**项目名称：垫江县周嘉中心卫生院保洁服务项目**

**竞争性比选文件**

**发 包 人：垫江县周嘉中心卫生院**

**2025年10月22日**

**垫江县周嘉中心卫生院**

**保洁服务项目竞争性比选文件**

**一、项目概况：**

1.项目名称：垫江县周嘉中心卫生院保洁服务项目。

2.项目地点：垫江县周嘉中心卫生院。

3.工程内容：发包人明确保洁服务项目工作范围及内容清单中全部内容。

4.发包人：垫江县周嘉中心卫生院。

**二、投标要求：**

1.本项目比选范围为发包人明确的工作范围及内容清单中全部内容。

2.发包人与中标人必须严格按照竞争性比选文件要求签订保洁服务合同。

3.本项目竞争性比选范围内采用固定总价承包方式。本项目的总价包含：保洁服务工作人员的服装、工具、物资、药剂、垃圾袋等一切费用；保洁服务工作人员的工资、福利、各种保险以及中标公司的利润、税费等费用。

4.本项目设最高限价为¥99500.00元/年，（大写人民币：玖万玖仟伍佰元整），实行最低价中标。投标人在报价时投标总报价不得超出竞标最高限价，否则都将被视为无效报价。

5.投标人应认真预算，合理报价，且报价涵盖本次比选的所有项目内容。中标人投标报价低于最高限价85%的，在缴纳履约担保金的同时必须额外缴纳中标价净价与最高限价85%之差额3倍的低风险担保金。

**三、服务期限：**

2年。投标结束，经三天公示无异议后，自中标通知书发出起，三日内签订合同，在规定时间内中标人未签订合同视为自动弃权。

**四、投标费用：**

投标人应承担其编制投标文件及参与投标活动所涉及的一切费用。不管结果如何，投标人独立承担本次竞争性比选活动的所有费用。

**五、投标须知：**

1、投标人必须具有独立法人资格；具备行政部门颁发的《城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证》或《城市生活垃圾经营性清扫、收集服务许可证》（提供复印件并加盖投标人公章），许可经营范围包含：生活垃圾清扫、保洁、收集、运输等；投标人需具有安全生产服务措施，编制执行可行性安全管理措施的能力，具有行政部门颁发的《安全生产标准化二级企业》（提供复印件并加盖投标人公章）；投标人须由法定代表人或其委托代理人参加投标会。

2、参与投标时应提交公司合法有效的：

2.1法定代表人参与投标的，提交法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件、法定代表人身份证原件；〔是委托代理人参与投标的，提交法定代表人身份证明书、委托代理人身份证复印件、法定代表人签字并盖公章的授权委托书（格式附后）、委托代理人身份证原件〕。

2.2具有有效的营业执照副本；

**要求提交的上述资料除法定代表人身份证明书、法定代表人签字并盖公章的授权委托书外均收清晰的复印件（复印件需加盖公司鲜章）。**

3、上述应提交的资格审查资料须装入“资格审查资料”袋内。

4、“投标函部分”袋内须装入：加盖投标企业公章的《确认文书》、《投标承诺函》、《诚信声明》、《报价函》。

5、“资格审查资料”一式一份，“投标函部分”一式一份。

6、“资格审查资料”袋和“投标函部分”袋须在密封处贴封条加盖投标企业公章，在封面注明投标公司名称。在报名时一并提交。

**六、有下列情况之一者，投标文件作废，取消投标资格。**

1、投标人未准时参加竞争性比选会议或投标文件及相关资料逾期送达的；

2、投标文件未能按竞争性比选文件规定密封的或密封后未加盖公章的；

3、投标须知中规定提交资料不全的；

4、提交的复印件与原件不一致的或复印件无法辨认的；

5、投标报价字迹模糊，涂改数字的，大写不规范的（**注：本次投标只接受电脑打印的投标报价，不接受手工填写的投标报价。对手工填写的投标报价，其投标文件将被视为无效投标文件**）；

6、法律法规规定符合废标条件的。

**七、投标保证金：**

投标人在递交投标文件的同时，应按本招标文件规定缴纳投标保证金，投标人不按本招标文件规定缴纳投标保证金的，其投标文件作废标处理。

1.缴纳金额：贰仟元整（小写：2000.00元）；

2.缴纳方式：对公转账（招标人开户名：垫江县周嘉中心卫生院 招标人开户行：中国农业银行股份有限公司重庆垫江周嘉支行 招标人账号：31630401040000562）。

投标人递交投标文件时，提交对公转账银行纸质凭证，若投标人无法提交投标保证金对公转账银行凭证的，由投标人自行负责，招标人有权拒绝接收其投标文件。

3．退还方式：

3．1退还时限：

3．1．1无质疑、投诉、举报等情况

3．1．1．1未进入前3名中标候选人的投标企业，招标结束后立即退还投标保证金；

3．1．1．2进入前3名中标候选人的投标企业，评标结果公示期（3日）满，且第一中标候选人已签订书面合同，即退还；

3．1．2出现质疑、投诉、举报等情况

出现质疑、投诉、举报等情况，须待受理的行政部门出具调查处理意见书后，根据处理意见退还。

3．2联系电话：13996868108。

4、发生下列情况之一，投标保证金不予退还：

（1）公布报价后，投标人撤回其投标文件；

（2）第一中标候选人放弃中标权益；

（3）通过弄虚作假取得中标资格的；

（4）其他违法违规行为的。

八、**履约保证金：**

履约保证金：中标人在中标资格得到确认、签订本项目合同前，由中标单位基本账户按中标价的10%转账至垫江县周嘉中心卫生院指定账户或缴纳现金。中标人投标报价低于最高限价85%的，在缴纳履约担保金的同时必须额外缴纳中标价净价与最高限价85%之差额3倍的低风险担保金。

履约保证金和低风险担保金的退还：合同签订履约期满后一次性无息退还履约保证金和低风险担保金。

**九**、**评标委员会的组建**：由招标人依法组建。

**十、定标办法：**

本项目实行最低价中标。如遇同时2个及以上相同最低报价，以相同最低报价企业在采购人主持下，现场公开随机一次性抽签决定第一成交人。

**十一、领取中标通知书及签订合同**：

1、竞争性比选结果经公示3日历天无异议后，第一中标候选人到垫江县周嘉中心卫生院领取中标通知书。自中标通知书发出之日起3日内签订合同。

2、第一中标候选人未书面提出因不可抗力不能履行竞标承诺，未按上述规定时间领取中标通知书及签订合同，将被视为放弃中标权益。

3、中标候选人放弃中标权益：其提交的竞标保证金将不予退还，视情况将中标公司列入不诚信企业予以通报；若给招标人造成损失，将承担由此引起的经济及法律责任。

**十二、结算方式及付款方式：**

服务费用按中标总价平摊到每月，以银行转账的方式次月按月支付。

**十三、****报名时间、开标时间及竞争性比选文件的获取和递交**

本项目竞争性比选报名时间：2025年10月28日上午09时00分至11时00分（北京时间）。

本项目竞争性比选开标时间：本项目竞争性比选报名截止时间即为本项目竞争性比选开标时间。必须有三个公司以上报名方可开标，否则，我院将按相关规定另行处理。

本项目竞争性比选不收取报名及资料费，竞争性比选文件工作范围及内容清单中全部内容等电子资料在本项目竞争性比选公告挂网后自行在“垫江县人民政府网http://www.cqsdj.gov.cn/”下载获取。

**本次采购投标文件的递交要求：**

（一）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）详见竞争性比选文件，地点详见竞争性比选文件。

（二）逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，发包人不予受理。

**十四、开标时间及地点：**

递交投标文件截止时间为2025年10月28日上午11时00分（北京时间），截止时间即为开标开始的时间，投标人超过截止时间递交的投标文件将不予接收。

开标地点：垫江县周嘉中心卫生院五楼会议室。

附件：1、公司法定代表人身份证明书，公司法定代表人授权委托书。

  2、《确认文书》。

  3、《投标承诺函》，《诚信声明》。

4、《报价函》。

5、垫江县周嘉中心卫生院保洁工作范围及内容。

附件1

**法定代表人身份证明书**

竞标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

此处附法定代表人第二代身份证双面复印件，并加盖单位公章。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

投标人： （盖单位公章）

20 年 月 日

法定代表人授权委托书

兹委托我单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全名）为法定代表人授权代表，参加由 （单位名称） 组织的项目编号为 项目名称为 项目采购活动，并全权代表我单位参加处理采购活动及洽谈签订合同的一切事宜。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权。

此处附被授权人第二代身份证双面复印件，并加盖单位公章。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （签字）

座机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

座机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_\_日

附件2

**确认文书**

：

我单位自愿参加贵单位项目编号为 项目名称为

的采购活动，对贵单位在垫江县卫生和计划生育委员会网站政府采购栏目发布的询价文件、有效书面通知、修改及补充等全部内容予以确认，并按其要求提交投标文件。

我公司保证提交的投标资料完整、录入的信息准确无误，保证本项目中标后绝不转包、挂靠，并自愿承担违约责任或违约金。

竞 争 单 位： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

20 年 月 日

附件3

投标承诺函

垫江县 ：

我方收到贵单位项目编号为 项目名称为 的招标采购文件。经详细研究，决定参加该项目的竞争，并作如下承诺：

（一）完全理解并遵守询价采购文件的一切规定和要求；

（二）若成交，我方将按照询价采购文件的具体规定签订合同，并且严格履行合同义务，按时履约完成；严格执行询价采购文件售后服务规定及我方投标承诺。

如果在合同执行过程中，发现货物（或服务）质量有问题，我方一定尽快整改，并承担相应的经济责任；

（三）我公司所投产品（或服务）完全满足询价文件的全部要求；

（四）在整个投标过程中，我方若有违规行为，贵院可按询价采购文件和《中华人民共和国政府采购法》等相关规定给予惩罚，我方完全接受；

（五）若成交，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

投标人（公章）：

法定代表人授权代表（签字）：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

20 年 月 日

诚 信 声 明

采购项目编号 项目名称

致：垫江县 ：

（投标人名称） 郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

法定代表人授权代表（签字）：

（投标人公章）

20 年 月 日

附件4

报 价 函

垫江县 ：

我方收到贵单位项目编号为 项目名称为 的招标采购文件。经详细研究，决定参加该项目的竞争。

（一）愿意按照询价采购文件中的一切要求，实行综合总价包干，报价总价为人民币大写： ，人民币小写： 。

（二）如果我方的投标文件被贵院接受，我方将履行询价采购文件中规定的各项要求和我方投标文件中的各项承诺，按合同约定条款承担我方的责任。

（三）我方愿意提供完全响应贵单位在询价采购文件中所提出的要求的所有资料，并对其真实性负责；如果我方无法提供询价采购文件规定的全部资料，你方可以将我方视为未能完全响应采购文件而作无效投标处理。

（四）我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

（五）我方同意按询价采购文件的规定，缴纳足额保证金，并愿意接受按相关规定处置。

法定代表人授权代表（签字）： 投标人（公章）

20 年 月 日

注：

1、投标报价综合总价含采购人验收合格前的所有费用，采购人不另计费；

2、投标人所报的综合总价在询价会上当众宣读，务必填写清楚，准确无误；

3、投标报价必须为打印报价，手工填写报价为无效报价。

附件5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 垫江县周嘉中心卫生院保洁工作范围及内容 | | | | |
| 保洁区域 | 具体位置 | 保洁内容 | 人员配备 | 备注 |
| 院办公楼 | 周边坝子等公共区域；各楼层办公室及所有附属设施、科室、过道、楼梯、栏杆、卫生间、手术室等 | 每天必须保证所保洁区域的清洁卫生，做到公共区域无垃圾，各楼屋地面整洁无垃圾，厕所无臭味。1年清洗窗户玻璃1次。 | 至少配备保洁工作人员一名 | 保洁公司自行加强职工的医疗废物、废水管理知识，自行纳入保洁日常工作，所有保洁区域的医疗废物、废水必须按要求分类收集、排放，负责非感染性固体医疗废物的收集、管理、交接工作。所有保洁区域的垃圾进行分类处置。 |
| 门诊部大楼、肠道发热门诊 | 周边坝子等公共区域；各楼层办公室及所有附属设施、科室、过道、楼梯、栏杆、卫生间、手术室等 | 每天必须保证所保洁区域的清洁卫生，做到公共区域无垃圾，各楼屋地面整洁无垃圾，厕所无臭味。1年清洗窗户玻璃1次，院内绿化植物浇水除草。 | 至少配备保洁工作人员一名 |
| 住院大楼 | 周边坝子等公共区域；各楼层办公室及所有附属设施、科室、过道、楼梯、栏杆、卫生间、手术室等 | 每天必须保证所保洁区域的清洁卫生，做到公共区域无垃圾，各楼屋地面整洁无垃圾，厕所无臭味。1年清洗窗户玻璃1次。 | 至少配备保洁工作人员一名 |
| 医技科（放射科、超声科、心电图室、检验科等）、公共卫生管理中心一、二楼 | 周边坝子等公共区域；各楼层办公室及所有附属设施、科室、过道、楼梯、栏杆、卫生间、手术室等 | 每天必须保证所保洁区域的清洁卫生，做到公共区域无垃圾，各楼屋地面整洁无垃圾，厕所无臭味。1年清洗窗户玻璃1次。 | 至少配备保洁工作人员一名 |