

工程造价咨询报告书

Consulting report of project cost

项目名称： 大石乡政府办公楼安全排危整治项目

报告类型： 预算编制

编制单位： 重庆大恒工程设计有限公司

建设单位： 垫江县大石乡人民政府

日 期： 2025 年 9 月 10 日

重庆大恒工程设计有限公司

大石乡政府办公楼安全排危整治项目预算编制报告

我司受贵单位的委托，对大石乡政府办公楼安全排危整治项目进行预算编制，我司在编制过程中，按照中华人民共和国建设部令第 149 号《工程造价咨询单位管理办法》、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、《重庆市建设工程造价管理办法》（渝府令[2016]307 号）及现行相关法律法规，以贵单位提供的资料为基础，结合相关政策文件及地方法规综合得出编制结论，编制结论只有在提供的所有资料都是真实、完整与合法的条件下成立，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

- 1、项目名称：大石乡政府办公楼安全排危整治项目。
- 2、建设单位：垫江县大石乡人民政府
- 3、设计单位：重庆大恒工程设计有限公司

二、编制范围

本项目编制范围包括：施工图纸范围内的排危整治工程内容等。

三、编制依据

- 1、委托单位提供的大石乡政府办公楼安全排危整治项目施工图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》CQJJGZ-2013、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ—2013）及相关配套文件、《重庆市 2018 版工程计价定额》及相关配

套文件；

4、参照相关规范、图集、技术标准等；

5、工程量按施工图及工程量表，结合《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 以及《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ—2013）等进行计算。人工工日单价采用 2025 年第第二季度《重庆工程造价信息》公布的垫江县的不含税价格调整；材料价格采用 2025 年第 6 期《重庆工程造价信息》，信息价没有的材料价格按市场询价价格计算，安全文明施工费：依据《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）按“合格”标准计取。增值税：依据渝建发〔2019〕143 号关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知按 9%计取，附加税按 12%计取。

四、相关说明

1、二层楼栋间新建钢结构连廊，两侧做安全栏杆暂按 3000.00 元/项计算；结算时按实、按量结算；

2、三层楼栋间新建钢结构连廊，两侧做安全栏杆暂按 3000.00 元/项计算；结算时按实、按量结算；

3、室外连廊暂按 10000.00 元/项计算；结算时按实、按量结算；

4、政府宿舍楼卫生间渗漏整改暂按 5000.00 元/项计算；结算时按实、按量结算；

五、编制结论

我公司根据委托方提供的资料，对本项目预算价进行了认真编制，通过公司

内部检查，并将编制结果交建设方核对认可，最后取得了一致意见，得出如下编制结果：

大石乡政府办公楼安全排危整治项目预算编制金额为 556538.83 元（大写：伍拾伍万陆仟伍佰叁拾捌元捌角叁分），其中安全文明施工费为 17451.61 元。具体编制情况详预算书。

六、其他事项

- （一）本报告的使用必须全面、完整，否则本公司不承担责任；
- （二）本报告连同所附附件一并使用有效，复印无效；
- （三）本工程按清单原则计价，适用于单价合同。

重庆大恒工程设计有限公司

编 制 人：

审 定 人：

大石乡政府办公楼安全排危整治项目 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 556538.83

(大写): 伍拾伍万陆仟伍佰叁拾捌元捌角叁分

其中:安全文明施工费用(小写): 17451.61

(大写): 壹万柒仟肆佰伍拾壹元陆角壹分

招 标 人: (单位盖章) 工程造价 咨 询 人: (单位资质专用章)

法定代表人 或其授权人: {招标人信息\法定代表人} (签字或盖) 法定代表人 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 审 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

时 间: 年 月 日

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	8.63	12627.11			
2	011707001001	安全文明施工费	分部分项人工费+人工价差_预算+技术措施人工费+技术措施人工价差_预算	11.22	17451.61			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率	1.23	1781.75			
合 计					31860.47			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。
 2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料、设备暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程		第 1 页 共 1 页		
序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费	专业工程规费（人）+机械（爆破）土石方规费（人+机）*0.072/费率+人工土石方规费（人）*0.082/费率	15.13	22130.38
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		50134.07
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	45576.43
2.2	附加税	增值税	10	4557.64
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				72264.45