

垫江县桂阳街道新村社区党群服务中心装饰整修工程竞争性 比选公告

一、比选条件

本次比选项目为垫江县桂阳街道新村社区党群服务中心装饰整修工程，项目业主为重庆市垫江县桂阳街道新村社区居民委员会，建设资金为向组织部积极争取资金和社区自筹的形式。经审查，项目符合竞争性比选择优选定承包单位条件，现对该项目施工的承包商进行竞争性比选择优评选。

二、项目概况与施工范围

（一）项目名称：垫江县桂阳街道新村社区社区党群服务中心装饰整修工程。

（二）项目建设地点：垫江县桂阳街道新村社区党群服务中心。

（三）项目建设内容：社区党群服务中心办公楼墙、地面工程、水电安装、天棚吊顶等（参照设计方案及施工图）。

（四）项目工期：60 日历天。

三、承包资格要求：

本次资格审查实行比选前审查，承包商应满足下列资格条件：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质的独立法人企业，同时具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

四、比选价最高限价

本竞争性比选项目挂网清单总价下浮 10%为本工程最高限价取整人民币 255352 元（大写贰拾伍万伍仟叁佰伍拾贰元整），超出最高限价的报价作无

效报价处理。备注：税费在我县税务机关申报，并全额缴纳，否则视为违约。

五、比选时间及地点

（三）比选时间：2025 年 7 月 15 日 10 时 30 分（北京时间）。

（四）比选地点：重庆市垫江县桂阳街道新村社区居民委员会会议室。

六、比选文件的获取

（一）凡有意参加比选的竞选人，请自行在垫江县人民政府桂阳街道办事处（http://www.cqsdj.gov.cn/bmjz/jz/gyjd_73108/）网站下载本项目比选文件、工程量清单、图纸及补遗等开标前公布的所有相关资料。无论竞选人下载与否，比选人和比选代理机构都视为竞选人收到以上资料并全部知晓有关比选过程和事宜。

（二）请竞选人从本公告发布之日起至 2025 年 7 月 11 日 17 时 00 分（北京时间）前将营业执照复印件、法人身份证明或法人授权委托书及被委托人身份证（如有）以上资料加盖竞选单位公章扫描后发送至 271503244@qq.com（邮箱主题项目简称及竞选人全称）。按要求报名的竞选人，其报名才被接收。

（三）竞选人若对本项目比选文件及相关资料有疑问，请将疑问加盖竞选单位公章的扫描件发到邮箱 271503244@qq.com，提问时间从本公告发布之日起至 2025 年 7 月 13 日 17 时 00 分（北京时间）前。

七、投标保证金

（一）投标保证金的缴纳

1. 现场缴纳方式。
2. 投标保证金缴纳截止时间为 2025 年 7 月 15 日 10 时 30 分（北京时间）。
3. 缴纳金额（人民币）：5000.00 元（大写：伍仟元整）。

(备注：垫江县桂阳街道新村社区党群服务中心装饰整修工程投标保证金)

(二) 投标保证金的退还

所有现场缴纳的资金，包括投标截止时间延期、投标人未按要求缴纳、缴纳金额错误、多次缴纳的投标保证金（或其它资金）等，在本项目开标前均不予退还，开标后按下列情况进行退还或处理：

1. 未中标人的投标保证金，在竞标结束后当场予以原封退还。

2. 中标人（中标候选人）的投标保证金自动转为履约保证金，存入账户（开户行：农商行垫江支行桂阳分理处，收款单位：垫江县人民政府桂阳街道办事处，账号：2512 0101 2001 000 3149），待工程竣工验收合格一年后无息退还中标人（中标候选人）的保证金。

3. 有质疑、投诉、举报等情况的投标保证金，根据受理的行政部门出具的处理意见进行处理。

4. 其它情况，如投标人缴纳金额错误、多次缴纳、提供虚假证明材料等情况均不予退还保证金。

八、履约担保金及低价风险保证金

(一) 履约担保金额：履约担保金金额为成交总价的 10%。

供应商提供履约担保的形式、金额及期限：

(1) 履约担保的形式：现金。

(2) 在完工验收合格后一次性退还。退还均不计息。

(二) 提供低价风险担保的形式、金额及期限：

(1) 低价风险担保的形式：现金。

(2) 低价风险保证金金额：（最高限价×85%-成交价）×3，且最高不超过最高限价的 85%。

(3) 低价风险担保送达招标人的时间：从采购人成交通知书送达之日起 5 个工作日内；

(4) 供应商因自身原因未按成交通知书规定的时限与招标人签订合同的，招标人有权扣除其低价风险担保并取消成交资格。

(5) 低价风险担保的期限：自低价风险担保生效之日起至完工验收合格之日止。

(6) 低价风险担保的退还时间：工程完工验收合格后退还，退还均不计息。

(三) 履约担保金及低价风险保证金缴纳账户信息：

户名：垫江县人民政府桂阳街道办事处

账号：2512 0101 2001 000 3149

开户行：农商行垫江支行桂财分理处

九、竞标须知

(一) 竞标单位必须具有建筑工程施工总承包三级或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质及相应的安全生产许可证，必须由法定代表人或其委托代理人参加竞标会。

(二) 竞标时应提交公司参与本次竞标活动的所有资料和证明材料。

(三) 法定代表人参与竞标的，提交法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件、法定代表人身份证；委托代理人参与竞标的，提交法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件、法定代表人签字盖章的授权委托书、

竞标人身份证；（要求提交的上述资料除法定代表人身份证明书、法定代表人签字盖章的授权委托书外均收复印件（复印件需加盖公司鲜章），原件备查）。上述应提交的资格审查资料须装入“资格审查资料”袋内。

（四）“竞标函部份”袋内须装入：《确认文书》《投标报价函》《信誉声明》《已标价工程量清单》《低价风险担保提交承诺书》，工程总造价填写在《投标报价函》中总价栏内（格式附后）并加盖竞标企业公章（要求清晰）。竞标报价函须填写完整。

（五）“资格审查资料”袋和“竞标函部份”袋须密封后加盖企业公章，在封面注明竞标公司名称。“资格审查资料”和“竞标函部份”均为一式叁份，其中正本一份，副本二份，在报名时一并提交接受现场审查，审查合格方可参与比选。

（六）竞标过程中，任何人都必须遵守竞标纪律，公正廉洁，不得作弊，不得“围标”“串标”，违者按有关规定处理；

（七）发包人不组织现场踏勘，由竞标人自行踏勘。

（八）施工期间中标人须接受新村社区组建的项目监督委员会贯穿项目施工全程监督。

（九）中标人允许甲方将装修材料装样送检。（特别提示：该项目新村社区将严格按照工程造价及施工图中所要求工程质量予以验收结算，签订合同时需按甲方要求约定主要工程量规格及品牌、水电安装部分以实际现场交底为准，质量不合格将不予验收，请各投标单位慎重投标。）

（十）有下列情况之一者，竞标文件作废，取消竞标资格。

1. 竞标单位未准时参加竞标会议或竞标文件及相关资料逾期未送达的。

2. 未能按文件规定密封的或密封后未加盖公章或公章不清晰的。

3. 竞标须知中规定提交资料不全的。

4. 提交的复印件与原件不一致的。

5. 竞标报价字迹模糊，涂改数字的，大写不规范的（注：本次竞标性比选只接受电脑打印的竞标报价，不接受手工填写的竞标报价。对手工填写的竞标报价，其竞标文件将被视为无效竞标文件）。

6. 竞标报价高于最高限价的。

7. 法律法规规定符合废标条件的。

十、定标办法

（一）所有有效竞标报价由低到高排列中标候选人顺序，有效竞标报价最低者为第一中标候选人。

（二）递选中标人的中标价确定原则

当第一中标候选人放弃中标权益，递选中标人的中标价以第一中标候选人的竞标报价作为中标价；递选中标人仍需交履约保证金。

当第一中标候选人放弃中标权益，或因不可抗力提出不能履行竞标承诺，而后续中标人均不愿按上述中标价确定原则确定的中标价为其中标价与发包人签订合同时，则重新组织竞标。

十一、采购代理服务费率

（一）投标人中标后向采购代理机构缴纳招标代理服务费 2000 元。

十二、中标通知书

（一）发包人依法确定中标人后，采购代理机构以书面形式发出中标通知书。

（二）中标通知书发出后，中标人改变中标结果，或者中标人放弃中标，

应当承担相应的法律责任。

十三、签订合同

(一) 发包人应当自中标通知书发出之日起十五日内, 按照比选文件和中标人投标文件的约定, 与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对比选文件和中标人投标文件作实质性修改。其他未尽事宜由发包人和中标人在采购合同中详细约定。

(二) 比选文件、中标人的投标文件及澄清文件等, 均为签订采购合同的依据。

十四、发布公告的媒介

本次招标公告在垫江县人民政府桂阳街道办事处(http://www.cqsdj.gov.cn/bmjz/jz/gyjd_73108/) 网站发布。

十五、联系方式

项目业主: 重庆市垫江县桂阳街道新村社区居民委员会

地 址: 垫江县桂阳街道工农南路 182 号

联 系 人: 刘老师 023-74518265

比选代理机构: 重庆冠畅招标代理有限公司

地 址: 开州区开州大道东段 600 号 2 楼 2-1

联 系 人: 江老师 023-52612323

附件: 1. 确认文书

2. 投标报价函

3. 资格文件

4. 法定代表人身份证明

5. 授权委托书

6. 信誉声明
7. 已标价工程量清单
8. 低价风险担保提交承诺书

重庆市垫江县桂阳街道新村社区居民委员会

2025 年 7 月 9 日

附件 1

确认文书

致_____（发包人）：

我单位参加_____（工程名称）的投标，对贵单位发出的该工程比选文件及其相应的资料、书面通知等全部内容予以确认，并按其要求提交比选文件。我公司保证本项目中标后绝不转包给挂靠公司，一旦发现、查实我公司有转包挂靠行为，我公司自愿承担违约责任或违约金。

投 标 单 位：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

年 月 日

附件 2

投 标 报 价 函

致_____（发包人）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）施工比选文件的的全部内容，愿意以：人民币（大写）_____（¥_____元），工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，装饰整修工程中的任何缺陷，工程质量达到国家相关标准。按现行施工验收规范规定的标准及重庆市有关规定进行竣工验收，并一次性验收合格。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. _____（其他补充说明）。

竞 标 单 位：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联系电话：_____

_____年____月____日

附件 3

资格文件

(一) 法人营业执照（副本）营业执照复印件

(二) 建筑工程施工总承包三级或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质及相应的安全生产许可证

附件 4

法定代表人身份证明

投标单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

系_____（投标单位名称）的法定代表人。

特此证明。

(该处粘贴委托人身份证复印件)

(该处粘贴代理人身份证复印件)

投标单位：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

附件5

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人，现委托_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工竞标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

(该处粘贴委托人身份证复印件)

(该处粘贴代理人身份证复印件)

投标单位：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

注：1. 法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明书；非法定代表人参加投标活动并签署文件的须提供授权委托书。

2. 在投标活动现场于投标文件开封前，法定代表人须携带本人身份证原件（非法定代表人参加投标性比选活动的，须携带本人身份证原件和授权委托书原件）供监督人员核实身份。

附件6

信誉声明（格式）

_____:

我单位参加_____（工程名称）比选，对
以下内容作出承诺：

（1）最近3年未受到建设行政主管部门停止招标投标的处罚，或受到停止处罚但不在其行政处罚期内的；

（2）检察机关查询无不良记录。

（3）提供真实有效的营业执照、资质证明等投标资料。

我单位如提供虚假材料，招标人有权取消其投标资格或中标资格，并没收竞标保证金。我公司甘愿承受可能被取消中标资格或解除合同并追究违约责任的后果。

投标单位（公章）

法定代表人（签字）

_____年_____月_____日

附件7

已标价工程量清单

附件8

低价风险担保提交承诺书

(竞选报价低于比选项目最高限价的85%时采用)

_____(比选人名称):

我公司_____(竞选人名称)参加了你单位_____(项目名称)的投标。我公司竞选报价低于最高限价85%，若获得中选资格，我公司承诺按照比选文件的规定递交低价风险担保。同时，我公司已落实低价风险担保的提交方案，承诺如采用保函形式提交低价风险担保，保函的格式和内容符合比选文件的要求。否则，我公司愿承担比选文件中约定的，因未按规定递交低价风险担保的相应责任。

特此承诺。

竞 选 人:

(盖单位公章)

法定代表人:

(签名或盖章)

____年____月____日