**垫江县执纪审查中心办公楼装修工程**

**空调采购项目**

**竞争性比选公告**

**采购人：**重庆渝垫国有资产经营集团有限公司

 2024年5月

|  |
| --- |
| **第一章** 供应商须知 |
| **条款号** | **条款名称** | **编 列 内 容** |
| 1 | 采购人 | 重庆渝垫国有资产经营集团有限公司 |
| 2 | 项目（货物）名称 | 垫江县执纪审查中心办公楼装修工程空调采购项目 |
| 3 | 采购依据 | 【重庆渝垫国有资产经营集团有限公司关于印发《货物采购管理办法》的通知】（渝垫国资司发[2023]53号） |
| 4 | 送货地点 | 垫江县桂阳街道群山村121号 |
| 5 | 主要内容 | 新增大3P冷暖立式空调1台、更换大3P冷暖立式空调1台、更换1.5P冷暖壁挂式空调34台，包含旧空调拆除并集中堆放至采购人指定位置、新空调供货及安装调试、售后服务等。 |
| 6 | 供货/计划工期 | 总工期20天，以合同签订之日起算，以完工验收合格之日止。 |
| 7 | 质量要求 | 参照大金、三菱、格力等品牌同档次及以上档次品牌空调，新国标二级及以上能效，满足相关质量及规范要求，达到合格以上质量标准。 |
| 8 | 供应商资格条件 | 1、本采购项目招标采取资格后审，供应商应具备以下资格条件：（1）必须具备响应报价品牌公司颁发给供应商的授权证书（提供复印件加盖鲜章）（2）必须提供产品检测报告（加盖制造商鲜章）（3）必须具有有效的营业执照（提供复印件加盖鲜章）上述资料需按要求进行扫描（原件备查）。1. 供应商承诺不得存在下列情形之一：

（1）被人民法院列入失信被执行人名单且在被执行期内（2）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内（3）被重庆市市级有关行业主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内供应商人须自行承诺其提供的上述相关证明材料真实有效，不存在弄虚作假情形（格式见响应文件格式） |
| 9 | 是否接受联合体 | 不接受。 |
| 10 | 踏勘现场 | 不组织，供应商自行踏勘也可联系采购人带领进行踏勘。 |
| 11 | 分包 | 不允许。 |
| 12 | 公告文件的获取 | 凡有意参加本次竞价采购者，请于2024年 5月 9日起，在垫江县人民政府网（[http://www.cqsdj.gov.cn](http://www.cqydgz.com)）及重庆渝垫国有资产经营集团有限公司官方网站（[https://www.cqydgz.com](http://www.cqydgz.com)）下载本项目的公告文件、答疑、补遗等相关资料。无论供应商下载与否，采购人都视为供应商收到以上资料并全部知晓有关过程和事宜，由此产生的一切后果由供应商自负。 |
| 13 | 构成响应文件的其他材料 | 供应商的书面澄清、说明和补正（但不得改变响应文件的实质性内容）组成。 |
| 14 | 报价要求 | 1、总价最高限价：¥ 99960.00元 （大写：玖万玖千玖佰陆拾元整）1.5P冷暖壁挂式空调最高限价：2580.00元/套大3P冷暖立式空调最高限价：6120.00元/套2、报价包含原旧空调（34套1.5P挂机、1套3P柜机）拆除并集中堆放至采购人指定位置、新空调安装调试、完工清理等所需的人工费、材料设备费、机械费、安全文明施工方费、规费、税金等所有费用。3、供应商须自行踏勘现场，报价中综合考虑运输及上楼、墙体开孔、制冷剂、铜管、支架、断路器、电源线、排水管线等所需费用，结算时不再单独支付任何费用。 |
| 15 | 采购有效期 | 90日历天（从提交采购响应文件截止日起计算） |
| 16 | 响应文件份数及要求 | 1、一式一份，为PDF格式的响应文件原件彩色扫描件。2、在响应文件中，按规定签署、盖章的地方必须按其规定签署、盖章。 |
| 17 | 递交说明 | 1. 邮件发送主题请注明：垫江县执纪审查中心办公楼装修工程空调采购响应文件（ 公司全称）；
2. 响应文件扫描件名称为：垫江县执纪审查中心办公楼装修工程空调采购响应文件响应文件（ 公司全称）。
 |
| 18 | 响应文件递交时间地点及截止时间 | 递交邮箱：将响应文件原件的扫描件（PDF格式）发送至2682843535@qq.com（渝垫国资集团公司招采专用邮箱）。递交时间：2024年 5 月 15日 8 时00分至10时00分；截止时间：2024年 5月 15日 10 时00 分 |
| 19 | 提供样品 | / |
| 20 | 重复递交 | 重复发送邮件的以规定时间段内第一次发送的邮件为准。 |
| 21 | 评审程序 | 1、在递交截止时间到后，供应商可至比选现场参与监督开启过程，如参与监督请在截止时间前10分钟到达垫江县财富大厦1607办公室。2、采购人在递交截止时间到后统一开启邮件。3、评审小组对所有在规定时间段内提交的响应文件有效性进行审核，针对合格供应商的响应文件，根据设备品牌档次、质量及服务，以能满足采购文件实质性的响应要求进行评审。4、采购人根据评审小组推荐意见确定成交价和成交人。5、评审结束。6、成交结果在垫江县人民政府网（[http://www.cqsdj.gov.cn](http://www.cqydgz.com)）及重庆渝垫国有资产经营集团有限公司官方网站（<http://www.cqydgz.com>）公示。 |
| 22 | 评审小组的组建 | 采购人自行组织，由 3 人或3人以上单数组成。 |
| 23 | 履约保证金 | 成交供应商须在合同签订前按成交金额的10%公对公转账方式向采购人缴纳履约保证金，完工验收合格后一次性无息退还。户名：[重庆渝垫国有资产经营集团有限公司](https://www.baidu.com/link?url=YOtsFCz1y78_064_7XyczK73gfCwyUD0e82ZvamZjVYOpDBXfV4YiupAUXmO-wQB541PV6ZDKObrxIs2JTrv-1XvTPNLkzO-rxkQfNVRJ9m&wd=&eqid=c7511d1a00138c310000000662e37977" \t "https://www.baidu.com/_blank)开户银行及账号：农发行垫江县支行20350023100100000107221 |
| 24 | 结算原则 | 全费用单价包干，采购数量以最终实际合格数量为准，结算总价=成交报价清单单价×合格工程量。 |
| 25 | 支付方式 | 完工验收合格，成交供应商提供增值税发票后支付至结算金额的97%，剩余3%作为质保金2年质保期满后一次性无息支付。 |
| 26 | 成交办法 | 1、本次采购项目拟定选取3家或3家以上供应商作为候选供应商；2、在选定的供应商中，报价中最低者即为成交价，该供应商为第一成交候选人；由低到高报价排名第二的供应商作为第二成交候选人，报价排名第三的供应商作为第三成交候选人。3、若同时出现两个或两个以上报价相同的，则由现场抽签确定。4、若第一成交候选人以书面方式提出放弃成交权益。按成交候选人排序依次作为成交人，以第一成交候选人所报的成交价签订合同；如均不愿按第一成交候选人的成交价签订合同，则重新进行采购。 |
| 27 | 废弃条款 | 1、供应商名称与资格审查竞价申请人名称不一致的；2、响应文件未按规定的格式和要求填写，内容不全或者关键内容字迹模糊、无法辨认的；3、响应文件附有采购人不能接受的条件的；4、响应文件的几个组成部分的任一部分被认定为无效的；5、响应文件为手工填写的，未加盖公章、骑缝章的；6、清单单价×工程量的合计与报价函的总价不一致的，或报价超过最高限价的；7、在规定时间段外的时间发送响应文件的；8、采取除QQ邮件方式之外的其他方式递交相应文件的； |
| 28 | 合同签订 | 成交结果公示（无质疑、投诉）期满后5个工作日内完成合同签订，否则采购人有权取消成交资格。 |
| 29 | 重新采购及流选处理办法 | 1、重新采购(l）采购活动时间止，供应商少于3个的；(2）经评审小组评审后否决所有采购响应文件的;(3）经评审后，如合格的供应商少于3个的，且明显缺乏竞争的，评审小组可以否决全部采购响应文件，采购人将重新组织采购（定为第二次采购）。2、流选处理办法 当第二次采购流选时，采购人可不再组织比选，由采购人自行采购。 |
| 30 | 特别说明 | 新增柜机安装位置现状37180e07b4ff8784e0e7acb83237e6a新增柜机内机安装位置 |

联系方式：

采购人：重庆渝垫国有资产经营集团有限公司

地 址：重庆市垫江县桂西大道财富大厦1607室

采购联系人：卓老师 13996747919

项目联系人：刘老师 13709477756

#  **合同条款及格式**

**重庆渝垫国有资产经营集团有限公司**

# **垫江县执纪审查中心办公楼装修项目**

# **空调采购合同**

**甲方（需方）：**重庆渝垫国有资产经营集团有限公司

**乙方（供方）：**

因甲方工程建设需要，经双方友好协商，依照《中华人民共和国民法典》等法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实、守信的原则，就垫江县执纪审查中心办公楼装修项目空调采购事宜达成如下一致意见，为明确双方的相关权利和义务，特签订本合同，以资双方共同遵照执行。

**第一条 采购清单及价款、结算原则、付款方式**

1、甲方向乙方购买产品暂定总价¥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。其产品名称、规格型号、价格等见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设施设备名称 | 规格型号 | 品牌 | 单位 | 数量 | 全费用单价 | 备 注 |
| 1 | 1.5P冷暖壁挂式空调 |  |  | 套 | 34 |  | 新国标二级及以上能效 |
| 2 | 大3P冷暖立式空调 |  |  | 套 | 2 |  |
| 合计 | ¥ 元（大写： 元整）。 |

注：乙方承诺提供的空调系统的设备配置清单（技术参数指标）完全满足项目使用要求。

1. 结算原则：本合同为固定单价合同，此价格包含原旧空调（34套1.5P挂机、1套3P柜机）拆除并集中堆放至甲方指定位置、新空调供应、安装调试、完工清理等所需的人工费、材料设备费（包含但不限于运输及上楼、墙体开孔、制冷剂、铜管、支架、电源线、断路器、排水管线等）、机械费、安全文明施工方费、规费、税金等所有费用。结算时单价不变，工程量根据验收合格的实际数量结算。
2. 付款方式：乙方工完场清并验收合格后，乙方提供（\*\*\*）增值税发票后支付至结算金额的97%，剩余3%作为质保金2年质保期满后一次性无息支付。

**第二条 质量与验收**

1、质量要求。乙方所供货物必须与采购清单内的品牌、规格、型号保持一致，为原始生产厂家生产和制造，产品及其各部件、材料为全新的、未使用过的，必须符合国家、行业标准及使用地规定的质量及安全标准等要求，并满足本合同文件约定要求。否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

2、验收。在产品发运至甲方指定地点后，由甲方进行验收。经甲方验收对于不符合要求的产品，甲方有权责令乙方调整相关产品品质，如乙方拒不调整则视为乙方违约。甲方验收不合格，乙方负责无偿退换，一切费用由乙方负责。

3、质量保证资料。乙方需提供产品合格证、有效的检验检测报告、质量保证书等相关资料。

**第三条 工期**

1、本项目总工期20天，以合同签订之日起算，以完工验收合格之日止。

2、因乙方原因延期违约金500.00元/天，因非乙方原因导致工期延误，只顺延工期，不作任何索赔。

**第四条 履约担保及质保服务**

1、乙方须在合同签订前向甲方缴纳履约保证金为¥ 元（大写人民币： 元整），完工验收合格后一次性无息退还。

2、本项目空调系统按国家相关规定实行“三包”，整机质保期二年（压缩机质保期陆年），自完工验收合格之日起计。质保期内乙方提供24小时实时故障处理，空调系统运行出现的质量问题或故障，乙方在接到通知后保证在一小时内到达现场处理。一般故障八小时内解决维修，重大故障24小时内解决维修。遇到特殊情况如设备需返厂维修的维修时间相应推迟。

**第五条 双方责任**

（一）甲方责任：

1、甲方委派专人（姓名:刘俊平 联系电话:13709477756）为项目现场负责人。负责双方的沟通联络、进场设施设备质量的确认、监督检查施工质量、安全、进度，处理施工有关事宜。

2、甲方有责任协助做好与相关单位、管理部门的沟通协调、占道车辆清场工作，以保证施工工作安全、有序的推进。

3、项目完工后，应及时组织完工验收。项目未经验收，甲方提前使用或擅自动用有关设备，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4、甲方有责任及时支付相关款项。

（二）乙方责任：

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定和国家有关环境管理规定，严格按安全文明标准组织施工，并随时接受甲方、业主及行业安全检查人员依法实施的监督检查。采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，切实保证人员、设备安全。由于乙方自身安全措施不力以及其他自身原因造成安全事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。因乙方责任而受到政府部门的相关处罚，或因侵害周围居民、单位的合法利益而造成赔偿，所发生的费用由乙方承担。

2、乙方务必采取切实可行的措施，保证施工安全。乙方应在施工现场设置安全警示标志、标识，对施工人员其进行安全教育；自费为安装施工人员购买人身伤害保险，签订安全责任书和安全技术交底书，并对他们的安全负责；不能违反安全管理的规定野蛮施工。安全防护用品由乙方自行提供并承担其费用。

3、乙方应保持场地整洁，实时清理外运施工垃圾（渣场自找），完工对项目现场全面清洁。

4、乙方的人员、车辆应自觉服从甲方及项目使用单位的统一管理，配合建设单位、业主及相关管理部门的管理工作。

5、乙方自行方负责现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合甲方进行的相关检查。

6、乙方严格按施工方案施工，保证分项如期竣工验收，移交投用。施工质量未达标，乙方负责整改及相关费用。乙方因施工损毁原有设施设备，由乙方自行负责恢复原貌或照价赔偿。

7、乙方对甲方设施设备的使用和管理等技术工作进行培训、技术指导及质保工作。

**第六条 其他**

1、甲乙双方应严格遵守廉洁合作承诺相关约定《廉洁合作承诺书》。

2、本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方应协商解决，协商不成时，向项目所在地人民法院起诉。

3、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，正常运作至合同条款履行完毕自行失效。

4、本合同在执行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方协商，另订附件附于本合同之内，所有附件在法律上均与本合同有同等效力。

5、本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等的法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人(或授权委托人) : 法定代表人 (或授权委托人)：

经 办 人： 经 办 人：

联系电话：023 - 74691183 联系电话：

 开户银行：

 账号：

签订时间： 年 月 日

**廉洁合作承诺书**

**甲方（需方）**：重庆渝垫国有资产经营集团有限公司

**乙方（供方）**：

**项目名称及合作内容**：垫江县执纪审查中心办公楼装修项目空调的采购及供应

为促进甲乙双方在涉及资金、资产、货物、股权、知识产权等商务、工程及经济往来事项的合作中保障相关人员依法履职、秉公办事、廉洁用权，构建清清爽爽、干干净净的合作关系，旗帜鲜明反腐败，推动廉政建设，根据有关法律法规规定，经甲乙双方商定，特作如下廉洁承诺，共同严格遵守。

1. 承诺主要内容

甲乙双方人员（包含但不限于经办、协助和各级管理人员及其配偶、子女、亲属和其他特定关系人，下同）不得借商务、工程合作及经济往来事项之机谋取个人私利，承诺严禁下列行为：

1.甲方人员不得借工作之机违规对乙方吃拿卡要报，严禁违规索取、收受或暗示乙方人员给予任何名目的钱物或好处。

2.乙方人员严禁以任何名义违规向甲方人员赠（输）送影响职务或职权廉洁的钱物或好处，严禁违规向甲方人员提供吃喝玩乐等消费，或支付应由甲方人员私人承担的费用。

3.双方人员严禁私人资金借贷或违规借用对方物品。

二、违反承诺责任

甲乙双方若违反上述承诺，自愿接受如下责任和处理：

1.甲方人员违反上述承诺，由公司按照党纪党规、国家法律法规和单位规章制度予以经济处罚、组织处理、纪律处分或移送有关单位追究法律责任。

2.乙方违反上述承诺致甲方人员违纪违规或违法的，自愿同意按照双方合作事项总金额1%-5%的数目支付赔偿金给甲方，列入甲方黄色失信企业和人员，取消三年内与甲方业务合作资格；致甲方人员犯罪的，自愿同意按照双方合作事项总金额5%-10%的数目支付赔偿金给甲方，列入甲方黑色失信企业和人员，取消十年内与甲方业务合作资格。

3.双方有权向对方监督人员或上级主管部门举报其相关人员违反承诺的不廉洁行为，对方须严格保密，不得打击报复。

三、本承诺书一式6份，由甲乙双方及监督部门各留存1份。

甲 方（公章）： 乙 方（公章）：

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

甲方监督单位及电话： 乙方监督单位及电话：

年 月 日

**第三章 响应文件格式**

**响 应 文 件**

（封面）

项目名称：垫江县执纪审查中心办公楼装修工程空调采购项目

采购人： 重庆渝垫国有资产经营集团有限公司

参选单位（盖章）：

时间： 年 月 日

 目 录

一、报价函（盖鲜章）

二、资格审查文件

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 营业执照
4. 资质证明文件
5. 承诺

三、报价清单

四、其他

一、报价函

**报 价 函**

重庆渝垫国有资产经营集团有限公司：

我方已仔细研究了垫江县执纪审查中心办公楼装修工程空调采购项目竞争性比选公告的全部内容，按暂定总价 元（大写人民币： ）的报价实施本项目。在合同约定时间内按比选文件及合同约定实施和完成该项目。

1、我方承诺在比选有效期内不修改、撤销参选文件。

2、如我方成交：

（1）我方承诺在成交后五个工作日内缴清相关费用并与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照比选文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成本项目。

3、我方在此声明，所递交的参选文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4、（其他补充说明）。

参 选 人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

地 址：

联系人及联系电话：（必填）

电子邮箱：

 年 月 日

二、资格审查文件

（一）

### 法定代表人身份证明

供应商单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

（该处粘贴法定代表人身份证正反面复印件）

供应商单位：（盖单位公章）

年 月 日

（二）

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （供应商单位名称）的法定代表人，现委托 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改垫江县执纪审查中心办公楼装修工程空调采购项目响应文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

（该处粘贴委托人身份证正反面复印件） （该处粘贴代理人身份证正反面复印件）

供应商单位：（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年 月 日

备注：

1、法定代表人参加采购活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明书；非法定代表人参加采购活动并签署文件的须提供授权委托书。

2、在采购活动现场于响应文件开封前，若前往现场参与的法定代表人须携带本人身份证原件（非法定代表人参加开标活动的，须携带本人身份证原件和授权委托书原件）供监督人员核实身份。

（三）营业执照

1. 资质证明文件

1、报价品牌生产厂家颁发给供应商的授权证书（提供复印件加盖鲜章）

2、产品检测报告（加盖制造商鲜章）

（五）承诺

**承诺书**

重庆渝垫国有资产经营集团有限公司：

我公司 （供应商名称）参加了贵单位垫江县执纪审查中心办公楼装修工程空调采购项目的采购活动，自愿作出以下承诺：

1、我公司在采购活动截止日资格情况不存在下列情形之一：

（1）被人民法院列入失信被执行人名单且在被执行期内；

1. 被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内；
2. 被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的黑名单且在记分有效期内；
3. 被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；

（5）被重庆市市级有关行业主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内。

2、我公司在资格审查部分中提供的相关证明材料真实有效，不存在弄虚作假情形。

3、我公司的响应文件符合供应商须知第 12 条的规定。

4、我公司的响应文件符合合同条款及格式规定，响应文件中没有贵单位不能接受的条件。

供应商：（盖单位公章）

法定代表人：（签名或盖章）

 年 月 日

1. 报价清单

**重庆渝垫国有资产经营集团有限公司**

**垫江县执纪审查中心办公楼装修项目**

**竞比采购空调报价清单**

参照“大金”、“三菱”、“格力”等空调品牌档次及以上质量要求，达到合格以上标准。

|  |
| --- |
|  项目名称：垫江县执纪审查中心办公楼装修工程空调采购项目 |
| **序号** | **设备名称** | **品牌** | **规格型号** | **单位** | **数量** | **全费用单价** | **备注** |
| 1 | 1.5P冷暖壁挂式空调 |  |  | 套 | 34 |  | 新国标二级及以上能效 |
| **2** | 大3P冷暖立式空调 |  |  | 套 | 2 |  |
| 合计 | ¥ 元（大写： 元整）。 |
| 备注 | 本采购项目采取包工包料、固定单价的计价方式。 |
| 报价说明 | 1、提供增值税的发票类别、税率勾选填报如下：1.1.□含增值税专用票 %；1.2.□提供增值税普通发票。2、报价包含原旧空调（34套1.5P挂机、1套3P柜机）拆除并集中堆放至采购人指定位置、新空调供应、安装调试、完工清理等所需的人工费、材料设备费（包含但不限于运输及上楼、墙体开孔、制冷剂、铜管、支架、电源线、断路器、排水管等）、机械费、安全文明施工方费、规费、税金等所有费用。结算时单价不变，工程量根据验收合格的实际数量结算。3、价格有效期： 天，总工期：20天。4、供方承诺：国标合格产品。满足项目使用要求，随货提供合格证及检验检测报告等相关资料。5、其他事项：空调系统整机质保期二年（压缩机质保期陆年）。 报价单位名称： （公章） 联系人及电话： （ 姓 + 电话号码 ） |
|
|
|
|

 **备注：**请响应文件编制单位仔细阅读以下内容，以便填写“报价说明”。

1.产品应为国标合格产品，满足国标及行业标准及现场随机抽样送检要求。

2.报价函应明确报价单位名称、联系人及联系电话、工期及提供何种税率的增值税发票及价格有效期。

3.报价函版本格式不得改变，填报内容不得涂改，同时加盖鲜章。否则无效！

4.采购联系人：卓 13996747919 项目联系人：刘 13709477756

1. 其他

**空调配置清单（技术参数指标）**

必须提供

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **技术参数指标** | **品牌**/**型号** |
| 1 | 1.5P冷暖壁挂式空调 |  |  |
| 2 | 大3P冷暖立式空调 |  |  |