2025年垫江县黄沙镇万胜社区仓储库房建设项目场平工程竞争性比选文件

一、项目概况

本项目是限额以下的工程，根据市县有关文件精神实行公开竞争性发包，建设资金来源为乡村振兴衔接资金和业主自筹资金，项目业主为垫江县黄沙镇万胜社区股份经济合作联合社。项目经《垫江县发展和改革委员会关于2025年垫江县黄沙镇万胜社区仓储库房建设项目立项的批复》（垫江发改委发〔2025〕57号）、《垫江县农业农村委员会关于2025年垫江县财政衔接推进乡村振兴补助资金6个项目实施方案的批复》等文件批准并报黄沙镇党委政府同意实施，现已具备招标条件。

1.工程名称：2025年垫江县黄沙镇万胜社区仓储库房建设项目场平工程。

2.工程地点：垫江县黄沙镇万胜社区2社。

3.工程内容及规模：机械开挖土石方11979.6m3，回填5043.5m3，外运（运距70m）土石方5366.9m3，外运（运距5km）土石方1569.2m3，包括地块的压实平整。具体详见重庆联科勘测设计有限公司《2025年垫江县黄沙镇万胜社区仓储库房建设项目场平方量图》《2025年垫江县黄沙镇万胜社区仓储库房建设项目场平预算书》。

4.招标人：垫江县黄沙镇万胜社区股份经济合作联合社。

二、竞争要求

1.本项目按照《垫江县发展和改革委员会关于进一步加强国有资金投资项目招标投标监督管理的通知》（垫江发改委发〔2024〕306号）等文件规定实行公开竞争性比选招标确定施工承包人。

2.本项目包含2025年垫江县黄沙镇万胜社区仓储库房建设项目场平方量图及工程量清单全部建设内容。

3.招标人与中标人必须严格按照要求签订工程建设合同。

4.本项目采用固定总价的承包方式。安全文明施工费、劳动保险费、二次搬运费等一切税费均计算在本次报价内。报价计价原则：

4.1本项目由投标单位根据招标公告及相关资料包括的全部内容以及现场踏勘（招标人不组织，投标人自行现场踏勘）情况，参照相关配套文件，结合市场行情，报价中应包括投标人中标后为完成合同规定的全部工程需支付的一切税费（含安全文明施工、施工设备、搬运费、二次搬运费劳务、管理、材料、场地、水电、安装、维护、保险、税金及有关文件规定的其他税费）和拟获得的利润及合同包含的所有风险、责任等各项费用。

4.2各种技术措施费、组织措施费、材料（采、运、管）费，环境保护费、保险费（含工程一切险、第三者责任险保险费）、各种检测费、所需涉及的竣工、验收等所有资料费均由投标人纳入投标报价。施工中场地内的清洁及产生的废渣、垃圾等的处理，由中标人全面负责，其数量及费用由投标人根据经验自行考虑列入投标报价，招标人不再支付其他任何费用。

4.3本招标项目设**投标最高限价人民币115840元**（大写人民币拾壹万伍仟捌佰肆拾元）；

5.投标人应认真预算，合理报价，报价涵盖本次发包的所有建设内容。**农户青苗费为刚性必须支出的部分**，请潜在投标人报价时认真考虑并纳入预算报价。

6.中标后应严格按照招标内容及规模进行施工。

三、工期要求

本项目工期为**20日历天**。

第一中标人在接到中标通知书后2个工作日内应签订合同入场施工，并开始计算工期。如未能签订合同视为主动放弃，以中标候选人依序递补，但合同金额按第一中标人中标金额签订。

因发包方原因、经审批同意的工程变更或不可抗力致工期顺延外，若工期每延误一天扣承包方工程款伍佰元整，累计递减工程款。

四、安全要求

在施工过程中，中标人须做到安全施工、文明施工，并做好相应的施工安全公告及警戒标识。施工过程中因安全问题产生的一切费用一概由中标人自行负责。

五、质量要求

按照甲方指定区域及建设内容和国家有关现行施工验收规范规定的标准进行竣工验收。随时接受甲方及主管部门对施工和材料的监督管理。

六、投标费用

投标人应承担其编制投标文件及参与投标活动所涉及的一切费用。不管结果如何，投标人独立承担本次竞争性比选活动的所有费用。

七、竞争保证金

竞争人在递交竞争文件时，应按本竞争性比选文件规定缴纳竞争保证金，竞争人不按本招标文件规定缴纳竞争保证金的，拒绝接收其竞争文件。

1.竞争保证金：人民币3000.00元（大写：叁仟元整）。

2.递交方式：竞争人缴纳投标保证金3000元人民币，投标保证金到账截止时间为2025年8月11日9时30分。投标人只能以转账的方式交纳投标保证金人民币3000元至垫江县黄沙镇万胜社区股份经济合作联合社（户名：垫江县黄沙镇万胜社区股份经济合作联合社，账号：2509\*\*\*\*\*\*0 842，开户行：重庆农村商业银行垫江支行黄沙分理处），打款需备注“万胜仓储库房项目场平投标保证金”。

3.退还方式：未进入前三名的竞争候选人，公示期结束5个工作日退还其竞争保证金；进入前三名竞争候选人的竞争保证金在发包人与中标人签订合同后5个工作日内无息退还。

4.当出现第一中标候选人放弃中标权益，或不能履行投标承诺的，其缴纳的竞争保证金不予退还。

八、投标须知

1.本次招标要求投标人具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质。具备有效的安全生产许可证书。市外企业需提交市外企业在本市施工分支机构登记备案证明[提供有效的企业资质证书副本复印件]（所有原件均需备查）。

2.参与投标时应提交公司合法有效的资料：

2.1法人代表参与投标的，提交法人代表身份证明书、法人代表身份证复印件、法人代表身份证原件；由委托代理人参与投标的，提交法人代表身份证明书、法人代表身份证复印件、法人代表签字盖章的授权委托书（按附件的规定格式）、委托代理人身份证原件；**同时须提供一份以上资料手持件和打款凭证（或转账银行回单，并加盖投标单位鲜章）在开标现场供监督部门核验身份用。**

2.2投标人提交的上述资料除法人代表身份证明书、法人代表签字盖章的授权委托书外均收复印件（复印件须加盖公司鲜章），带原件备核查；投标人拟派项目班子成员不得更换和重复任职。

2.3带齐上述资料原件备审查资质时抽查核验。

2.4信誉要求

（1）2022年以来未受到行政主管部门停止招标投标的处罚，或受到停止招标投标的处罚但不在其行政处罚期内的；

（2）检察机关查询2022年以来无行贿犯罪不良记录。

投标人须提供书面承诺书（见投标文件格式的信誉声明）（如果投标人有上述行为，将被取消投标或中标资格，如投标人无上述行为则由投标人书面承诺）。投标人如提供虚假材料，招标人有权取消其投标资格或中标资格。

3.上述应提交的资格审查资料须装入“资格审查文件袋”内。

4.应提交的“投标报价文件袋”内须装入：《确认文书》、《投标报价函》（按附件的规定格式）。

5.“资格审查文件袋”和“投标报价文件袋”须在密封处密封后加盖企业公章，在封面注明投标项目名称、文件袋名称及投标公司名称。在报名时一并提交上述两袋投标文件。

6.投标过程中，任何人都必须遵守投标纪律，公正廉洁，不得作弊，不得“围标”、“串标”，违者按有关规定处理；

7.招标人不组织现场踏勘，由投标人自行踏勘。

8.招标人及中标人应完整收集本项目相关资料。

九、投标文件作废说明

有下列情况之一者，投标文件作废，取消竞争资格；若已中标，取消中标资格。

1.投标单位未准时参加招标会议或投标文件及相关资料逾期送达的；

2.未能按文件规定密封的或密封后未加盖公章或公章不清晰的；

3.投标须知中规定提交资料不全的；

4.抽查核验时提交的复印件与原件不一致的；

5.投标报价字迹模糊，涂改数字的，大写不规范的（注：本次招标只接受电脑打印的投标报价，不接受手工填写的投标报价。对手工填写的投标报价，其投标文件将被视为无效投标文件）；

6.法律法规规定符合废标条件的。

十、评审小组的构成

评审小组人员3人以上，由招标人依法组建。

十一、定标办法

1.有三家及以上投标单位按时按规定参与投标的，方可进行资格审查；

2.项目有效报价的确定：小于或等于最高限价为项目有效报价。

3.**最低报价为中标价**（最低报价不得低于工程最高限价的85%），若中标价低于工程最高限价85%的，中标人除须向招标人缴纳履约保证金（**银行转账至招标人指定账户**）外，还须缴纳低价风险担保金，**低价风险担保金**金额为：最高限价与中标价之差。中标公示期满，无投诉或投诉处理后3个工作日内，中标人须提供低价风险担保金（**特别说明：可提供银行保函**），待中标人按合同约定的标的、价款、工期和质量等完成工程建设后，招标人向中标人基本账户一次性无息退还低价风险担保金。

4.中标价（含税费）为项目建设合同价格，最后结算价以项目竣工验收工程量为准（建设工程量必须达到招标单价核定的工程量，超出部分由中标单位自行负责）。

5.依据投标报价将投标单位最接近排列选三名中标候选人，二三名中标候选人并列的也按照抓阄产生。

递选中标人的中标价确定原则：递选中标人的中标价以第一中标候选人的投标报价作为中标价。

递选的中标人仍需交履约保证金。

6.当第一中标候选人放弃中标权益或者因不可抗力提出不能履行投标承诺，而后续中标人均不愿按上诉中标价确定原则确定的中标价为其中标价与发包人签订合同时，则重新组织竞争性比选。

十二、履约保证金

履约保证金：中标人在中标资格得到确认、签订本工程施工合同前，由中标单位基本账户按中标价的10%转账至指定账户。

履约保证金的退还：竣工验收合格后一次性无息退还履约保证金。

十三、领取中标通知书及签订合同

1.招标结果经公示3个工作日无异议后，中标人在公示期结束后的第1个工作日内向招标人领取中标通知书。自中标通知书发出之日起2个工作日内与招标人签订合同。

2.招标人、中标人均应对所签的每份合同加盖骑缝章；中标人签订合同时必须加盖清晰的合同专用章。

3.第一中标候选人未书面向招标人提出因不可抗力不能履行投标承诺，未按上述规定时间领取中标通知书及签订合同，将被视为放弃中标权益。

十四、结算方式及付款方式

1.当施工过程中，因非承包人原因引起的增加或减少的工程量，在完善相关审批手续后方能实施。工程变量不得超过总工程的价格7%，若超过则重新招标。在工程结算时结算价根据招标人、工程监督方和施工方共同签字确认的工程变量进行调整。

2.付款方式：

1）付款比例：经中标人提出书面申请，该项目验收合格，招标人支付该工程**80%**给中标人，余下部分待经审计单位结算审核后，按照**审定金额全额支付给**中标人。

2）支付方式：

（1）中标人按合同施工内容及工程量完成后，招标人出具项目验收报告。

（2）中标人向招标人开具发票。

（3）招标人提交施工合同、验收报告、发票复印件（加盖采购单位财务章）、资金支付委托书等材料，向上级部门申请拨款，待上级部门拨款后，再按审定金额支付给中标人。

十五、监督管理

本次公开招标的全过程接受相关监督部门的监督。

十六、资料的获取

1.凡有意参加投标者，请于即日起本招标公告开始发布至投标截止时间止，各投标人应随时在垫江县人民政府网（http://www.cqsdj.gov.cn）下载招标文件、工程量清单、电子图纸等资料。

本次招标截止时间前公布的所有相关资料，不管投标人领取与否，招标人都视为投标人收到以上资料并全部知晓有关本次竞争性比选过程和事宜，由此产生的一切后果由投标人自负。

十七、资料费

投标人向建设单位缴纳人民币300元比选文件资料费，投标资料费到账截止时间为2025年8月11日10时00分。比选文件资料费转入账户同投标保证金一致（户名：垫江县黄沙镇万胜社区股份经济合作联合社，账号：2509 \*\*\*\*\*\*0 842，开户行：重庆农村商业银行垫江支行黄沙分理处），打款需备注“万胜仓储库房项目场平资料费”。中标或不中标的投标人均不退还资料费，未按期缴纳资料费的，招标人不接收投标文件。

投标人在递交投标文件的同时递交资料费纸质转账凭证（或银行转账回单）**并加盖投标单位鲜章**，否则拒绝接收其投标文件。

十八、招标时间及地点（以下涉及时间皆为北京时间）

1.投标文件获取时间：2025年8月4日至2025年8月10日。

2.投标文件递交及截止时间：2025年8月11日9时30分至10时00分止。

3.开标时间：2025年8月11日上午10:00时，递交投标文件截止时间即为开标时间，投标人超过截止时间递交的投标文件将不予接收。

4.开标地点：垫江县黄沙镇万胜社区党群服务中心会议室（长安大道高铁桥下向东100米）。

十九、投标咨询电话

联系电话：023—74568326（雷主任）

附件：投标文件格式

招标人：垫江县黄沙镇万胜社区股份经济合作联合社

 2025年8月4日

附件：

投标文件格式

1.投标函部分

（1）投标函

（2）确认书

（3）法定代表人身份证明及授权委托书

（4）基本存款账户开户许可证

2.资格审查材料

（1）法定代表人身份证明及授权委托书

（2）投标人基本情况

（3）派驻本工程人员配备情况表

（4）信誉声明

（5）外地入渝机构要求

##

## 1.投标函部分

**2025年垫江县黄沙镇万胜社区仓储库房**

**建设项目场平工程**

**投 标 文 件**

**投标函部分**

**投 标 人： （盖章）**

**法定代表人或其委托人： （签字）**

**年 月 日**

目 录

（1）投标函

（2）确认书

（3）法定代表人身份证明及授权委托书

（4）基本存款账户开户许可证

（1）投 标 报 价 函

垫江县黄沙镇万胜社区股份经济合作联合社：

1．我方已仔细研究了2025年垫江县黄沙镇万胜社区仓储库房建设项目场平工程竞争性比选文件的全部内容，愿意以人民币¥

 元（保留整数）（大写人民币 ）进行报价，工期为20日历天，竣工前1天向招标人书面申报全面竣工（全面完成承包工程，修补工程中的任何缺陷）并清场完毕，工程质量达到国家有关现行施工验收规范规定的标准及重庆市有关规定，并一次性验收合格。

2.我方承诺在竞争有效期内不修改、撤销竞标文件。

3.如我方中标，承诺：

（1）在收到中标通知书后的规定期限内与你方签订合同。

（2）按照投标文件规定向你方递交履约担保。

（3）在投标文件规定的期限内完成并移交全部合同工程。

4.我方声明，递交的投标文件及有关资料内容完整、真实、准确。

5. （其他补充说明，有的填具体内容，没有填无）。

投 标 单 位： 　　　　　 （盖单位公章）

法人代表或其委托代理人： （签字）

单位地址：

单位电话：

单位传真：

邮政编码：

2025年 月 日

（2）确认文书

垫江县黄沙镇万胜社区股份经济合作联合社：

 我单位自愿参加2025年垫江县黄沙镇万胜社区仓储库房建设项目场平工程的竞争性比选，对贵单位发出的该工程招标文件及相关的补遗资料、通知等全部内容予以确认，并按其要求提交竞标文件。

我公司保证本项目中标后绝不转包给挂靠公司，一旦发现、查实我公司有转包挂靠行为，自愿承担违约责任或违约金。

投 标 单 位：（盖单位公章）

法人代表或其委托代理人：（签字）

2025年 月 日

（3）法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

附：法定代表人身份证复印件

投标人： （盖单位公章）

2025年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

授权委托书

本人（姓名）系（竞标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改（项目名称）的竞标文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件

附：法定代表人身份证复印件

附：代理人身份证复印件

附：代理人身份证复印件

投 标 人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

联系电话：

2025年 月 日

注：1.法定代表人参加竞标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明（带身份证原件）；非法定代表人参加竞标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书及代理人的身份证原件。

2.法定代表人身份证明及授权委托书原件装入竞标文件一并递交。另外须准备一份在开标现场出具。

（4）基本存款账户开户许可证

2.资格审查材料

**2025年垫江县黄沙镇万胜社区仓储库房**

**建设项目场平工程**

**投 标 文 件**

**资格审查材料**

**投 标 人： （盖章）**

**法定代表人或其委托人： （签字）**

 **2025年 月 日**

目 录

（1）法定代表人身份证明及授权委托书

（2）竞标人基本情况及资质相关材料

（3）派驻本工程人员配备情况表

（4）信誉声明

（5）外地入渝机构要求

（1）法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

附：法定代表人身份证复印件

投标人： （盖单位公章）

2025年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

授权委托书

本人（姓名）系（竞标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改（项目名称）的竞标文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件

附：法定代表人身份证复印件

附：代理人身份证复印件

附：代理人身份证复印件

投 标 人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

联系电话：

2025年 月 日

注：1.法定代表人参加竞标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明（带身份证原件）；非法定代表人参加竞标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书及代理人的身份证原件。

2.法定代表人身份证明及授权委托书原件装入竞标文件一并递交。另外须准备一份在开标现场出具。

|  |  |
| --- | --- |
| 竞标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 传 真 |  | 网 址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 项目经理 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 账号 |  | 技 工 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

（2）投标人基本情况表

注：应附有效的营业执照副本（统一社会信用代码证书）、资质证书副本、安全许可证复印件（外地企业须同时提供有效的入渝登记备案证复印件，原件备查）。

**（3）派驻工程人员配备情况表**

派驻本项目的总人数为 人。具体如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 拟派岗位（职务） | 学历 | 执业资格 | 职称 | 所学专业 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

注：按招标文件“七、投标须知”附相应人员证书复印件

### （4）信誉声明

致招标人：垫江县黄沙镇万胜社区股份经济合作联合社

我公司参与2025年垫江县黄沙镇万胜社区仓储库房建设项目场平工程投标现声明如下：

1.2022年以来未受到行政主管部门停止招标投标的处罚，或受到停止招标投标的处罚但不在其行政处罚期内的；

2.2022年以来检察机关查询行贿犯罪档案无不良记录。

我单位如提供虚假材料，招标人有权取消其投标资格或中标资格。我公司甘愿承受可能被取消中标资格或解除合同并追究违约责任的后果。

 投 标 人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

2025年 月 日

## （5）外地入渝机构要求（如果有）

## 注：提交有效的入渝登记备案证、已备案在渝分支机构人员名单复印件并加盖投标人单位公章（鲜章）。