

# 垫江县房地产交易服务中心 2026 年单位预算情况说明

## 一、单位基本情况

### （一）职能职责

1、承担全县房地产市场发展、交易监管提供政策咨询、技术服务和人才支撑；

2、承担全县房地产交易市场统计分析、交易数据系统维护工作；

3、承担全县商品房交易服务具体事务性工作，以及与房地产登记工作相衔接的具体工作；为房地产交易市场监管、房屋面积管理等提供服务；

4、承担城市基础设施配套费征收的辅助性工作；

5、承办主管部门交办的其他事务性工作。

### （二）单位构成

本单位无下设机构。

## 二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2026 年年初预算数 114.23 万元，其中：一般公共预算拨款 114.23 万元，政府性基金预算拨款 0 万元，国有资本经营预算收入 0 万元，事业收入 0 万元，事业单位经营收入 0 万元，其他收入 0 万元。收入较去年增加 30.06 万元，主要是经费拨款基本支出增加 30.06 万元。

（二）支出预算：2026 年年初预算数 114.23 万元，其中：

教育支出 0.35 万元，社会保障和就业支出 14.9 万元，卫生健康支出 4.2 万元，城乡社区支出 89.69 万元，住房保障支出 5.07 万；支出较去年增加 30.06 万元，主要是基本支出增加 30.06 万元。

### 三、单位预算情况说明

2026 年一般公共预算财政拨款收入 114.23 万元，一般公共预算财政拨款支出 114.23 万元，比 2025 年增加 30.06 万元。其中：基本支出 114.23 万元，比 2025 年增加 30.06 万元，主要原因是人员增加导致工资福利等发生增加，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费、离休人员离休费、退休人员补助等，保障部门正常运转的各项商品服务支出；项目支出 0 万元，比 2025 年增加 0 万元。主要原因是节约开支，项目经费均有所削减，主要用于商品房交易服务具体事务等重点工作。

2026 年本单位无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

### 四、“三公”经费情况说明

2026 年“三公”经费预算 0.1 万元，比 2025 年增加 0.1 万元。其中：因公出国（境）费用 0 万元，比 2025 年减少 0 万元；公务接待费 0.1 万元，比 2025 年增加 0.1 万元，原因是开展房地产相关业务增加接待费用；公务用车运行维护费 0 万元，比 2025 年减少 0 万元；公务用车购置费 0 万元，比 2025 年减少 0 万元。

### 五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。我单位不在机关运行经费统计范围内。

(二)政府采购情况。所属各预算单位政府采购预算总额 0 万元：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元，其中一般公共预算拨款政府采购 0 万元；政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

(三)绩效目标设置情况。2026 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 0 万元。

(四)国有资产占有使用情况。截止 2025 年 12 月，所属各预算单位共有车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。2025 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。

(五)委托业务费使用情况。2026 年财政拨款委托业务费支出 0 万元。

## 六、专业性名词解释

(一)财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

(二)其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

(三)基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

(四)项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(五)“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公

出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：黄老师 联系方式：023-74513038

附表：1. 垫江县房地产交易服务中心财政拨款收支总表

2. 垫江县房地产交易服务中心一般公共预算财政拨款

支出预算表

3. 垫江县房地产交易服务中心一般公共预算财政拨款

基本支出预算表

4. 垫江县房地产交易服务中心一般公共预算“三公”

经费支出表

5. 垫江县房地产交易服务中心政府性基金预算支出表

6. 垫江县房地产交易服务中心收支总表

7. 垫江县房地产交易服务中心收入总表

8. 垫江县房地产交易服务中心支出总表

9. 垫江县房地产交易服务中心政府采购明细表

10. 垫江县房地产交易服务中心 2026 年项目绩效目

标表

表一

## 垫江县房地产交易服务中心财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
<b>一、本年收入</b>	<b>114.23</b>	<b>一、本年支出</b>	<b>114.23</b>	<b>114.23</b>		
一般公共预算资金	114.23	教育支出	0.35	0.35		
政府性基金预算资金		社会保障和就业支出	14.90	14.90		
国有资本经营预算资金		卫生健康支出	4.22	4.22		
		城乡社区支出	89.69	89.69		
		住房保障支出	5.07	5.07		
<b>二、上年结转</b>		<b>二、结转下年</b>				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
<b>收入合计</b>	<b>114.23</b>	<b>支出合计</b>	<b>114.23</b>	<b>114.23</b>		

表二

## 垫江县房地产交易服务中心一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
<b>合计</b>		<b>114.23</b>	<b>114.23</b>	
205	教育支出	0.35	0.35	
20508	进修及培训	0.35	0.35	
2050803	培训支出	0.35	0.35	
208	社会保障和就业支出	14.90	14.90	
20805	行政事业单位养老支出	14.90	14.90	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.94	9.94	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.97	4.97	
210	卫生健康支出	4.22	4.22	
21011	行政事业单位医疗	4.22	4.22	
2101102	事业单位医疗	4.22	4.22	
212	城乡社区支出	89.69	89.69	
21201	城乡社区管理事务	89.69	89.69	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	89.69	89.69	
221	住房保障支出	5.07	5.07	
22102	住房改革支出	5.07	5.07	
2210201	住房公积金	5.07	5.07	

表三

## 垫江县房地产交易服务中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表

(部门预算支出经济分类科目)

单位：万元

经济分类科目	2026年基本支出

科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
	合计	114.23	93.18	21.05
301	工资福利支出	49.92	49.92	
30101	基本工资	23.19	23.19	
30102	津贴补贴	0.77	0.77	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	9.94	9.94	
30109	职业年金缴费	4.97	4.97	
30110	职工基本医疗保险缴费	4.22	4.22	
30112	其他社会保障缴费	0.13	0.13	
30113	住房公积金	5.07	5.07	
30114	医疗费	1.00	1.00	
30199	其他工资福利支出	0.64	0.64	
30107	绩效工资	43.25	43.25	
3010701	基础绩效工资	18.25	18.25	
3010702	超额绩效工资	25.00	25.00	
302	商品和服务支出	21.05		21.05
30201	办公费	3.80		3.80
30205	水费	0.15		0.15
30206	电费	0.15		0.15
30211	差旅费	1.90		1.90
30216	培训费	1.94		1.94
30217	公务接待费	1.00		1.00
30226	劳务费	9.50		9.50
30228	工会经费	0.51		0.51
30299	其他商品和服务支出	2.10		2.10

表四

## 垫江县房地产交易服务中心一般公共预算三公经费支出表

2025 年预算数					2026 年预算数					
合	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置	公务用车运行			小计	公务用车购置	公务用车运行	

计			费	费					费	费	
					0.10					0.10	

表五

### 垫江县房地产交易服务中心政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
<b>合计</b>				

备注“本单位无该项收支，故此表无数据”，并公开

表六

### 垫江县房地产交易服务中心收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一般公共预算资金	114.23	教育支出	0.35
政府性基金预算资金		社会保障和就业支出	14.90
国有资本经营预算资金		卫生健康支出	4.22
财政专户管理资金		城乡社区支出	89.69
事业收入资金		住房保障支出	5.07
上级补助收入资金			

附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			
<b>本年收入合计</b>	114.23	<b>本年支出合计</b>	114.23
上年结转结余资金		结转下年	
<b>收入总计</b>	114.23	<b>支出总计</b>	114.23

表七

## 垫江县房地产交易服务中心收入总表

单位：万元

2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.97	4.97							
210	卫生健康支出	4.22	4.22							
21011	行政事业单位医疗	4.22	4.22							
2101102	事业单位医疗	4.22	4.22							
212	城乡社区支出	89.69	89.69							
21201	城乡社区管理事务	89.69	89.69							
2120199	其他城乡社区管理事务支出	89.69	89.69							
221	住房保障支出	5.07	5.07							
22102	住房改革支出	5.07	5.07							
2210201	住房公积金	5.07	5.07							

表八

### 垫江县房地产交易服务中心门收支总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
	<b>合计</b>	<b>114.23</b>	<b>114.23</b>	
205	教育支出	0.35	0.35	
20508	进修及培训	0.35	0.35	
2050803	培训支出	0.35	0.35	
208	社会保障和就业支出	14.90	14.90	
20805	行政事业单位养老支出	14.90	14.90	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.94	9.94	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.97	4.97	
210	卫生健康支出	4.22	4.22	
21011	行政事业单位医疗	4.22	4.22	
2101102	事业单位医疗	4.22	4.22	
212	城乡社区支出	89.69	89.69	

21201	城乡社区管理事务	89.69	89.69	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	89.69	89.69	
221	住房保障支出	5.07	5.07	
22102	住房改革支出	5.07	5.07	
2210201	住房公积金	5.07	5.07	

表九

### 垫江县房地产交易服务中心政府采购预算明细表

单位：万元

项目 编号	项 目	总 计	一般公共 预算拨款 收入	政府性基 金预算拨 款收入	国有资本 经营预算 拨款收入	财政专户 管理资金 收入	事业 收入	上 级 补 助 收 入	附 属 单 位上缴 收 入	事 业 单 位经 营 收 入	其 他 收 入
	合计										

备注“本单位无该项收支，故此表无数据”，并公开

表十							
垫江县房地产交易服务中心2026年项目绩效目标表							
填报单位：垫江县房地产交易服务中心							
项目名称				项目负责人及联系电话			
主管部门				实施单位			
预算执行率权重(%)：							
资金情况 (万元)		年度资金总额：					
		其中：财政拨款					
		其他资金					
总体 目标							
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重 (%)
	产出指标	质量指标					
		时效指标					
	数量指标						
	成本指标	成本指标					
效益指标	社会效益指标						
满意度指标	服务对象满意度指标						
备注“本单位无该项收支，故此表无数据”，并公开							