

工程造价咨询报告书

Consulting report of project cost

项目名称: 大石乡政府办公楼安全排危整治项目

报告类型: 预算编制

编制单位: 重庆大恒工程设计有限公司

建设单位: 垫江县大石乡人民政府

日 期: 2025 年 9 月 10 日

重庆大恒工程设计有限公司

大石乡政府办公楼安全排危整治项目预算编制报告

我司受贵单位的委托，对大石乡政府办公楼安全排危整治项目进行预算编制，我司在编制过程中，按照中华人民共和国建设部令第 149 号《工程造价咨询单位管理办法》、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、《重庆市建设工程造价管理办法》（渝府令[2016]307 号）及现行相关法律法规，以贵单位提供的资料为基础，结合相关政策文件及地方法规综合得出编制结论，编制结论只有在提供的所有资料都是真实、完整与合法的条件下成立，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

- 1、项目名称：大石乡政府办公楼安全排危整治项目。
- 2、建设单位：垫江县大石乡人民政府
- 3、设计单位：重庆大恒工程设计有限公司

二、编制范围

本项目编制范围包括：施工图纸范围内的排危整治工程内容等。

三、编制依据

- 1、委托单位提供的大石乡政府办公楼安全排危整治项目施工图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》CQJJGZ-2013、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ—2013）及相关配套文件、《重庆市 2018 版工程计价定额》及相关配

套文件；

4、参照相关规范、图集、技术标准等；
5、工程量按施工图及工程量表，结合《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 以及《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ—2013）等进行计算。人工工日单价采用 2025 年第第二季度《重庆工程造价信息》公布的垫江县的不含税价格调整；材料价格采用 2025 年第 6 期《重庆工程造价信息》，信息价没有的材料价格按市场询价价格计算，安全文明施工费：依据《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）按“合格”标准计取。增值税：依据渝建发〔2019〕143 号关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知按 9%计取，附加税按 12%计取。

四、相关说明

1、二层楼栋间新建钢结构连廊，两侧做安全栏杆暂按 3000.00 元/项计算；
结算时按实、按量结算；
2、三层楼栋间新建钢结构连廊，两侧做安全栏杆暂按 3000.00 元/项计算；
结算时按实、按量结算；
3、室外连廊暂按 10000.00 元/项计算；结算时按实、按量结算；
4、政府宿舍楼卫生间渗漏整改暂按 5000.00 元/项计算；结算时按实、按量
结算；

五、编制结论

我公司根据委托方提供的资料，对本项目预算价进行了认真编制，通过公司

内部检查，并将编制结果交建设方核对认可，最后取得了一致意见，得出如下编制结果：

大石乡政府办公楼安全排危整治项目预算编制金额为 556538.83 元 (大写：
伍拾伍万陆仟伍佰叁拾捌元捌角叁分)，其中安全文明施工费为 17451.61 元。
具体编制情况详预算书。

六、其他事项

- (一) 本报告的使用必须全面、完整，否则本公司不承担责任；
- (二) 本报告连同所附附件一并使用有效，复印无效；
- (三) 本工程按清单原则计价，适用于单价合同。

重庆大恒工程设计有限公司

编 制 人：

审 定 人：

大石乡政府办公楼安全排危整治项目工程

招标控制价

招标控制价(小写): 556538.83

(大写): 伍拾伍万陆仟伍佰叁拾捌元捌角叁分

其中:安全文明施工费用(小写): 17451.61

(大写): 壹万柒仟肆佰伍拾壹元陆角壹分

招 标 人: _____

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____

{招标人信息\法定代表人}
(签字或盖)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人: _____

(造价工程师签字盖专用章)

时 间: 年 月 日

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：大石乡政府办公楼安全排危整治项目

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 分部分项工程、措施项目中暂估价中应填写材料、工程设备暂估价，其他项目中暂估价应填写专业工程暂估价。

措施项目汇总表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	A	拆除工程						
1	011605002001	外墙砖剔除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输</p>	m ²	585.36	5.69	3330.7	
2	011604002001	外墙涂料铲除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除部位:综合考虑 2. 抹灰层种类及厚度:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输</p>	m ²	1229.32	2.14	2630.74	
3	011607001001	屋面拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除部位:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输</p>	m ²	675.68	8.26	5581.12	
本页小计							11542.56	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	011614005001	不锈钢天沟拆除	[项目特征] 1. 天沟的平面尺寸:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m	69.84	1.43	99.87	
5	011601001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称:综合考虑 2. 砌体材质:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m ³	0.72	42.67	30.72	
6	050101007001	清除地被植物	[项目特征] 1. 植物种类:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 清除植物 2. 废弃物运输 3. 场地清理	m ²	13.86	1.63	22.59	
7	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:暂按5km计算 3. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m ³	202.65	22.02	4462.35	
本页小计							4615.53	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	010103002002	渣场费	[项目特征] 1. 废弃料品种:渣场费 2. 运距、渣场费、密闭运输费:暂按13元/m ³ 计算; 结算时按实计量、计价结算 3. 其他:满足设计及规范要求	m ³	202.65	13	2634.45	
		装修工程						
1	010607004001	隐形式钢条防盗网	[项目特征] 1. 材料品种、规格:隐形式钢条防盗网 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 安装 2. 校正 3. 安螺栓及金属立柱	m ²	45.34	114.16	5176.01	
2	010607004002	隐形式钢丝防盗网	[项目特征] 1. 材料品种、规格:隐形式钢丝防盗网 2. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 安装 2. 校正 3. 安螺栓及金属立柱	m ²	65.8	79.16	5208.73	
3	010807003001	铝合金窗户	[项目特征] 1. 窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 框、扇材质:详设计 3. 玻璃品种、厚度:6透明+12A+6透明 4. 塞缝:隔热铝合金型材多腔密封 5. 五金:综合考虑, 满足设计要求 6. 其他:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金安装 3. 塞缝	m ²	47.94	299.77	14370.97	
本页小计						27390.16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	010401004002	零星砖砌体	<p>[项目特征]</p> <p>1. 砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2. 砂浆强度等级、配合比:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输</p>	m ³	15	723.54	10853.1	
5	011406001001	外墙真石漆	<p>[项目特征]</p> <p>1. 基层类型:综合考虑 2. 刷界面处理剂 3. 基层处理:6厚聚合物水泥防水砂浆 4. 填补裂缝麻坑 5. 防护材料种类:刷建筑胶溶液一道 6. 油漆品种、刷漆遍数:满刮外墙专用耐水腻子两道磨平;刷(喷)涂料面层二遍;喷甲基硅醇钠憎水剂 7. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆</p>	m ²	1964.44	91.05	178862.26	
本页小计						189715.36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	011406001002	室内灰面油漆	<p>[项目特征]</p> <p>1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:综合考虑 3. 刮腻子遍数:综合考虑 4. 油漆品种:刷漆遍数:综合考虑 5. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆</p>	m ²	700	20.37	14259	
7	010808001001	窗外侧打密封胶	<p>[项目特征]</p> <p>1. 窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 基层材料种类:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层 2. 刷防护材料</p>	m	819.26	2.85	2334.89	
8	020603001001	琉璃瓦屋面(含琉璃瓦屋脊)	<p>[项目特征]</p> <p>1. 铺设类型:综合考虑(含檩木、顺水板、挂瓦条、琉璃瓦) 2. 木材品种:详见JS-28 3. 基层材料种类:综合考虑 4. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 运料 2. 调运砂浆 3. 铺底灰 4. 铺底瓦 5. 铺盖瓦灰盖瓦 6. 清理 7. 抹净</p>	m ²	679.88	144.44	98201.87	
本页小计						114795.76		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	020503005001	飘沿板	<p>[项目特征]</p> <p>1. 构件名称、类别:飘沿板 2. 木材品种:详见JS-28 3. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 出榫、刨光、制作 2. 安装 3. 刷防护材料</p>	m	172.22	15.32	2638.41	
10	020503005002	封底板	<p>[项目特征]</p> <p>1. 构件名称、类别:封底板 2. 木材品种:详见JS-28 3. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 出榫、刨光、制作 2. 安装 3. 刷防护材料</p>	m ²	50.79	25.54	1297.18	
11	010606011001	3mm厚不锈钢天沟	<p>[项目特征]</p> <p>1. 钢材品种、规格:综合考虑 2. 漏斗、天沟形式:详见JS-28 3. 安装方式:详见JS-28 4. 油漆种类及遍数:内侧涂防腐涂料 5. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 油漆</p>	m	50.04	84.74	4240.39	
本页小计						8175.98		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	010606013001	零星钢构件	<p>[项目特征]</p> <p>1. 构件名称:零星钢构件 2. 钢材品种、规格:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 油漆</p>	t	0.25	9170.66	2292.67	
13	011503001001	金属栏杆	<p>[项目特征]</p> <p>1. 扶手材料种类、规格:综合考虑 2. 栏杆材料种类、规格:综合考虑 3. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料</p>	m	24	202.55	4861.2	
14	040204002001	仿石PC地面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 块料品种、规格:仿石PC地面 2. 结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:100厚碎石垫层; 100厚C20混凝土垫层 4. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设</p>	m ²	119.22	132.23	15764.46	
本页小计						22918.33		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	040201022001	排水沟	<p>[项目特征]</p> <p>1. 基础、垫层: 材料品种、厚度:100厚碎石垫层; 100厚C20砼垫层 2. 砌体材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10标砖 3. 找平层:1:3水泥砂浆找平层, 纵向找坡 4. 盖板材质、规格:300x600x50花岗石, 水篦子 5. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 模板制作、安装、拆除 2. 基础、垫层铺筑 3. 混凝土拌和、运输、浇筑 4. 侧墙浇捣或砌筑 5. 勾缝、抹面 6. 盖板安装</p>	m	30.82	212.46	6548.02	
16	040204004001	路沿石	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材料品种、规格:150*360*1000混凝土路缘石, 倒角30*30 2. 粘结层:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 基础、垫层: 材料品种、厚度:C25混凝土 4. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 开槽 2. 基础、垫层铺筑 3. 侧(平、缘)石安砌</p>	m	26.6	148.7	3955.42	
		其他工程						
本页小计						10503.44		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	031001006001	DN50空调排水立管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位:综合考虑 2. 材质、规格:DN50空调排水立管 3. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设</p>	m	93.26	14.81	1381.18	
2	031001006003	DN110PVC天沟排水立管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位:综合考虑 2. 材质、规格:DN110PVC天沟排水立管 3. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设</p>	m	80.44	37.96	3053.5	
本页小计						4434.68		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	031001006002	DN15空调波纹排水软管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位:综合考虑 2. 材质、规格:DN15空调波纹排水软管 3. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设</p>	m	84	10.48	880.32	
4	060104002001	排水沟疏通	<p>[项目特征]</p> <p>1. 挖掘深度:综合考虑 2. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 挖淤泥、流砂 2. 装、运、卸 3. 清理</p>	m	70	14.38	1006.6	
本页小计							1886.92	
合 计							395978.72	

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	8.63	12627.11			
2	011707001001	安全文明施工费	分部分项人工费+人工价差_预算+技术措施人工费+技术措施人工价差_预算	11.22	17451.61			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率	1.23	1781.75			
合 计					31860.47			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单计价汇总表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

注：材料、设备暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页