同时，合理利用保合寨的人文资源，在保护中合理发展，在发展中有效保护。文物建筑的有效利用，一方面可

以展示其自身的价值，另一方面可以更好的保护传承建筑。保合寨修缮后，所处环境更加优越，完善必要配套设施，组织展示和利用的参观类型，成为迎春片区的一个亮点。

展示利用原则

——以保证文物本体的安全为基本原则，相关的工程建设及活动不能对文物本体及其环境的安全性和完整性造成不良影响，也不得妨碍保护工程及考古研究工作的开展；

——必须坚持真实性原则，全面地展示文物的真实历史信息和价值，利用功能应当尽量与其价值相容；

—— 坚持科学、适度、持续、合理地展示利用，坚持以社会效益为主，促进社会效益与经济效益协调发展；展示利用目标

—— 在保护文物本体及其环境的前提下，深刻揭示文物的文物价值，充分展示文物的文化内涵及其独特性；

—— 结合文物周边的文物古迹及旅游资源，统筹策划区域文化展示，打造个性化、差异化、系列化的展示产品，实现社会效益和经济效益；

—— 在展示利用功能定位上，满足游客的参观需求，实现文物保护与文物旅游的持续发展，将文物建设成为一个初具规模的游览区。

根据垫江县迎春片区城市更新项目实施方案中对于保合寨的定位为以保合寨门为核心，修复老城墙，展现垫江的寨堡文化；城墙环绕整个片区，形成游览环线；重新修建高塔，形成可登高望远的文化景点。

# 重庆市垫江县保合寨优秀历史建筑

## 第三章 修缮设计说明

### 第一节、工程概况

保合寨位于重庆市垫江县桂溪镇保合社区2组，光绪二十四年（1898）培修，距今已有125年的历史。该寨南北、东西各180米，占地面积32400平方米，寨内原为垫江师范附属小学校，后为重庆海联学院附属小学。座北向南，呈不规则圆形，寨墙总长396米，用长0.30米、宽0.20米、厚0.10的条石叠砌而成，有二分之一基本完好。保合寨原为保合寺，于咸丰年间改建为寨，故又有保城寨之称谓。此寨坚固，雄伟，为全城两个制高点之一，乃兵家必争之地。

保护保合寨对于研究清代咸丰年间建筑风格、防御设施等方面有较高的价值。一九八八年三月一日，县政府公布为县级文物保护单位。

### 第二节、设计依据

- （1）《中华人民共和国文物保护法》（2017年修正）；
- （2）《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017年修订）；
- （3）《中华人民共和国环境保护法》（2014年）；
- （4）《文物保护工程管理办法》（2003年）；
- （5）《中国文物古迹保护准则》（2015年）；
- （6）《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）

- （7）《纪念建筑、古建筑、石窟寺等修缮工程管理办法》（2007年）；
- （8）《国务院关于加强和改善文物工作的通知》（1997）；
- （9）《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；
- （10）《石质文物保护修复方案编写规范》WW/T0007-2007；
- （11）《文物保护工程设计文件编制深度要求（试行）》（2013年）；
- （12）《重庆市城乡规划条例》（2019修正）
- （13）《重庆市城市规划管理技术规定》（2018年）
- （14）《重庆市历史文化名城名镇名村保护条例》（2018年）
- （15）《重庆市历史建筑修复建设管理办法》（渝建发〔2020〕3号）
- （16）《重庆市历史文化名城保护规划（2021-2035年）》（2022年10月）
- （17）《重庆市历史建筑保护修缮方案设计导则》（YGZB07-2023）
- （18）对该建筑现场调查勘测获得的数据、照片以及对于所存在的病害现场分析和研究资料。

### 第三节、修缮设计原则和指导思想

文物工作贯彻“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用、让文物活起来”的方针；文物是不可再生的文化资源，所以严格遵照国家文物保护法在进行加固的时候不改变文物原状；必须遵守原形制、原结构、原材料、原工艺，尽可能保存文物建筑的历史信息，保持文物建筑的真实性、完整性、可逆性的原则，使用恰当的保护技术措施，对文物建筑最低限度干预，可进行再处理性，为后人的研究、识别、处理、修缮留有更准确的判定，提供准确的变化信息。

本工程尽可能以“原汁原味”为原则进行保养维护改善设计，使其外观保有原有建筑风格，强调保护，且保证配套设施完整，主要遵从以下设计原则：

- （1）遵循保护为主，合理利用的原则。
- （2）原址维修改善。
- （3）在不改变建筑外观前提下，可以适度、合理利用室内外功能，根据需求做适当调整。
- （4）鼓励将建筑作为展览文化办公设施或用于适宜的商业用途，禁止采取构成损害、污染以及有损文化形象的使用方式。
- （5）对历史环境要素进行保护。
- （6）尊重传统、保持地方风格：不同地域总有区别于其他地域的建筑风格与传统手法，在保养维护过程中要加以识别，尊重传统，承认建筑风格的多样性、传统工艺的地域性和营造手法的独特性，特别注重保养与传承。

第四节、修缮性质

根据由县政府发布的《垫江县保合寨优秀历史建筑保护修缮方案》确定该工程性质为保护维修改善。再根据《历史文化名城保护规划规范》(GB50357-2005)第4.3.3条——“历史文化街区内的历史建筑的保护与整治方式应为维修改善”。其中“维修——对历史建筑和历史环境要素所进行的不改变外观特征的加固和保护性复原活动。改善——对历史建筑所进行的不改变外观特征，调整、完善内部布局及设施的建设活动。

第五节、工程范围：

项目名称：垫江县保合寨优秀历史建筑保护修缮方案

地点：重庆市垫江县桂溪镇保合社区2组

建筑规模：保合寨单体建筑一处，总建筑面积约910平方米，总占地面积约910平方米。

建筑层数：一层。

主要结构类型：砖石砌体结构

建筑类别：一类

建筑防火等级：二级

修缮城墙基础、地面、台阶、墙体，拆除后改建的附属建筑和设施，同时对文物本体做防护处理等。

第六节、工作方法 with 内容

6.1 保护维修改善工程难点

保合寨经多次加改建，导致现状变化较大。加之城墙建筑向来原始资料留存较少，需大量查阅相关资料信息并结合现状历史痕迹进行推理，且以传统巴渝城墙特征为重要依据，其复原难度较大。

6.2 修缮措施和方法

1、表面清理

采用人工方式清理寨墙表面杂草及其污渍等，同时修复改建部分城墙，恢复其原始风貌。

2、清理微生物痕迹

2.1、物理清洗法：使用高温蒸汽机喷射蒸汽到石头表面，利用高温回软的办法将砖石质表面微生物附着物进行软化，再用海绵，硬毛刷等进行擦洗。整体清洗后，使用硬毛刷沾配制好的 2A 溶液刷洗表面，将擦洗不干净的位置清晰干净。

工具：脱脂棉、烧杯、喷壶、海绵、硬毛刷、高温蒸汽机等

试剂：纯净水、2A（50%纯净水+50%丙酮）

2.2、化学清洗法：使用反应性试剂进行清洗，这类试剂针对性强，但副作用也大，在使用之前，应采样反复实验，确定无副作用后方可进行清洗，清洗方式同物理清洗法。

工具：脱脂棉、烧杯、喷壶、海绵、硬毛刷等

试剂：化学清洗剂（稀释的双氧水、2-5%氨水等）、灭菌剂（Preventol R80 和 New Desogen）清理微生物的工作，应多做实验块的方法，比较优劣，确定种类、清洗方式和难度高低，必要时可以物理和化学清洗法互相穿插使用，最大程度保障文物安全。

3、防霉处理

所在地气候湿润多雨，潮湿的环境容易产生霉菌病害，对砖石上容易滋生微生物部位进行防霉处理，建议找有相应资质的单位进行专项设计。

4、脱盐处理

脱盐工作不仅可以预防可溶盐的侵蚀，同时，为保护材料的渗透打开通道。建议找有相应的资质单位另行专项设计。

5、修补

寨墙的构件局部存在残损情况，特别是边角处与裂缝处，为防止缺失进一步扩大，需对其进行修补。修补前对缝隙或边缘处彻底进行清理，清理时应注意不能造成新的损坏，剔凿时应从内往外，先中间再边缘的方式，剔除干净后使用手术刀将裂缝内杂尘等污物剔除干净，再使用洗耳球将裂缝内杂物吹净。

修补时使用水硬性石灰加石粉材料，用纯净水搅拌充分，添加少量环氧树脂、调和成与砖石材表面颜色接近的修复材料，填补在缺失处，直到修补材料固化为止。

工具：烧杯、脱脂棉、竹签、手术刀、喷壶、橡胶碗、刮刀等

试剂：去离子水、水硬性石灰、石粉、环氧树脂

6、表面防水

使用无水乙醇溶液浸湿砖石表面，待乙醇完成挥发、石头表面干燥后，喷涂正硅酸乙酯等防水材料，隔绝水介质，切断污染源，达到最低限度地降低砖石表面风化速度、减弱风雨烟气等因素的侵蚀效果。

工具：烧杯、喷壶等

试剂：无水乙醇溶液、正硅酸乙酯

7、补配

寨墙残损严重或改建的部位，根据“四原原则”进行补配，补配后应达到无色差。

8、构件勾缝处理

寨墙采用环氧树脂注浆加固勾缝处理。

6.3 白蚁防治措施

测绘时未发现白蚁，但是应把灭杀和预防兼措施有机的结合起来，做好综合灭杀预防治理：

1、消灭蚁源：在不影响文物建筑结构安全和风貌的前提下，在建筑周围查找蚁道、清除蚁巢，从源头上杀灭白蚁；

2、诱杀：根据白蚁互相舔舐的生活习性，在六角碉楼及周边不同位置埋设诱杀点，在选定的诱杀点位置挖长 40 厘米，宽 30 厘米，深 30 厘米的坑，将白蚁喜食的枯木、红糖、白酒等物，施加慢性胃毒剂搅拌后埋设坑内，引诱白蚁前来取食，食后形成相互传染自杀。

3、毒土隔离：在房间周围设置隔离墙，隔离墙设在距房屋基础 3-5 米处，挖宽 50 厘米、深 40 厘米的土沟，施加长期有效的杀灭白蚁药物进行毒土搅拌，阻止白蚁进入文物建筑内，达到长期的隔离防治效果。

4、施药处理：对文物建筑的梁、柱、门窗等构件，因不能直接破坏建筑构件，查找蚁道和蚁巢，采用喷施专用杀白蚁水剂药物。在白蚁活动的泥道、泥皮等隐蔽处，为不影响木构件的外观和结构，在蚁道内喷施慢性胃毒粉剂，让其在舔食的过程中相互传染灭杀。

6.4 功能调整设计

保合寨修建之初为寺庙建筑，后改为防御建筑，后为海联小学的一部分。现考虑调整其使用功能为展厅或公共场所，因对于研究清代咸丰年间建筑风格、防御设施等方面有较高的价值，所以考虑调整为展厅，后作为学校场所，考虑调整为公共场所。

6.5 保护修缮工程内容

整体形制维修改善	
城墙顶面	剔除水泥抹灰、恢复青砖地面，做好防水措施
墙身	清除青苔、杂草、霉菌
基座	基座做好防水处理
结构	替换损坏的砖石砌体
其他	加建构件拆除
局部病害维修改善	
城门	清除城门上的青苔并保持通行、维护
台阶	剔除台阶的水泥抹灰层，和坍塌部分，恢复砖砌台阶
墙垛口	增加墙垛口高度至 1.4m，开裂部分科学填补
石作	条石基础采用化学封护防风化处理
砖作	风化破损处修复
其他工程	
防腐、防虫、防风化、防火、防雷必要措施	
日常保养维护及必要的清洗除草（详见日常养护设计说明）	

第七节、工程做法

7.1 砖作保护修缮工程

- （1）破墙、砦柱风化部位剔除风化层后用 M15 标号以上水泥砂浆修朴加固。
- （2）剔除原砌筑用松散砂浆，清楚粉尘、喷水湿润后，用麻刀灰(白灰:青荻:麻刀=100:88)重新勾缝，破缝处保证密封、饱满。所有清水青破墙面采用有机硅外墙膏涂刷处理一遍。
- （3）对于存在裂缝的部位，经过现场勘查，裂缝较细，采用纯水泥砂蒙压力灌

注。灌浆工艺：

- 1) 灌浆前要清理裂缝，可用空压机清除浮土灰尘，并用水湿润裂缝，然后用砂浆封堵裂缝表面。
- 2) 沿裂缝设置和固定灌浆嘴，并将灌浆孔内清理冲洗干净。
- 3) 待裂缝封堵面层和灌浆嘴的固定具有一定强度后，再进行灌注。
- 4) 采用小压力灌注，灌注压力一般控制在 0.2MPa 左右，不宜超过 0.25MPa。
- 5) 灌浆顺序自下而上，灌一段距离立停顿间隔 10min 后再继续灌注，直到不进浆或邻近灌浆嘴溢浆为止。
- 6) 在灌浆时如果发现邻近砖缝冒浆或者是灌不满时，需及时检查和封堵爆浆处迹，并停灌 15~20min, 待浆液静止凝固一段时间后，再继续进行。
- 7) 灌封施工时，需注意施工安全，提前对实施灌浆修补的墙体进行必要的支撑。

(4) 墙面灰缝的处理：剔除原不规则灰缝灰浆，灰缝统一做成注缝，采用老浆灰(青灰:生灰块=7:3)重新勾缝。

7.2 石作保护修缮工程

在进行维修改善前，对建筑进行彻底勘察分析。根据《垫江县保合寨优秀历史建筑保护修缮方案》中描述“观察保合寨周围环境、室内地面及房屋上部结构，未发现因地基、基础不良或地基不均匀沉降而引起的裂缝或其它异常情况，但外露条石基础不同程度出现风化现象，局部风化严重”；故本次保护维修改善工程只进行对条石基层进行防风化处理。

7.3 青砖墙的保护修缮工程

保合寨城墙青砖墙的危害主要为风雨侵蚀，青砖墙面片层剥离，墙体开裂。

墙体裂缝采用封闭灌浆加固，如若存在较大裂缝，可先在裂缝内充填土块，再灌注 10%PS 水泥砂浆，取得较好的加固效果。对墙面进行清洗后，喷洒浓度的 5%PS 溶液渗透加固，增强墙面抗风蚀和雨蚀的能来。

7.4 防腐、防虫、防风化措施

(1) 防腐

主要针对城墙青砖局部因长期渗水产生青苔、霉菌。  
处理方法 1：清除腐烂部分，用浓度为 2%ACQ 药剂涂于周围。

处理方法 2：采用氯化苦熏蒸。

(2) 防虫

建设单位请专业的防虫公司处理。

(3) 防风化

防风化加固的具体方法包括：  
喷涂法，适用于对大面积的石材表面进行保护，要求使用小型的喷雾器，合适的喷涂距离以及喷雾压力以达到良好的效果。使用量为石材吸收饱和并在表面不形成挂流为宜；  
点涂法，适用于局部的保护处理。选用软毛刷或小毛笔将防风化材料点涂于石材表面；  
注入法，适用于已出现酥碱空鼓的部位，用注射器将浓度较大的防风化材料注入空鼓部位；  
覆盖法，适用于粉状风化特别严重的部位，先将浓度较低的防风化材料喷涂或

点涂于石材表面，并使风化层吸收饱和，再用浸有保湿剂和防风化材料的纱布进行覆盖，48 小时后再喷涂或点涂浓度较大的防风化材料进行加固处理，可达到良好的保护效果。

7.5 供电照明、给排水、消防及防雷系统

（1）供电照明系统

供电照明为临时照明后续根据功能布局二次深化设计；

（2）给排水、消防系统

给排水、消防二次专项方案设计，其中灭火器箱暂按《文物建筑防火设计导则（试行）》进行布置。文物建筑修复时，应采取必要的防火措施及灭火装置，以确保建筑的安全，避免火灾造成的损失，消防通道必须保持通畅。对于木材可以使用阻燃剂避免燃烧造成的破坏。可采用深层浸泡和表面喷涂的处理方式。阻燃剂应具有能阻止明火下的发焰燃烧，降低木材的热解和碳化速度；对木材和金属不产生腐蚀，价格低廉、无毒、无污染、使用方便、耐久性、耐溶性。对于木构件传统的措施中曾使用涂灰泥或覆土以起到隔火的作用，更进一步则是在木材表面贴面砖的方式提高耐火性。建筑组群则需要保持安全的防火距离，传统做法中还包括封火山墙、水井及蓄水缸等消防设施。

木质构件宜喷涂防火涂料，所有替换构件燃烧性能和耐火极限均应满足《建筑设计防火规范》的相关要求。

（3）防雷系统

建筑防雷系统：本工程为砖石结构建筑，是区级文物保护单位，按二级防雷建筑物设置防雷保护措施。在易受雷击的顶层墙垛部位用 -25\*4 扁钢暗敷避雷带、接

闪器、引下线。与防雷地极连接。建筑物上所有的金属构件、外露金属管道均用-25\*4 镀锌扁钢与避雷地极连接。所有进出本建筑物的电缆铠装钢带、金属穿线管、金属管道等在入户端处用  $\phi 12$  镀锌圆钢就近与防雷地极焊连接地。所有防雷装置必须焊接和镀锌，焊接点应刷防锈漆。扁钢的搭接长度 $\geq$ 扁钢的宽度的 2 倍，圆钢的搭接长度 $\geq$ 圆钢直径的 6 倍。引下线与防雷地极连接，防雷地极不得在垃圾、灰渣等地带埋设，埋深 $>1.5\text{m}$ ，回填土须分层夯实。引下线在建筑物距地 0.5m 处设测试卡，用 -25 $\times$ 4 镀锌扁钢与引下线焊接，接地电阻 $\leq 1\Omega$ 。后续聘请有相应资质的单位进行专项论证防雷的必要性，如需进行专项设计，应编制防雷专项设计方案并另行报批。

（4）日常维护

日常保养维护，系指对文物建筑的轻微损害所作的日常性、季节性的养护。是一种间接的保护方法。通过对建筑本体进行经常、定期的检查和检测，及时记录，掌握现状情况，发现风险，通过管理和保养措施消除隐患。如及时处理蚁洞鼠穴；对木材进行养护，防止虫蛀等。在保合寨城墙的日常保养中，增加机械监测，或是人为定期检查。

第八节、注意事项

8.1 保护修缮工程重点说明

1、施工工艺技术要求：

a、在组织施工前，制订施工组织设计，须熟悉建筑原有的建筑形制、材料、工艺技法、做法，须提前备好施工所需主要修缮材料，确保材料达到规范和设计要

求；

b、必须对建筑全封闭施工，必须做好顶层防护设备搭设，防止构件被雨、雪淋湿损坏。施工时，大小木作、泥瓦作、石作等各工种必须恢复其原色；

c、须按照文物建筑的传统工艺手法制作施工，对原建筑构件拆卸进行加固修复、对残损的构件按照设计要求和传统工艺技法制作；

d、尽可能使用原有构件，不能使用的时候应进行替换，替换材料需用当地相同规格的材料进行更换；

e、所有保护补强材料和施工方法都必须在实验室先行试验，取得可行结果后，才允许在被保护的实物上做局部的中间试验。

8.2 方案施工说明

（1）施工前，要首先根据现场实际情况做好文物保护措施，以确保维修范围内一切文物的安全，排除一切不利隐患。

（2）各项工程做法应严格按照中华人民共和国行业标准《古建筑修建工程质量检验评定标准》各相应条款有关标准、规范、规程操作施工。

（3）在施工过程的每一阶段，都要做详细的记录，包括文字、图纸、照片，留取完整的工程技术档案资料。如果发现新情况或与设计不符情况，除做好记录以外，须及时通知设计单位，以便调整或变更设计。

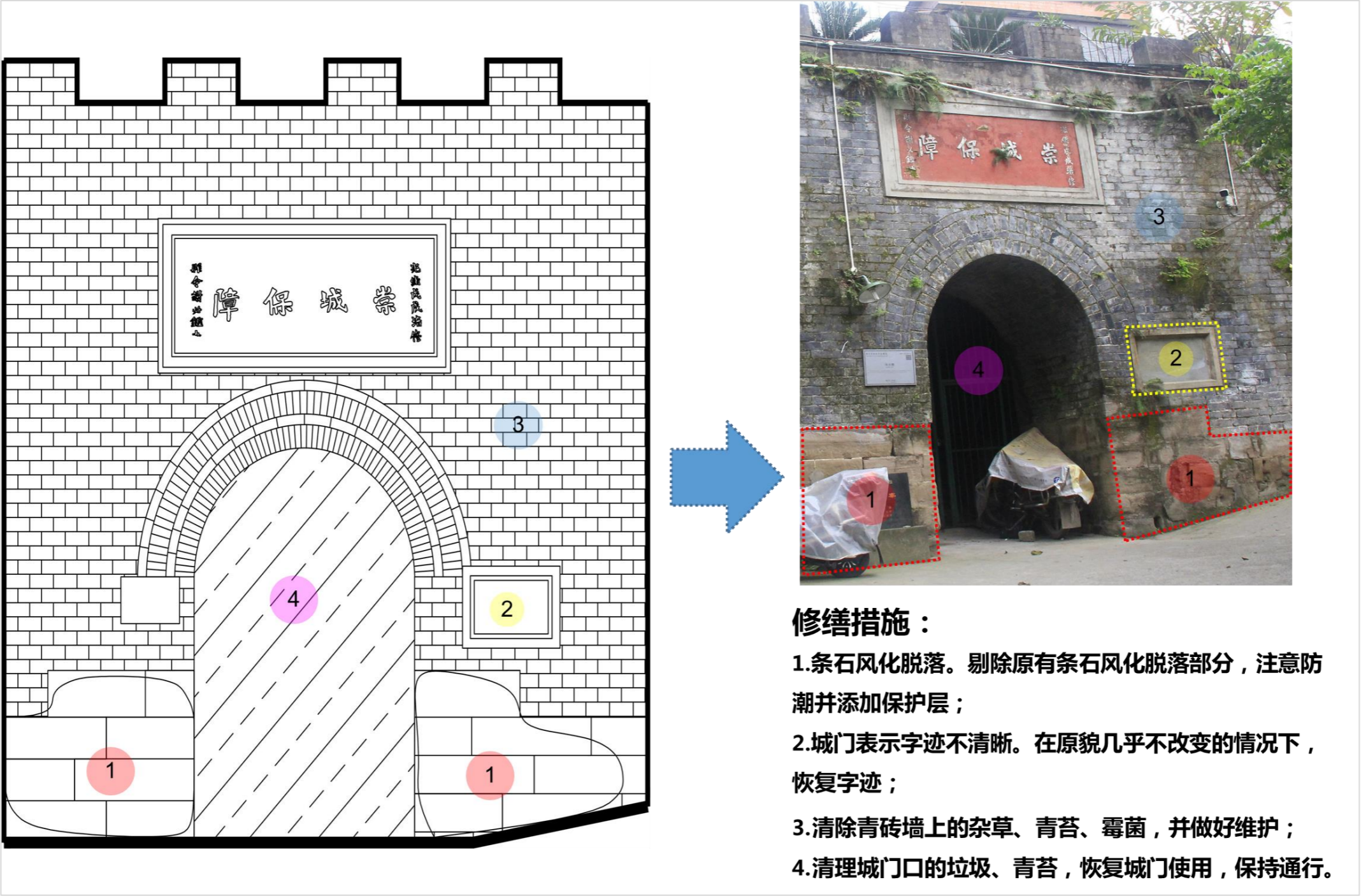
（4）设计中选用各种建筑材料，必须有出厂合格证，符合国家或主管部门颁发的产品标准，地方传统建材必须满足优良等级的质量标准。

（5）所有补配的木构件建议采购旧木材加工补配，含水率与原构件相符，不影响梁架因热胀冷缩而变形。

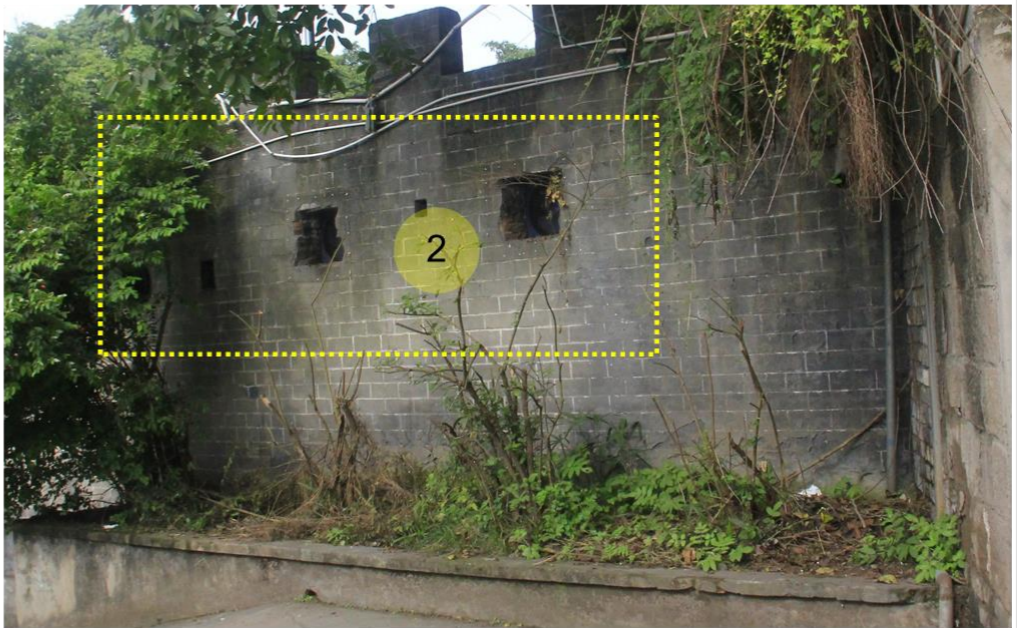
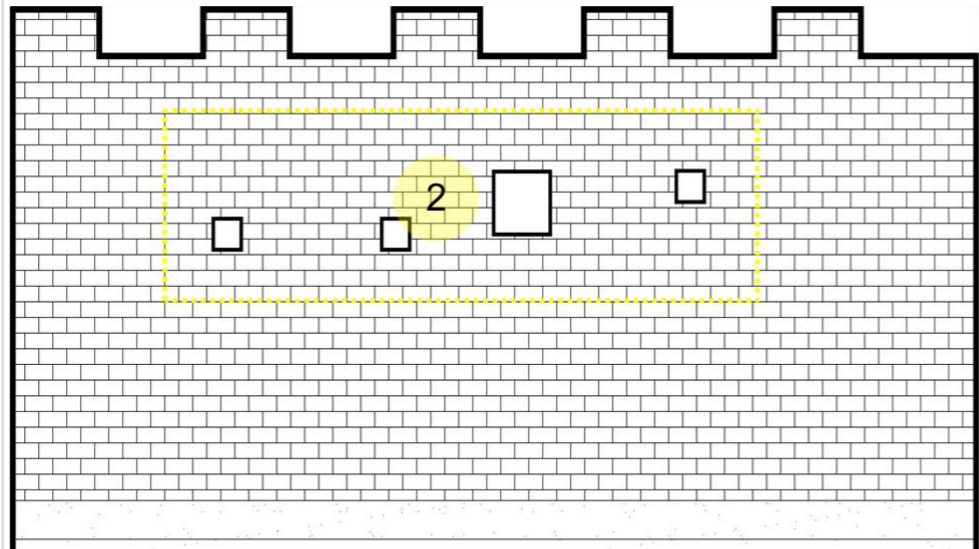
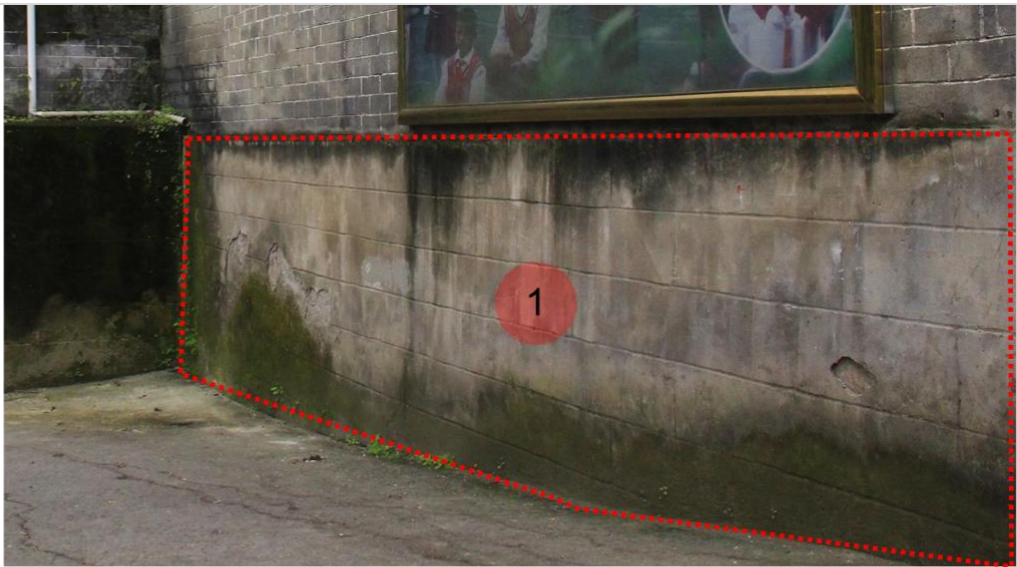
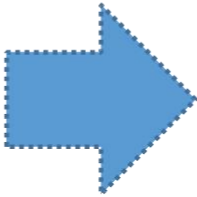
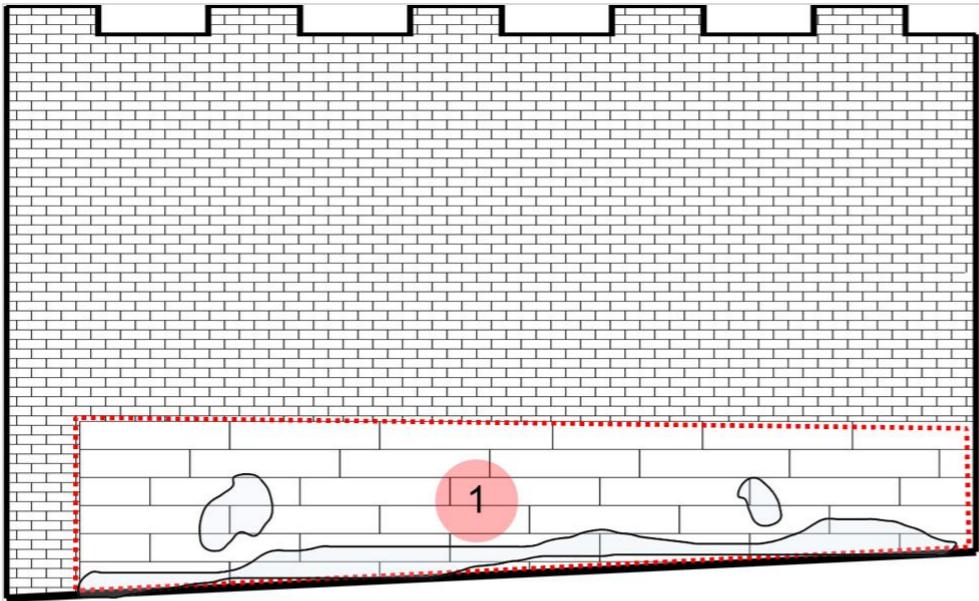
（6）清洗、除草、修剪植被等零碎项目根据现场实际状况进行处理。

附件 1：重点修缮部位说明

城门部分修缮说明

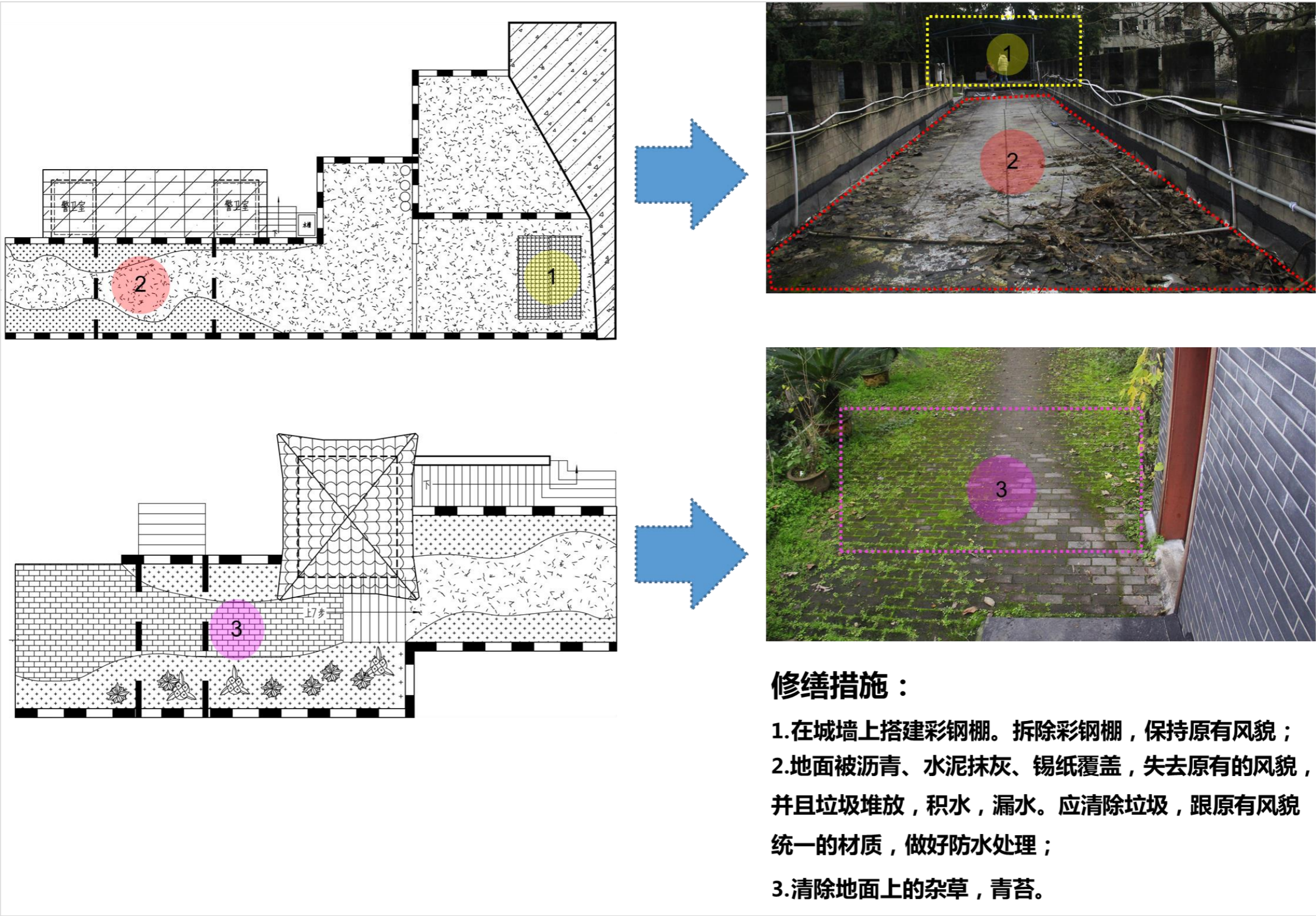


城墙部分修缮说明


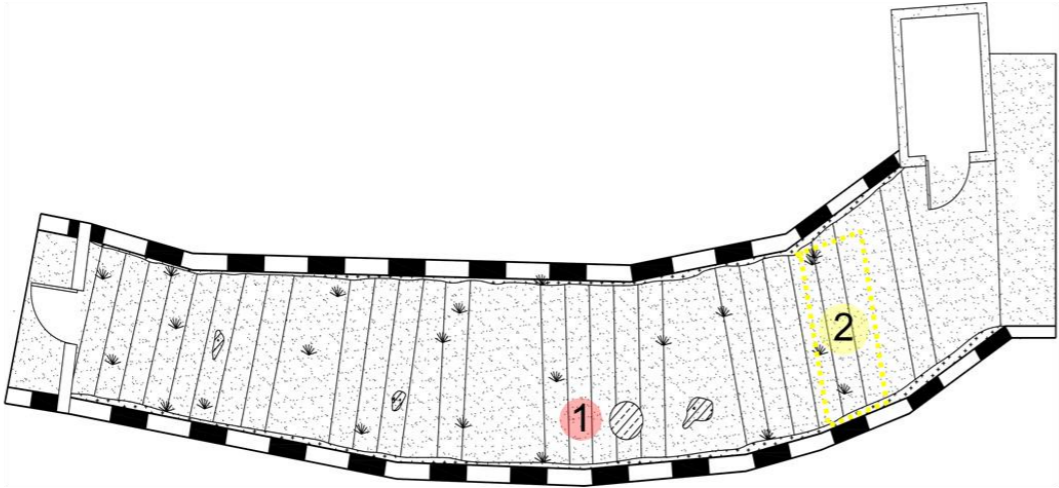


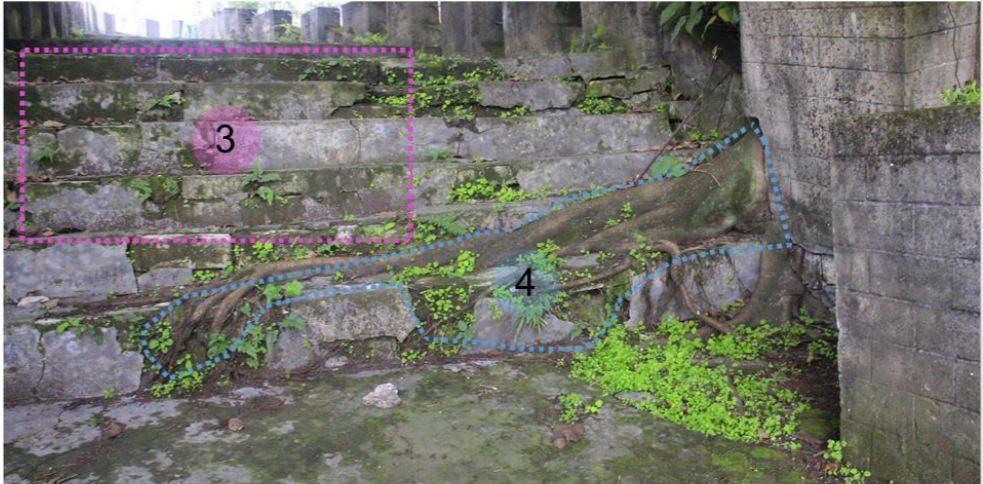
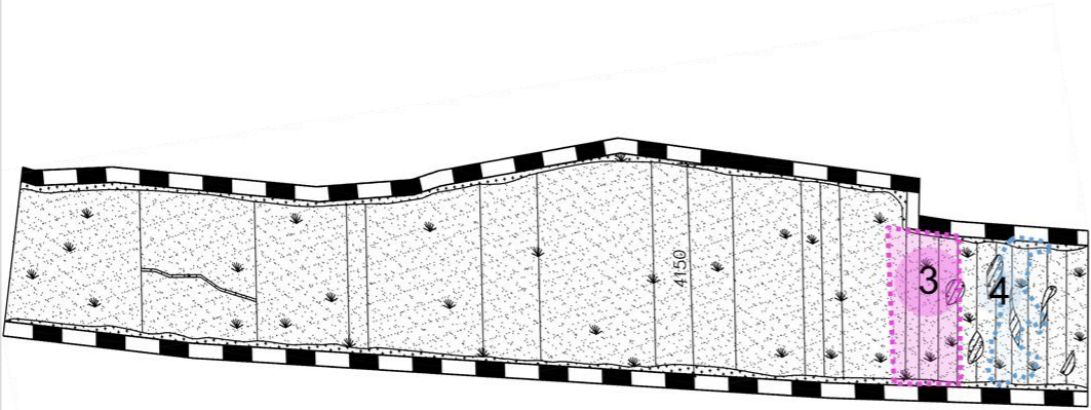
- 修缮措施：**
- 1.清除墙面上的青苔，科学填补风化脱落的表皮，并进行后期的养护；
  - 2.在原有城墙上开孔开洞。按照原有材质，色彩科学填补。

城墙顶地面部分修缮说明



台阶部分修缮说明





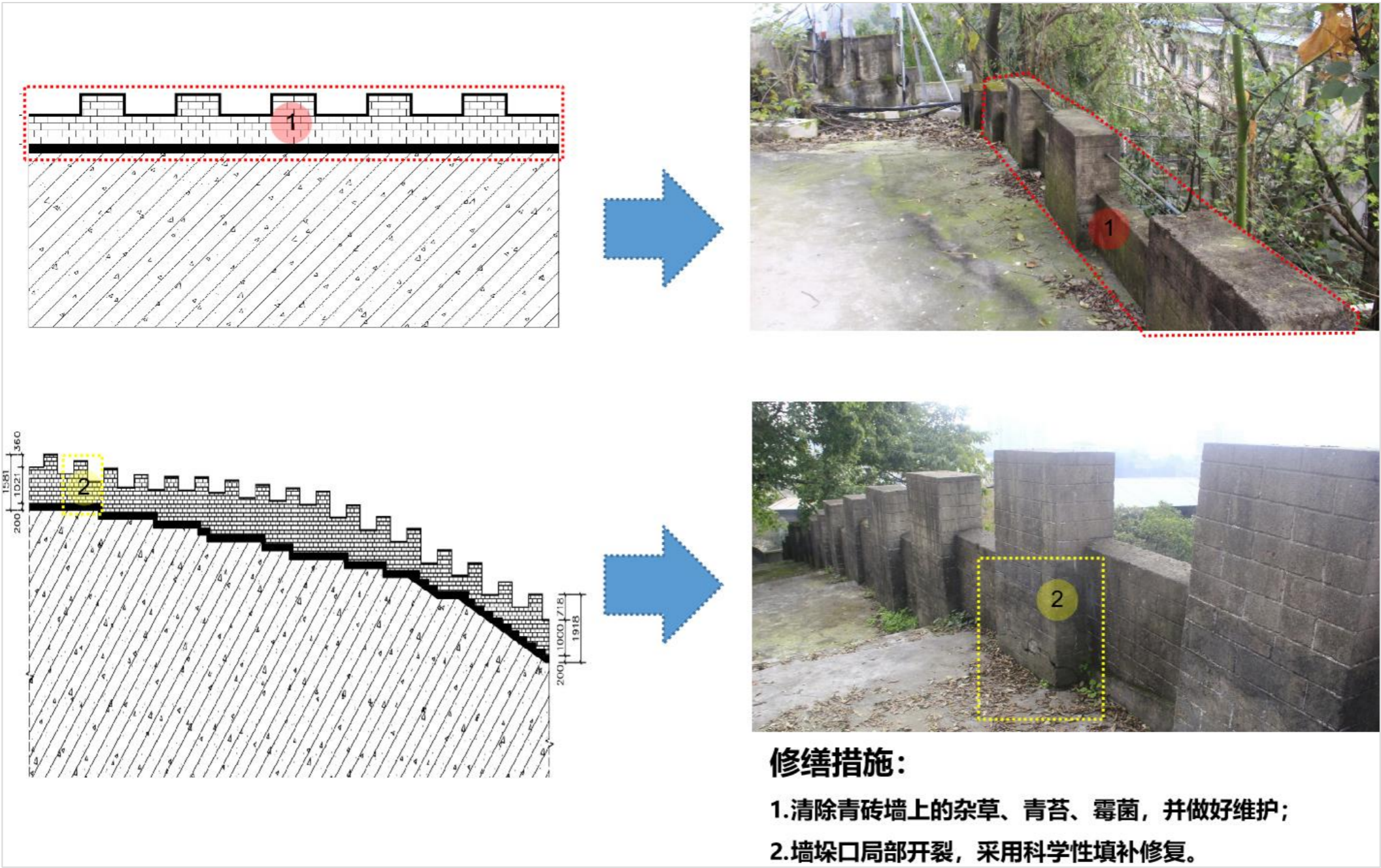
**修缮措施：**

1.取出电线杆，布置在其他合理且不影响行人的地方；

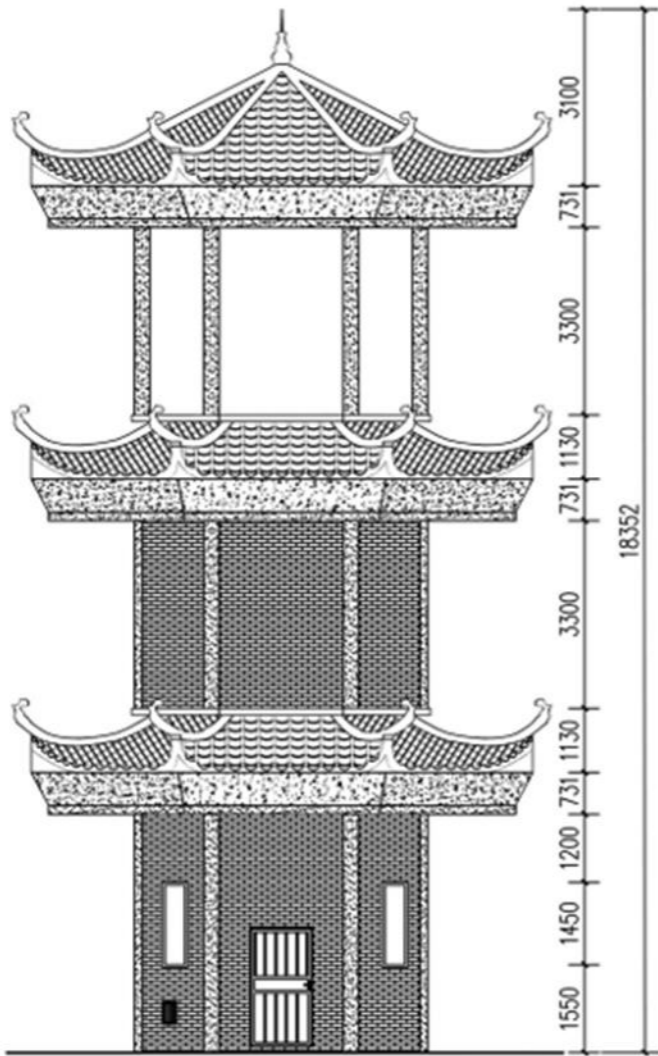
2.新建台阶材质取代了原有材质，剔除水泥抹灰，还原砖砌台阶；

3.修复坍塌、破损台阶，树根保护性修复。

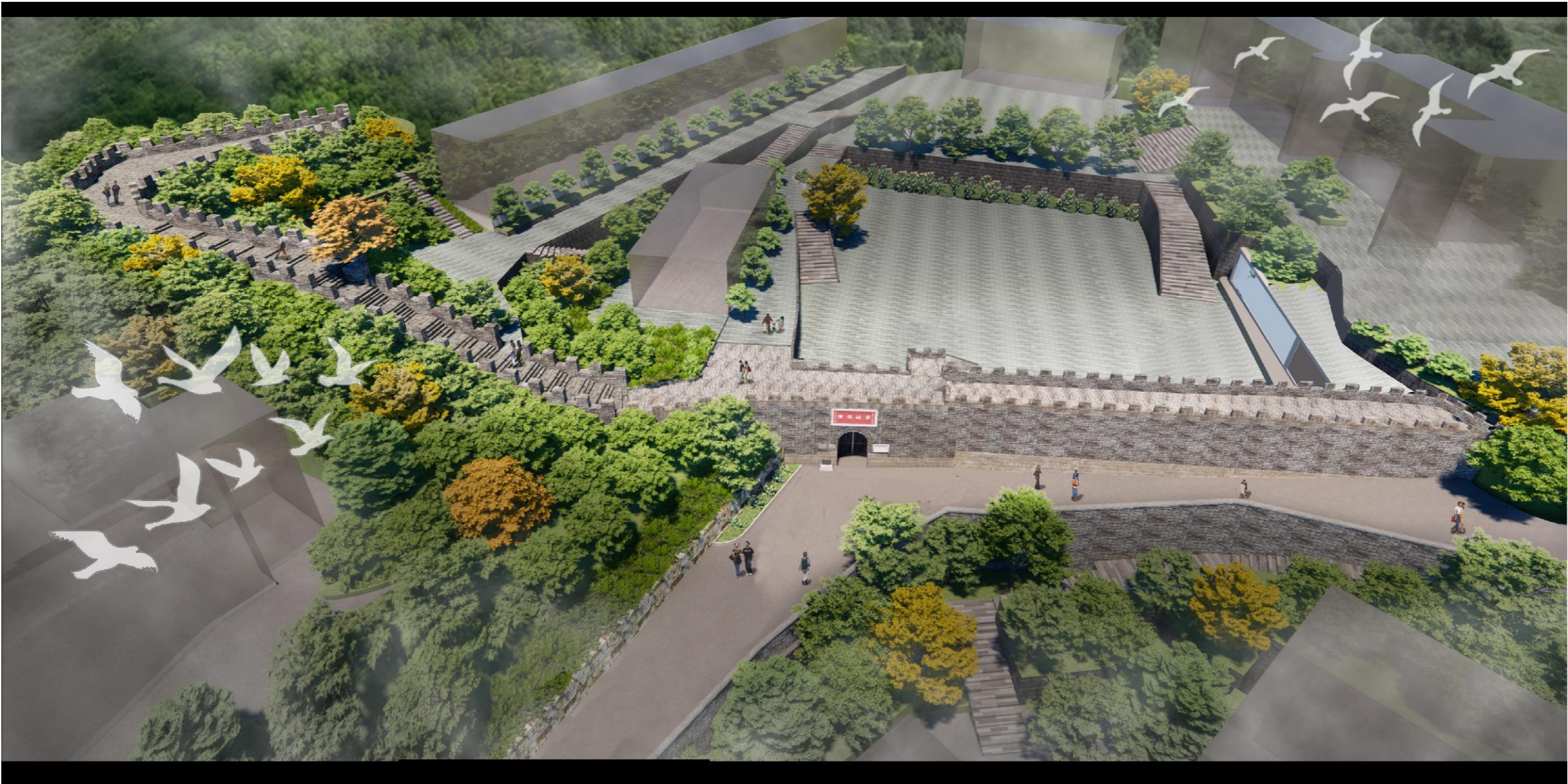
墙垛口部分修缮说明



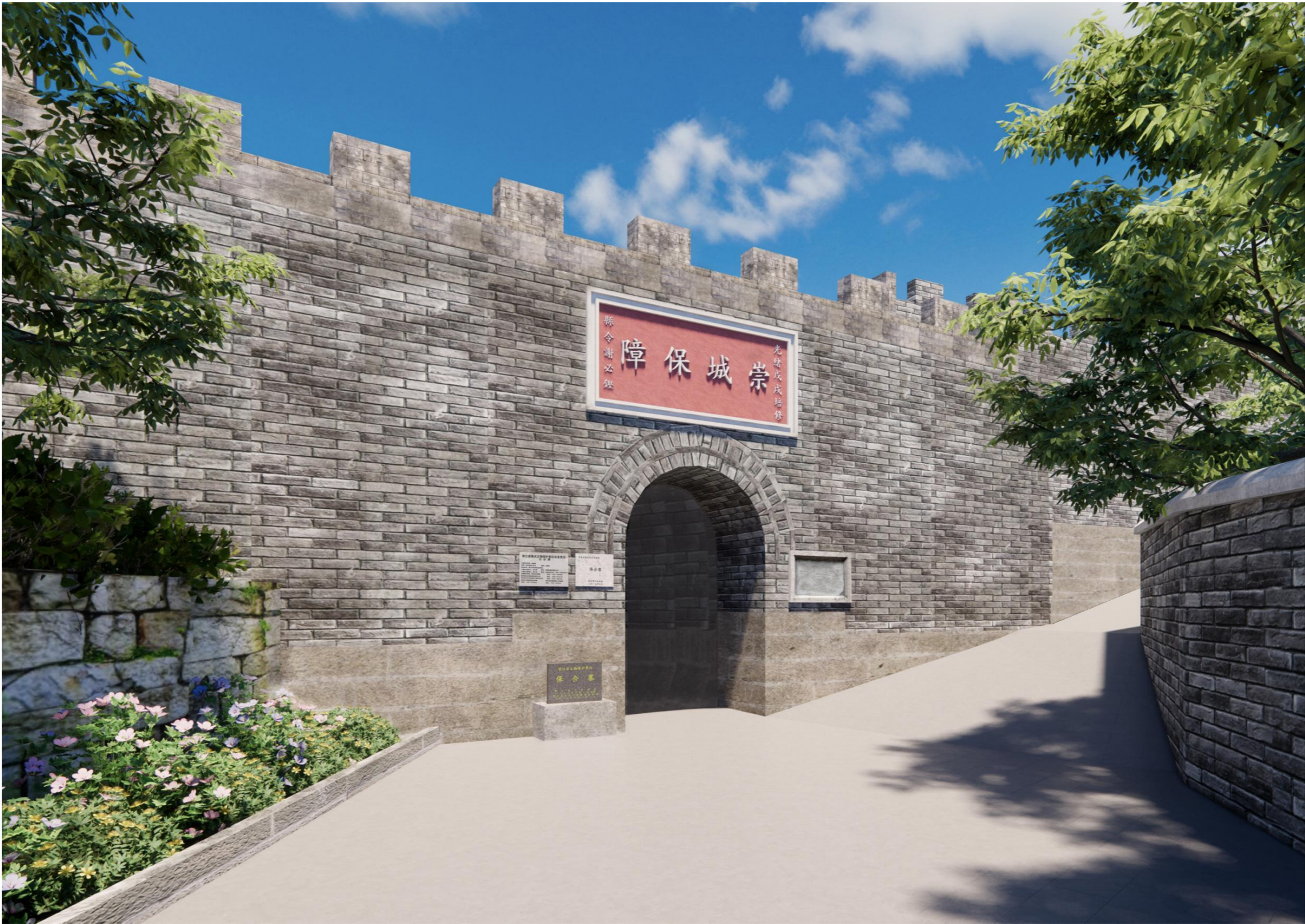
附件 2：现状构筑物说明



钟鼓楼为后期加建构筑物，建议拆除

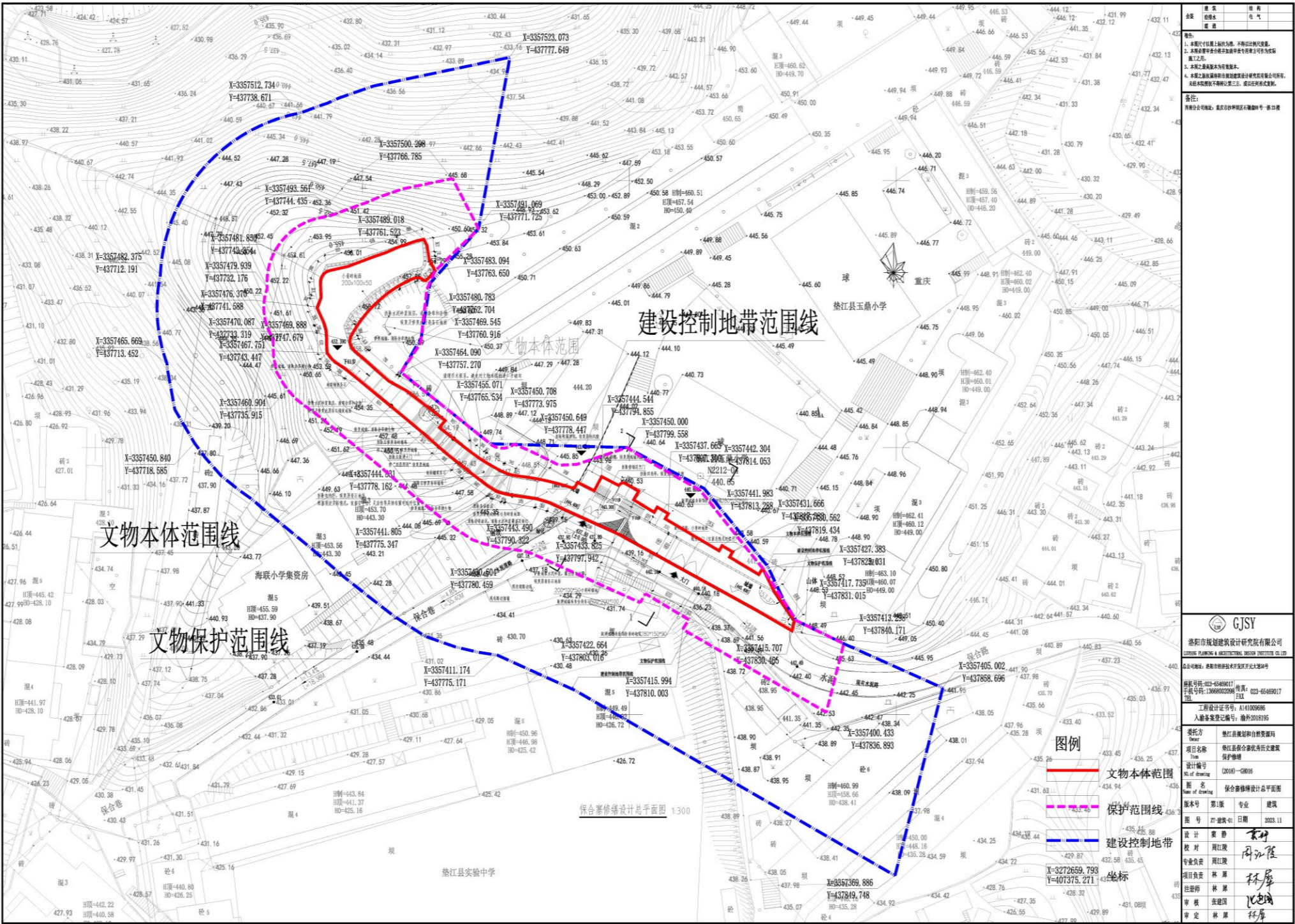


修缮设计图-整体鸟瞰图



修缮设计图-透视图

# 修缮设计图



# 修 缮 设 计 图

工程名称: 垫江县保合寨优秀历史建筑保护修缮

子项名称:\_\_\_\_\_

建设单位：垫江县规划和自然资源局

设计编号: (2018)-GH016

出图日期：2023年11月



GJSY


洛阳市规划建筑设计研究院有限公司


LUOYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.LTD

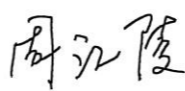
工程设计证书号: A141009686


入渝备案登记编号：渝外2018195


# 垫江县保合寨优秀历史建筑保护修缮 修 缮 设 计 图


法 定 代 表 人： 曹红普 

项 目 负 责 人： 林 犀 

专 业 负 责 人： 周江陵 

审 核 人： 张建国 

审 定 人： 林 犀 

主 要 设 计 人： 窦 静 



洛阳市规划建筑设计研究院有限公司  
LUOYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO. LTD  
工程设计证书号：A141009686  
入渝备案登记编号：渝外2018195

[illegible]

会签	建 筑		结 构	
	给排水		电 气	
	暖 通			
报告:				
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。				
2、本图必需审查合格并加盖审查专用章方可作为实际施工之用。				
3、本图之最高版本为有效版本。				
4、本图之版权属洛阳市规划设计研究院有限公司所有，未经本院授权不得转让第三方，或以任何形式复制。				
备注:				
西南分公司地址：重庆市沙坪坝区石碾盘88号一栋 23楼				



重庆市垫江县保合寨优秀历史建筑  
修缮设计说明（二）

6.5 保护修缮工程内容

整体形制维修改善	
城墙顶面	剔除水泥抹灰、恢复青砖地面，做好防水措施
墙身	清除青苔、杂草、霉菌
基座	基座做好防水处理
结构	替换损坏的砖石物体
其他	加建构件拆除
局部病害维修改善	
城门	清除城门上的青苔并保持通行、维护
台阶	剔除台阶的水泥抹灰层，修缮坍塌部分，恢复砖砌台阶
墙垛口	增加墙垛口高度至1.4m，开裂部分科学填补
石作	条石基础采用化学密封防风化处理
砖作	风化破损处修复
其他工程	
防腐、防虫、防风化、防火、防雷必要措施	
日常保养维护及必要的清洗除草（详见日常养护设计说明）	

7. 工程做法

7.1 砖作保护修缮工程

- (1) 破墙、砂柱风化部位剔除风化层后用M15标号以上水泥砂浆修补加固。
- (2) 剔除原砌筑用松散砂浆，清楚积尘、喷水湿润后，用麻刀灰(白灰:青灰:麻刀=100:88)重新勾缝，破缝处保证密封、饱满。所有清水青破墙面采用有机硅外墙膏涂刷处理一遍。
- (3) 对于存在裂缝的部位，经现场勘察，裂缝较细，用纯水泥砂浆压力灌注。灌浆工艺:
- 1)灌浆前清理裂缝，可用空压机清除浮土灰尘，并用水湿润裂缝，然后用砂浆封堵裂缝表面。
- 2)沿裂缝设置和固定灌浆嘴，并将灌浆孔内清理冲洗干净。
- 3)待裂缝封堵面层和灌浆嘴的固定具有一定强度后，再进行灌注。
- 4)采用小力灌注，灌注压力一般控制在0.2MPa左右，不宜超过0.25MPa。
- 5)灌浆顺序自下而上，灌一段距离立停顿间隔10min后再继续灌注，直到不进浆或邻近灌浆嘴溢浆为止。
- 6)在灌浆时如果发现邻近砖缝冒浆或者是灌不满时，需及时检查和封堵灌浆处，并停灌15~20min,待浆液静止凝固一段时间后，再继续进行。
- 7)灌封施工时，需注意施工安全，提前对实施灌浆修补的墙体进行必要的支撑。
- (4) 墙面灰缝的处理:剔除原不规则灰缝灰浆，灰缝统一做成注缝，采用老浆灰(青灰:生灰块=7:3)重新勾缝。

7.2 石作保护修缮工程

在进行维修改善前，对建筑进行彻底勘察分析。根据《垫江县保合寨优秀历史建筑保护修缮方案》中描述“观察保合寨周围环境、室内地面及房屋上部结构，未发现因地基、基础不良或地基不均匀沉降而引起的裂缝或其它异常情况，但外露条石基础不同程度出现风化现象，局部风化严重”；故本次保护维修改善工程只进行对条石基层进行防风化处理。

7.3 青砖墙的保护修缮工程

保合寨城墙青砖墙的病害主要为风雨侵蚀，青砖墙面片层剥离，墙体开裂。

墙体裂缝采用封闭灌浆加固，如若存在较大裂缝，可先在裂缝内充填土块，再灌注10％PS水泥砂浆，取得较好的加固效果。对墙面进行清洗后，喷洒浓度的5％PS溶液渗透加固，增强墙面抗风蚀和雨蚀的能来。

7.4 防腐、防虫、防风化措施

(1) 防腐

主要针对城墙青砖局部因长期渗水产生青苔、霉菌。

处理方法1：清除腐烂部分，用浓度为2％ACQ药剂涂于周围。

处理方法2：采用氯化苦熏蒸。

(2) 防虫

建设单位请专业的防虫公司处理。

(3) 防风化

防风化加固的具体方法包括：

喷涂法，适用于对大面积的石材表面进行保护，要求使用小型的喷雾器，合适的喷涂距离以及喷雾压力以达到良好的效果。使用量为石材吸收饱和并在表面不形成挂流为宜；

点涂法，适用于局部的保护处理。选用软毛刷或小毛笔将防风化材料点涂于石材表面；

注入法，适用于已出现麻碱空鼓的部位，用注射器将浓度较大的防风化材料注入空鼓部位；

覆盖法，适用于粉状风化特别严重的部位，先将浓度较低的防风化材料喷涂或点涂于石材表面，并使风化层吸收饱和，再用浸有保湿剂和防风化材料的纱布进行覆盖，4.8小时后再喷涂或点涂浓度较大的防风化材料进行加固处理，可达到良好的保护效果。

7.5 供电照明、给排水、消防及防雷系统

(1) 供电照明系统

供电照明为临时照明后续根据功能布局二次深化设计；

(2) 给排水、消防系统

给排水、消防二次专项方案设计，其中灭火器箱暂按《文物建筑防火设计导则》（试行）进行布置。文物建筑修复时，应采取必要的防火措施及灭火装置，以确保建筑的安全，避免火灾造成的损失，消防通道必须保持通畅。对于木材可以使用阻燃剂避免燃烧造成的破坏。可采用深层浸泡和表面喷涂的处理方式。阻燃剂应具有能阻止明火下的发焰燃烧，降低木材的热解和碳化速度；对木材和金属不产生腐蚀，价格低廉、无毒、无污染、使用方便、耐久性、耐溶性。对于木构件传统的措施中曾使用涂灰泥或覆土以起到隔火的作用，更进一步则是在木材表面贴砖的方式提高耐火性。建筑组群则需要保持安全的防火距离，传统做法中还包括封火山墙、水井及蓄水缸等消防设施。

木质构件宜喷涂防火涂料，所有替换构件燃烧性能和耐火极限均应满足《建筑设计防火规范》的相关要求。

(3) 防雷系统

建筑防雷系统：本工程为砖石结构建筑，是区级文物保护单位，按二级防雷建筑物设置防雷保护措施。在身受雷击的顶层墙垛部位用 -25×4 扁钢暗敷避雷带、接闪器、引下线。与防雷地板连接。建筑物上所有的金属构件、外露金属管道均用 -25×4 镀锌扁钢与避雷地板连接。所有进出本建筑物的电缆铠装钢带、金属穿线管、金属管道等在入户端处用 φ12 镀锌圆钢就近与防雷地板焊接连接地。所有防雷装置必须焊接和镀锌，焊接点应刷防锈漆。扁钢的搭接长度≥扁钢的宽度的 2 倍，圆钢的搭接长度≥圆钢直径的 6 倍。引下线与防雷地板连接，防雷地板不得在垃圾、灰渣等地带埋设，埋深>1.5m，回填土须分层夯实。引下线在建筑物距地 0.5m 处设测试卡，用-25×4 镀锌扁钢与引下线焊接，接地电阻≤ 1Ω。后续聘请有相应资质的单位进行专项论证防雷的必要性，如需进行专项设计，应编制防雷专项设计方案并另行报批。

(4) 日常维护

日常保养维护，系指对文物建筑的轻微损害所作的日常性、季节性的养护。是一种间接的保护方法。通过对建筑本体进行经常、定期的检查和检测，及时记录，掌握现状情况，发现风险，通过管理和保养措施消除隐患。如及时处理蚁洞鼠穴；对木材进行养护，防止虫蛀等。在保合寨城墙的日常保养中，增加机械监测，或是人为定期检查。

8. 注意事项

8.1 保护修缮工程重点说明

1、施工工艺技术要求：

- a、在组织施工前，制订施工组织设计，须熟悉建筑原有的建筑形制、材料、工艺技法、做法，须提前备好施工所需主要修缮材料，确保材料达到规范和设计要求；
- b、必须对建筑全封闭施工，必须做好顶层防护设备搭设，防止构件被雨、雪淋湿损坏。施工时，大小木作、泥瓦作、石作等各种工种必须恢复其原色；
- c、须按照文物建筑的传统工艺手法制作施工，对原建筑构件拆卸进行加固修复、对残损的构件按照设计要求和传统工艺技法制作；
- d、尽可能使用原有构件，不能使用的时候应进行替换，替换材料需用当地相同规格的材料进行更换；
- e、所有保护补强材料和施工方法都必须在实验室先行试验，取得可行结果后，才允许在被保护的实物上做局部的中间试验。

8.2 方案施工说明

- (1) 施工前，要首先根据现场实际情况做好文物保护措施，以确保维修范围内一切文物的安全，排除一切不利隐患。
- (2) 各项工程做法应严格按照中华人民共和国行业标准《古建筑修建工程质量检验评定标准》各相应条款有关标准、规范、规程操作施工。
- (3) 在施工过程的每一阶段，都要做详细的记录，包括文字、图纸、照片，留取完整的工程技术档案资料。如果发现新情况或与设计不符情况，除做好记录以外，须及时通知设计单位，以便调整或变更设计。
- (4) 设计中选用各种建筑材料，必须有出厂合格证，符合国家或主管部门颁发的产品标准，地方传统建材必须满足优良等级的质量标准。
- (5) 所有补配的木构件建议采购旧木材加工补配，含水率与原构件相符，不影响架架因热胀冷缩而变形。
- (6) 清洗、除草、修剪植被等零碎项目根据现场实际情况进行处理。

9. 项目工程量清单

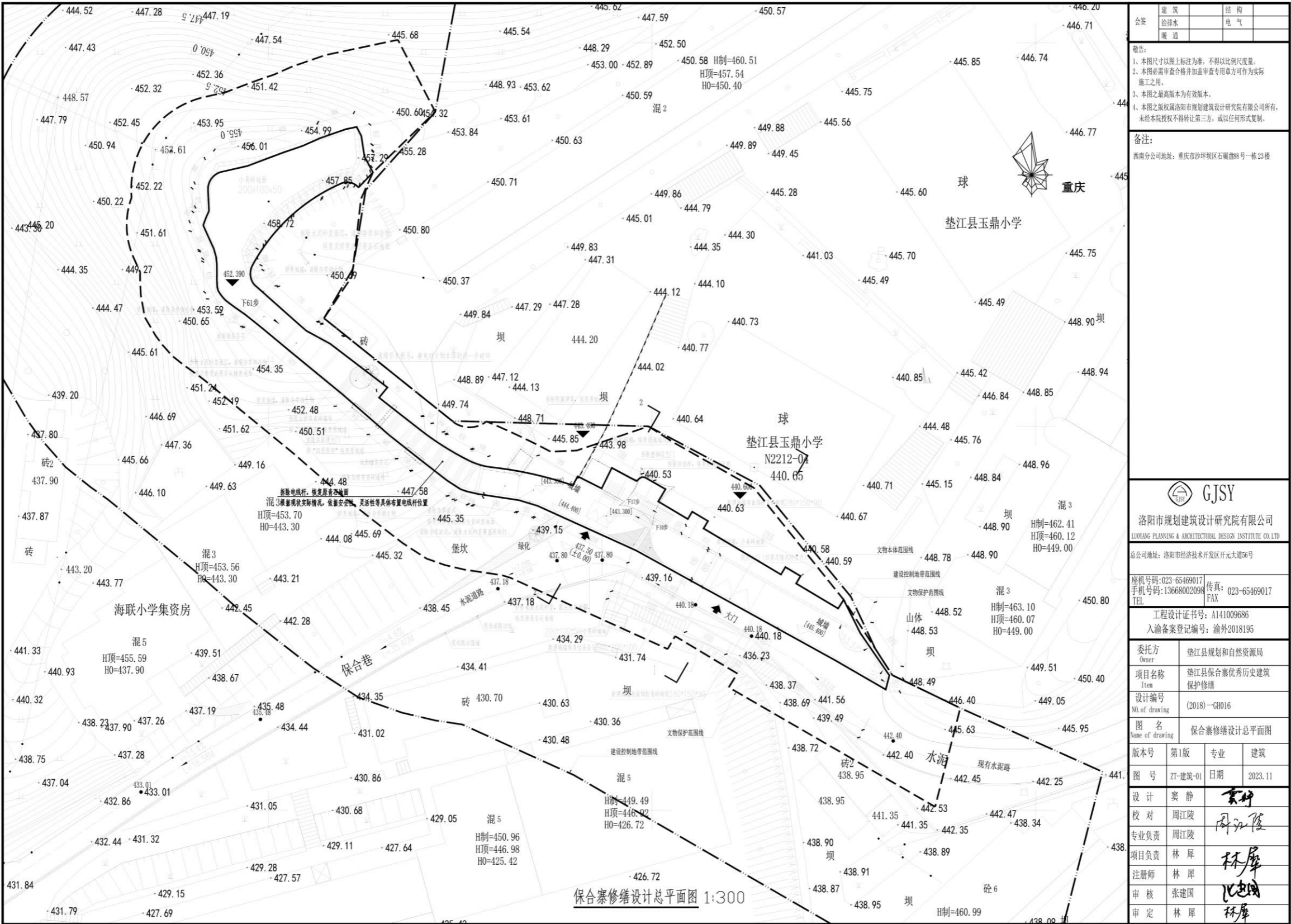
拆除项目			墙面封堵、修补、清理项目			
名称	数量及单位	面积（合计）	名称	工程内容	单位及数量	面积
拆除后建城墙		约180m²	城墙立面	清理		约210m²
原重檐六角亭	1栋	约180m²	墙面树木	清除修复	1棵	
后建四角亭		约20m²	门窗拆除后	新建墙封堵	13处	约25m²
后建配电房	1间	约6m²	城墙地面	清理		约230m²
后建保安亭	2间	约15m²	城墙地面台阶	清理修复		约110m²
后建房	1间	约6m²	六角亭拆除后地面	修复	2处	约40m²
后建轻钢塑料雨棚	4处	约115m²	城墙条石基础	清理、修复		约10m²
后建花坛	1处	约13m²	城墙地面	铲除水泥砂浆面层		180m²
后建门	1樘	约16m²				
后加广告牌	6处	约40m²				
电线杆	1根					
后建高架电塔	1座					
后加铁栅门	3扇					
后加铁栏杆、铁钉（女墙）		约21m				
城墙内侧门窗拆除	12扇	约25m²				
原城墙大门台阶混凝土板及栏杆	1处	约4m²				
新建项目						
名称	面积	备注				
城墙主体	约165m²	钢筋混凝土框架				
城墙立面	约480m²	仿青砖砌筑280*150*90				
		仿青条石300*200*100				
城墙楼面	约165m²	小青砖地面+防水				
新建上城墙台阶	约9.5m²	条石台阶				
台阶扶手（砖砌）	约17m²	仿青砖砌筑280*150*90				

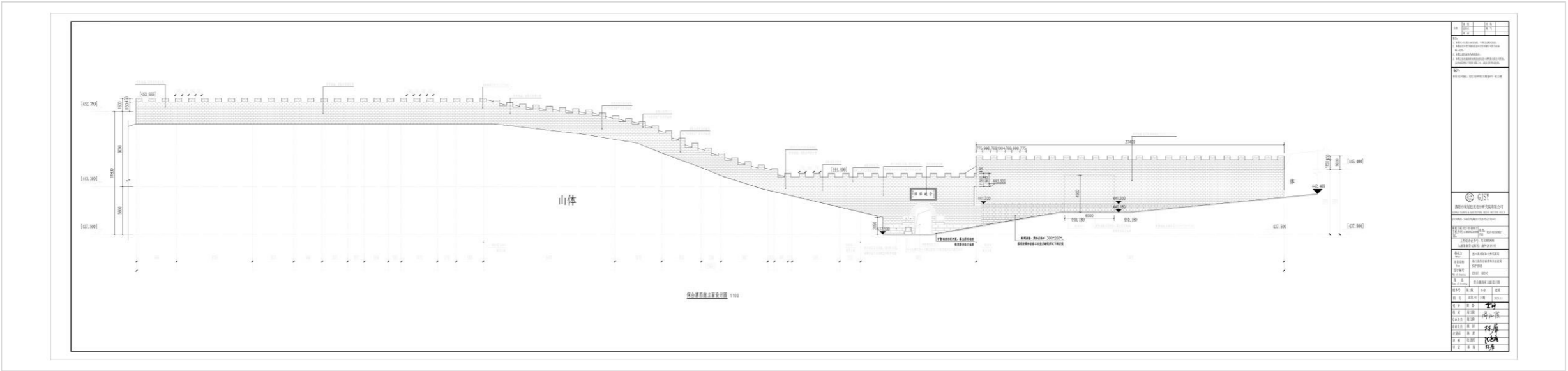
会签	建 筑	结 构	
	给排水	电 气	
	暖 通		

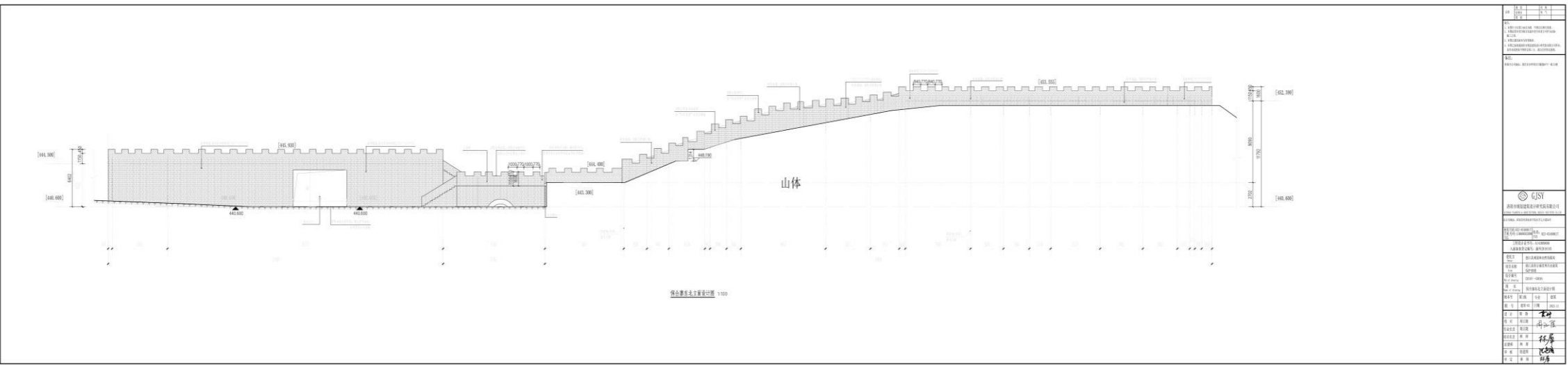
备注：  
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。  
2、本图之工程名称、工程地点、工程规模等均以实际施工之用。  
3、本图之最新版本为有效版本。  
4、本图之版权属洛阳市规划建筑设计研究院有限公司所有，未经本院授权不得转让第三方，或以任何形式复制。

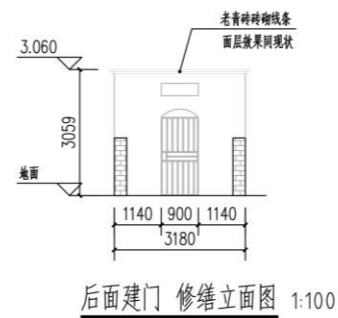
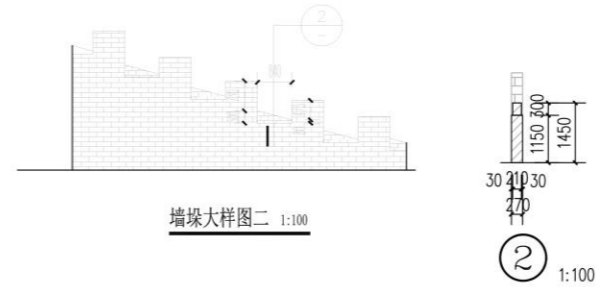
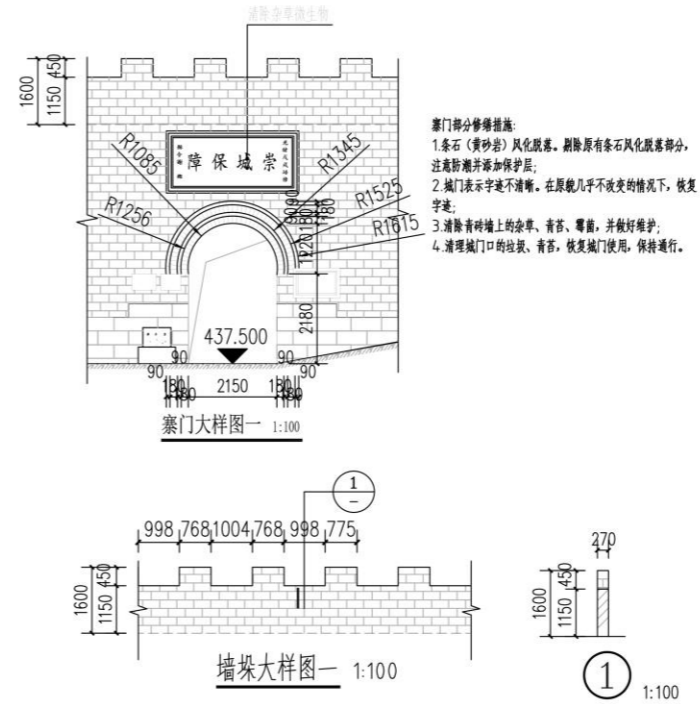
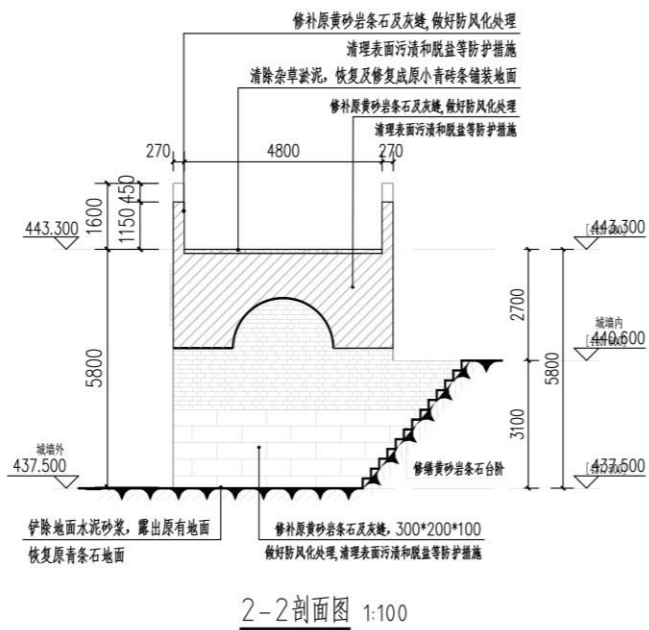
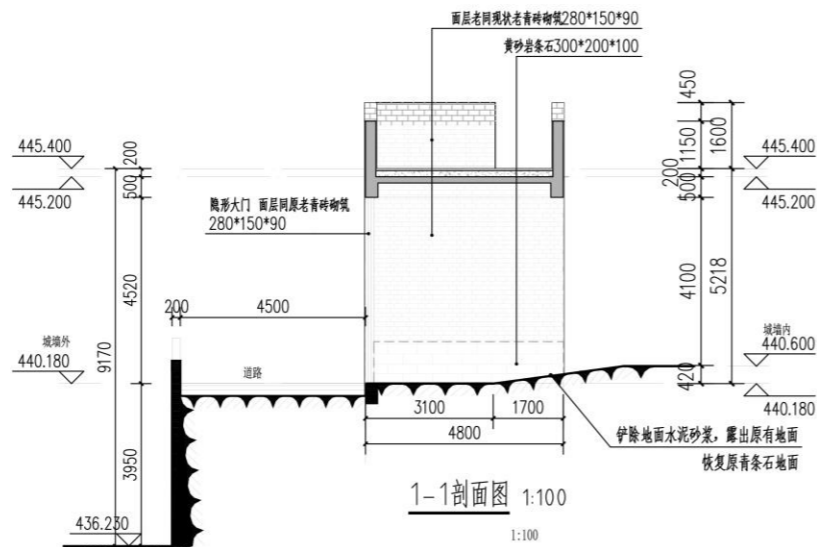
备注：  
西南公司地址：重庆市沙坪坝区石碛堡89号一栋23楼

 GJSY			
洛阳市规划建筑设计研究院有限公司			
LUOYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD			
总公司地址：洛阳市经济技术开发区开元大道56号			
座机号码:023-65469017		传真: 023-65469017	
手机号码:13668002095		TEL FAX	
工程设计证书号: A141009686			
入编备案登记编号：渝外2018195			
委托方	垫江县规划和自然资源局		
Owner			
项目名称	垫江县保合寨优秀历史建筑		
Item	保护修缮		
设计编号	(2018)-GH016		
No. of drawing			
图 名	修缮设计说明（二）		
Name of drawing			
版本号	第1版	专业	建筑
图 号	SM-建筑-02	日期	2023. 11
设 计	龚 静		
校 对	周江陵		
专业负责	周江陵		
项目负责	林 犀		
注册师	林 犀		
审 核	张建国		
审 定	林 犀		

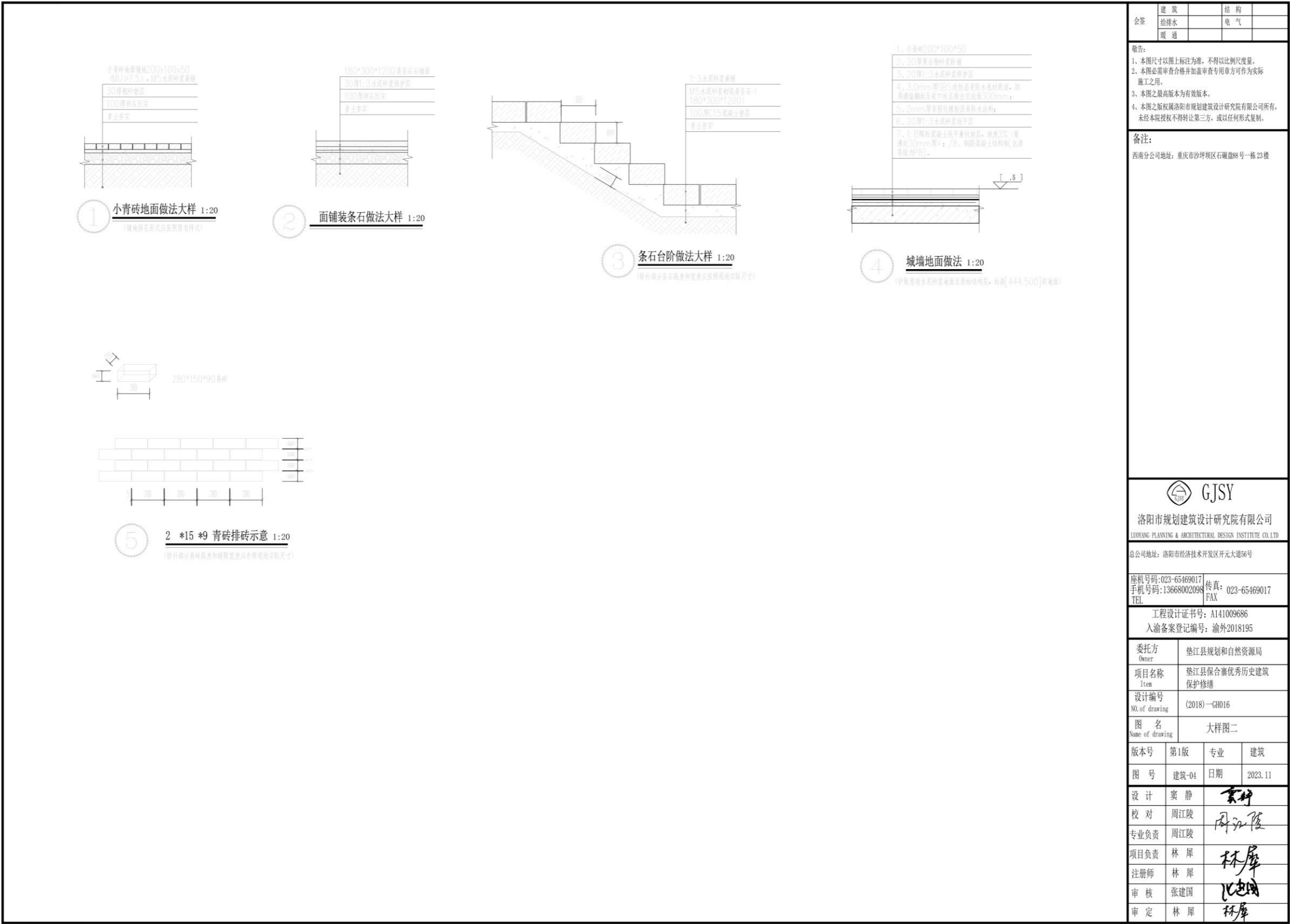








会签	建 筑		结 构	
	给排水		电 气	
	暖 通			
敬告： 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。 2、本图必需审查合格并加审查专用章方可作为实际施工之用。 3、本图之最高版本为有效版本。 4、本图之版权属洛阳市规划建筑设计研究院有限公司所有，未经本院授权不得转让第三方，或以任何形式复制。				
备注： 西南分公司地址：重庆市沙坪坝区石碣盘88号一栋23楼				
<div style="text-align: center;">  <b>GJSY</b>            洛阳市规划建筑设计研究院有限公司            LUOYANG PLANNING &amp; ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD         </div>				
总公司地址：洛阳市经济技术开发区开元大道56号				
座机号码:023-65469017 手机号码:13668002098 TEL		传真: 023-65469017 FAX		
工程设计证书号: A141009686 入渝备案登记编号: 渝外2018195				
委托方 Owner	垫江县规划和自然资源局			
项目名称 Item	垫江县保合寨优秀历史建筑 保护修缮			
设计编号 No. of drawing	(2018)一GH016			
图 名 Name of drawing	大样图一			
版本号	第1版	专业	建筑	
图 号	建筑-03	日期	2023.11	
设 计	樊 静			
校 对	周江陵			
专业负责	周江陵			
项目负责	林 犀			
注册师	林 犀			
审 核	张建国			
审 定	林 犀			



# 重庆市垫江县保合寨优秀历史建筑

## 第四章 规划实施保障

### 第一节 制度保障

- 1、加强历史建筑保护的领导
  - 1) 政府发布通告，明确规定历史建筑保护公约，并设立标志说明。
  - 2) 文物主管部门负责对文物建筑进行保护管理，建立文物档案，明确专人负责。
  - 3) 建设、土地主管部门负责对历史建筑内的建设活动进行管理。
  - 4) 旅游主管部门负责历史建筑旅游市场的监督管理。
- 2、建立健全规划法规体系，依法加强管理
  - 1) 颁布符合历史建筑特点的保护管理办法等法规，对历史建筑严格进行科学管理。
  - 2) 明确历史建筑保护范围内所有建设活动均要求按法定程序办理报批手续。
  - 3) 建立有效的监控制度，及时反映和听取社会各阶层的有关历史建筑保护与发展的意见和建议，及时掌握并预测保护发展的各种动态，有效地了解和把握信息。
- 3、加强历史建筑文化文物的管理，建立文化文物遗产保护档案

### 第二节 组织与人力保障

- 1、历史建筑保护管理组织：组建历史建筑保护管理委员会实施保合寨历史建筑保护管理工作。

2、保护监督人员、资源调查记录人员：由保护管理委员会指派工作人员进行监督、记录工作。

### 3、培育稳定的历史建筑保护管理人员和历史建筑维护修缮队伍

对历史建筑保护管理人员实施定期培训制度，培养稳定的技术管理队伍，保证历史建筑的保护性建设项目按照规划要求进行。同时对参与历史建筑修缮维修的设计施工单位进行严格的审查，确保历史建筑的维修在专家的指导下进行。

### 第三节 资金保障

- 1、资金来源以争取国家层面专项保护资金、政府引导、市场化筹资为主。
- 2、融资渠道多元化。采取债务性资金融资、资本性资金融资、政府融资方式、项目融资方式等模式。
- 3、加强管理、防范金融风险。要采取市场化的风险分担方式合理分散融资风险。避免融资压力、建设风险、资金偿还风险过度集中于政府或某投资机构，避免资金风险集中于建设期。

# 第五章 工程投资估算

序号	项目名称	单位	工程量	单价（万元）	合价（万元）	备注
一	保护性拆除	m²	910.00	0.05	45.50	暂按占地面积计，不含高压井架的拆除费用，高压井架拆除或移除费用应专项进行
二	砖石修复、替换	m²	约 822.00	0.03	24.66	青砖及石材残损部分的修补，替换
三	清理杂物、杂草、污渍	m²	910.00	0.012	10.92	暂按占地面积计
四	清理苔藓做防风化脱盐等处理	m²	约 6800.00	0.006	40.80	青砖及石材的防风化脱盐等处理措施
五	文物本体及周边环境整治	m²	约 2900.00	0.005	14.50	按保护范围占地面积计
六	工程直接费	一+二+三+四+五			136.38	
七	工程间接费	六*26%			35.46	含管理费、税金等相关费用
八	预备费	(六+七)*5%			8.60	不可预见费
九	工程造价	六+七+八			180.44	