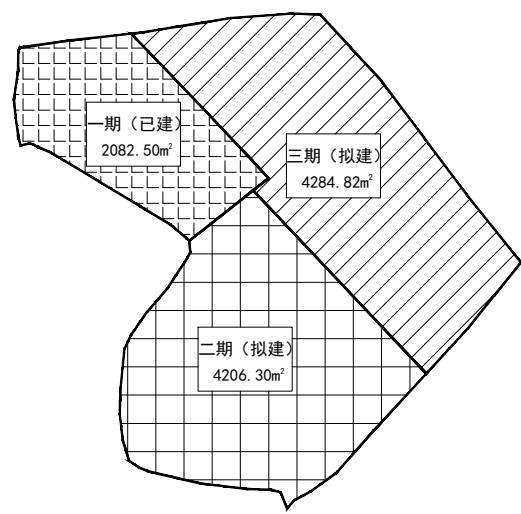




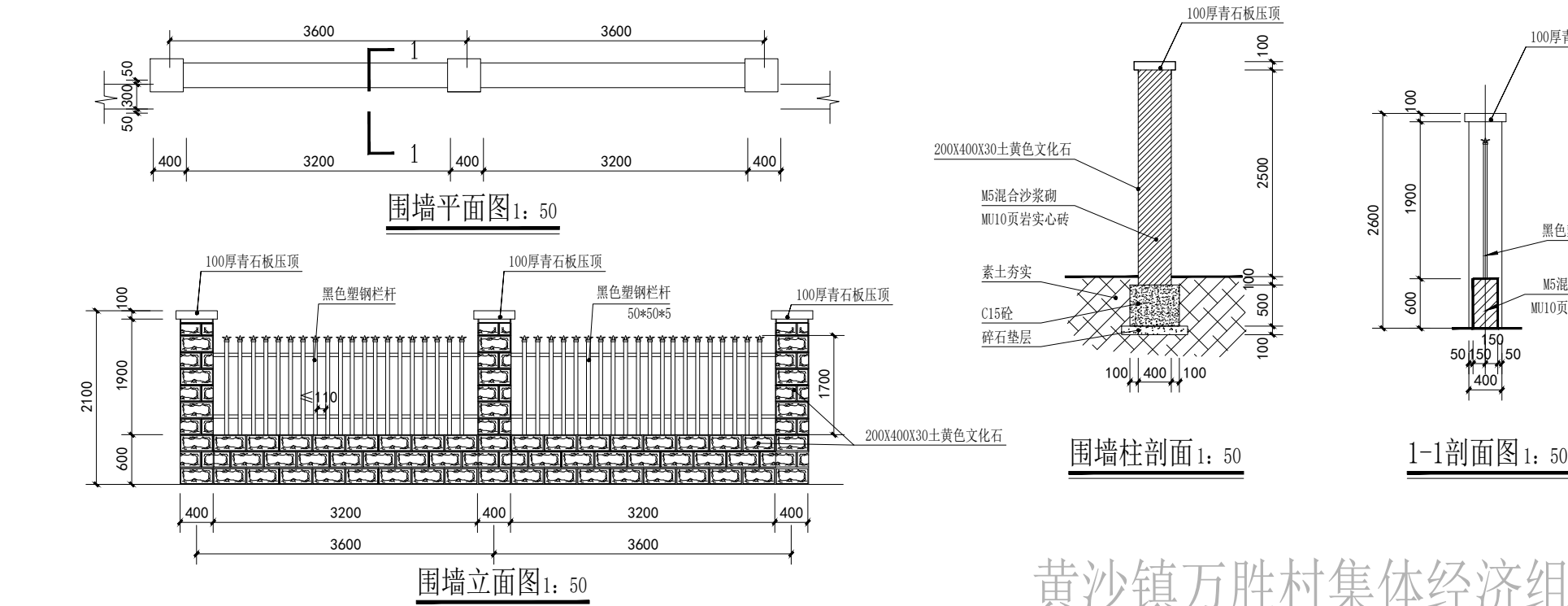
用地分期示意图

总平面设计安全要求及措施

- 1、场地地坪高差 $>0.7m$ (人流活动频繁处, 地面高差 $>0.4m$) 时应设安全防护措施; 公共场所的台阶 ≥ 5 级时应设置栏杆; 人流密集场所的台阶高度 $>0.6m$ 且侧面临空时, 悬空部位边缘应设挡边, 公共活动场所不得设置带尖刺的栏杆和围墙。挡边高度不小于 $0.1m$ 、护栏净高不小于 $1.2m$;
- 2、所有路面和硬铺地面, 均应采用粗糙防滑材料或做防滑处理, 不得设一步台阶 (可做成斜坡)。
- 3、人员活动场所, 高度 $2m$ 以下范围不得有尖锐小品或构筑物。
- 4、绿化坡度 $>30\%$ 且坡长 $>5m$ 的斜坡游憩草地, 斜坡前方 $5m$ 内, 禁种有刺的植物; 绿地等严禁种植有毒、有刺、对皮肤过敏、飞絮、路果恶臭等对人和环境有不良影响的植物。
- 5、基地机动车道与城市道路车行道相接, 最大纵坡 $\geq 8\%$ 时, 车速限定在 $20'30km/h$ 。人车米分流的小区车行道路, 车速限定在 $5km/h$ 。
- 6、室外停车位不宜紧邻建筑物外窗、阳台、外廊及开敞楼梯平台等位置设置。
- 7、消防车出入口、转折处等可视范围内和消防救援场地应在显著位置按《消防安全管理标识》(DB50/547) 设置标志。
- 8、消防救援口标志按《消防安全管理标识》(DB50/547) 设置。
- 9、市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各 $5m$ 范围内禁止停放机动车, 并应在明显位置设置警示标志。
- 10、建筑周围的消防车通道和消防车登高操作场地应保持畅通, 其范围内不应停放机动车辆, 不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物, 并应设置明显的消防车通道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。

- 场地无障碍设计: 区间路、小区路、组团路的人行道 (具体部位详见环境)
- 1、路口、出入口及人行横道两端设计边缘斜坡道
 - 2、人行横道宽度满足轮椅通行需求
 - 3、人行横道安全岛形式应方便乘轮椅者使用
 - 4、设台阶处应同时设置轮椅坡道
 - 5、休息座椅设置轮椅停留空间

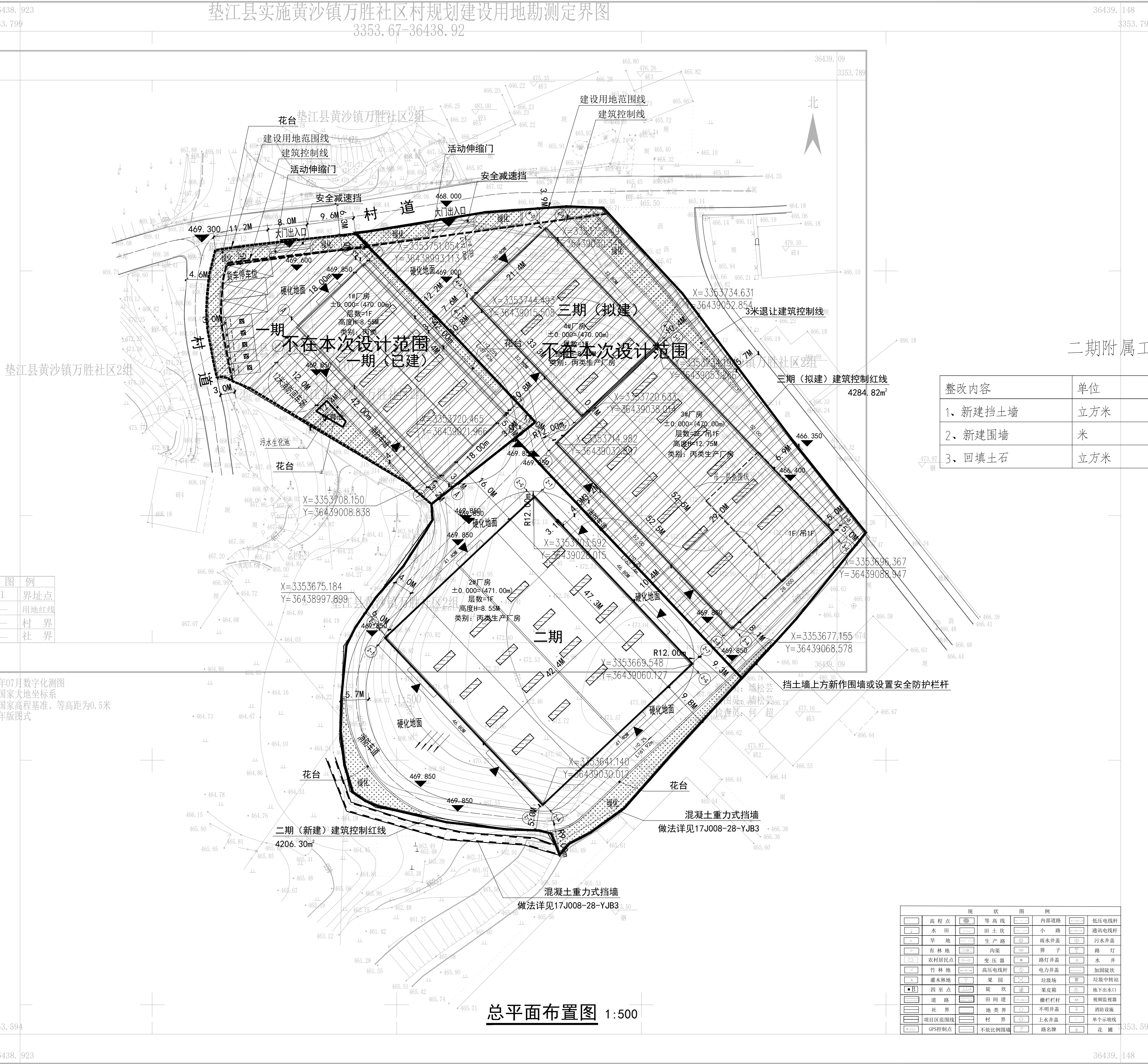
- 说明
- 一、设计依据:
 1. 规划许可证: 建字第 号;
 2. 业主提供的用地范围红线地形图, 比例: $1:500$ 及 CAD 电子文件。
 3. 有关专业提供的 公用及土建设计。
 - 二、座标及高程系统: 座标为重庆市独立座标系; 高程: 黄海高程系。
 - 三、场地内车行道宽度小于 $7m$ 时, 实施机动车双向行驶。场地车道限速度为 $5km/h$ 。
 - 四、场地内所有路面及硬铺地面均采用粗糙防滑材料或防滑处理, 并不得设置一步的台阶, 遇到时可做斜坡过渡。
 - 五、详细绿化景观布置图由业主另外委托专业景观公司设计。
 - 六、图内尺寸单位以米计。
 - 七、图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间的距离, 或建筑物外墙与道路或建筑红线的距离。
 - 八、本图除制图标准以外的补充 (自定义) 图例外均符合《总制图标准 GB/T50103-2010 的规定》。
 - 九、场地内多于耕植土可留下作绿化用土。
 - 十、场地内雨水排入水沟或道路, 通过暗管排至市政管网, 排水坡度不小于 1% 。
 - 十一、二期室外广场道路做法: 2026.32 平方米, 其中道路面积 1002.56 平方米, 道路至建筑广场面积: 1023.76 平方米)
 - 1、 200 厚 $C25$ 混凝土面层, ($\phi 8@250$ 单层双向钢筋) (分块捣实密实, 每块路面 $6m \times 6m$)
 - 2、 $200mm$ 人工级配石子压实;
 3. 素土夯实, 密实度不小于 0.94 (软土地区: 500 厚矿渣回填夯实)。



- 说明
- 1 此图为国编施工图, 定位线以总平面图位置为准
 - 2 围墙装饰颜色及材料如图例所示
 - 3 成品塑钢栏杆由专业厂家定制, 预埋件按厂家要求预埋
 - 4 露明铁件刷防锈漆两道, 防锈漆和漆面颜色, 颜色为黑色
 - 5 围墙装饰缝设置的距离 $<400mm$ 装饰缝做法见《国标GB228-2002》P59
 - 6 围墙装饰缝设置的距离 $<400mm$ 装饰缝做法见《国标GB228-2002》P59
 - 7 围墙装饰缝设置的距离 $<400mm$ 装饰缝做法见《国标GB228-2002》P59
 - 8 围墙装饰缝设置的距离 $<400mm$ 装饰缝做法见《国标GB228-2002》P59
 - 9 围墙装饰缝设置的距离 $<400mm$ 装饰缝做法见《国标GB228-2002》P59
 - 10 围墙装饰缝设置的距离 $<400mm$ 装饰缝做法见《国标GB228-2002》P59

黄沙镇万胜村集体经济组织1:500地形图
3353.59-36438.92

垫江县实施黄沙镇万胜社区村规划建设用地勘测定界图
3353.67-36438.92

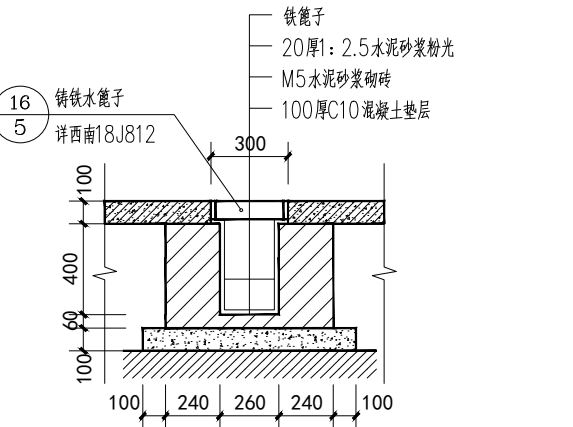


总平面布置图 1:500

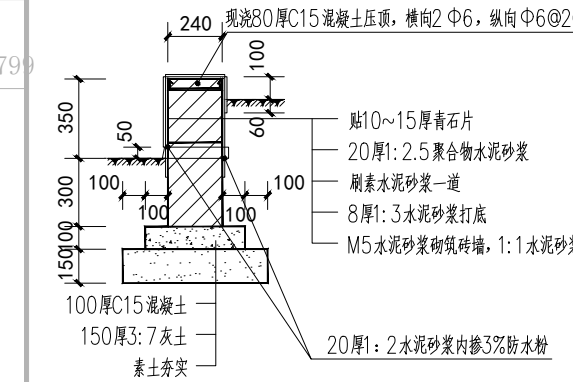
图例	说明
高 程 点	内部道路
水 田	小 路
旱 地	雨水井盖
有 耕 地	界 子
农村居民点	发 电 站
作 业 地	商 业 电 线 杆
基本林地	菜 园
西 瓜 地	瓜 棚
道 路	田 间 道
社 区	地 界 界
项目区范围线	村 界
GPS控制点	水 泥 比 例 圈 砌
	低 压 电 线 杆
	通 讯 电 线 杆
	污 水 井 盖
	路 灯
	水 井
	加 固 路 基
	挖 填 中 转 站
	地 下 水 水 口
	视 线 观 测 器
	消 防 设 施
	单 个 示 意 线
	花 圃

二期附属工程量统计

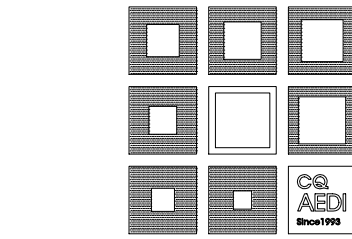
整改内容	单位	工程量	备注
1、新建挡土墙	立方米	350	做法详见17J008-28-YJB3
2、新建围墙	米	155	围墙的面层装饰本次不实施
3、回填土石	立方米	2000	其中1500立方米已实施



排水沟大样 1:25



花池池壁大样 1:25



重庆市建筑工程设计院有限公司
CHONGQING ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

重庆两江新区金渝大道89号线外城市花园1栋
邮编: 401122
电话: 023-67909616
电子邮箱: 67909616@qq.com
网址: www.cqedu.com

工程设计资质等级及证书编号: A250002545
建筑甲级 风景园林甲级 市政乙级
工程勘察资质等级及证书编号: B350010786
岩土工程 (勘察) 乙级

说明 / 图例 / 平面索引:

建设单位 CLIENT
垫江县黄沙镇万胜社区
股份经济合作联合社

项目名称 PROJECT NAME
2025年垫江县黄沙镇万胜社区
仓储厂房建设项目

项目编号 PROJECT NO.: 2024-74-007

审定 APPROVED
占学平

审核 EXAMINED
徐军

部门负责人 DEPARTMENT HEAD
李晓岗

项目负责人 PROJECT MANAGER
徐军

专业负责人 CHIEF ENGINEER
徐军

校对 CHECKED
张卫兵

设计 DESIGNED
颜思远

图名 DRAWING NAME

总平面布置图

阶段 STATUS 施工图

专业 MAJOR 建筑

日期 DATE 2025.7

比例 SCALE 1: 500

图幅 SHEET SIZE A1

图号 DRAWING NO.
JZS-01

注: 该图须经施工图审查合格后方可用于施工。

重庆联科勘测设计有限公司

2024年07月数字化测图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距为 $0.5m$
2017年版图式

1:500

测量员: 伍银川
绘图员: 伍银川