

已审. 2026.5.19

已审 2026.5.19

## 垫江县凤山小学校 外墙面改造工程施工方案及预算

垫江县凤山小学校正楼后立面，康楼正面，栖楼及园楼四周墙面原为瓷砖粘贴，因年久失修存在瓷砖脱落安全隐患。现进行改造，施工方案及预算如下：

### 一、施工方案

（一）规范搭设双排脚手架。窗户安全网根据施工要求拆除和恢复；消防设施设备、电器设施设备、玻璃制品施工保护。脚手架搭设须满足规范要求。

（二）外墙抹灰。教学楼四周外墙面原为瓷砖，需要将全部瓷砖剔除采用水泥砂浆补平，用抗裂砂浆挂一道，满铺挂网一道，再用抗裂砂浆一道满足平整度及垂直度。具体施工区域以学校指定为准。

### （三）外墙真石漆

1.教学楼所有墙面、窗台、窗刮耐水腻子2遍，再做封闭底漆1遍，做真石漆2遍（具体颜色以学校指定为准），最后刷面层罩面漆1遍。所有窗台、窗沿、空调板施工时都要棱方刮直刮平。外墙需要进行颜色分格及搭配。

### （四）外墙文化标识恢复安装

1.恢复安装栖楼外墙“凤山小学如公园”楼顶字，规格为180\*160cm，材料为1.5cmPVCUV打印及高空安装。

2.恢复安装栖楼外墙“好好学习 天天向上 毛泽东”字样，规



格为 100\*80cm，材料为黄金钛不锈钢字。

3.恢复安装栖楼、园楼、康楼共 3 块楼牌，规格为 172\*117cm，材料工艺为 2 厘米厚 PVC 平板打印及高空安装。

4.栖楼原“教育方针”字样更改为直径 2 米的建筑塔钟上墙，规格为 200\*200cm，材料工艺钟框骨架：镀锌方管，喷涂氟碳漆；钟针和刻度：钢板激光切割，折弯加厚，喷涂氟碳漆；面板：铝塑板。

## 二、施工范围

施工范围为正楼背面、正楼至栖楼连廊、栖楼及园楼四周墙面、康楼正面、正楼至凤山公园连廊桥墙面等。具体以学校指定位置为准。

## 三、施工时间及工期

施工时间：进场时间约在 7 月。具体时间以学校通知为准。

工期：工期约为 30 日历天。

## 四、注意事项

（一）安全文明施工。所有施工必须按照建筑工程安全操作规范施工，施工企业负责施工期间人、财、物等所有安全事项。外墙施工必须搭设双排钢管架，外钢管架安全网全防护，施工作业外墙面与足踏面全封闭工程板，剔除外墙施工时，逐层下放作业。满足《施工脚手架通用规范》（GB55023-2022）等相关规范要求。

（二）保护性施工。施工时应对现有场地、装饰设备和所有物品进行保护性施工，损坏部分施工企业免费修复或更换（包含



监控设施设备、消防设施设备，室内外多媒体设施设备及其余电器设备）。

（三）建筑垃圾清运。施工企业自行负责垃圾清除外运处置及施工材料二次搬运，施工结束后必须清除改造范围内室内外所有建筑垃圾，彻底做好室内外地面、花台、操场等清洁卫生，地面干净整洁无积尘。

（四）施工工序验收。每道施工必须经过验收后才能进入下一道工序，工程质量应满足国家及地方相关规范要求。

（五）施工损坏赔偿。施工单位必须考虑施工现场条件，二次搬运禁止车辆进入操场，若对学校操场及消防通道有损坏，则由施工方进行赔偿修复。

（六）现场踏勘。施工方自行踏勘现场施工环境，若产生相关费用，由施工方承担。

（七）改造面积结算。所有改造面积须扣除门窗、洞口等，以实际完成的面积进行结算。

四、工程预算

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	立面瓷砖拆除	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.场内运输	m²	4100	6	24600	



序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
2	建渣余方弃置	1.废弃料品种: 建渣及渣场费 2.运距:综合考虑 [工作内容] 1.余方点装料运输至弃置点	m³	205	80	16400	
3	1: 3 水泥砂浆抹灰	1.墙面清扫干净 2.水泥砂浆抹灰	m²	4100	21	86100	
4	抗裂砂浆	1.网格布挂设 2.抗裂砂浆粉刷	m²	4100	18	73800	
5	外墙 1-真石漆	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m²	4100	45	184500	
6	外脚手架	1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.安全网的铺设 4.拆除脚手架后材料的堆放	m²	6000	21	126000	
7	外墙不锈钢防护窗拆除及安装	1.外墙的不锈钢防护窗的拆除 2.外墙的不锈钢防护窗的安装	项	1	3000	3000	
8	外墙的文化标识的拆除 ( 铝合金或不锈钢等 )、文化标识恢复	1.外墙文化的拆除 2.外墙文化的恢复安装	项	1	29100	29100	
9	安全文明措施费		项	3.82%		20761.7	
10	税费及管理费		项	15%		84639.255	
	合计					648900.955	





附件 1

垫江县凤山小学校 2026 年外墙改造项目文化墙恢复安装预算表

序号	名称	材料规格	材料及工艺	单位	数量	单价	金额	备注
1	"凤山小学如公园"栖楼楼顶字	180*160cm	1.5cmPVCUV 打印+高空安装	个	7	480	3360	
2	建筑塔钟	200*200cm	钟框骨架：镀锌方管，喷涂氟碳漆。 钟针和刻度：钢板激光切割，折弯加厚，喷涂氟碳漆 面板：铝塑板	只	1	18000	18000	
3	"好好学习，天天向上 毛泽东"外墙字	100*80cm	黄钛金不锈钢精品字	个	11	600	6600	
4	栖楼、园楼、康楼楼牌	172*117cm	2 厘米厚 PVC 平板打印+高空安装	个	3	380	1140	
合计							29100	

垫江县凤山小学校  
2026 年 5 月 14 日

