

**垫江县永平小学校附属园教师宿舍楼房盖维修、食堂改造、教室灯光改造工程项目**

银信（2025）第 025 号

**建设工程预算编制**

**报告书**

重庆银信建设工程造价咨询有限公司

二〇二五年六月三日

银信 (2025) 第 025 号

## **垫江县永平小学校附属园教师宿舍楼房盖维修、 食堂改造、教室灯光改造工程预编制报告**

### **垫江县永平小学校：**

受贵单位的委托，我对垫江县永平小学校附属园教师宿舍楼房盖维修、食堂改造、教室灯光改造工程进行预算编制。贵单位负责是提供真实、合法、有效、全面的资料。我的责任是按委托协议书的要求，依据工程造价相关的规范性文件、定额、技术标准、信息及市场价格等合理地确定工程造价，出具预算编制报告。

在编制过程中，我们结合实际情况，实施了包括资料审查、现场踏勘、工程计量、计价等程序，现将编制情况报告如下：

## 一、工程概况

- 1、工程名称：垫江县永平小学校附属园教师宿舍楼房盖维修、食堂改造、教室灯光改造工程
- 2、项目建设地址：垫江县永平小学校
- 3、项目建设单位：垫江县永平小学校

## 二、编制范围

本次预算编制的范围为 1、2 号教学楼室内照明线路；学楼食堂水磨石地面、墙面及天棚装饰装修，食堂内部置物平台更换或翻新，防盗门更换，食堂室内照明线路改造，给排水管道改造；教师宿舍楼屋面换新及防雷接地工程改造。

## 三、编制依据

- 1、《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协【2002】016 号）；
- 2、《建筑工程造价咨询规范》（GB/T50195-2015）；
- 3、《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC 5-2010）；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 5、重庆 2013 清单计价、计算规则及配套文件；
- 6、重庆 2018 定额及配套文件；
- 7、相关配套文件、设计文件、国家技术规范及标准；
- 8、《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建发〔2019〕143 号文）；
- 9、《垫江县教育委员会关于下达 2025 年中央和市级资金预算的通知》垫教委【2025】16 号文(附件 1):垫江县教育系统 2025 年项目建设中央和市级补助资金分配表；

10、施工图设计及其图纸；

11、审核过程中的工程联系单及其回复。

12、人工费按《重庆工程造价信息》2025 年第一季度垫江县调整；

13、材料参照《重庆工程造价信息》2025 年第四期垫江县不含税信息价格，不足按重庆市主城区四期不含税信息价格，《重庆专业测定价》四期不含税价格及结合市场价顺序进行调整；

14、如设备主材无信息价，设备主材价格根据三家专业厂家价格取中间价格调整；

15、图纸未详细标注 304 不锈钢成品柜规格，成品柜暂按不锈钢成品柜(规格:304 不锈钢移门 150\*49\*180cm)暂估 1101 元/套，具体工程量及规格尺寸根据实际施工按实结算；

16、图纸未详细标注成品池安装规格，成品池暂 304 特厚不锈钢(三槽)单池外宽 70\*70\*80cm，内槽 55\*51\*23cm，暂估 855 元/套，工程量 2 套，具体工程量及规格尺寸根据实际施工按实结算；

17、图纸中 JLM1219 拆除后，根据学校要求换为子母防盗门，子母防盗门尺寸暂按图示相似尺寸考虑，子母防盗门规格为乙级不锈钢防盗门 1960\*960，903.43 元/樘；具体材质、规格尺寸根据实际施工按实结算；

18、图纸无教室、食堂原照明线路拆除图纸，线路拆除工程量暂按改造工程量考虑，灯具拆除根据现场实际 64 盏考虑，具体拆除工程量根据实际施工签证进行结算；

19、根据现场踏勘结果，教室宿舍屋面改造由于现场实际场地情况及施工安全无法采用吊篮及汽车式平台升降机，屋面改造涉及的建筑垃圾清运，按人力运

出楼层建筑垃圾考虑，垂直运距考虑 20 米；施工材料搬运至施工点均按人力垂直运输材料，垂直距离按照折合 10 倍水平运输距离计算；

20、图纸无食堂给排水管道拆除图纸，给排水管道拆除工程量暂按改造工程量考虑，具体拆除工程量根据实际施工签证进行结算。

#### **四、编制结果**

垫江县永平小学校附属园教师宿舍楼房盖维修、食堂改造、教室灯光改造工程预算编制金额为人民币 278821.12 元（大写：贰拾柒万捌仟捌佰贰拾壹元壹角贰分），其中安全文明施工费为人民币 9965.72 元（大写：玖仟玖佰陆拾伍元柒角贰分）。

#### **五、其他说明**

- 1、本报告的选用必须全面、完整，否则本公司不承担责任。
- 2、本报告连同所附附件一并使用有效。

此页无正文!

**附件:**

- 1、预算编制书
- 2、重庆银信建设工程造价咨询有限公司《企业法人营业执照（正本）》复印件

重庆银信建设工程造价咨询有限公司      编制人：  
(公章)

审核人：

审定人：

二零二五年六月三日

垫江县永平小学校附属园教师宿舍楼  
房盖维修、食堂改造、教室灯光改造  
工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 278821.12

(大写): 贰拾柒万捌仟捌佰贰拾壹元壹角贰分

其中:安全文明施工费用(小写): 9965.72

(大写): 玖仟玖佰陆拾伍元柒角贰分

招 标 人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)      工程造价  
咨 询 人: \_\_\_\_\_ (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: {招标人信息\法定代表人} \_\_\_\_\_  
(签字或盖)      法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ (造价人员签字盖专用章)      审 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

垫江县永平小学校附属园教师宿舍楼  
房盖维修、食堂改造、教室灯光改造  
工程

工程

招标控制价

时 间：            年    月    日





土石方工程 工程

招标控制价

招标控制价（小写）：461.04

（大写）：肆佰陆拾壹元零肆分

其中：安全文明施工费（小写）：4.46

（大写）：肆元肆角陆分

招 标 人：

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人：

(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

时间：            年    月    日









# 施工组织措施项目清单计价表

工程名称：土石方工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	组织措施费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	2.22	7.02			
2	1.2	安全文明施工费	5.44	82	4.46			
3	1.3	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率	0.19	0.6			
合 计					12.08			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 土石方工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	专业工程规费(人)+机械(爆破)土石方规费(人+机)*0.072/费率+人工土石方规费(人)*0.082/费率	8.2	25.95
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		42.21
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	37.69
2.2	附加税	增值税	12	4.52
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				68.16





公共建筑工程 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 200,422.08

(大写): 贰拾万零肆佰贰拾贰元零捌分

其中:安全文明施工费(小写): 6766.69

(大写): 陆仟柒佰陆拾陆元陆角玖分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

时间: 年 月 日







































# 施工组织措施项目清单计价表

工程名称：公共建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	6.2	3599.84			
2	011707001001	安全文明施工费	税前合计	3.86	6766.69			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆	0.42	245.73			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。  
2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





## 未计价材料表

工程名称:公共建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

电气设备安装工程

工程

招标控制价

招标控制价（小写）：73,869.36

（大写）：柒万叁仟捌佰陆拾玖元叁角陆分

其中：安全文明施工费（小写）：3004.09

（大写）：叁仟零肆元零玖分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价  
咨 询 人：

（单位资质专用章）

法定代理人  
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代理人  
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

时间：            年    月    日







## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	C	食堂照明						
1	030412001001	条形LED灯盘	[项目特征] 1. 名称:条形LED灯盘 2. 规格:1000*200 3. 类型:LED灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	16	70.53	1128.48	
2	030404017004	照明空开箱	[项目特征] 1. 名称:室内空气开关 2. 型号:根据设计要求 3. 规格:根据设计要求 4. 基础形式、材质、规格:根据设计要求 5. 接线端子材质、规格:详见图纸 6. 端子板外部接线材质、规格:详见图纸 7. 安装方式:根据设计要求 [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1	174.98	174.98	
3	030411004001	WDUZB-BYJ-B1-3x2.5	[项目特征] 1. 名称:低烟无卤WDUZB-BYJ-B1-3x2.5 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDUZB-BYJ-B1-3x2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内照明配线 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	66.04	10.43	688.8	
本页小计							1992.26	









## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	030411001005	PC25配管	[项目特征] 1. 名称:PC20配管 2. 材质:聚碳酸酯管 3. 规格: Φ 20mm 4. 敷设方式:明敷 5. 接地要求:根据设计要求 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 砖墙开沟槽 4. 接地	m	107. 03	15. 42	1650. 4	
12	030411001002	PC32配管	[项目特征] 1. 名称:PC32配管 2. 材质:聚碳酸酯管 3. 规格: Φ 32mm 4. 敷设方式:明敷 5. 接地要求:根据设计要求 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 砖墙开沟槽 4. 接地	m	273. 52	17. 89	4893. 27	
13	030411001004	SC65配管	[项目特征] 1. 名称:PC20配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格: Φ 65mm 4. 敷设方式:明敷 5. 接地要求:根据设计要求 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 砖墙开沟槽 4. 接地	m	100	41. 73	4173	
本页小计							10716. 67	











# 施工组织措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302B02001	组织措施费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	16.39	2442.15			
2	031302001001	安全文明施工费	分部分项人工费+人工价差_预算+技术措施人工费+技术措施人工价差_预算	19.23	3004.09			
3	031302B03001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率	1.94	289.07			
合 计					5735.31			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。  
 2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	专业工程规费(人)+机械(爆破)土石方规费(人+机)*0.072/费率+人工土石方规费(人)*0.082/费率	18	2682.05
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		6764.2
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	6039.46
2.2	附加税	增值税	12	724.74
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				9446.25

## 未计价材料表

工程名称:电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

给排水、燃气工程 工程

招标控制价

招标控制价（小写）：4,068.64

（大写）：肆仟零陆拾捌元陆角肆分

其中：安全文明施工费（小写）：190.48

（大写）：壹佰玖拾元肆角捌分

招 标 人：

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人：

(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

时间：            年    月    日

























# 施工组织措施项目清单计价表

工程名称：给排水、燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302B02001	组织措施费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	11.82	111.59			
2	031302001001	安全文明施工费	分部分项人工费+人工价差_预算+技术措施人工费+技术措施人工价差_预算	19.23	190.48			
3	031302B03001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率	2.02	19.07			
合 计					321.14			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。  
 2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水、燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	专业工程规费(人)+机械(爆破)土石方规费(人+机)*0.072/费率+人工土石方规费(人)*0.082/费率	18	169.94
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		372.57
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	332.65
2.2	附加税	增值税	12	39.92
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				542.51

## 未计价材料表

工程名称:给排水、燃气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



统一社会信用代码

91500108768898567P

# 营业执照



扫描二维码，了解  
更多登记、备案、  
许可、监管、承诺  
信息。

名称 重庆银信建设工程造价咨询有限公司

注册资本 叁佰万元整

类型 有限责任公司

成立日期 2005年01月25日

法定代表人 周淑君

住所 重庆市南岸区桃源路124号14-9号、  
14-10号、14-11号

经营范围

许可项目：建设工程监理；注册会计师业务；工程造价咨询甲级(在资质证书规定范围内从事经营活动)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
一般项目：工程管理服务；政府采购代理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工业设计服务；房地产评估；社会经济咨询服务；环保咨询服务；规划设计管理；土地整治服务；企业信用修复服务；信息技术咨询服务；大数据服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2024 年 05 月 28 日