

新村社区党群服务中心装饰整修工程 施工图

重庆三运装饰设计工程有限公司
2025年6月

会	审	记
名	称	
(装饰)		
(给排水)		
(电气)		
(机电)		
(建筑设备)		

一、 工程概况:

1.项目:新村社区党群服务中心装饰整修工程

2.工程地址:重庆垫江县

3.原建筑概况:

5.建筑周边环境:

6.建筑结构及类型: 建筑结构为砖混结构,设计使用年限为50年。

7.本次装修设计范围:

一至四层室内部分,装修设计面积为815.6m2;

装修使用功能:办公性质。

设计包含专业: 建筑装饰,给排水,电气。

涉及结构改造及结构安全验算应有业主另行委托设计。

8.此次装修设计为原建筑升级装修。设计对原建筑的建筑,结构,设施设备,楼梯等均不做改动。此次装修工程中对建筑原及结构构件等无损伤,确保原建筑结构安全。结构改造及结构安全验算、节能改造、建筑环境改造、无障碍改造等均不变动。如有需要由业主另行委托有关单位设计(由业主提供证明文件)。

9.本次建筑装饰装修设计不改变原防火设计内容,包括防火分区的划分、垂直或水平安全疏散通道、安全出口、主要建筑消防设施(如防火门窗、消火栓、喷淋头、报警器、防排烟设施等)的布置。

10.本次设计中热源厨房接入燃气,其它采用电热式。

11.本项目未改变使用功能,消防疏散,防火分隔,救援设施等;

二、 设计依据:

装饰设计首先应明确在不改变房屋的使用功能及消防设计的情况下进行本装修设计。

施工单位在施工过程中应严格按照国家现行的施工规范和验收规范进行施工。

本设计主要按照:

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017;

《建筑内部防火施工及验收规范》GB 50354-2005

《民用建筑隔声设计规范》GB/T50118-2010

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、

《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)

《建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2010)

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

三、部位施工材料说明

(一)、吊顶工程

吊顶工程总体施工及核验应符合(GB50210—2018)规范施工核验。要求防火耐火等级符合《建筑设计防火规范》(GB50016-14(2018版))中第5.1.2条规范。地下层吊顶防耐火等级应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-14(2018版))中第5.1.3条的规定。

(1) 轻钢龙骨石膏板吊顶,无机涂料。

(2) 原楼板/梁,整体无机涂料喷黑;

(3) 原建筑楼板不吊顶。

(4) 石膏板吊顶面及原始顶面,刮2mm厚面层腻子找平面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子找平;无机涂料饰面。

(二)、隔墙,墙面工程

隔断工程总体施工及核验应符合(JBJ73-91)6.1、6.2、6.3、6.5、6.6条款细则下规范施工核验。要求防火耐火等级符合(GB50016-14(2018版))5.1.2条规范。地下层隔断防耐火等级应符合(GB50016-14(2018版))中第5.1.3条的规定。

设计说明

(1) 新建隔墙采用轻质隔墙,墙体为加气混凝土块砌体,每房间走道隔墙应采用防火隔墙(耐火极限不应小于1.0H)应全层高砌筑。玻璃隔墙其耐火隔热性和耐火完整性不应低于1.00h。

机房、库房(含厨房)、厨房应采用耐火极限不低于3.00h的防火隔墙与其他部位分隔。

(2) 无机涂料墙面

(3) 瓷砖墙面,水泥砂浆找平层(20mm厚1:2.5水泥砂浆找平);2)10/6mm厚瓷砖面层;3)专用填缝剂擦缝

(三)、门窗,玻璃工程

(1) 门的基本要求: 房间开门门扇不小于900×2000;见平面图。对原建筑消防通道门尺寸及等级不做改变。

(2) 各部位门尺寸见门窗表;不对原建筑门窗进行更换。若对原外墙玻璃窗及门局部进行更换,不得低于原有建筑节能要求。

(3) 玻璃的基本要求:

1) 落地玻璃屏风应采用钢化安全玻璃(公称厚度最小10MM),它们必须能够抵受预定2.5KPA风压或吸力;

2) 玻璃必须顾及温差应力和视觉歪曲;

3) 用玻璃门和栏杆之透明化玻璃必须符合《平板玻璃》GB 11614—2009;

4) 玻璃必须结构完美,无破坏性的伤痕,针孔,尖角或不平直的边缘;

5、当受到当地天气的影响,玻璃必须不曾产生过大之温差应力及吸力致破裂。

6、玻璃隔断、玻璃门、落地窗、面积大于1.5平米的窗玻璃均应采用安全玻璃,安全玻璃的厚度及最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》表7.1. 1-1 的规定;有框平板玻璃、真空玻璃和夹丝玻璃的厚度及最大许用面积应符合表7.1.1-2 的规定,无框玻璃门应使用不小于12mm厚钢化玻璃,玻璃隔断应使用不小于10mm厚钢化玻璃。隔墙应明确其材料(不应采用烧结实心砖),砌体隔墙应严格按西南15G701相关要求施工,隔墙应砌筑到结构顶,保证其稳定性,公共过道处隔墙耐火极限不低于1h,房间隔墙的耐火极限不低于0.75h(含玻璃隔墙)

四、环保控制:

1.本工程室内环境污染类别为I类民用建筑工程;

2.室内装修所采用非金属无机材料必须为A类,人造木板及饰面人造木板必须E1类;

3.木地板及其它木质材料严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂;

4.装修材料环保性能要求需对材料中甲醛、苯、氨、TVOC、氡五项指标进行要求并检测。

其中 氡含量(Bq/m3)≤400 甲醛含量(mg/m3)≤0.1 苯含量(mg/m3)≤0.09 氨含量(mg/m3)≤0.2 TVOC含量(mg/m3)≤0.6

5.既有建筑改造时对室内环境污染进行严格,不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。明确室内环境污染控制指标及装修材料污染控制指标按《建筑环境通用规范》GB 55016-2021执行。

6.装饰装修时,严禁在室内装修时使用有机溶剂清洗施工用具.所使用的木地板及其他木质材料,严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等含苯稀释剂和溶剂。建筑室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。

六、施工注意事项:

1.此文件中如有与施工规范相冲突之处,将不得用于施工,倘若发现有任何问题,应于施工前通知设计单位。

2.此份文件旨在描述所装饰空间的设计的要求,承包商在施工过程中应熟悉图纸,并仔细对照装饰、灯光及设备配套图纸,若遇有任何问题,应在施工前通知设计单位。

3.装饰图中的地面标高0.000以地面找平层施工完毕,铺贴地面装饰面完成后的标高为准。地坪找平层为1:3商品水泥砂浆。地墙砖铺贴缝隙应平直。

4.卫生间在施工时,墙地面做防水处理,完成后应做盛水试验满24小时,并检查,保证不渗水。

5.卫生间给排水完成后,应做试压试验,并检查,确保管道情况良好,不渗不漏。

6.工程中所使用的木制品、金属构件材料应按设计要求进行防火、防锈、防腐和防虫处理。

若有设计变更时以变更设计为准

图纸变更记录

序号	编次	变更原因	变更时间
△1			
△2			
△3			
△4			
△5			
△6			

备 注
Remark

注:(1)
任何人不得模仿

(2)所有标注尺寸以现场测量为准,施工者须按工地实际尺寸进行施工。

Note: (1) This drawing is property of Interior Design ,anybody don't

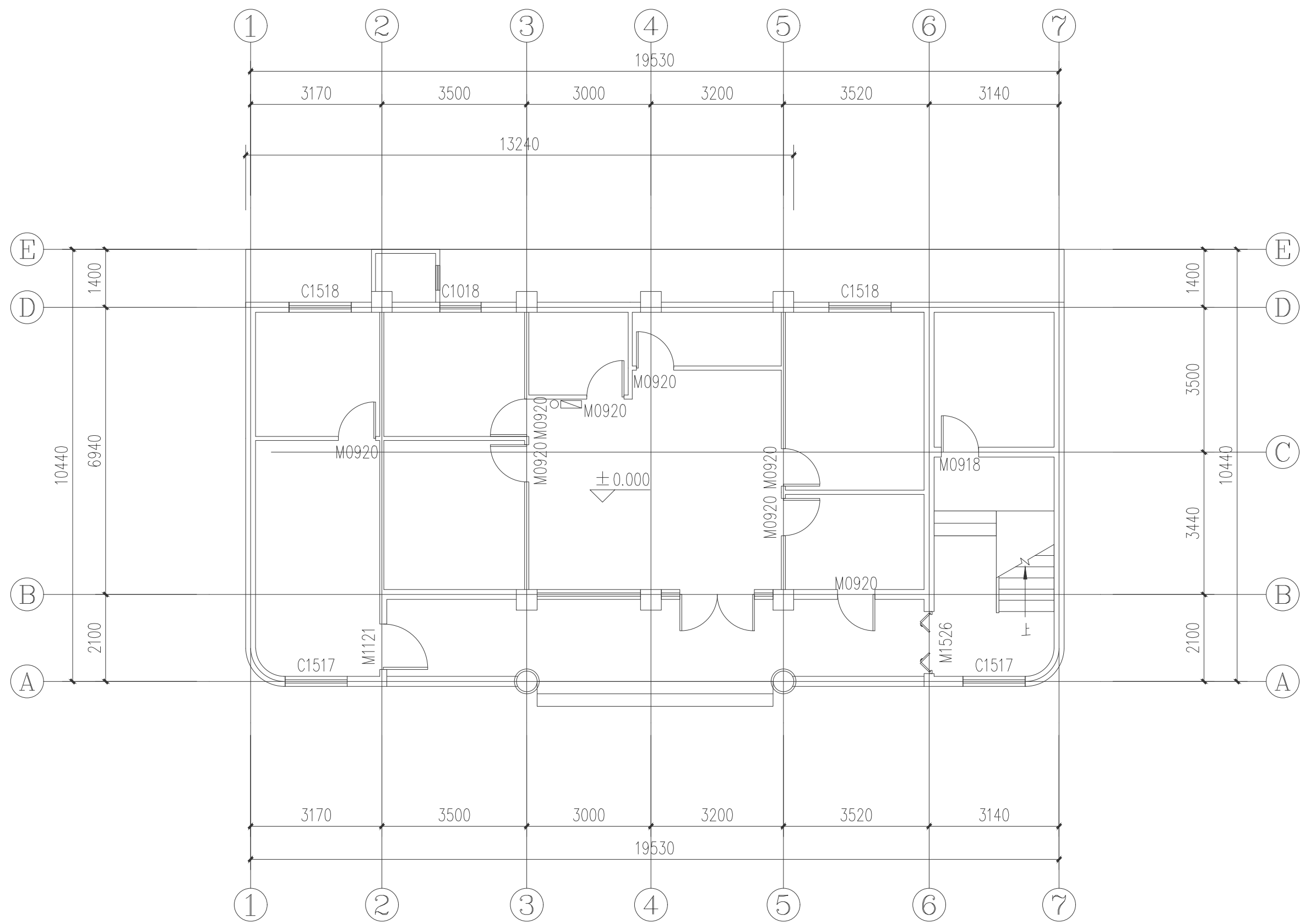
(2) All dimensions following the site,contractor must be check the measurement.

项目负责人		
设 计 师		
制 图		
审 核		

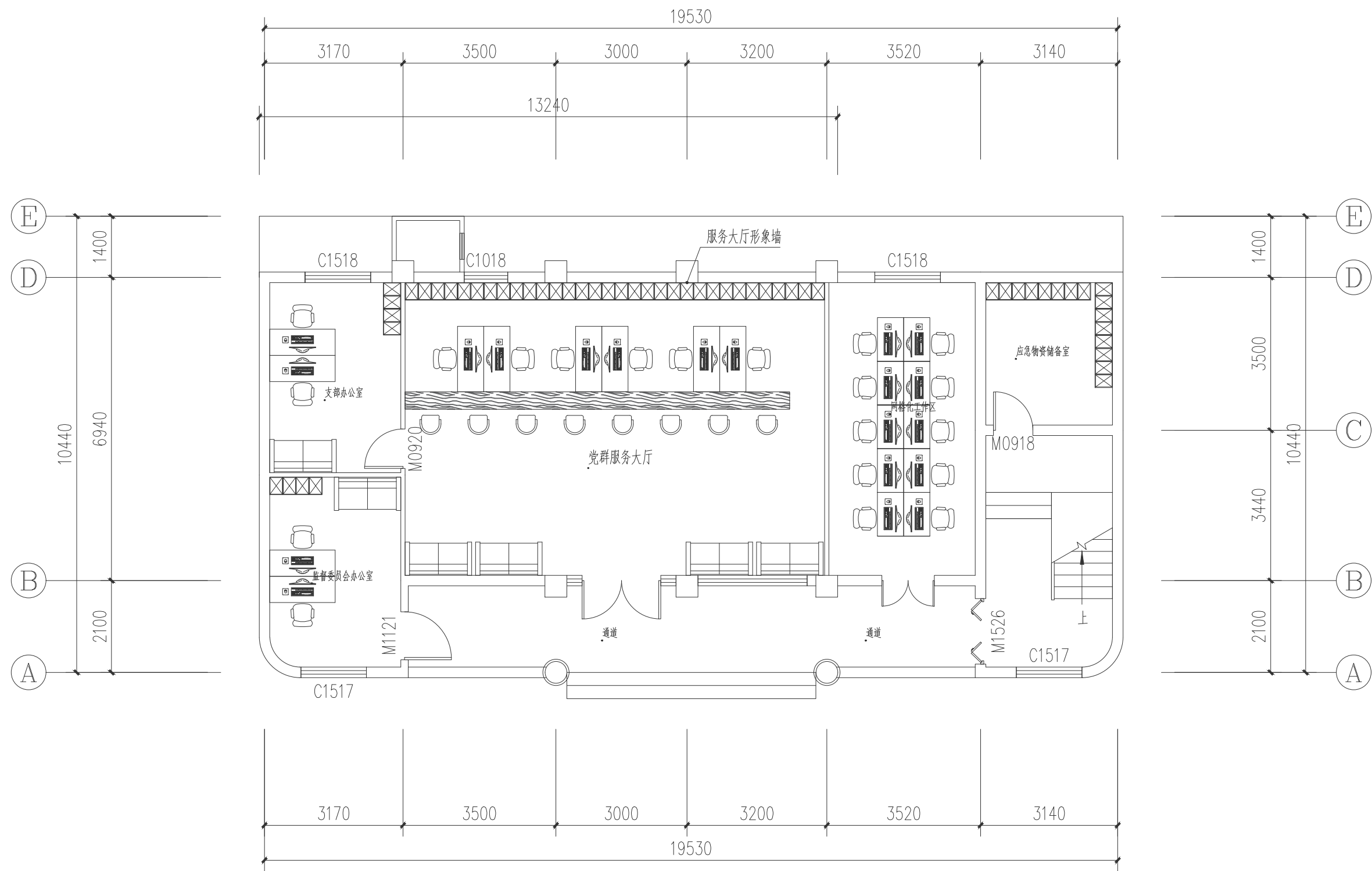
建设单位	
工程项目	
子项名称	
设计号	图 别

图纸名称			
设计说明			
单位			
图 号	SM-01	版 次	
日 期		张 数	

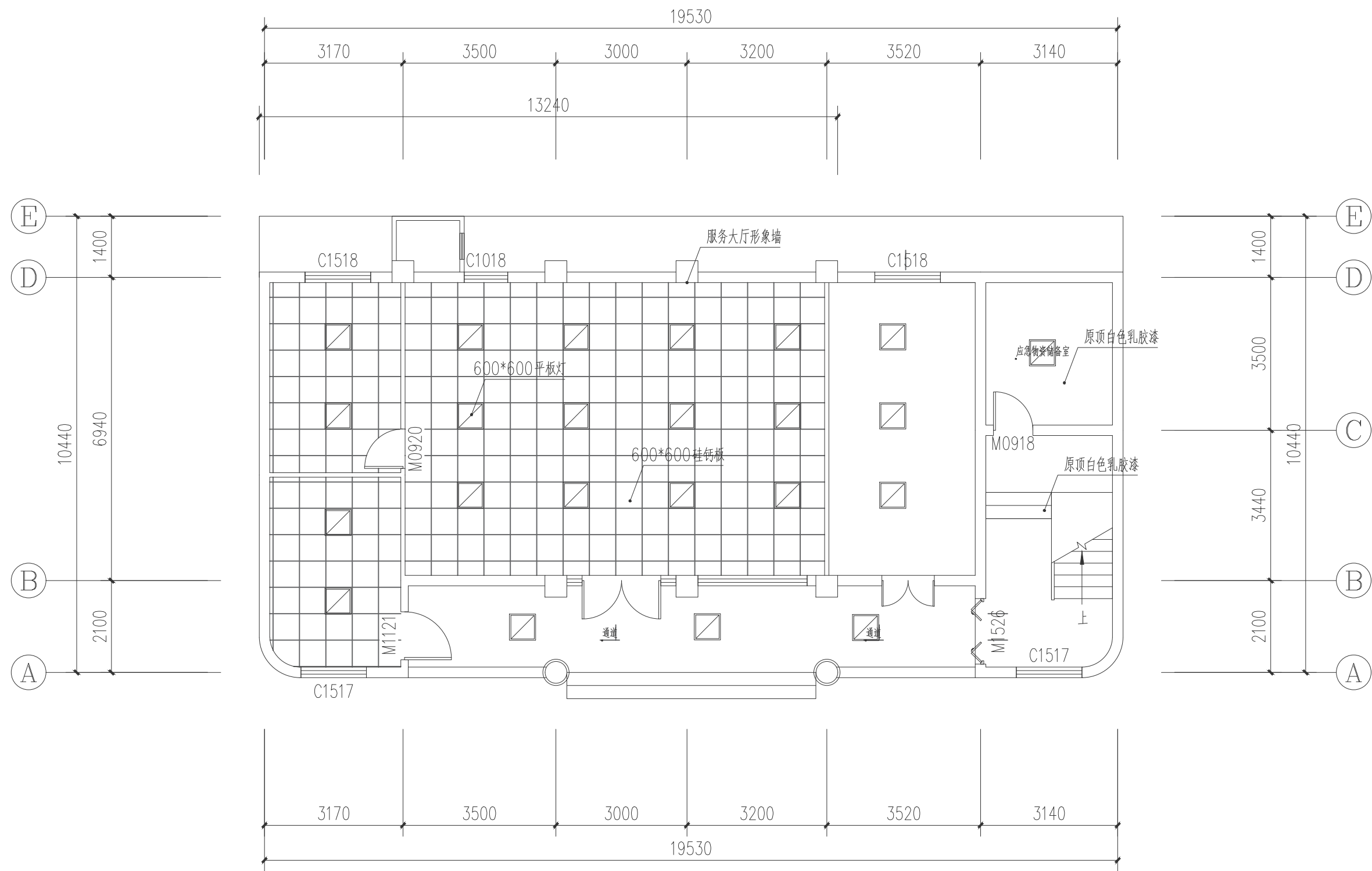
版权所有 不得复制



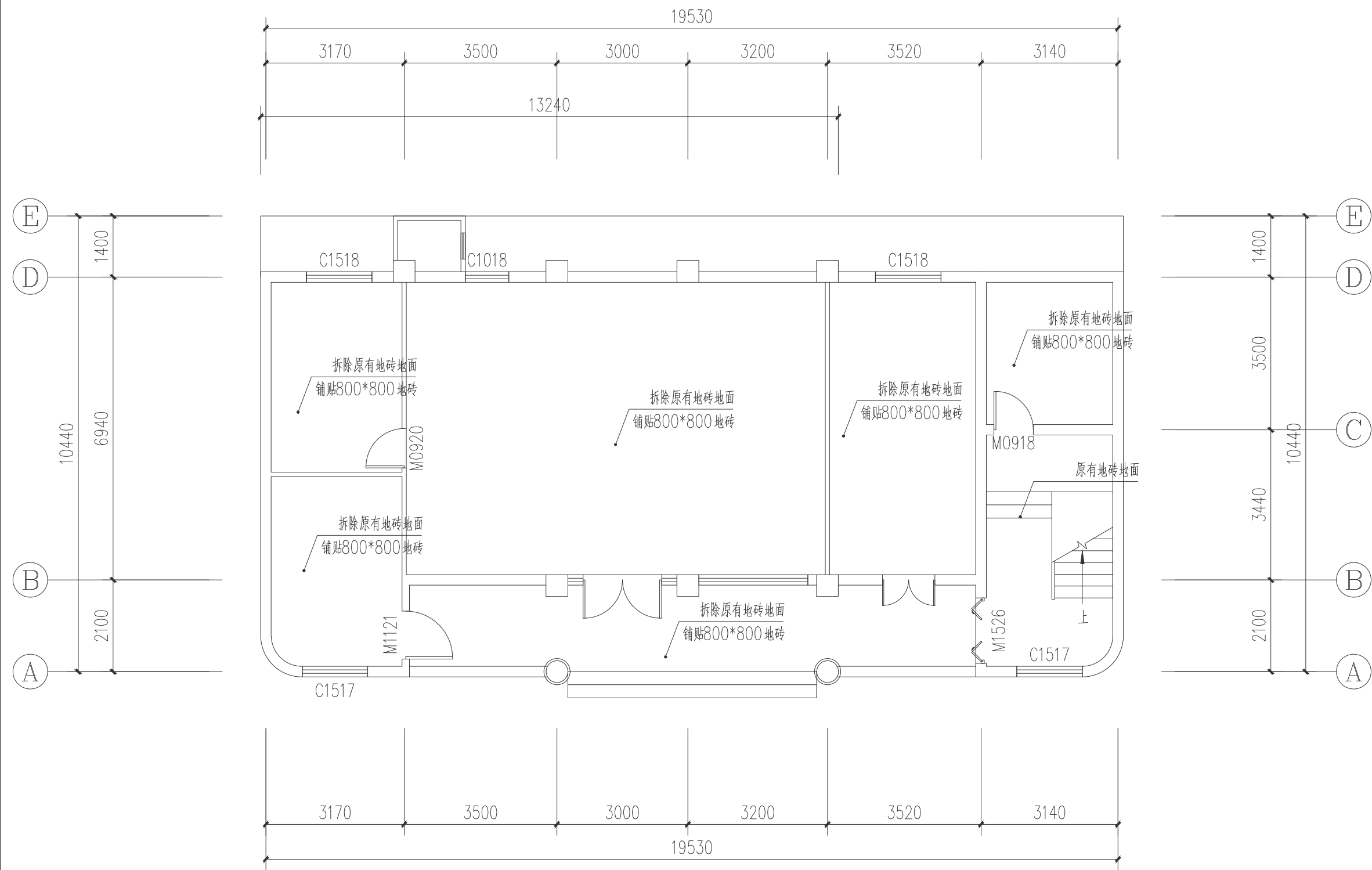
一层原始结构图 1:100



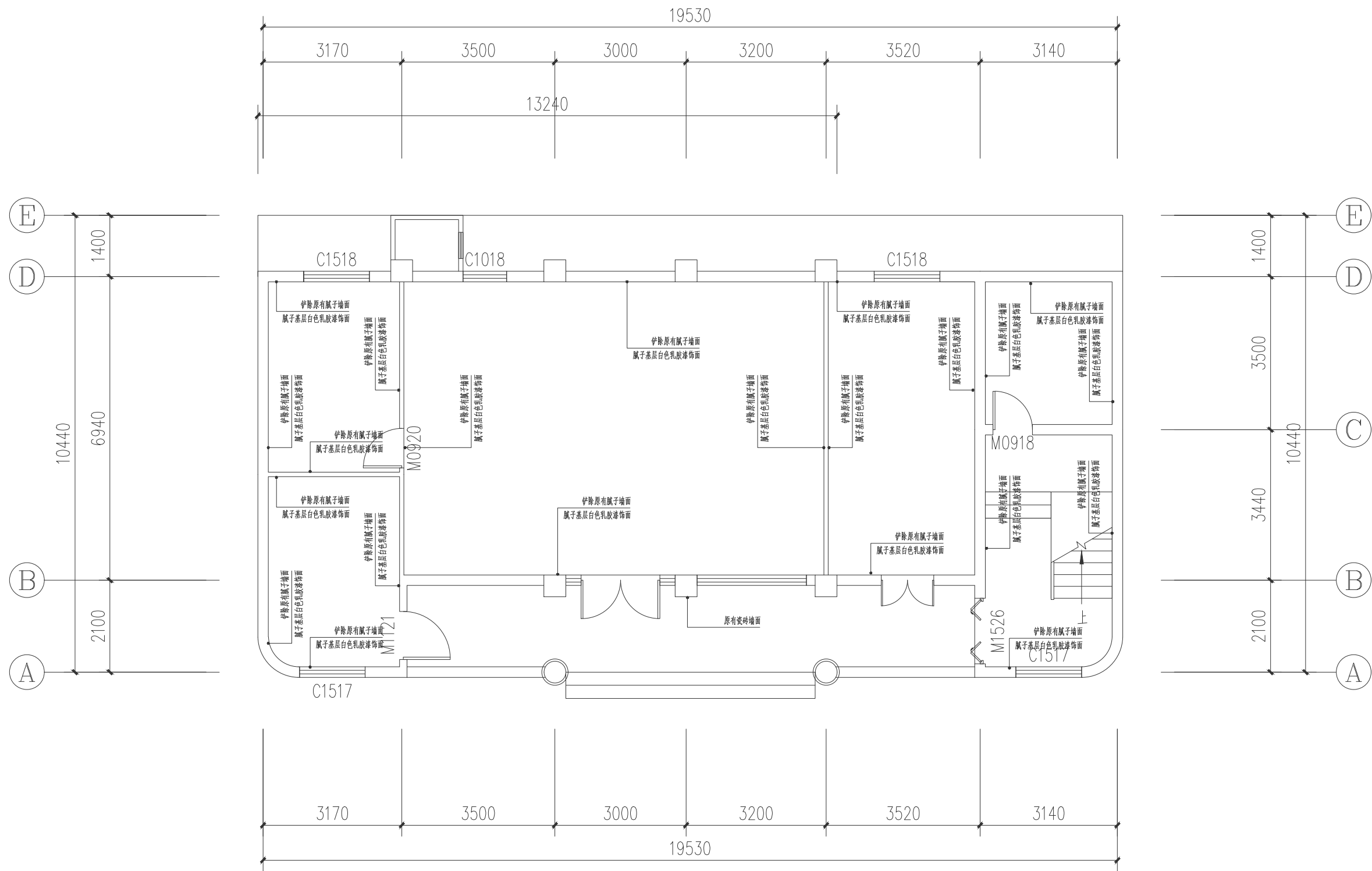
一层平面功能布局图 1:100



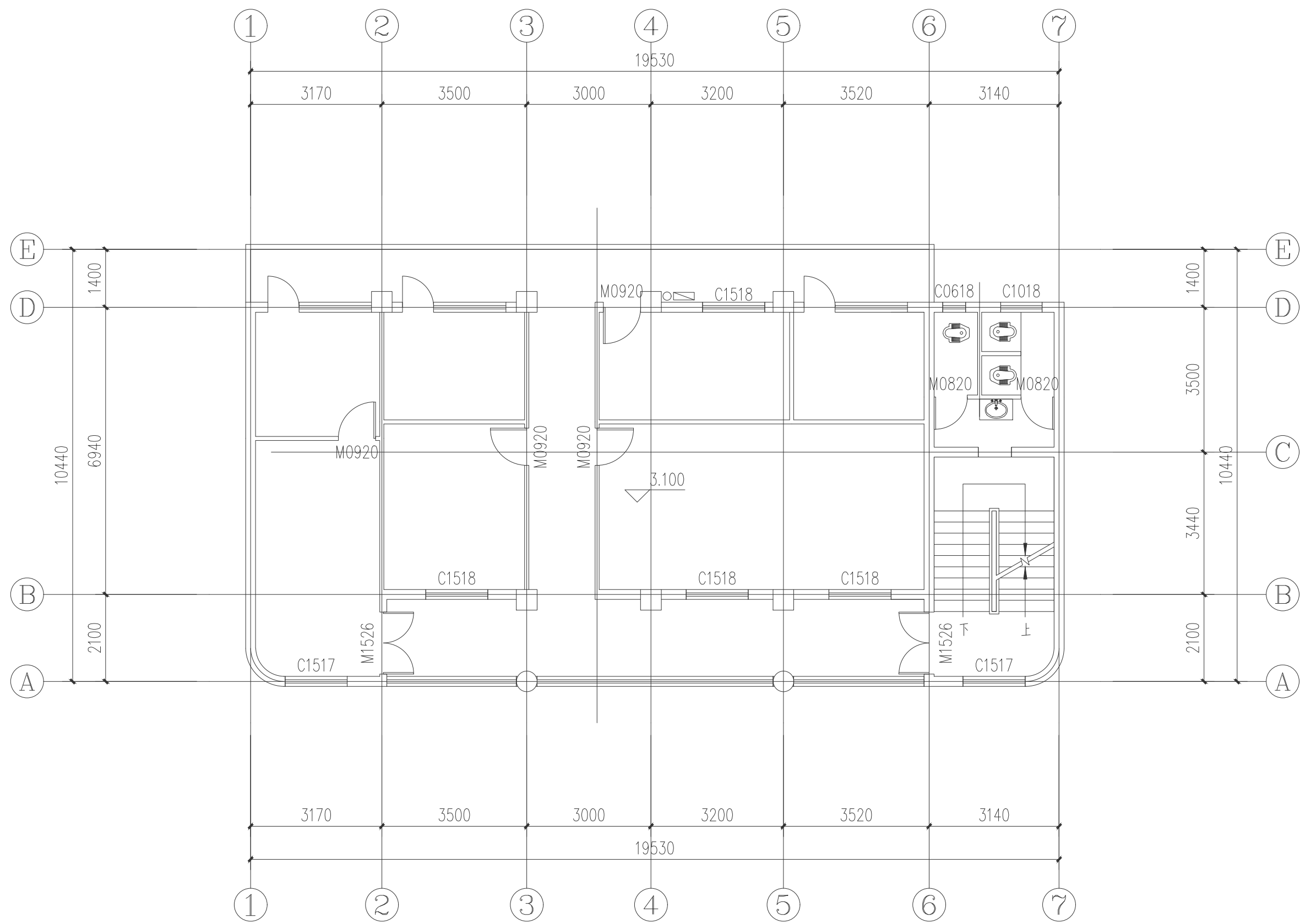
一层顶面布局图 1:100



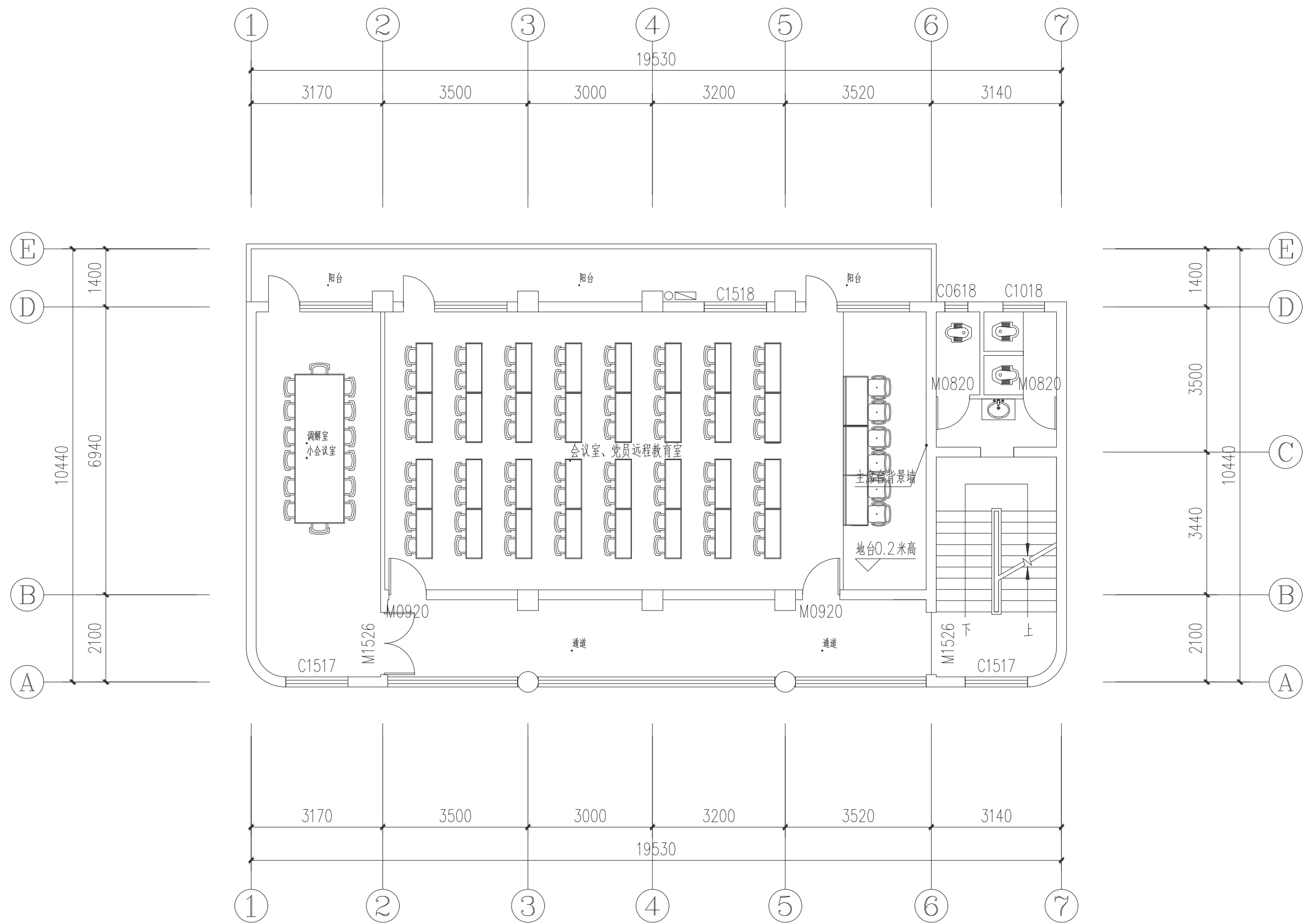
一层地面铺装图 1:100



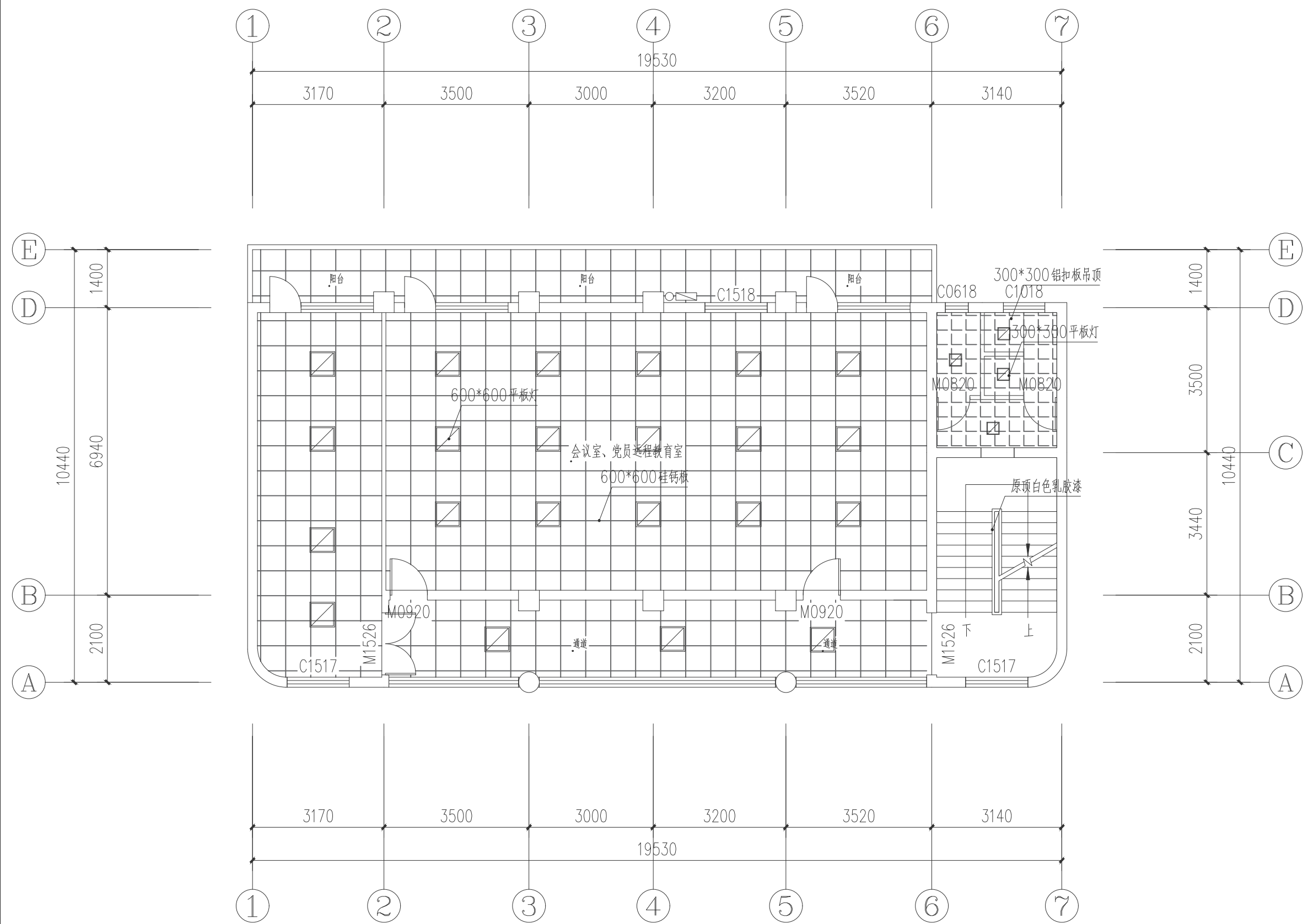
一层墙面材质图 1:100



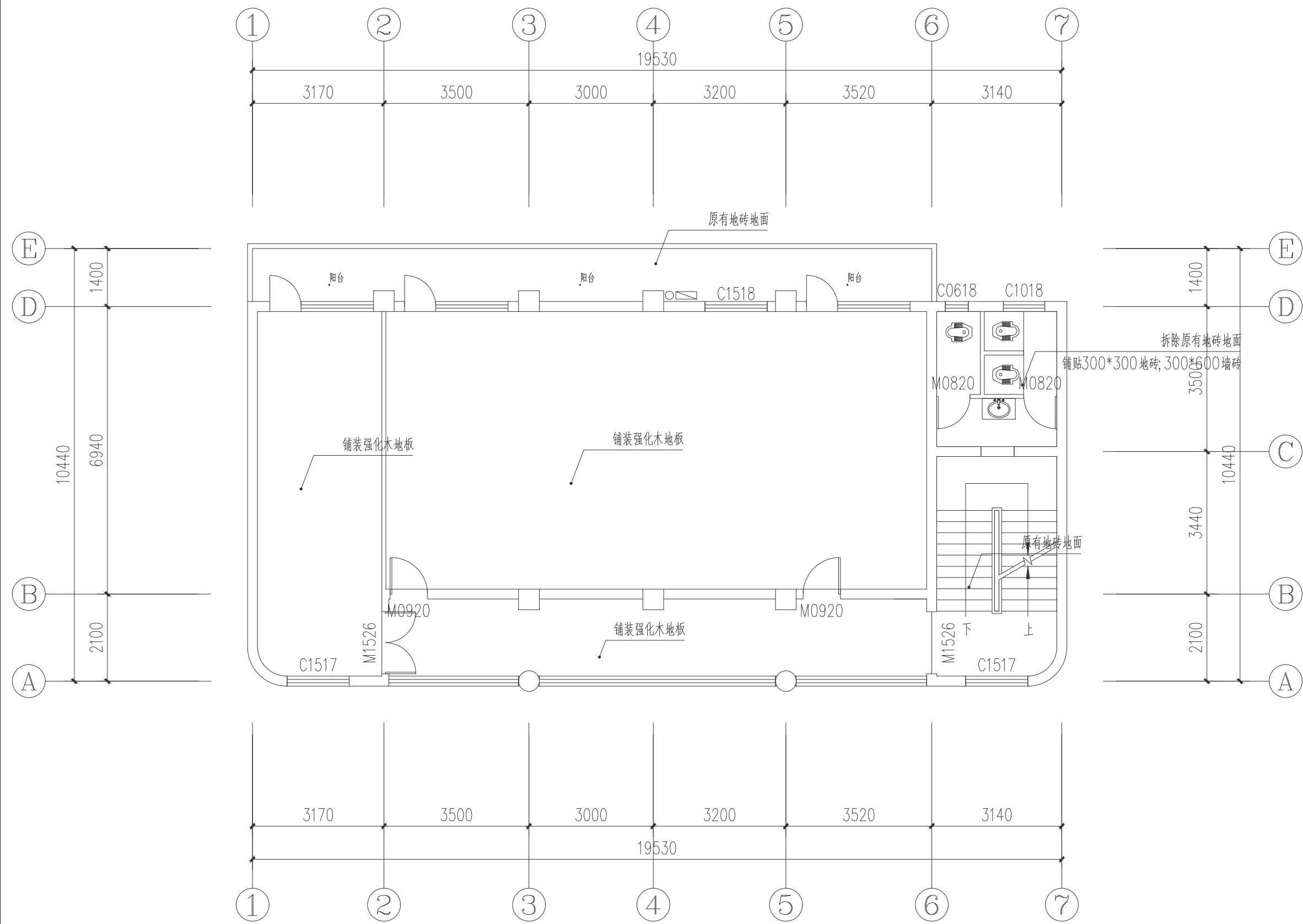
二层原始结构图 1:100



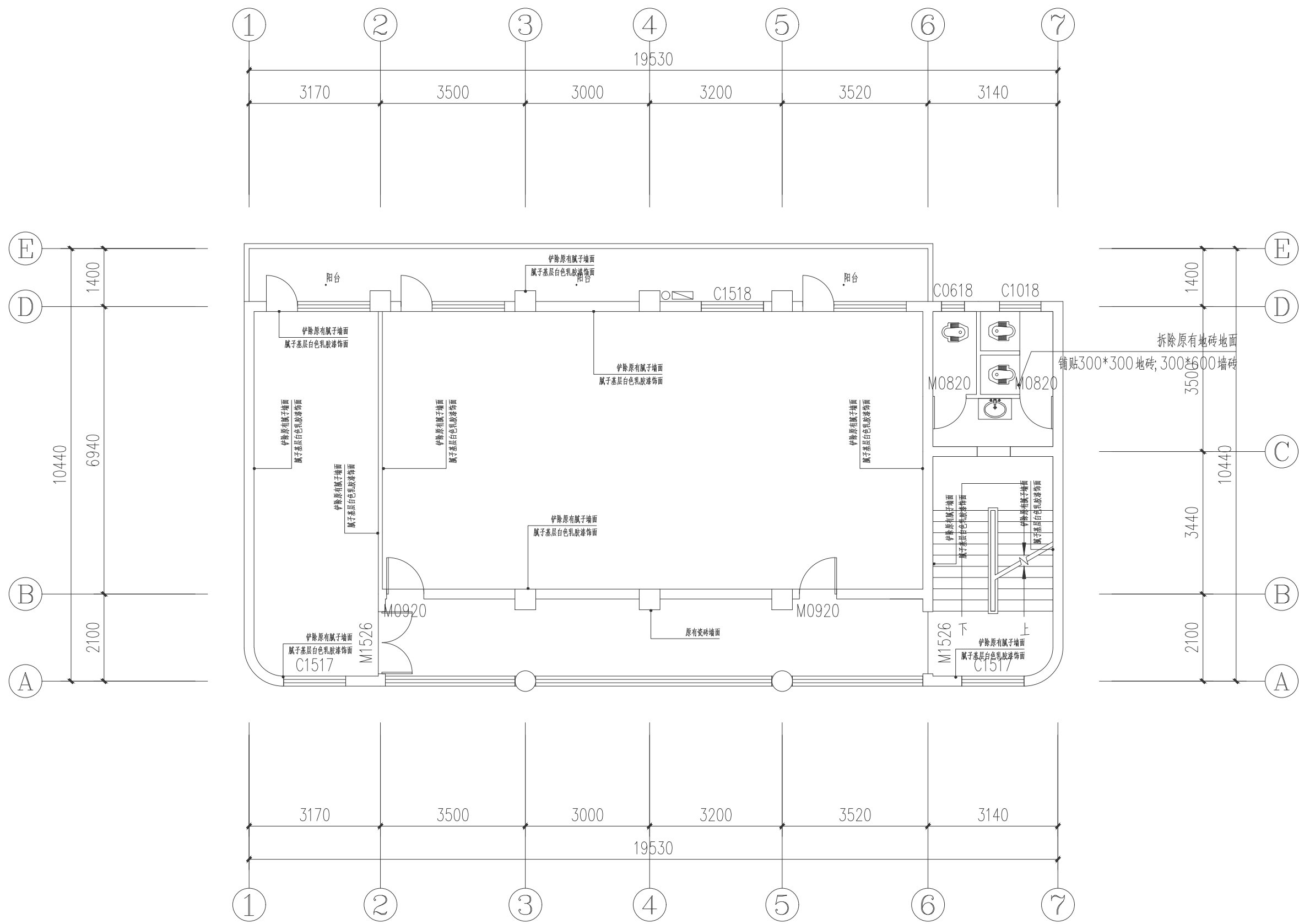
二层平面功能布局图 1:100



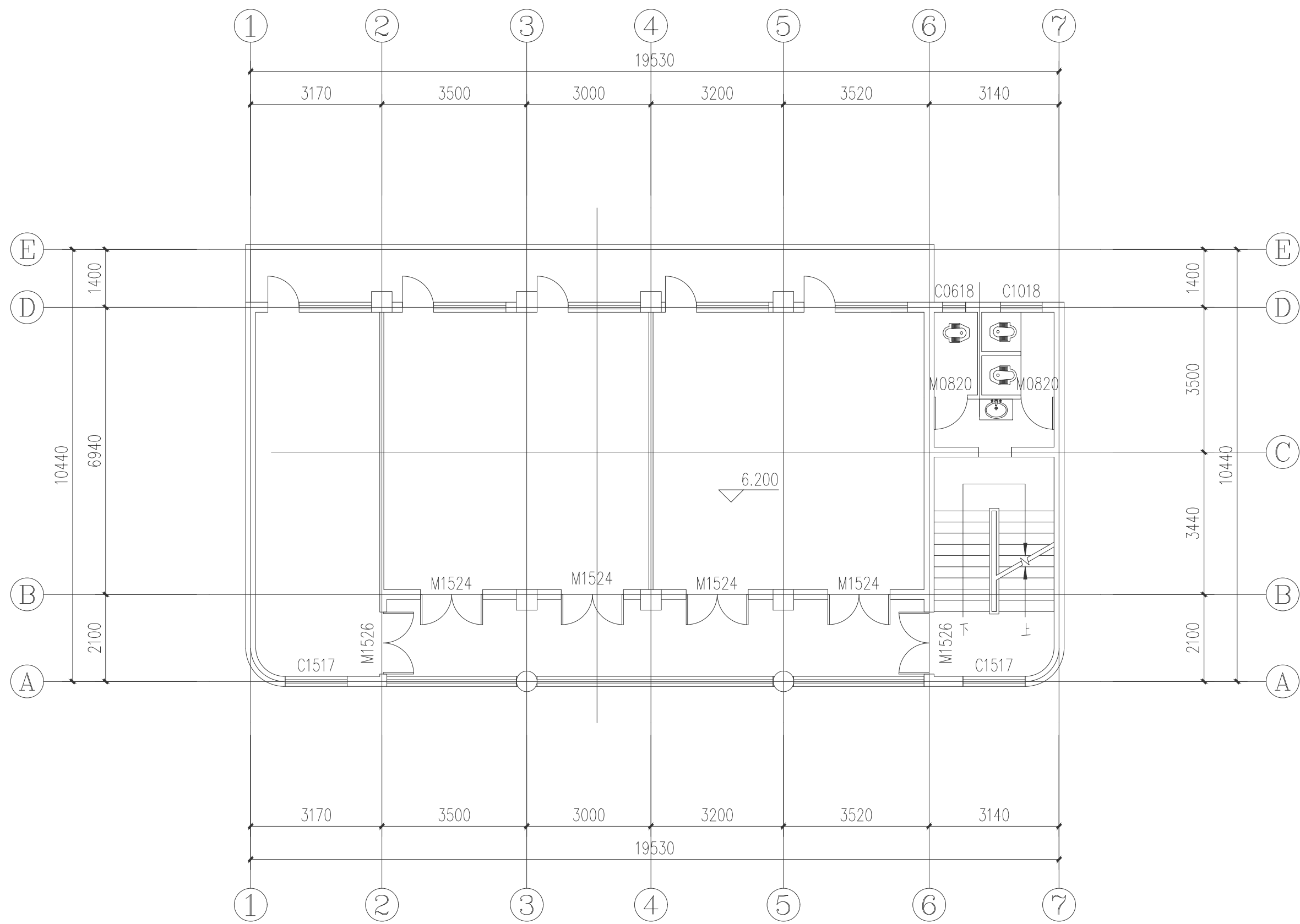
二层顶面布局图 1:100



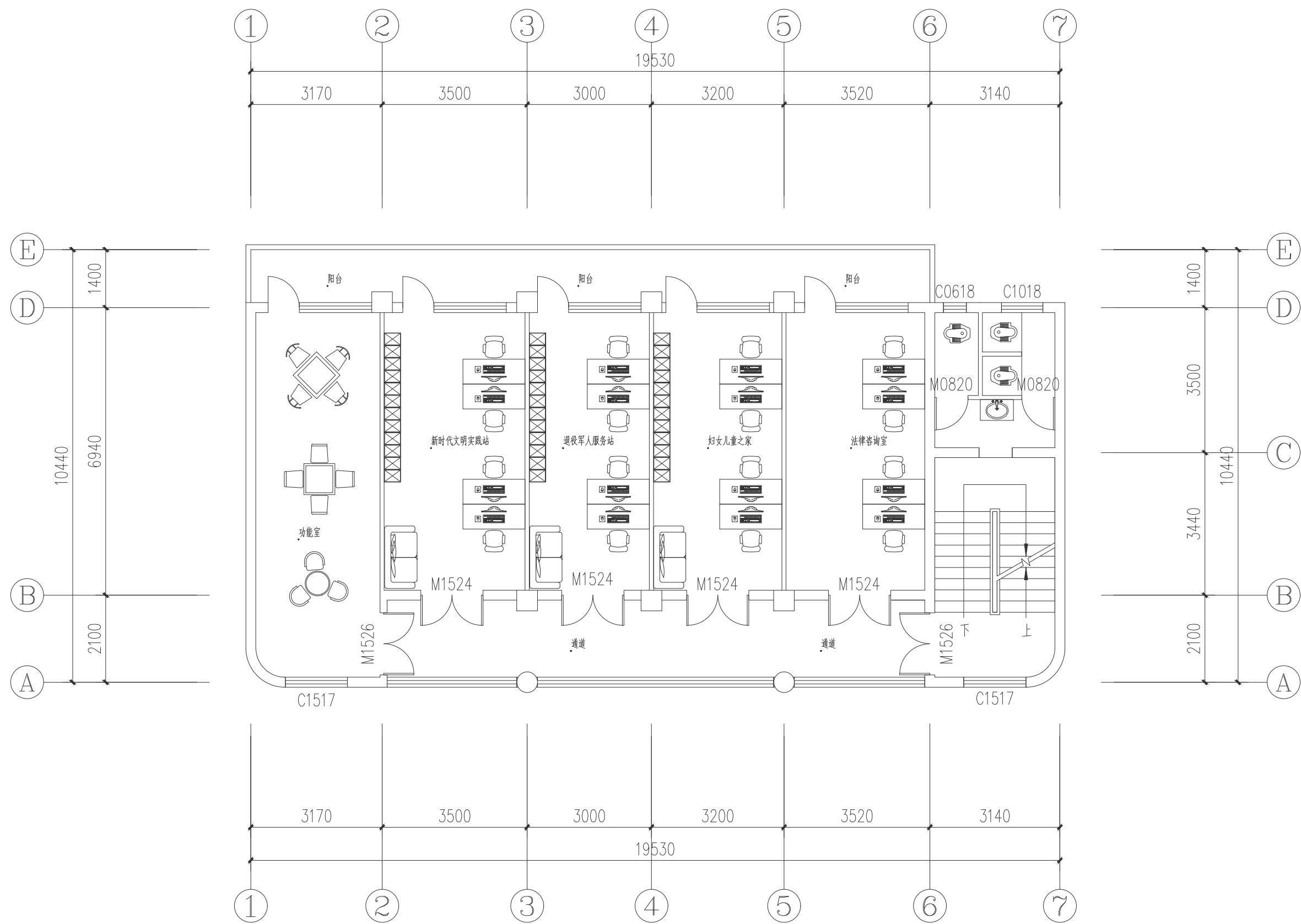
二层地面铺装图 1:100



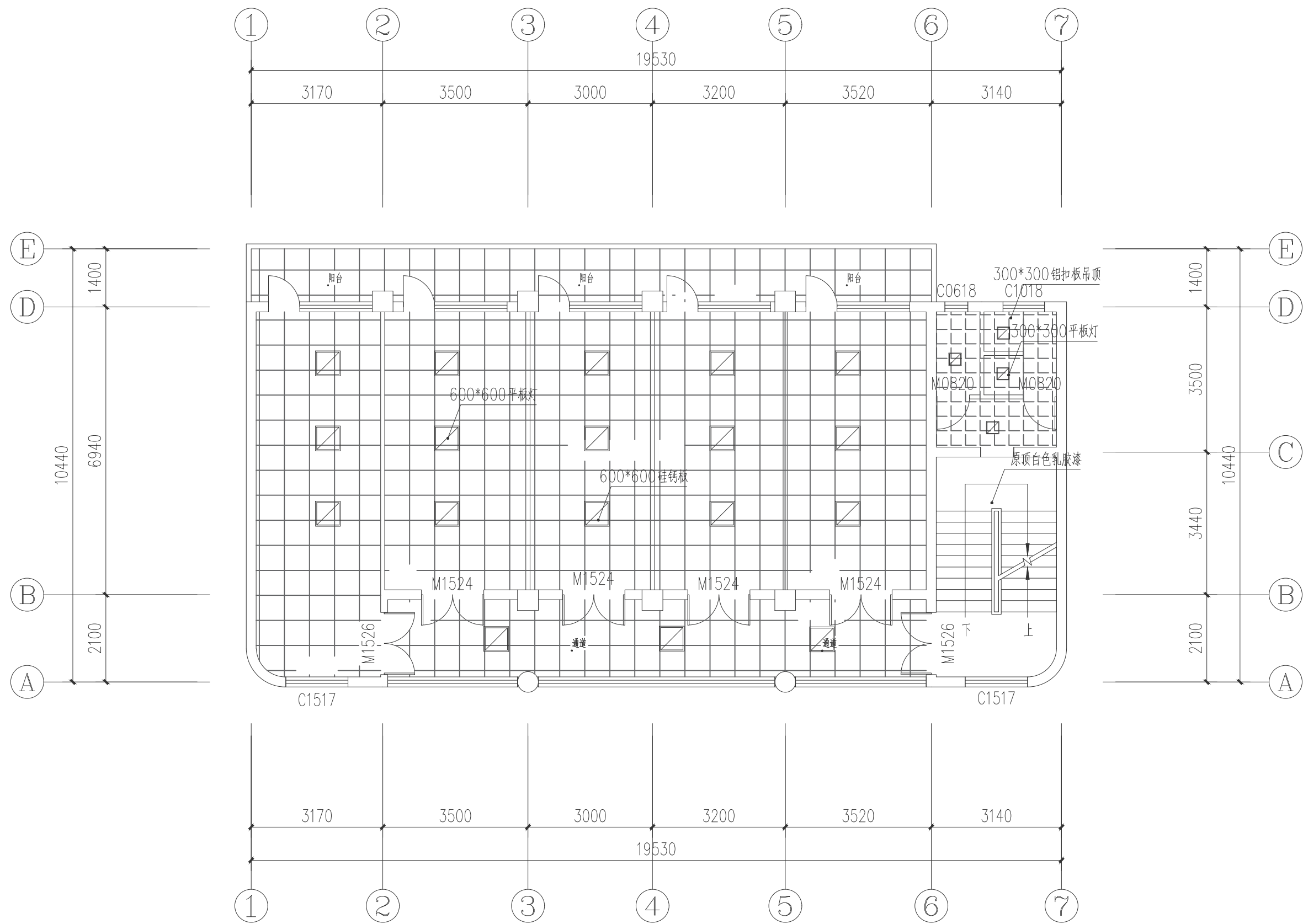
二层墙面材质图 1:100



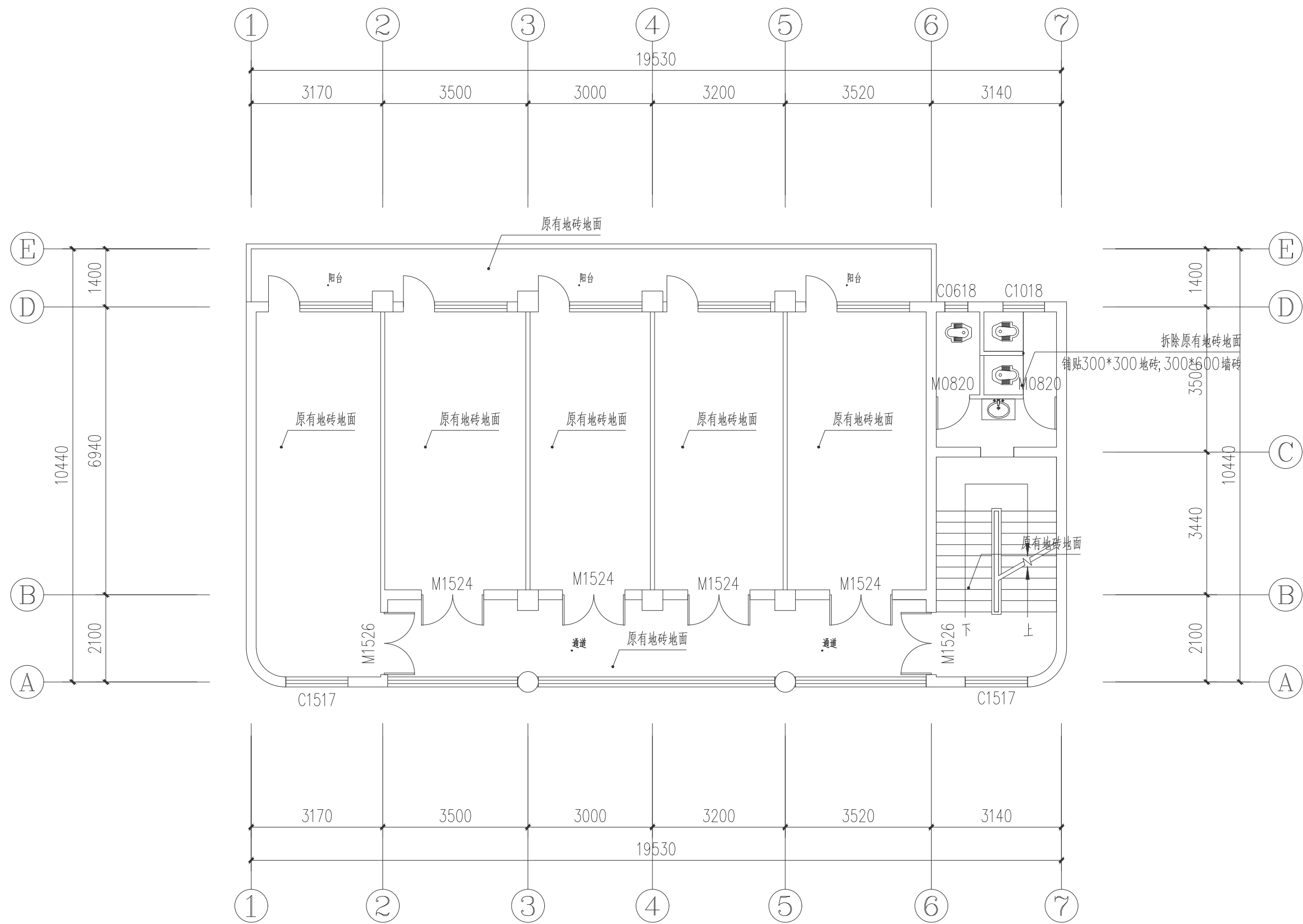
三层原始结构图 1:100



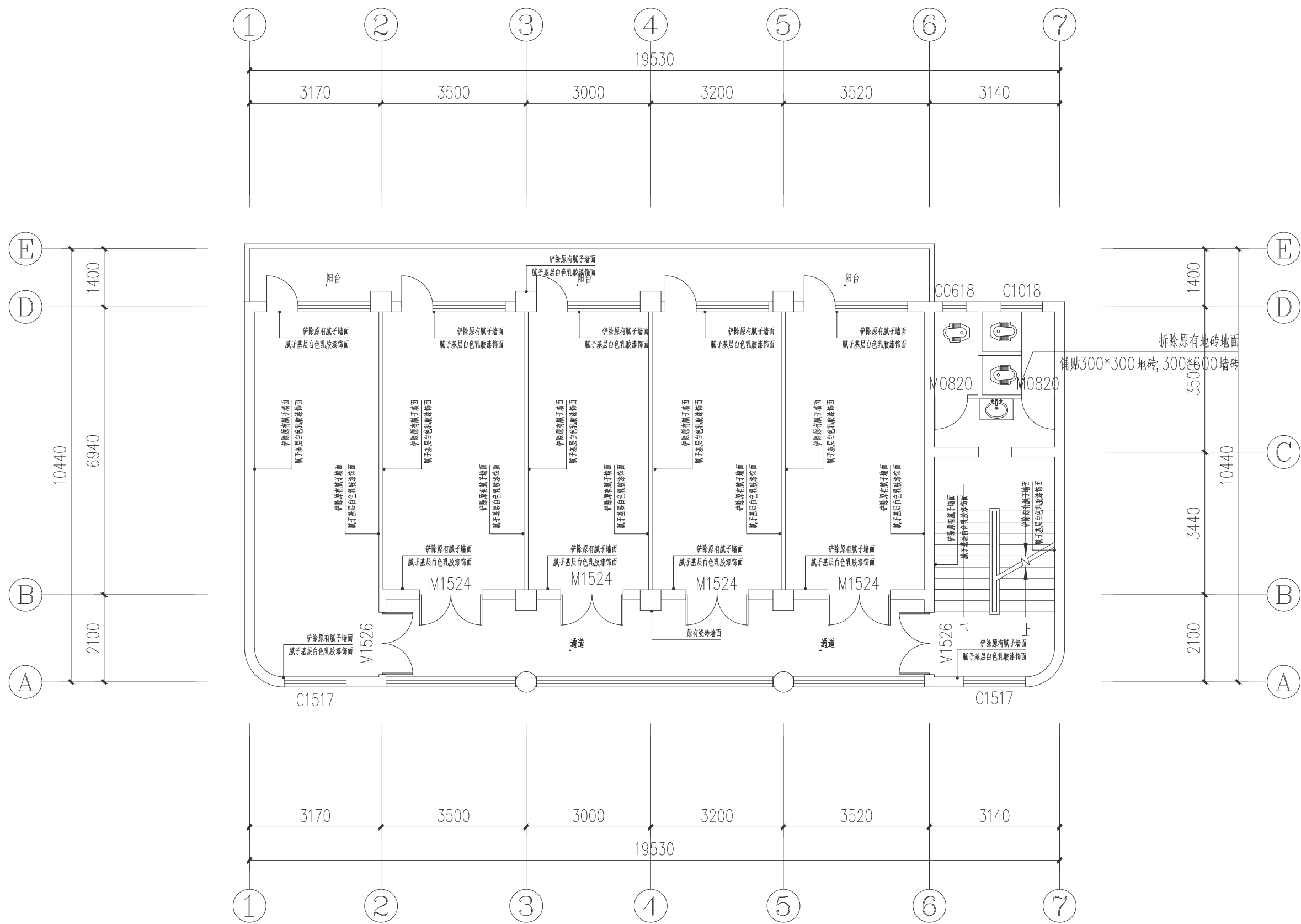
三层平面功能布局图 1:100



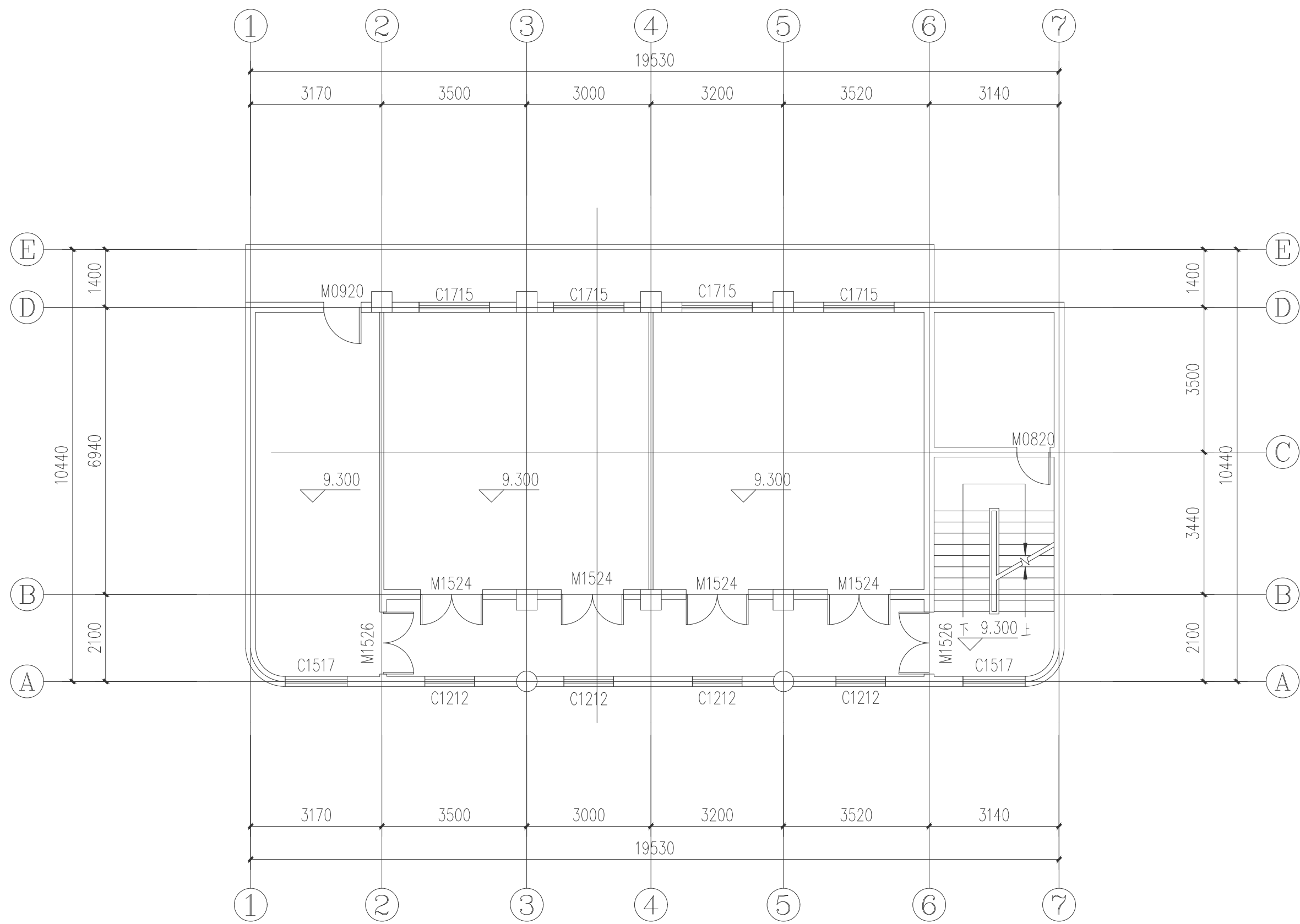
三层顶面布局图 1:100



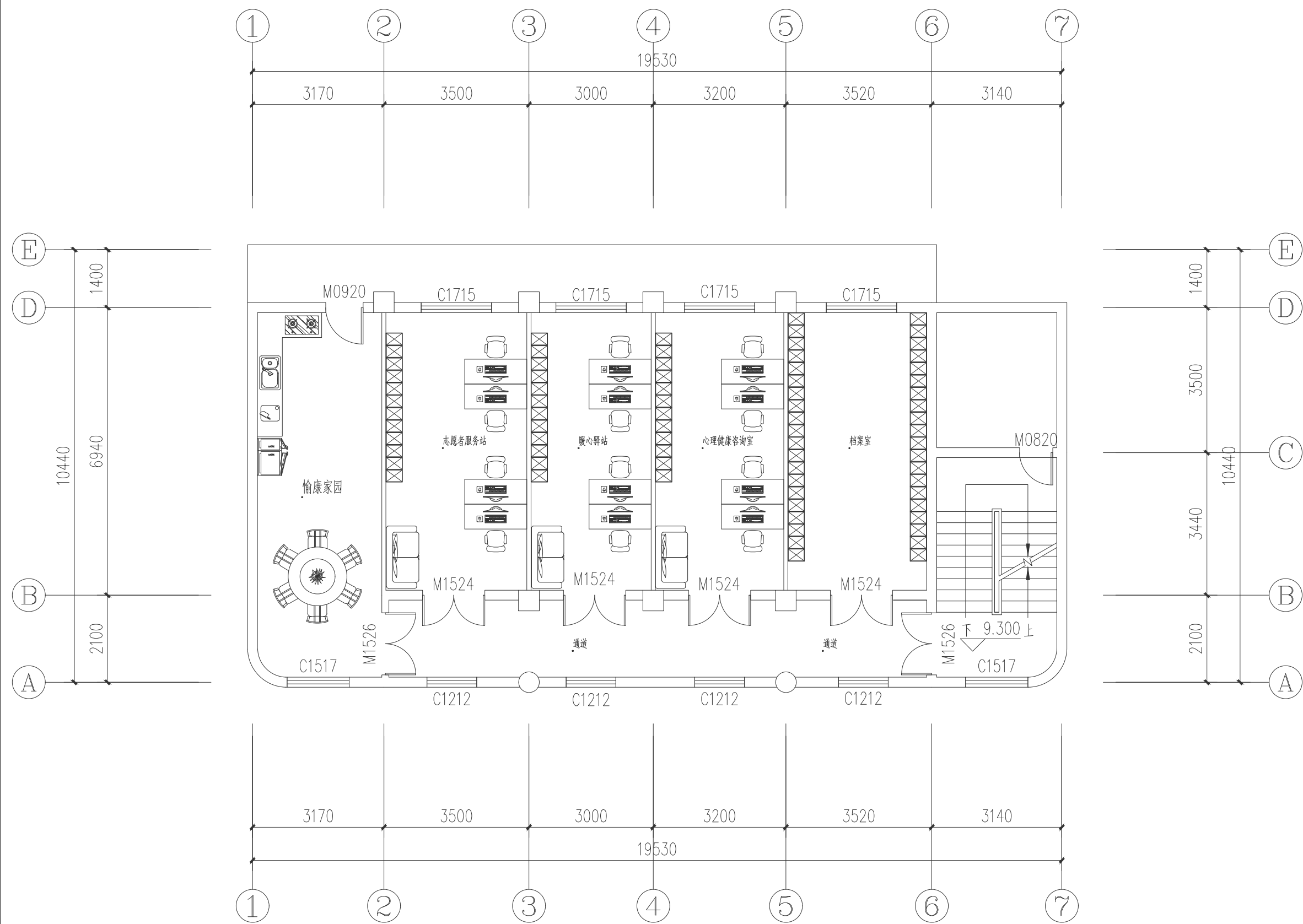
三层地面铺装图 1:100



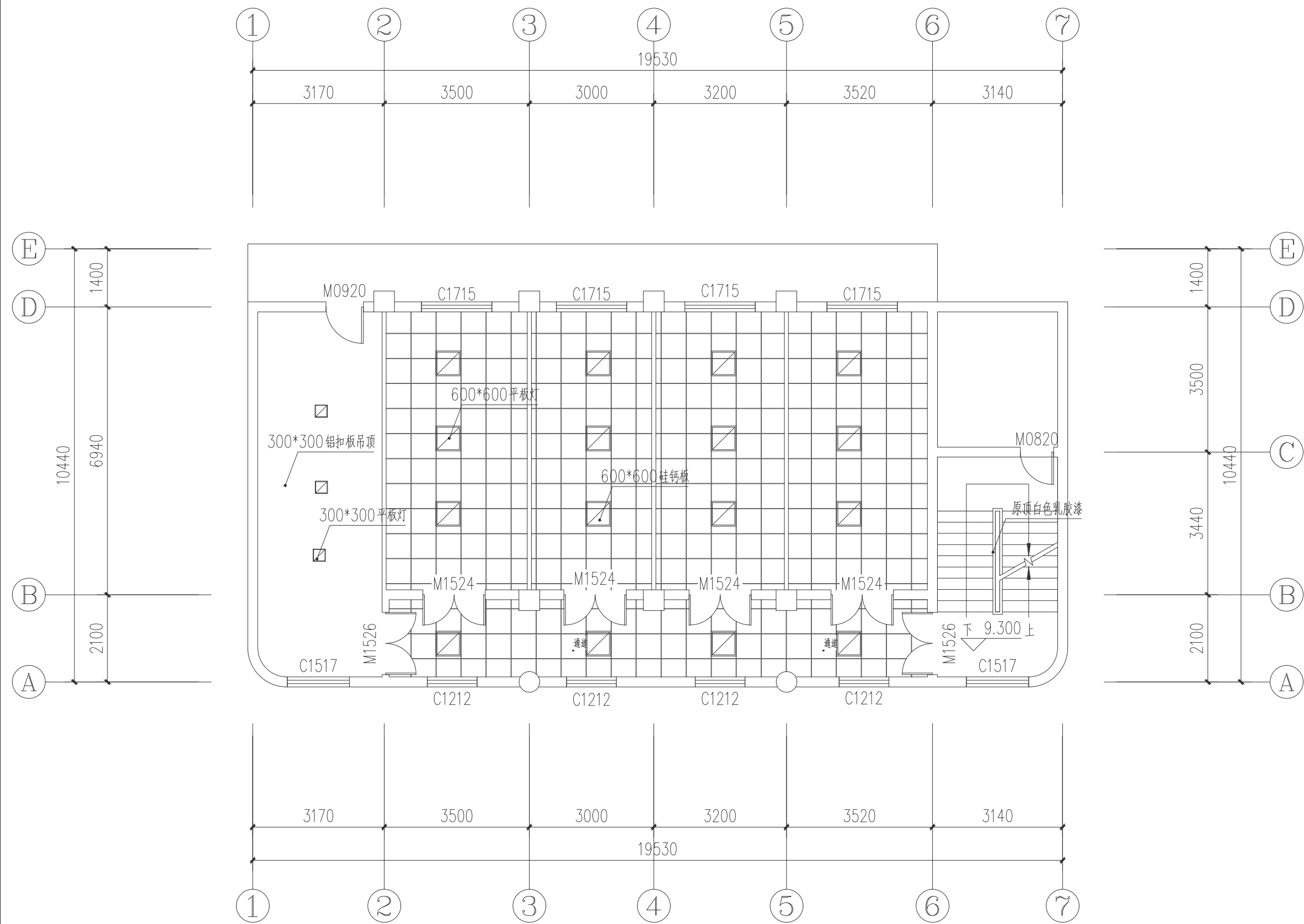
三层墙面材质图 1:100



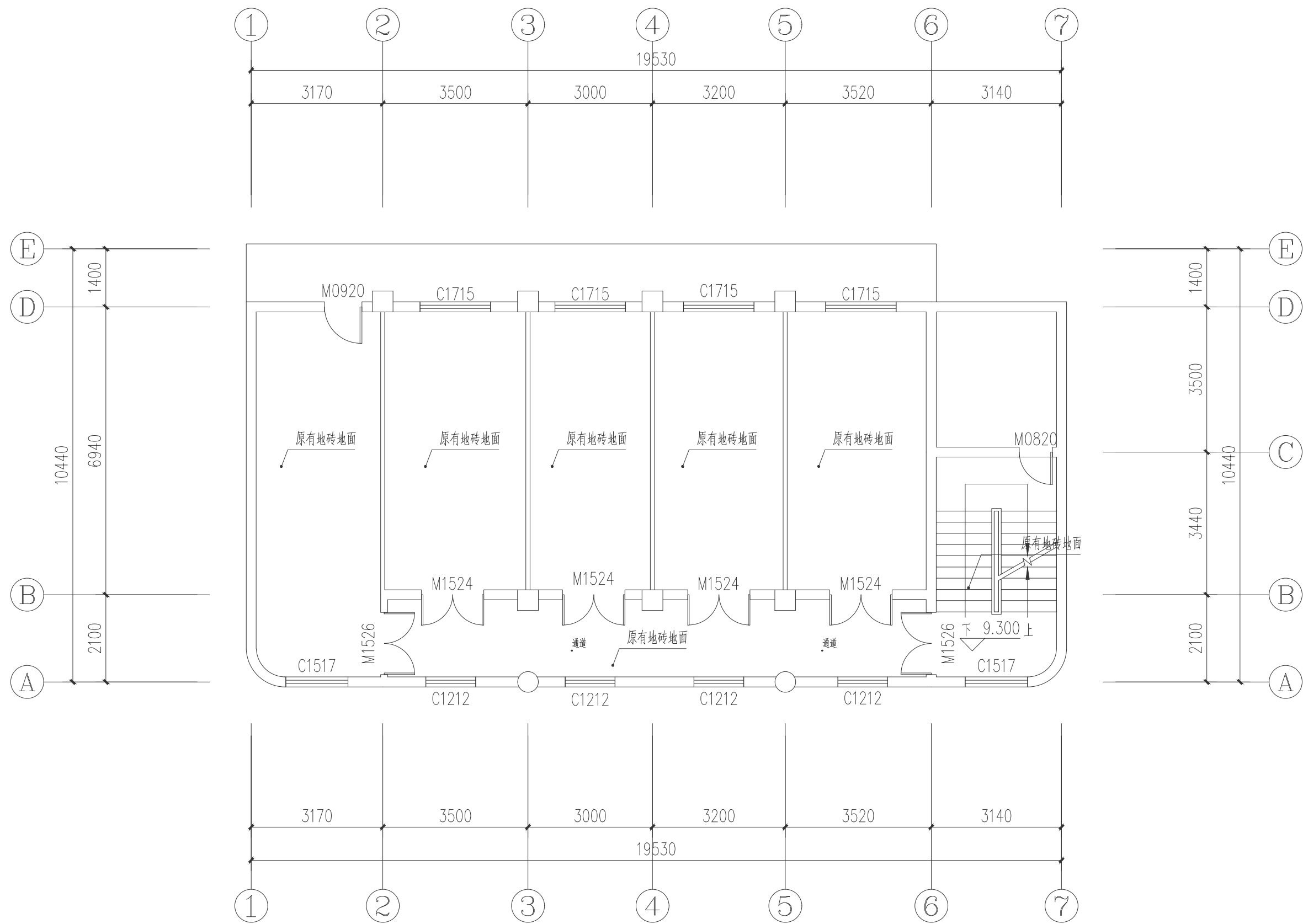
四层原始结构图 1:100



四层平面功能布局图 1:100



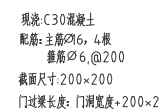
四层顶面布局图 1:100



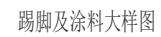
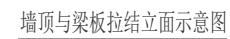
四层地面铺装图 1:100



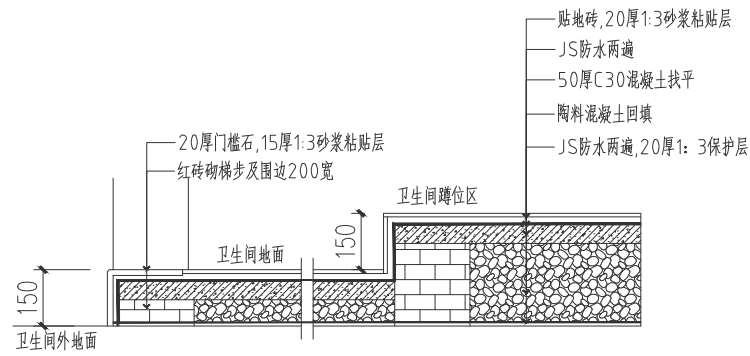
原2400高门洞均需封堵门头



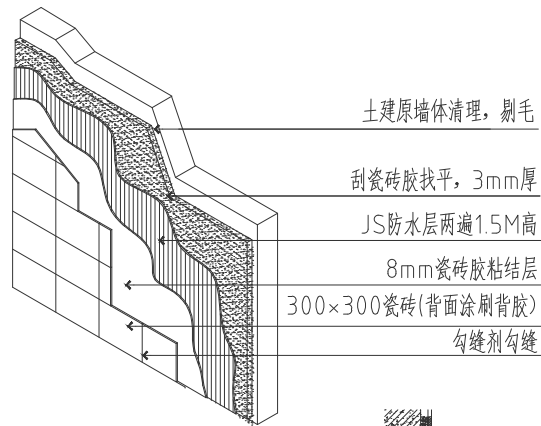
说明:所有新建砌体隔墙均加装构造柱(见隔墙平面图中所示)
所有新建门窗洞,包括修改门洞等加装现浇过梁。



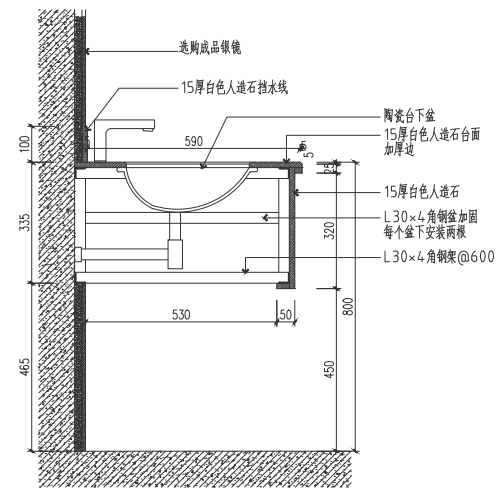
天棚乳胶漆做法相同



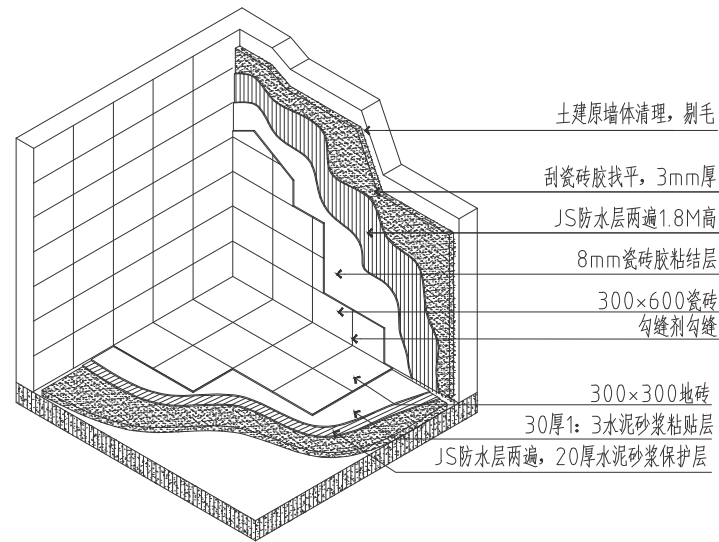
卫生间地面垫高, 防水, 贴砖大样图



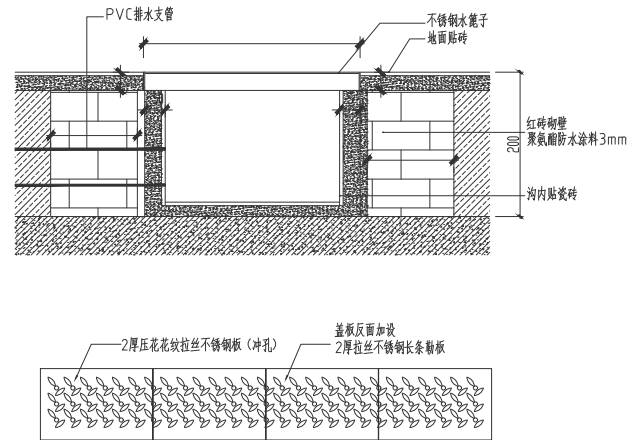
卫生间墙面做法大样图



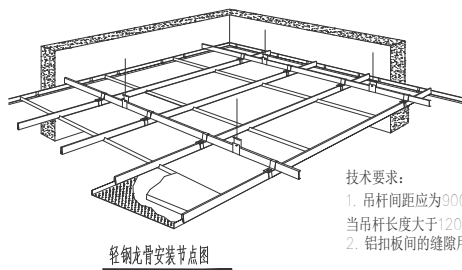
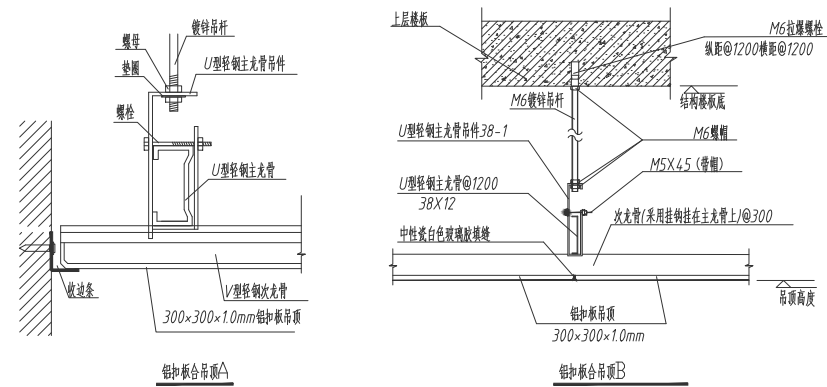
卫生间石材台盆做法大样图



厨房, 储物间墙面, 地面做法大样图

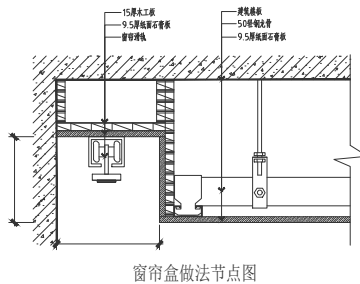
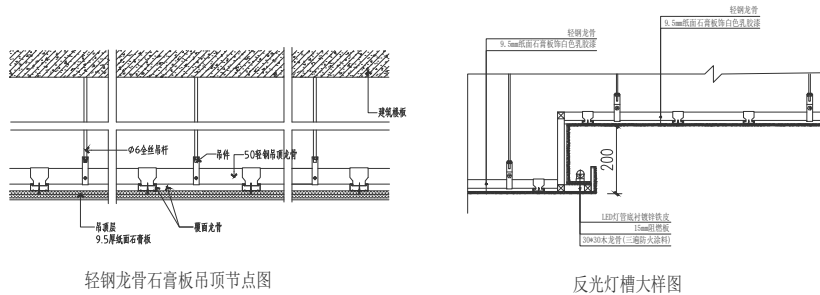


厨房, 储物间地沟做法大样图

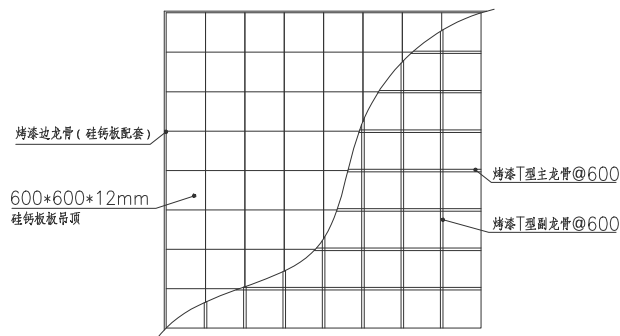


- 技术要求:
1. 吊杆间距应为900~1000mm, 当吊杆长度大于1200mm时, 增加加强吊杆固定加固。
 2. 铝扣板间的缝隙用耐候胶进行密封。

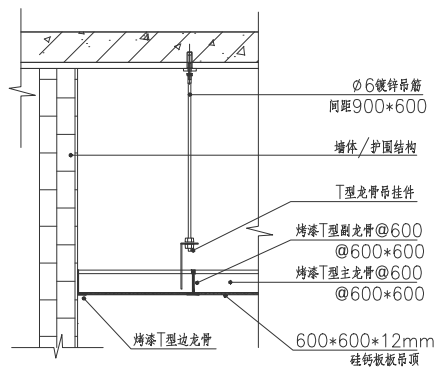
铝扣板吊顶节点图1:50



石膏板吊顶施工节点5图



硅钙板吊顶安装节点5大样



硅钙板吊顶节点图