垫江县澄溪中心幼儿园

教学楼顶屋面漏水治理方案

我园“教学楼顶屋面漏水严重，导致吊顶及墙面抹灰大面积脱落、损坏。为确保师生财产安全，和及时排除安全隐患，特制定树脂瓦屋面整改方案及预算：

（一）面积、高度及预算

教学楼屋面及梯间出屋面平面面积约 2600平方米（屋面正投影面积，包含侧面山墙封闭），屋面及梯间屋檐外挑0.8米，面积未计算屋脊高3.3米，屋檐高出女儿墙0.2米，其它现场根据实际情况调整，纳入综合单价考虑。

（二）施工要求

1.屋面山墙部分：用树脂瓦封闭，40\*80\*15檩条固定，间距小于等于600mm，树脂瓦下墙体18cm。

2.屋面部分：

3、内天井做不锈钢排水沟（宽度不少于30mm，深度不少于20mm）及排水管不少于6根（直径不低于200MM，四个角各一根+长边各一根）

三角架屋脊高出屋面3.3米，屋檐高出女儿墙0.2米，，四周树脂瓦比屋面长0.8米（即女儿墙边沿长出0.8米）。

三脚架高根据实际长确定，三角架间距3.0-3.6米，出面屋三脚架高出女儿墙，具体情况根据房屋结构及现场实施。楼梯出屋四周树脂瓦伸出女儿墙0.8米，三角架根据现场确认，满足支撑。参数同屋面要求，立柱从屋面做起，长边间距3.0-3.6米，用膨胀螺丝固定在屋面（立柱尽可能落在梁上），具体情况根据房屋结构及现场实施。

（三）材料要求

1.三角架：材料全部为冷镀锌管（管径为内径），立柱和架梁间距3~3.6m，适宜立柱固定在承重梁上，现场根据情况调整。

(1)立柱：直径10cm圆管，厚度2.0mm。

(2)架梁：直径5cm圆管，厚度2.0mm。

(3)立撑：直径3.2cm.圆管，厚度1.5mm。

(4)斜撑：直径2.5cm圆管，厚度1.5mm。

2.领子：4cmx8cm方管，厚度1.2mm。间距小于等于60cm;材质：冷镀锌管。

3.树脂瓦，厚度3mm（国标，白底）。

（四）避雷针

屋面两头各1根。避雷针高出树脂瓦面1.2m，b14钢筋，刷防锈漆。并焊接在树脂瓦三角架上，三角形与原防雷设施焊接。屋脊避雷针穿孔部分，用AB胶防漏（或者不穿孔，成L型焊接在三角架上）。沼气排气管穿孔部分，用AB胶防漏，用报价纳入单价综合考虑

（五）其他

1、树脂瓦必须提供检验报告；

2、材料料必须一次性全部讲场，抽检合格后方能施工；

3、总价中包含税费、利润、安全文明施工费、管理费二次转运费等全部其他费用15%。

垫江县澄溪中心幼儿园

教学楼顶屋面漏水治理工程预算

