**垫江县太平镇农村移民安置区美丽家园建设工程（支管网工程）**

**工**

**程**

**预**

**算**

**编**

**制**

**报**

**告**

**书**

**报告文号：威磊咨询[2024]第001号**

**项目名称：垫江县太平镇农村移民安置区美丽家园建设工程（支管网工程）**

**咨询类别：预算编制**

**委托单位：垫江县太平镇人民政府**

**预算编制单位：威磊工程咨询有限公司**

**日期：2024年2月23日**

**威磊工程咨询有限公司**

**Weilei Engineering Consulting Co., LTD**

|  |
| --- |
| 威磊咨询 [2024]001号 |

**垫江县太平镇农村移民安置区美丽家园建设工程（支管网工程）预算编制报告**

**垫江县太平镇人民政府：**

我司接受贵单位的委托，对垫江县太平镇农村移民安置区美丽家园建设工程（支管网工程）进行预算编制。贵单位对本次预算编制所提供的有关资料的真实性、合法性、完整性负责，我公司的责任是依据贵单位所提供的资料，客观公正的进行预算编制并对编制报告的客观性和真实性负责。在编制过程中，我们依据贵单位提供预算编制资料并结合工程的实际情况，实施了工程量计算、清单编制、定额组价等我们认为必要的编制程序，现已编制完毕，特将编制情况报告如下：

**一、项目基本情况**

垫江县太平镇农村移民安置区美丽家园建设工程（支管网工程），工程地址位于垫江县太平镇,建设内容主要为管网工程、路面拆除、恢复及其他附属工程（详见重庆玺典建筑设计有限公司出具的施工图）。

**二、编制范围**

根据《建设工程造价咨询合同》的约定，本次预算编制范围：垫江县太平镇农村移民安置区美丽家园建设工程（支管网工程）施工图等资料所涉及的所有内容。

**三、编制原则**

根据国家确定的工程造价的有关规定，以工程的实际情况为基础，遵循现行的法律、法规、规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，严格遵守独立、客观、公正、科学的原则及国内一般公认和遵守的准则进行。

**四、编制依据**

1、建设工程造价咨询规范(GB/T51095-2015)。

2、中国建设工程造价管理协会中价协(2002)第016号文件《工程造价咨询业务操作指导规程》。

3、计价规范及规则：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》(CQJJGZ-2013)；

4计量规范及规则：《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）；

5计价定额：渝建〔2018〕200号文颁发的《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2018）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）及相关配套文件；

6、《垫江县太平镇农村移民安置区美丽家园建设工程（支管网工程）》施工图。

7、垫江县太平镇农村移民安置区美丽家园建设工程（支管网工程）业主要求。

8、其他相关资料。

**五、编制程序**

我们进行的预算编制按准备、计算工程量和编制清单三个工作阶段进行，并实行编制人、校对人和审查人分别署名盖章确认的内部审核制度。

**六、编制说明**

1、增值税计税方式：一般计税方法计取。

2、取费标准：按定额规定标准计取。

3、人工价格：人工单价按《渝东建设工程造价信息》2023年第四季度垫江价执行。

4、材料价格：按《渝东建设工程造价信息》2024年第1期垫江县不含税信息价，垫江县信息价没有的材料价格参照同期《重庆工程造价信息》不含税信息价计算，以上均无法确定的材料价格按不含税市场价确定。

5、安全文明施工费：按渝建〔2018〕200号文颁发的《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）安全文明施工费费率标准执行。

6、建设工程竣工档案编制费：按渝建〔2018〕200号文颁发的《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）建设工程竣工档案编制费费率标准执行。

7、企业管理费：按渝建〔2018〕200号文颁发的《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）工程费用标准中的企业管理费费率标准执行。

8、组织措施费：组织措施费：按渝建〔2018〕200号文颁发的《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）工程费用标准中的组织费费率标准执行。

9、税金：重庆市城乡建设委员会《关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知渝建》（渝建【2019】143号）。

**七、预算编制结论**

编制范围内工程预算造价为：999496.21元（大写：玖拾玖万玖仟肆佰玖拾陆元贰角壹分）。

**八、重要声明**

本预算编制报告书只针对本次编制范围内的工程项目，对本编制报告的使用必须全面、完整，公司保留在法律允许范围内对该编制报告的最终解释权。

本报告一式四份，其中建设单位（委托单位）三份，本公司一份。报告及所有附件复印无效。

本报告附件：

1、预算书

2、营业执照复印件

审核人（执业章）：

复核人（执业章）：

负责人（执业章）：

（单位公章）

二〇二四年二月二十三日