**垫江县会议中心屋面防水改造工程实施方案**

1. 项目名称：垫江县会议中心屋面防水改造工程
2. 业主单位：垫江县机关事务中心
3. 项目地址：垫江县市民活动中心(会议中心)
4. 项目概况：本项目包括屋面防水层拆除、楼梯间破损墙面天棚面层剔除及恢复、破损桥架线管拆除、拆除后的施工面清理、垃圾清运，防水面层、砂浆保护层、刚性混凝土保护层等重新施工，彩铝金瓦、桥架重新施工、钢结构除锈刷漆、现场原施工界面保护等工程内容。
5. 项目现状：

会议中心屋面防水层破损地方严重，防水层已经开裂，起皮。且楼梯间屋面漏水严重。压型彩钢板屋面漏水、挑沟防水起皮、开裂严重，严重影响到正常排水，且对相连接的钢结构已造成锈斑、漏水现象。会议大厅吊顶漏水导致吊顶局部损坏、吊顶部分灯具需更换、吊顶面层漆脱落需重新施工。屋面LOGO支架生锈严重。钢结构支座板件锈蚀。屋面部分区域已生长杂草、青苔。楼梯间天棚、墙面也出现漏水、渗水，天棚、墙面面层已经起皮脱落。

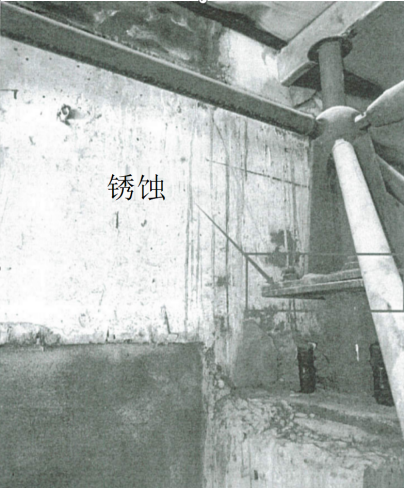
  

1. 实施方案：

由于屋面防水破损严重，导致楼梯间屋面、天棚、墙面、其他屋面漏水、渗水现象严重。为了防止漏水、渗水现象继续发生。所以将屋面破损防水工程重新施工，具体实施方案如下：

1. 建渣外运，将拆除、清理后的所有建渣外运至渣场；运距、渣场费由施工单位自行综合考虑。
2. 拆除屋面防水层，原屋面防水破损严重，导致屋面漏水面积大，需将屋面防水层全部拆除。拆除范围包括上人屋面、楼梯间屋面及外墙、不锈钢天沟、设备房屋面、屋面设备下方位置等防水层破损位置。
3. 拆除原屋面所有破损桥架，且在拆除破损桥架时，不得破坏原线缆，做好保护措施。
4. 楼梯间顶棚、墙面剔除抹灰层至基层，然后重新用1：3水泥砂浆抹灰，面层重新刮白色腻子2遍。
5. 屋面基层清理。拆除工程完成后，需将拆除后的建渣、破损桥架等垃圾清理干净，对基层进行清扫、修补、找平便于防水卷材重新施工。
6. 出屋面楼梯间外墙面防水拆除，墙面采用3mmSBS改性沥青防水自粘卷材粘贴，外墙面防水施工完成后，在防水层表面做一层20mm厚1：2水泥砂浆保护层，质量达到相关规范要求。
7. 重新安装拆除的桥架，桥架规格型号为150\*100、200\*100、250\*100、300\*150；桥架材质为铝合金桥架，厚度1.0mm。
8. 屋面细石混凝土拆除后重新施工，厚度结合现场综合考虑。屋面中间伸缩缝位置先拆除原混凝土，待防水施工后，重新施工。质量达到相关规范要求。
9. 屋面卷材防水施工，采用3mmSBS改性沥青防水自粘卷材。屋面洞口、设备基础、屋面女儿墙周围上翻250mm；楼梯屋面满铺且外延伸250mm；不锈钢天沟位置满铺且沟外向压型彩钢板方向延伸250mm；女儿墙及压型彩钢板屋面（瓦盖）连接处钢板满铺并延伸至压型钢板屋面（瓦盖）250mm。质量达到相关规范要求。
10. 屋面设备下方聚合物水泥防水涂料施工。在屋面设备下方空闲位置，由于位置狭小，人工无法进入进行防水卷材施工；则采用聚合物水泥防水涂料进行防水施工，厚度1mm。采用滚轮、刷子等便于此位置施工的工具进行涂膜防水施工，在防水施工前，需将设备下方位置基层清理干净。质量达到相关规范要求。
11. 屋面20mm厚1：2水泥砂浆保护层，在所有防水施工完成后，为了更好的保护防水层、有效的使防水层使用时间更长；在防水层上面做一层自拌20mm厚1：2水泥砂浆保护层（含屋面所有防水卷材重新施工位置平面+立面），质量达到相关规范要求。
12. 屋面细石刚性混凝土面层。在屋面水泥砂浆保护层施工完成后，在铺设一层C20细石混凝土30mm厚；内配钢筋网片单层双向φ4@200；设置分隔缝，缝宽20mm，纵横间距为15m，建筑油膏嵌缝。混凝土为商品混凝土，质量达到相关规范要求。
13. 屋面雨水斗位置防堵损坏需要重新更换不锈钢过滤网。质量达到相关规范要求。
14. 屋面logo支架及屋面钢结构支座板件除锈、刷漆。先将生锈部位除锈，除锈方式综合考虑；然后重新刷防锈漆2遍，氟碳漆面漆1遍（颜色由业主确认）。质量达到相关规范要求。
15. 会议中心大会场原压型钢板屋面四周钢板除锈、刷防锈漆。会议中心大会场屋面四周钢板，生锈严重，先将生锈部位除锈，除锈方式综合考虑；再刷防锈漆2遍，质量达到相关规范要求。
16. 屋面压型彩铝瓦施工（彩铝瓦的型号大小与原钢板造型相吻合），工程量为1113.36㎡（会议中心西侧全瓦盖907.36㎡；会议中心大会场部分瓦盖206㎡，具体铺贴位置由业主现场指定确认；面积为水平投影面积）。会议中心西侧在压型钢板屋面全铺贴一层彩铝瓦彩铝瓦、厚度0.58丝，靠女儿墙两侧在铺好彩铝瓦后与立面连接处铺设40cm的3mmSBS改性沥青防水自粘卷材（立面20cm，平面20cm)并在防水层表面做20mm厚1：2水泥砂浆保护层。会议中心屋面为局部漏水的屋面，在漏水位置铺贴彩铝瓦、厚度0.58丝，在施工时，需做好安全及成品保护措施，彩铝瓦铺贴施工，需施工单位提供铺贴施工方案。质量达到相关规范要求。
17. 本项目属于已完工项目，屋面、墙面、天棚、等施工需搭设移动脚手架，具体搭设规格根据现场及规范要求综合考虑。现场无法再安装塔吊或是施工电梯。所以施工场地内材料运输采用吊车及人工结合，综合考虑。

业主单位：垫江县机关事务中心

时间：2026年1月12日