垫江县教委示范幼儿园松林分园

室内外墙面改造工程施工方案及预算

教委示范幼儿园松林分园外墙漆及防水涂料脱落，墙面开裂，保温材料损坏，渗水漏水到室内，室内涂料脱落，临厕所墙面渗水严重，存在安全隐患。现进行维修，施工方案及预算如下：

一、施工方案

（一）空调移机、安全网拆除及恢复，物品搬动、设备保护等

施工要求：西面空调2台移至指定空调机位（含所有增加材料、加氟、打孔及工时费）；更换及维修所有空调机位栅栏并喷漆；窗户安全网根据施工要求拆除和恢复；室外玩具架、室内家具搬动、遮盖、还原等；消防设施设备、电器设施设备、玻璃廊架、玻璃制品施工保护。

（二）外墙、围墙、园门水包砂

施工要求：

教学楼外墙面四周约1300平方米，具体施工区域以幼儿园指定为准。铲除所有墙面原有外墙漆、防水涂料至砂浆层，对墙面、墙角坑洼处用砂浆抹平后再施工。所有墙面、窗台、窗沿先挂网后刮耐水腻子2遍，再做封闭底漆1遍，做水包砂2遍（厚度3mm），最后刷面层罩面漆1遍。所有窗台、窗沿、空调板施工时都要棱方刮直刮平。外墙需要进行颜色分格及搭配。

教学楼西面外墙靠操场约30平方米，离地1.5米贴PC瓷砖，规格为300mm\*600mm瓷砖**，**窗户下沿做水包砂，所有贴砖墙面和窗户下沿要先剔除墙面原有防水涂料至砂浆层，再做防水、挂网、砂浆抹平、贴砖，瓷砖缝隙做填平防水处理。瓷砖颜色由幼儿园指定。

围墙及园门维修面积约150平方米，铲除所有墙面原有外墙漆、涂料、抹灰层至基层（原来是砖体的铲除至砖体，原来是混凝土的铲除至混凝土），所有墙面、先挂网刮耐水腻子2遍，再做封闭底漆1遍，做水包砂2遍（厚度3mm），最后刷面层罩面漆1遍。门柱用棱方刮直刮平，颜色由幼儿园指定。

（三）内墙面及天花板维修

施工要求：

1.所有临厕、临厨房墙面，面积约110平方米，具体施工区域以幼儿园指定为准。铲除墙面所有涂料及抹灰至基层（原来是砖体的铲除至砖体，原来是混凝土的铲除至混凝土），先做抹灰1.5厘米厚，再做抗碱漆1遍，做防水涂料2遍1.5毫米厚，再依次刮腻子2遍，最后喷刷E0级环保儿童内墙漆2遍。

2.过道、楼梯墙面及天花板，面积约1200平方米，具体施工区域以幼儿园指定为准。先分别用粗砂纸和细砂纸擦除表层内墙漆至腻子层，对坑洼处用腻子补平，再喷刷E0级环保儿童内墙漆底漆1遍、面漆2遍。内墙颜色（含过道）由幼儿园指定。

3.教室、睡房、办公室室内零星墙面修补，面积约50平方米，具体施工区域以幼儿园指定为准。对室内坑洼、污迹严重的墙面，先用粗砂纸和细砂纸擦除表层内墙漆至腻子层，对坑洼处用腻子补平，再喷刷E0级环保儿童内墙漆底漆1遍、面漆2遍。颜色与原有保留墙面基本一致。

（四）护墙板更换，更换全园原护墙板为玻镁板约150平方米，含收口条、阴角条、阳角条，拆除踢脚线，达到A级防火等级，厚度8毫米，颜色及样式由幼儿园指定。

（五）进门处过道灯具更换3盏，公牛、雷士、米家品牌LED吸顶灯，无蓝光危害、护眼无频闪，暖白光、黄光、白光三种色温可调，显色指数大于等于Ra95，单盏功率100W以上，外形1.2m\*0.8m以上。

（六）铁栏杆翻新刷漆，先清除现有油漆及锈渍做防锈处理，再喷刷防锈漆2遍，颜色由幼儿园指定，与外墙颜色协调。

二、施工时间及工期

进场时间约在6月底，幼儿园放假后，具体时间以幼儿园通知为准。工期为40日历天。

三、注意事项

（一）安全文明施工。所有施工必须按照建筑工程安全操作规范施工，施工企业负责施工期间人、财、物等所有安全事项。外墙施工必须搭设双排钢管架，外钢管架安全网全防护，施工作业外墙面与足踏面全封闭工程板，剔除外墙施工时，逐层下放作业。满足《施工脚手架通用规范》（GB55023-2022）等相关规范要求（一层有部分玻璃雨棚搭设钢管架需要自行考虑并保护好玻璃雨棚）。内墙通道楼梯施工，脚手架必须符合建筑安全文明施工要求。

（二）施工时应对现有场地、装饰设备和所有物品进行保护性施工，损坏部分施工企业免费修复或更换（包含监控设施设备、消防设施设备，室内外多媒体设施设备及其余电器设备）。

（三）施工企业自行负责垃圾清除外运处置及施工材料二次搬运，施工结束后必须清除室内外所有建筑垃圾，彻底做好室内外地面清洁卫生，地面整洁无积尘。

（四）每道施工后必须经过验收后才能进入下一道工序，工程质量应满足国家及地方相关规范要求。**。**

（五）所有面积需要扣除门窗、洞口等，以实际完成的面积进行结算。所有墙面需要进行颜色搭配及分格，颜色搭配及分格内容等样式风格以幼儿园指定为准。

四、工程预算

**预算清单**

单位：元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **垫江县教委示范幼儿园松林分园墙面维修预算清单** | | | | | |
| **项 目** | | **单位** | **数量** | **单价** | **小计** |
| 空调移机、栅栏更换、室内外物品移动、设备保护、墙面保护、 垃圾清除、环境清洁及其他杂费 | | 项 | 1 | 2000 | 2000 |
| 室外墙面 | 水包砂（教学楼外墙面） | ㎡ | 1300 | 80 | 104000 |
| 贴瓷砖（教学楼下沿） | ㎡ | 30 | 110 | 3300 |
| 水包砂（围墙及园门处） | ㎡ | 150 | 110 | 16500 |
| 室外钢管架 | | ㎡ | 1500 | 25 | 37500 |
| **室外小计** | |  |  |  | 163300 |
| 室内墙面 | 临厕、临厨墙面维修 | ㎡ | 110 | 65 | 7150 |
| 过道、楼道翻新喷漆 | ㎡ | 1200 | 20 | 24000 |
| 零星墙面修复（教室、睡房） | ㎡ | 50 | 80 | 4000 |
| 护墙板更换 | ㎡ | 150 | 100 | 15000 |
| **室内小计** | |  |  |  | 50150 |
| **过道灯具更换** | | **个** | **3** | **400** | **1200** |
| **铁栏杆除锈刷漆** | | ㎡ | **70** | **30** | 2100 |
| **安全文明施工费、税费等** | |  |  | **1** | 32512.5 |
| **总计** | |  |  |  | **249262.5** |

预算价包含室内外所有脚手架、原墙面附着物清除或保护、原涂料层和砂浆层剔除等，包含所有材料费（含二次转运）、人工工资、垃圾运费、垃圾处置费、安全文明施工费及税费利润等全部费用。合计：**249262.5**元，大写：贰拾肆万玖仟贰佰陆拾贰元伍角。

垫江县教委示范幼儿园

2025年5月22日