

# 垫江县土地储备整治中心

## 2026 年单位预算情况说明

### 一、单位基本情况

（一）职能职责。制定土地储备工作计划；实施土地储备方案；规范储备土地，开展储备土地的前期开发整理；委托实施储备土地的招标采购挂牌出让。

（二）单位构成。本单位为副科级单位，未设置独立的内设科室。

### 二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2026 年年初预算数 13636.56 万元，其中：一般公共预算拨款 152.61 万元，政府性基金预算拨款 13471.84 万元，国有资本经营预算收入 0 万元，事业收入 0 万元，事业单位经营收入 0 万元，其他收入 0 万元，上年结转结余 12.12 万元；收入较去年增加 13504.87 万元，主要是人员经费拨款增加 6.35 万元，公用经费拨款增加 2.07 万元，项目经费拨款 13484.34 万元。

（二）支出预算：2026 年年初预算数 13636.56 万元，其中：一般公共服务支出 0 万元，教育支出 0.46 万元，社会保障和就业支出 21.18 万元，卫生健康支出 5.36 万元，城乡社区支出 13471.84

万元，自然资源海洋气象等支出 131.22 万元，住房保障支出 6.51 万元；支出较去年增加 13504.87 万元，主要是基本支出增加 31.53 万元，项目支出增加 13481.34 万元。

### **三、单位预算情况说明**

2026 年一般公共预算财政拨款收入 152.61 万元，一般公共预算财政拨款支出 152.61 万元，比 2025 年增加 20.92 万元。其中：基本支出 135.11 万元，比 2025 年增加 8.42 万元，主要原因是工资调标和社保公积金基数调增致人员经费增加，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费、离休人员离休费、退休人员补助等，保障部门正常运转的各项商品服务支出；项目支出 17.50 万元，比 2025 年增加 9.50 万元，主要原因是增加土储专债项目经费，主要用于土储专债项目实施方案和财务评估报告编制重点工作。

2026 年政府性基金预算收入 13471.84 万元，政府性基金预算支出 13471.84 万元，比 2025 年增加 13471.84 万元，主要原因是增加国有土地使用权收购项目经费，主要用于兑付丰厚公司财信·洛玥府项目国有土地使用权收回价款及资金利息。

### **四、“三公”经费情况说明**

2026 年“三公”经费预算 0 万元，比 2025 年减少 0 万元。其中：因公出国（境）费用 0 万元，比 2025 年减少 0 万元，主要原因是 2026 年未安排出国出访任务；公务接待费 0 万元，比 2025 年减少 0 万元，主要原因是压缩一般性支出，压减接待人数及接待标准；

公务用车运行维护费 0 万元，比 2025 年减少 0 万元，主要原因是公车改革，土地储备整治中心未保留公务车；公务用车购置费 0 万元，比 2025 年减少 0 万元，主要原因是本单位近年来无购车计划。

## **五、其他重要事项的情况说明**

（一）我单位不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。所属各预算单位政府采购预算总额 0 万元：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 0 万元：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

（三）绩效目标设置情况。2026 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 13489.34 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止 2025 年 12 月，所属各预算单位共有车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。2026 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。

（五）委托业务费使用情况。2026 年财政拨款委托业务费支出 17.5 万元，主要用于土地收储项目方案实施编制和资产评估。

## **六、专业性名词解释**

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：谭老师      联系方式：023-74684700

附表：1.垫江县土地储备整治中心财政拨款收支总表

2. 垫江县土地储备整治中心一般公共预算财政拨款  
支出预算表

3. 垫江县土地储备整治中心一般公共预算财政拨款  
基本支出预算表

4. 垫江县土地储备整治中心一般公共预算“三公”经费支出表
5. 垫江县土地储备整治中心政府性基金预算支出表
6. 垫江县土地储备整治中心收支总表
7. 垫江县土地储备整治中心收入总表
8. 垫江县土地储备整治中心支出总表
9. 垫江县土地储备整治中心政府采购明细表
10. 垫江县土地储备整治中心 2026 年项目绩效目标表

表一

垫江县土地储备整治中心财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算
一、本年收入	13,624.45	一、本年支出	13,624.45	152.61	13,471.84	
一般公共预算资金	152.61	教育支出	0.46	0.46		
政府性基金预算资金	13,471.84	社会保障和就业 支出	21.18	21.18		
国有资本经营预算 资金		卫生健康支出	5.36	5.36		
		城乡社区支出	13,471.84		13,471.84	
		自然资源海洋气 象等支出	119.10	119.10		
		住房保障支出	6.51	6.51		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨 款						
国有资本经营收入						
收入合计	13,624.45	支出合计	13,624.45	152.61	13,471.84	

表二

垫江县土地储备整治中心一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2026 年预算数		
科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		152.61	135.11	17.50
205	教育支出	0.46	0.46	
20508	进修及培训	0.46	0.46	
2050803	培训支出	0.46	0.46	
208	社会保障和就业支出	21.18	21.18	
20805	行政事业单位养老支出	21.18	21.18	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	12.45	12.45	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.23	6.23	
2080599	其他行政事业单位养老支出	2.50	2.50	
210	卫生健康支出	5.36	5.36	
21011	行政事业单位医疗	5.36	5.36	
2101102	事业单位医疗	5.36	5.36	
220	自然资源海洋气象等支出	119.10	101.60	17.50
22001	自然资源事务	119.10	101.60	17.50
2200112	土地资源储备支出	17.50		17.50
2200150	事业运行	101.60	101.60	
221	住房保障支出	6.51	6.51	
22102	住房改革支出	6.51	6.51	
2210201	住房公积金	6.51	6.51	

备注：本表反映 2026 年当年一般公共预算财政拨款支出情况。

表三

垫江县土地储备整治中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2026 年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计		135.11	119.13	15.98
301	工资福利支出	64.48	64.48	
30101	基本工资	30.53	30.53	
30102	津贴补贴	1.53	1.53	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	12.45	12.45	
30109	职业年金缴费	6.23	6.23	
30110	职工基本医疗保险缴费	5.36	5.36	
30112	其他社会保障缴费	0.16	0.16	
30113	住房公积金	6.51	6.51	
30114	医疗费	0.96	0.96	
30199	其他工资福利支出	0.76	0.76	
30107	绩效工资	52.15	52.15	
3010701	基础绩效工资	22.15	22.15	
3010702	超额绩效工资	30.00	30.00	
302	商品和服务支出	15.98		15.98
30201	办公费	0.50		0.50
30207	邮电费	1.20		1.20
30216	培训费	0.46		0.46
30226	劳务费	0.07		0.07
30228	工会经费	7.82		7.82
30299	其他商品和服务支出	5.93		5.93
303	对个人和家庭的补助	2.50	2.50	
30305	生活补助	2.30	2.30	
30307	医疗费补助	0.20	0.20	



表四

垫江县土地储备整治中心一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2025 年预算数						2026 年预算数					
合 计	因公出 国（境） 费	公务用车购置及运 行费			公务接 待费	合 计	因公出 国（境） 费	公务用车购置及运行 费			公务 接待 费
		小计	公务 用车 购置 费	公务 用车 运行 费				小计	公务 用车 购置 费	公务 用车 运行 费	

备注：本单位无该项收支，故此表无数据。

表五

垫江县土地储备整治中心政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计		13,471.84		13,471.84
212	城乡社区支出	13,471.84		13,471.84
21208	国有土地使用权出让收	13,471.84		13,471.84

	入安排的支出			
2120806	土地出让业务支出	13,471.84		13,471.84

表六

垫江县土地储备整治中心部门收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一般公共预算资金	152.61	教育支出	0.46
政府性基金预算资金	13,471.84	社会保障和就业支出	21.18
国有资本经营预算资金		卫生健康支出	5.36
财政专户管理资金		城乡社区支出	13,471.84
事业收入资金		自然资源海洋气象等支出	131.22
上级补助收入资金		住房保障支出	6.51
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			
本年收入合计	13,624.45	本年支出合计	13,636.56
上年结转结余资金	12.12	结转下年	



2200112	土地资源储备支出	17.50	17.50									
2200150	事业运行	113.72	101.60								12.12	
221	住房保障支出	6.51	6.51									
22102	住房改革支出	6.51	6.51									
2210201	住房公积金	6.51	6.51									

表八

垫江县土地储备整治中心部门支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		13,636.56	147.22	13,489.34
205	教育支出	0.46	0.46	
20508	进修及培训	0.46	0.46	
2050803	培训支出	0.46	0.46	
208	社会保障和就业支出	21.18	21.18	
20805	行政事业单位养老支出	21.18	21.18	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	12.45	12.45	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.23	6.23	
2080599	其他行政事业单位养老支出	2.50	2.50	
210	卫生健康支出	5.36	5.36	
21011	行政事业单位医疗	5.36	5.36	
2101102	事业单位医疗	5.36	5.36	
212	城乡社区支出	13,471.84		13,471.84
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	13,471.84		13,471.84
2120806	土地出让业务支出	13,471.84		13,471.84
220	自然资源海洋气象等支出	131.22	113.72	17.50

22001	自然资源事务	131.22	113.72	17.50
2200112	土地资源储备支出	17.50		17.50
2200150	事业运行	113.72	113.72	
221	住房保障支出	6.51	6.51	
22102	住房改革支出	6.51	6.51	
2210201	住房公积金	6.51	6.51	

表九

垫江县土地储备整治中心政府采购预算明细表

项目 编号	项目	总计	一般公 共预算 拨款收 入	政府性 基金预 算拨款 收入	国有资 本经营 预算拨 款收入	财政专 户管理 资金收 入	事 业 收 入	上级 补助 收入	附属 单位 上缴 收入	事业 单位 经营 收入	其 他 收 入
合计											

备注：本单位无该项收支，故此表无数据。

表十

垫江县土地储备整治中心 2026 年项目绩效目标表

填报单位：209018-垫江县土地储备整治中心			
项目名称	50023122T0000000111313-国有土地使用权收回（购）评估、审计服务费（一般）	项目负责人及联系电话	唐政 74684700
主管部门	209-垫江县规划和自然资源局	实施单位	209018-垫江县土地储备整治中心
预算执行率权重(%):		10	
资金情况  (元)	年度资金总额:	20,000.00	
	其中：财政拨款	20,000.00	
	其他资金		
总体目标	对全县闲置国有土地进行评估审计，出具审计评估报告，推动闲置国有土地使用权收回，增加土地储备，加快我县城市建设进程，促进土地资源合理利用。		

绩效 指 标	一级 指标	二级指标	三级指标	指标 性质	指标值	度量 单位	权重（%）
	效益 指标	社会效益 指标	加快我县城市建 设进程	定性	有效		10
		可持续影 响指标	促进土地资源合 理利用率	定性	有效		10
	成本 指标	经济成本 指标	审计评估费用	≤	20000	元	20
	产出 指标	数量指标	收回国有土地使 用权	≥	2	宗	10
			收回国有土地面 积	≥	60	亩	10
		时效指标	完成及时率	≥	95	%	10
		质量指标	结果可利用率	=	100	%	10
	满意 度指 标	服务对象 满意度指 标	结果利用方满意 度	≥	90	%	10

垫江县土地储备整治中心 2026 年项目绩效目标表

填报单位：209018-垫江县土地储备整治中心

项目名称		50023126T000005399266-土储专债项目实施方案和财务评估报告编制（重点）		项目负责人及联系电话		唐政 74684700	
主管部门		209-垫江县规划和自然资源局		实施单位		209018-垫江县土地储备整治中心	
预算执行率权重(%)：				10			
资金情况（元）		年度资金总额：		155,000.00			
		其中：财政拨款		155,000.00			
		其他资金					
总体目标		土储专债发行成功率 100%，使用专项债券宗数为 1 宗，收回国有土地面积不少于 93 亩，申报发行 2026 年土地储备专项债券编制项目实施方案和财务评估报告，加快我县城市建设进程，改善城市环境，提高居民生活水平。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重（%）
	成本指标	经济成本指标	项目报告编制费用	≤	155000	元	20
	满意度指标	满意度指标	群众满意度	≥	90	%	10
	产出指标	时效指标	专项债券资金发行完	≤	12	月	10



			成时间				
		数量指标	收回国有土地面积	≥	93	亩	10
			使用专项债券宗数数量	≥	1	宗	10
		质量指标	土储专债发行成功率	=	100	%	10
	效益指标	可持续发展指标	降低国有土地闲置率	定性	有效		10
		社会效益指标	加快我县城市建设进程	定性	良		10

垫江县土地储备整治中心 2026 年项目绩效目标表

填报单位：209018-垫江县土地储备整治中心			
项目名称	50023126T000005412414-财信.洺玥府 国有土地使用权收回价款及资金利息 (重点)	项目负责人及联系电话	唐政 74684700
主管部门	209-垫江县规划和自然资源局	实施单位	209018-垫江县土地储备整治中心
预算执行率权重(%):		10	
资金情况	年度资金总额:	134,718,400.00	
(元)	其中:财政拨款	134,718,400.00	

		其他资金					
总体目标	兑付丰厚公司财信·洛玥府项目国有土地使用权收回价款及资金利息						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重(%)
	产出指标	数量指标	收回土地面积	≥	77.59	亩	10
			收回土地宗数	=	2	宗	10
		质量指标	收回土地无争议无抵押查封租赁	定性	收回土地无争议无抵押查封租赁		10
			时效指标	收回土地时间	定性	12 月	
	成本指标	经济成本指标	收回价款及利息额	≤	145	亿元	20
	效益指标	可持续发展指标	打造宜居城市风貌	定性	良		10
		社会效益指标	化解保交楼风险	定性	有效		10
	满意度指标	满意度指标	群众满意度	≥	80	%	10