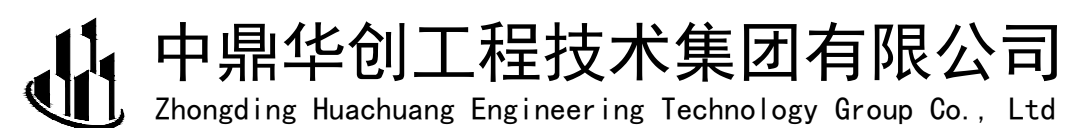


# 垫江县城南小学校教学楼(南楼)危房改造工程项目

## 施工图设计文件




二〇二六年五月

设计资质: 建筑行业(建筑工程)乙级 市政行业(道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、热力工程、环境卫生工程)乙级 风景园林工程(专项)乙级 农业综合开发生态工程 乙级 证书编号: A261145531

# 垫江县城南小学校教学楼（南楼）危房改造工程

## 施工图设计文件


工 程 规 模： 小 型

单 位 法 人： 王淑鹏 

单位技术负责人： 郭清平 高级工程师

项 目 负 责 人： 郭清平  高级工程师

专 业 负 责 人： 郭清平 高级工程师

 中鼎华创工程技术集团有限公司  
Zhongding Huachuang Engineering Technology Group Co., Ltd

二〇二六年五月

设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、热力工程、环境卫生工程）乙级 风景园林工程（专项）乙级 农业综合开发生态工程 乙级 证书编号：A261145531

图纸目录				
序号	图纸名称	图幅	图号	比例
1	设计说明	A2	JZ-01	1:100
2	一层平面图	A2	JZ-02	1:100
3	二层平面图	A2	JZ-03	1:100
4	屋顶层平面图	A2	JZ-04	1:100
5	1-16轴外墙面工程量表	A2	JZ-05	1:100
6	16-11轴外墙面工程量表	A2	JZ-06	1:100
7	A-C轴立面图、C-A轴立面图	A2	JZ-07	1:100
8	1-1剖面图、2-2剖面图	A2	JZ-08	1:100
9	塑脂瓦坡屋面做法大样	A2	JZ-09	1:50

# 施工图设计说明

## 一、设计依据

1. 建设单位与设计单位双方签订的建设工程设计合同、补充合同和协议书。
2. 建设单位向设计单位提供的有关本项目的基础资料：

1). 《垫江县城南小学南教学楼房屋质量检测报告》— 002补P4101002400040AR。

2). 《垫江县城南小学南教学楼房屋鉴定建议书》— KXG-YJS-2024-009。
3. 建设单位与设计单位研讨磋商所形成和制定的技术标准：

1). 设计任务书及设计要求、技术定案图纸和文件。

2). 双方会商纪要、函件等往来资料。
4. 现行的主要国家有关规范、规程、标准、规定和当地有关法规、条例及规定：

《民用建筑设计统一标准》

GB 50352-2019

《建筑与市政工程无障碍通用规范》

GB 55019-2021

《地下工程防水技术规范》

GB 50108-2008

《建筑工程设计文件编制深度规定》

2016版

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》

GB 50325-2020

《民用建筑热工设计规范》

GB 50176-2016

《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告》

2019年版

《重庆市工程建设标准—公共建筑节能（绿色建筑）设计标准》

DB J50-052-2020

《建筑工程建筑面积计算规范》

GB T50353-2013

《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程质量常见问题防治要点》

2019年版

其它相关国家规范及当地地方法规

## 二、工程概况

1. 项目名称：垫江县城南小学校教学楼（南楼）危房改造工程
2. 建设单位：垫江县城南小学校
3. 建设地点：重庆垫江县城南小学校
4. 本次设计范围：

- 1). 新增塑脂瓦坡屋顶；
- 2). 建筑既有瓷砖外墙面改造为真石漆外墙面及灰色瓷砖墙裙，新实施外墙面的配色与风格与学校内东侧现有综合楼协调；
- 3). 一层、二层室内墙面、天花采用白色乳胶漆墙面做法翻新；
- 4). 一层、二层更换所有房间门（窗户采用原有窗户不变）；
- 5). 既有操场已损坏的透水砖地面修整50m²；
- 6). 为了便于施工，公示栏需要在施工过程中拆除，完工后恢复。
- 7). 二层走廊外侧显示屏需在施工过程中拆除，完工后恢复。

## 三、外墙、屋面工程及室内装修

1. 场地恢复

对既有透水砖地面进行修整，修整面积50m²。具体数值以实际施工方案为准。地面恢复做法详《工程做法》02J909-P3-52做法D21。
2. 外墙做法

- 1). 本设计无新建墙体，只将既有面砖面层做法改造为真石漆面层。
- 2). 在实施真石漆面层做法前，应拆除瓷砖面层做法，并对裸露面按以下措施处理：

a. 平整度和垂直度校准：检查原墙面的平整度、垂直度，若偏差过大（如超过后续找平材料的最大填充厚度），应先行进行局部剔凿或使用专用厚层修补砂浆进行粗找平。

b. 清理与除尘：采用工业吸尘器彻底吸净浮灰，并用湿布（不滴水）擦净表面，保证无扬尘、无油污，避免新旧层之间产生隔离粉层导致空鼓。

3). 设计中采用的真石漆外墙做法详下表

外墙面层做法表				
面层名称	真石漆外墙面（淡黄色）	真石漆外墙面（黄色）	真石漆外墙面（深褐色）	灰色瓷砖外墙面（墙裙）
作用区域	详立面图	详立面图	详立面图	详立面图
面层做法	1. 基层（既有砌体外墙）； 2. 高渗透型界面剂（拉毛）； 3. 12mm厚 1:3 水泥砂浆（掺5%防水剂）打底，8mm厚 1:2.5 水泥砂浆找平； 4. 外墙专用抗碱封闭底漆（两遍）； 5. 2mm淡黄色真石漆喷涂； 6. 透明罩光清漆（可选）。	1. 基层（既有砌体外墙）； 2. 高渗透型界面剂（拉毛）； 3. 12mm厚 1:3 水泥砂浆（掺5%防水剂）打底，8mm厚 1:2.5 水泥砂浆找平； 4. 外墙专用抗碱封闭底漆（两遍）； 5. 2mm黄色真石漆喷涂； 6. 透明罩光清漆（可选）。	1. 基层（既有砌体外墙）； 2. 高渗透型界面剂（拉毛）； 3. 12mm厚 1:3 水泥砂浆（掺5%防水剂）打底，8mm厚 1:2.5 水泥砂浆找平； 4. 外墙专用抗碱封闭底漆（两遍）； 5. 2mm深褐色真石漆喷涂； 6. 透明罩光清漆（可选）。	1. 喷湿墙面 2. 界面剂1道 3. 9厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)打底扫毛或划出纹道 4. 界面剂1道 5. 6厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平 6. 聚合物水泥防水砂浆防水层 7. 灰色面砖粘贴面涂5厚胶粘剂 8. 贴8~10厚外墙饰面砖，在砖粘贴面上随贴随涂刷界面剂1道 9. DTG砂浆勾缝
工程量 (m²)	详立面图	详立面图	详立面图	详立面图

### 3. 屋面工程

- 1). 本工程平屋面坡屋面防水等级均为Ⅰ级；防水卷材及防水涂料的物理性能应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012要求，屋面做法详建筑构造做法；
- 2). 本工程屋面采用重力流排水系统；
- 3). 做法详JZ-009塑脂瓦坡屋面做法大样。

### 4. 室内装修

既有建筑室内墙裙保留，对墙裙以上的部位按如下做法翻新：

室内装修做法表		
面层名称	白色乳胶漆墙面	白色乳胶漆天花
作用区域	办公室、教室、楼梯间内墙面	办公室、教室、楼梯间、走廊的顶面
面层做法	1. 既有墙体； 2. 刮腻子两道； 3. 喷（刷）白色乳胶漆，一底两面。	1. 既有墙体； 2. 刮腻子两道； 3. 喷（刷）白色乳胶漆，一底两面。
工程量 (m²)	详各层平面图	详各层平面图

外墙面层做法表			
门编号	洞口尺寸BxH (mm)	数量 (扇)	备注
M0921	900x2100	18	实木套装门。门洞顶部900*700空洞采用木龙骨+实木板封闭
M0915	900x1500	2	实木套装门

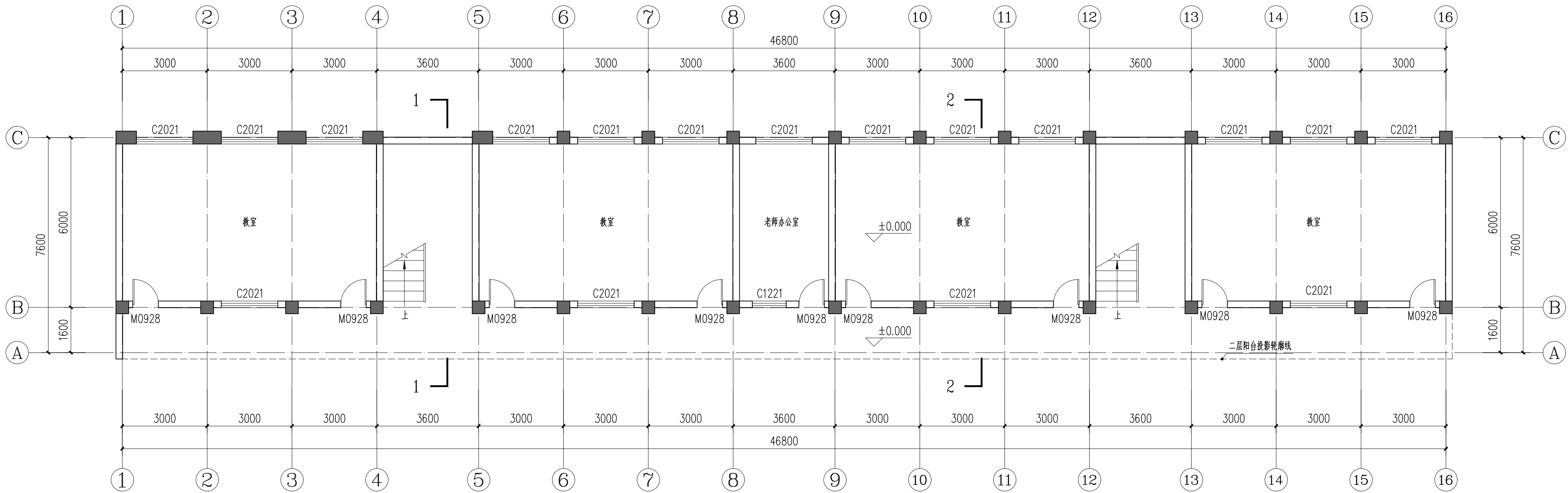
## 四、注意事项

1. 本设计图纸仅作为项目室内墙面翻新、室外外墙翻新及新增塑脂瓦使用。施工前请做好安全防范措施。
2. 本图标高为相对标高，以现状一层平面室内地坪为± 0.000，本次改造不涉及室内地面改造。
3. 拆除三层、四层墙体时，应注意阳台悬挑梁的加固工作和安全风险。
4. 施工时注意南教学楼东南侧山墙旁国防电缆，请勿破坏。
5. 如有图纸未明确的内容，请及时联系设计，请勿盲目施工。
6. 本次设计不涉及平面改动，故图中未表达无关的平面尺寸等设计内容。

1. 本图尺寸均以图上标注为准，不得以比例尺量。  
2. 使用本图时，应注明参详其他设计大样，如发现有设计矛盾之处，应及时通知我公司。  
3. 本图之版权属本公司所有，未经本公司许可，不得复制或转售。  
4. 本图仅供设计使用，不得用于其他用途。

敬告

 中鼎华创工程技术集团有限公司 Zhongding Huachuang Engineering Technology Group Co., Ltd	垫江县城南小学校教学楼(南楼)危房改造工程	设计说明	设 计	蒋海萱		审 核	郭清平		图号	JZ-01
			校 对	胡文彬		审 定	郭清平		日期	2026. 05



一层平面图 1:100

一层室内装修工程量表					
项目	白色乳胶漆墙面 (m <sup>2</sup> /间)	白色乳胶漆天花 (m <sup>2</sup> /间)	房间数 (间)	墙面合计 (m <sup>2</sup> )	天花合计 (m <sup>2</sup> )
教室	43.50	63.10	4	302.24	405.72
办公室	29.91	17.48	1		
楼梯间	49.16	17.48	2		
走廊	—	100.88	1		

- 说明:
1. 本图尺寸除标高以m计外,其余均以mm为单位。
  2. 本图标高为相对标高,以现状一层平面室内地坪为±0.000,本次改造不涉及室内地面改造。
  3. 拆除3、4层墙体时,应注意阳台悬挑梁的加固工作和安全风险。
  4. 建筑1、2层仅替换房间门(门洞尺寸不变),所有窗户均保留。
  5. 施工时请注意教学楼东南侧国防电缆,请勿破坏。
  6. 如有图纸未明确的内容,请及时联系设计,请勿盲目施工。
  7. 本次设计不涉及平面改动,故图中未表达与平面相关的内容。

1. 本图尺寸除标高以m计外,其余均以mm为单位。  
2. 本图标高为相对标高,以现状一层平面室内地坪为±0.000,本次改造不涉及室内地面改造。  
3. 拆除3、4层墙体时,应注意阳台悬挑梁的加固工作和安全风险。  
4. 建筑1、2层仅替换房间门(门洞尺寸不变),所有窗户均保留。  
5. 施工时请注意教学楼东南侧国防电缆,请勿破坏。  
6. 如有图纸未明确的内容,请及时联系设计,请勿盲目施工。  
7. 本次设计不涉及平面改动,故图中未表达与平面相关的内容。



中鼎华创工程技术集团有限公司  
Zhongding Huachuang Engineering Technology Group Co., Ltd

垫江县城南小学校教学楼(南楼)危房改造工程

一层平面图

设计

蒋海萱

校对

胡文彬

审核

郭清平

审定

郭清平

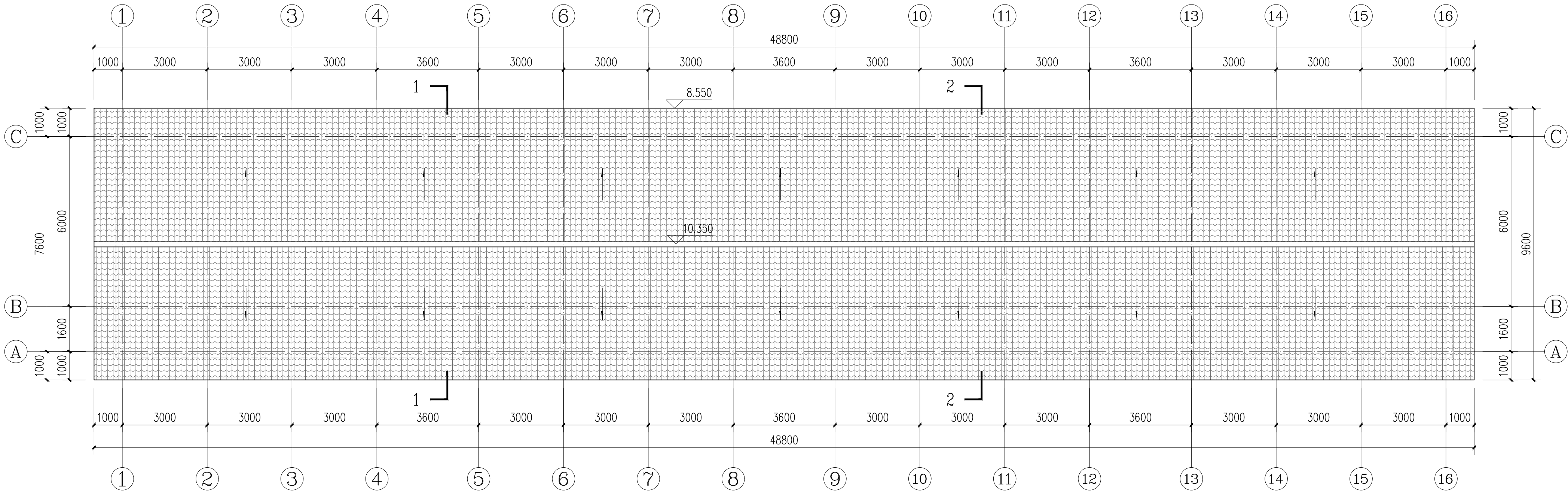
图号

JZ-02

日期

2026.05





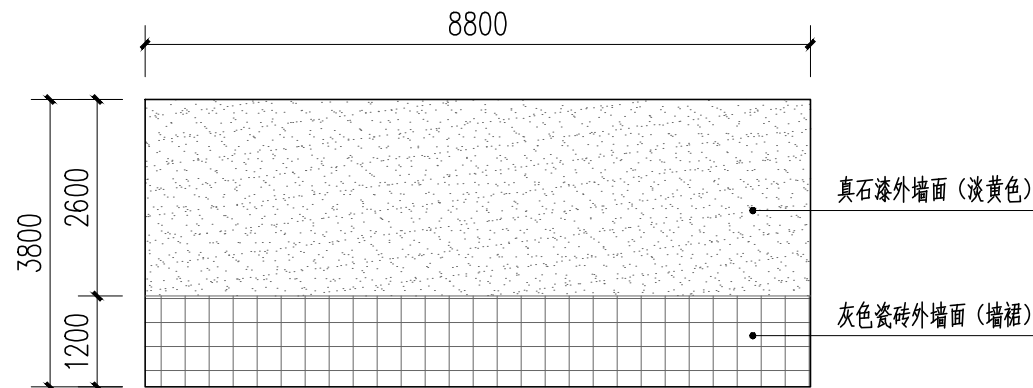
屋顶层平面图 1:100

屋面工程量表	
项目	面积 (m <sup>2</sup> )
塑脂瓦坡屋面	458.72

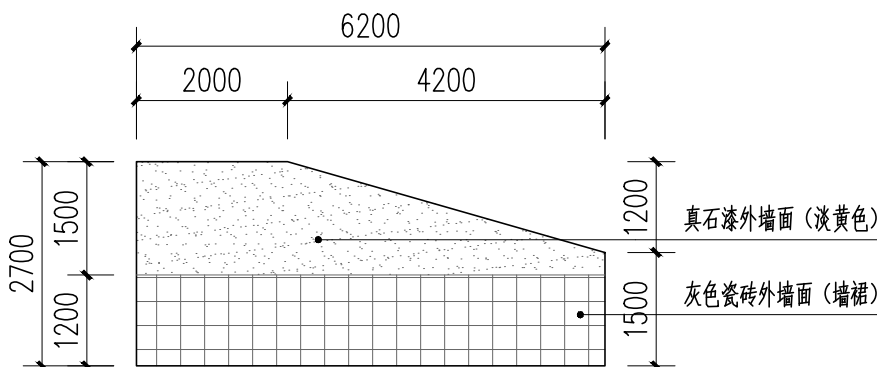
- 说明:
1. 本图尺寸除标高以m计外, 其余均以mm为单位。
  2. 本图标高为相对标高, 以现状一层平面室内地坪为± 0.000, 本次改造不涉及室内地面改造。
  3. 拆除3、4层墙体时, 应注意阳台悬挑梁的加固工作和安全风险。
  4. 建筑1、2层仅替换房间门(门洞尺寸不变), 所有窗户均保留。
  5. 施工时请注意教学楼东南侧国防电缆, 请勿破坏。
  6. 如有图纸未明确的内容, 请及时联系设计, 请勿盲目施工。
  7. 本次设计不涉及平面改动, 故图中未表达与平面相关的内容。

1. 本图内容以图注为准, 不得以图外尺寸为准。  
2. 本图内容以图注为准, 不得以图外尺寸为准。  
3. 本图内容以图注为准, 不得以图外尺寸为准。  
4. 本图内容以图注为准, 不得以图外尺寸为准。

1. 本图尺寸均以图上标注为准，不得以比例尺量取。  
2. 使用本图时，应同时参照其他相关图纸，如发现有矛盾之处，应及时通知设计单位。  
3. 本图之版权归设计单位所有，未经设计单位许可，不得复制或用于其他工程。  
4. 本图仅供施工参考，不作为法律依据。



东南侧挡墙立面图① 1:100



东南侧挡墙立面图② 1:100

1-16轴立面图 1:100

1-16轴外墙工程量表		
项目	面积 (m <sup>2</sup> )	合计 (m <sup>2</sup> )
真石漆外墙 (淡黄色)	322.81	521.04
真石漆外墙 (黄色)	9.45	
真石漆外墙 (深褐色)	3.78	
灰色瓷砖外墙 (墙裙)	185.00	

注：墙裙面积已包含所有阳台（走廊）栏板内侧、二层立面被阳台挡住的墙面的墙裙

- 真石漆外墙 (淡黄色)
- 真石漆外墙 (黄色)
- 真石漆外墙 (深褐色)
- 灰色瓷砖外墙 (墙裙)

说明：

- 本图尺寸除标高以m计外，其余均以mm为单位。
- 本图标高为相对标高，以现状一层平面室内地坪为±0.000，本次改造不涉及室内地面改造。
- 拆除3、4层墙体时，应注意阳台悬挑梁的加固工作和安全风险。
- 建筑1、2层仅替换房门（门洞尺寸不变），所有窗户均保留。
- 施工时请注意教学楼东南侧国防电缆，请勿破坏。
- 如有图纸未明确的内容，请及时联系设计，请勿盲目施工。
- 本次设计不涉及平面改动，故图中未表达与平面相关的内容。



中鼎华创工程技术集团有限公司  
Zhongding Huachuang Engineering Technology Group Co., Ltd

垫江县城南小学校教学楼(南楼)危房改造工程

1-16轴立面图

设计

蒋海萱

校对

胡文彬

审核

郭清平

审定

郭清平

图号

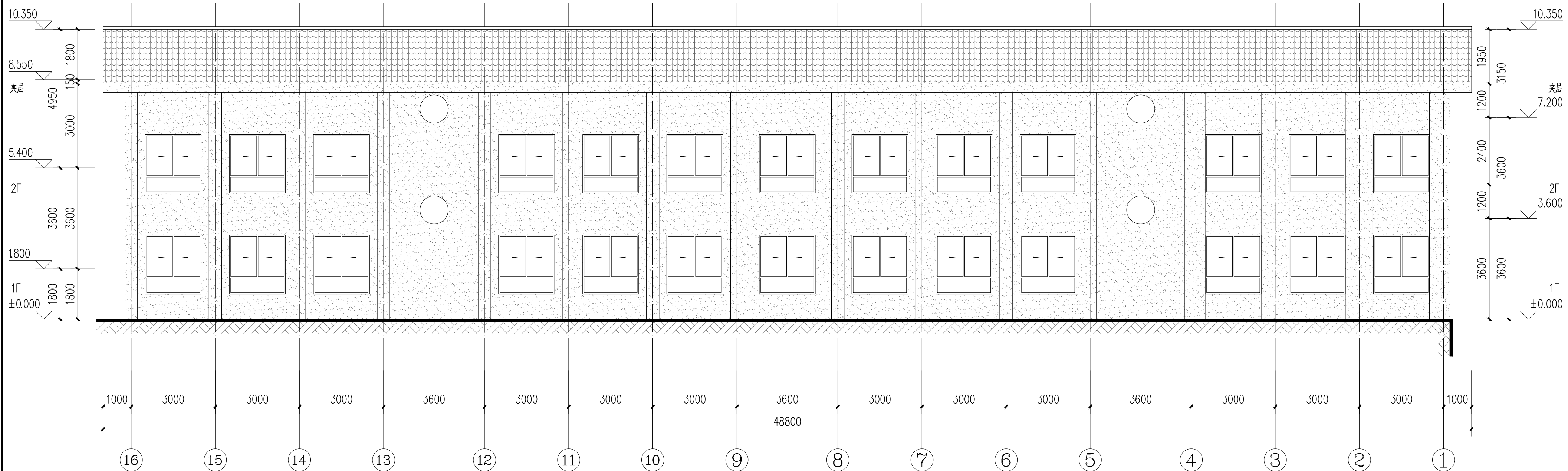
JZ-05

日期

2026.05



1. 本图尺寸除标高以m计外，其余均以mm为单位。  
2. 本图标高为相对标高，以现状一层平面室内地坪为±0.000，本次改造不涉及室内地面改造。  
3. 拆除3、4层墙体时，应注意阳台悬挑梁的加固工作和安全风险。  
4. 建筑1、2层仅替换房间门（门洞尺寸不变），所有窗户均保留。  
5. 施工时请注意教学楼东南侧国防电缆，请勿破坏。  
6. 如有图纸未明确的内容，请及时联系设计，请勿盲目施工。  
7. 本次设计不涉及平面改动，故图中未表达与平面相关的内容。



1-16轴立面图 1:100

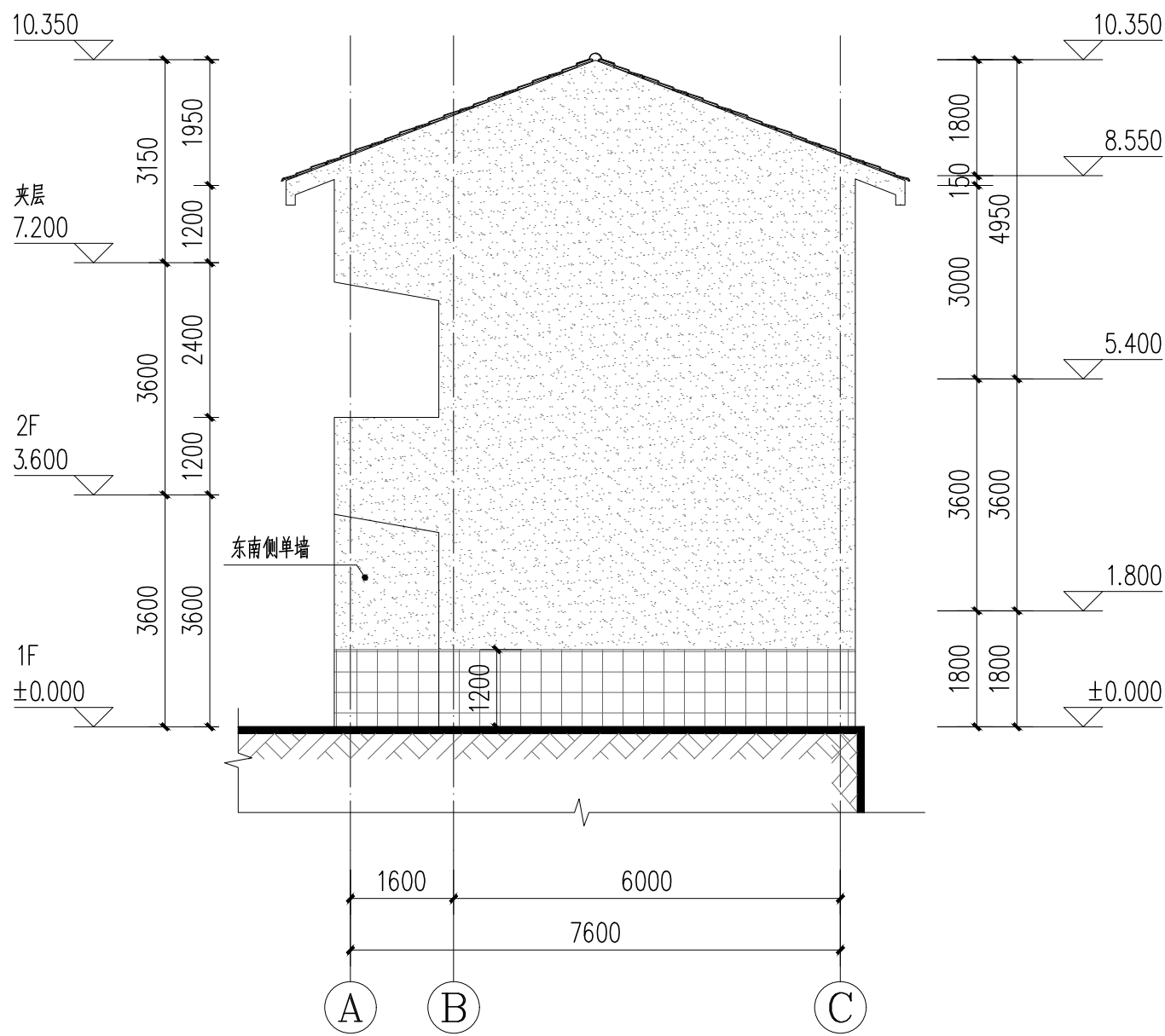
16-1轴外墙工程量表	
项目	面积 (m <sup>2</sup> )
真石漆外墙面 (淡黄色)	288.50

- 真石漆外墙面 (淡黄色)
- 塑脂瓦屋面

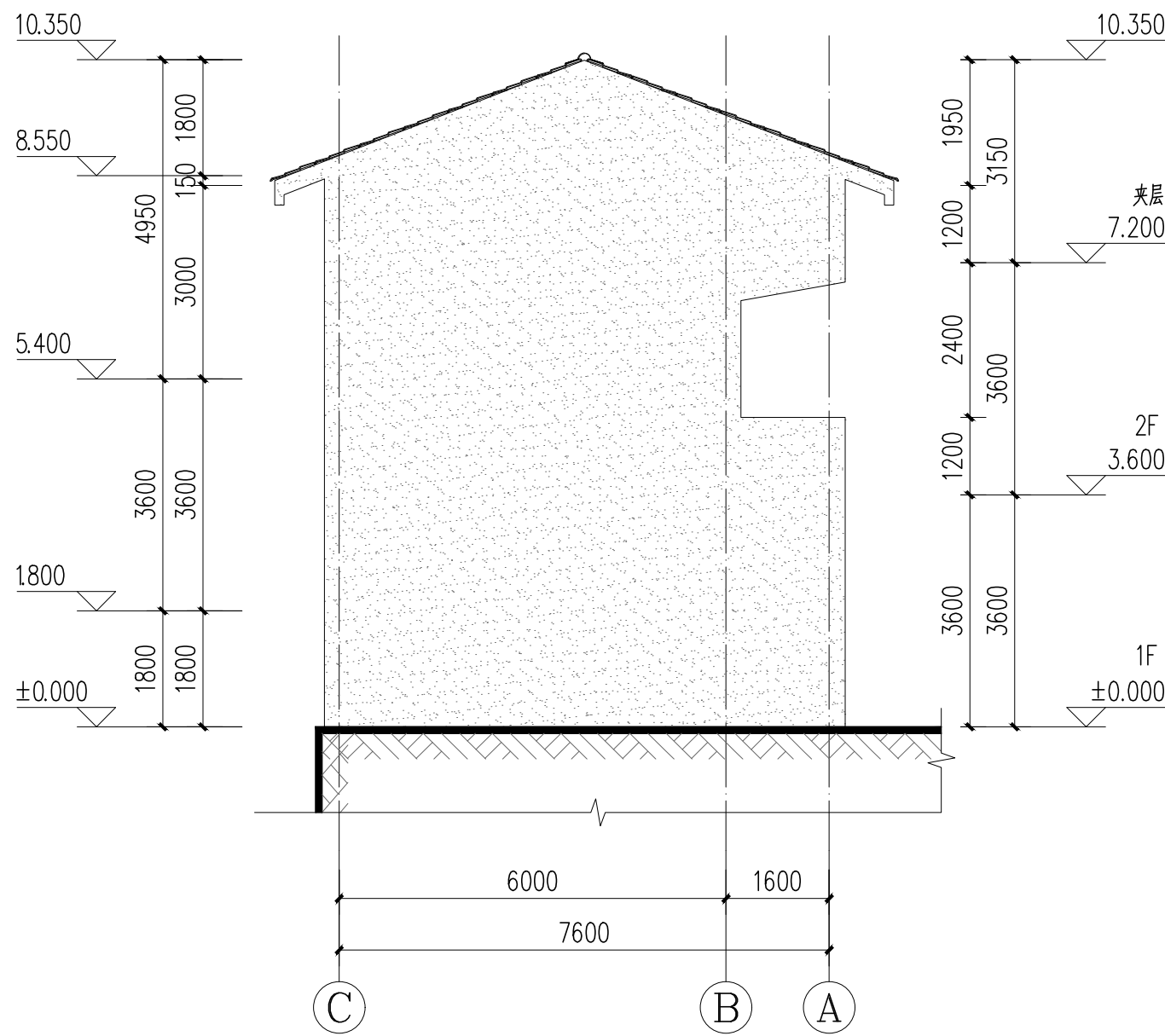
说明:  
1. 本图尺寸除标高以m计外，其余均以mm为单位。  
2. 本图标高为相对标高，以现状一层平面室内地坪为±0.000，本次改造不涉及室内地面改造。  
3. 拆除3、4层墙体时，应注意阳台悬挑梁的加固工作和安全风险。  
4. 建筑1、2层仅替换房间门（门洞尺寸不变），所有窗户均保留。  
5. 施工时请注意教学楼东南侧国防电缆，请勿破坏。  
6. 如有图纸未明确的内容，请及时联系设计，请勿盲目施工。  
7. 本次设计不涉及平面改动，故图中未表达与平面相关的内容。

1. 本图尺寸除标高外，均以mm为单位。  
2. 本图尺寸除标高外，均以mm为单位。  
3. 本图尺寸除标高外，均以mm为单位。  
4. 本图尺寸除标高外，均以mm为单位。

敬告



A-C轴立面图 1:100



C-A轴立面图 1:100

16-1轴外墙工程量表	
项目	面积 (m²)
真石漆外墙 (淡黄色)	139.32
灰色瓷砖外墙 (墙裙)	9.70

真石漆外墙 (淡黄色)  
灰色瓷砖外墙 (墙裙)

- 说明:
1. 本图尺寸除标高以m计外，其余均以mm为单位。
  2. 本图标高为相对标高，以现状一层平面室内地坪为±0.000，本次改造不涉及室内地面改造。
  3. 拆除3、4层墙体时，应注意阳台悬挑梁的加固工作和安全风险。
  4. 建筑1、2层仅替换房间门（门洞尺寸不变），所有窗户均保留。
  5. 施工时请注意教学楼东南侧国防电缆，请勿破坏。
  6. 如有图纸未明确的内容，请及时联系设计，请勿盲目施工。
  7. 本次设计不涉及平面改动，故图中未表达与平面相关的内容。

1. 本图尺寸除标高以m计外，其余均以mm为单位。  
2. 使用本图时，应注明参照本图设计单位，如未注明参照本图设计单位，应注明参照本图设计单位。  
3. 本图之修改权归本图设计单位所有，未经本图设计单位同意，不得擅自修改。  
4. 本图之修改权归本图设计单位所有，未经本图设计单位同意，不得擅自修改。



中鼎华创工程技术集团有限公司  
Zhongding Huachuang Engineering Technology Group Co., Ltd

垫江县城南小学校教学楼(南楼)危房改造工程

1-1剖面图、2-2剖面图

设计

蒋海萱

校对

胡文彬

审核

郭清平

审定

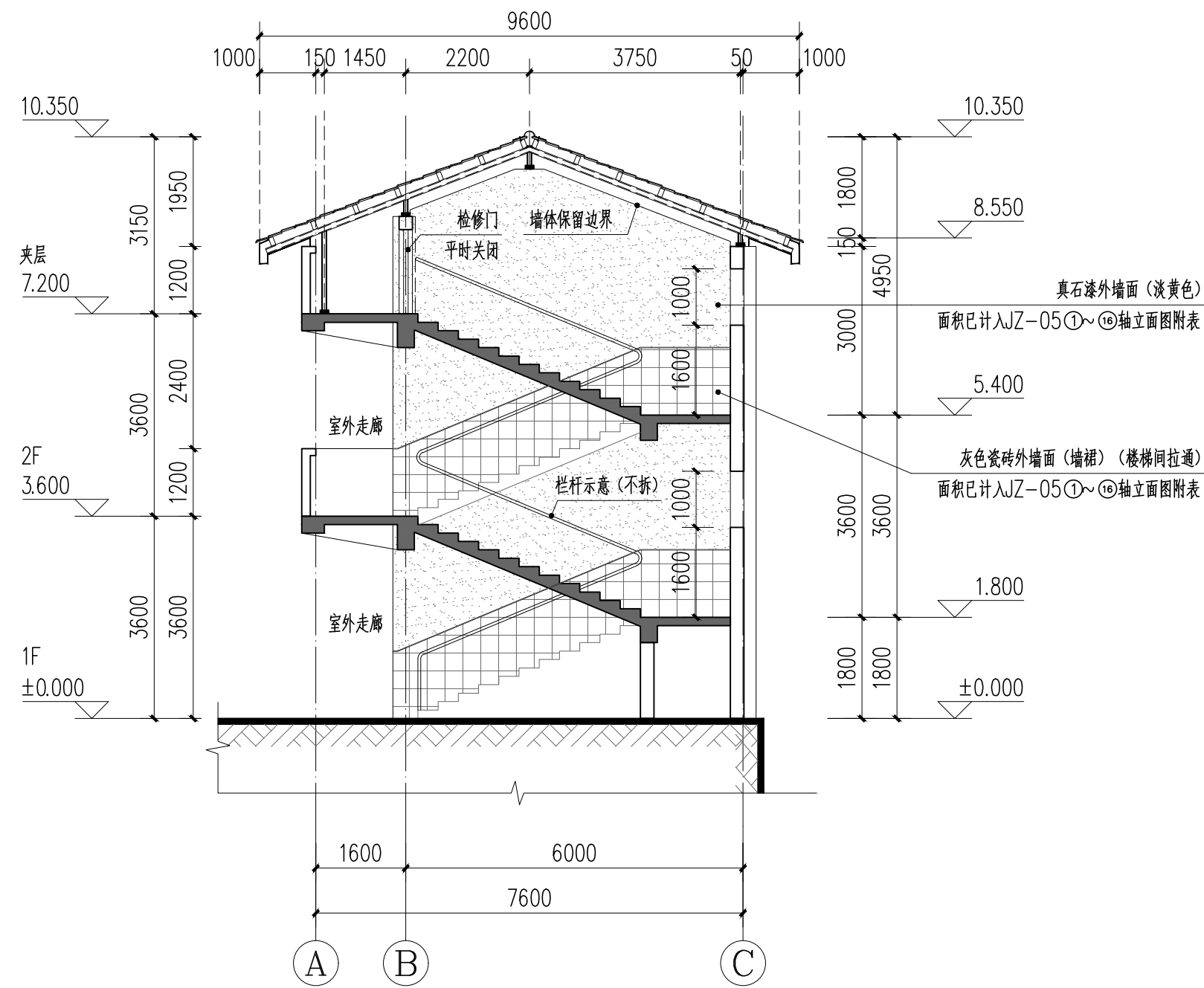
郭清平

图号

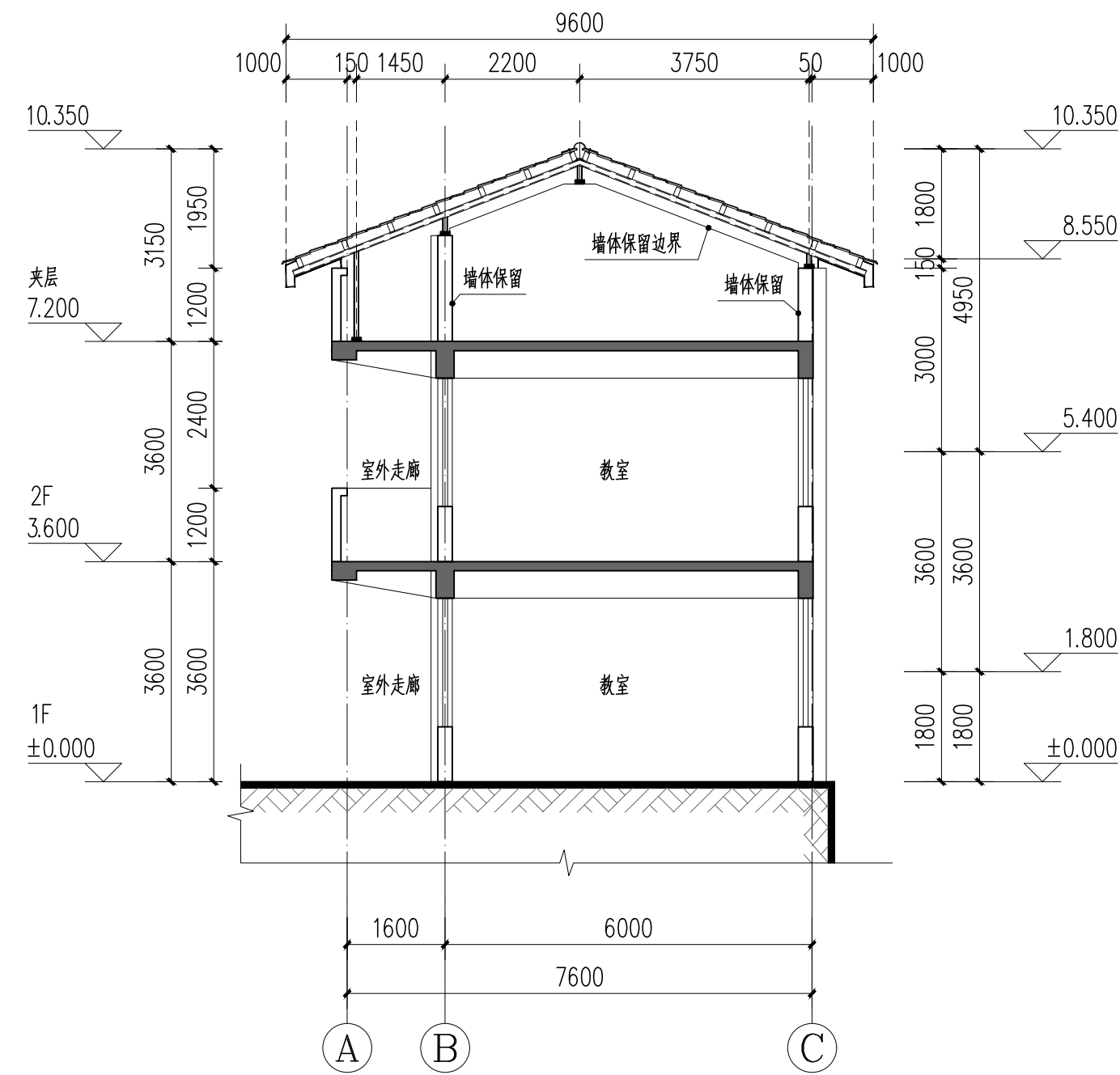
JZ-08

日期

2026.05



1-1剖面图 1:100

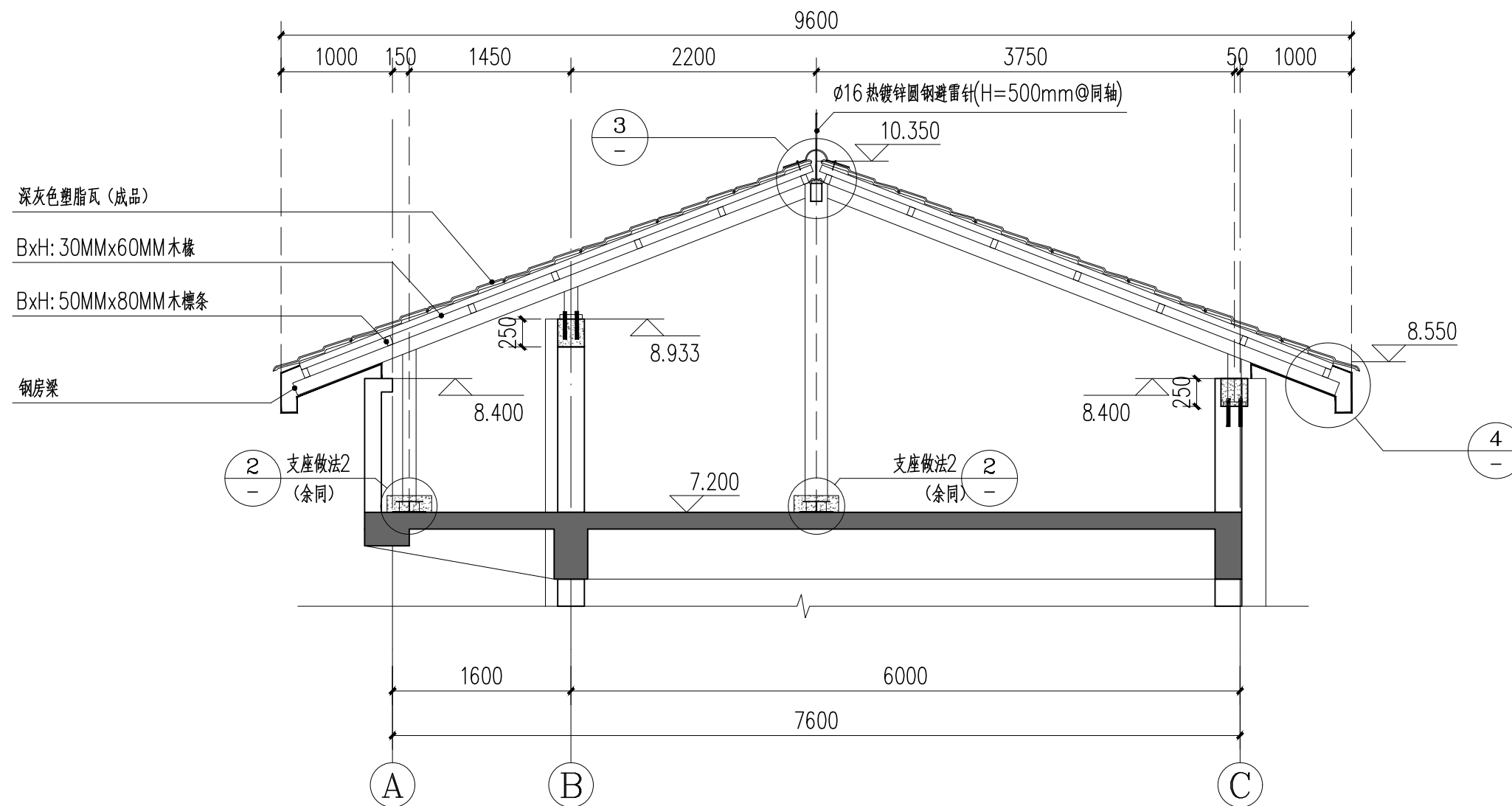


2-2剖面图 1:100

真石漆外墙 (淡黄色)  
灰色瓷砖外墙 (墙裙)

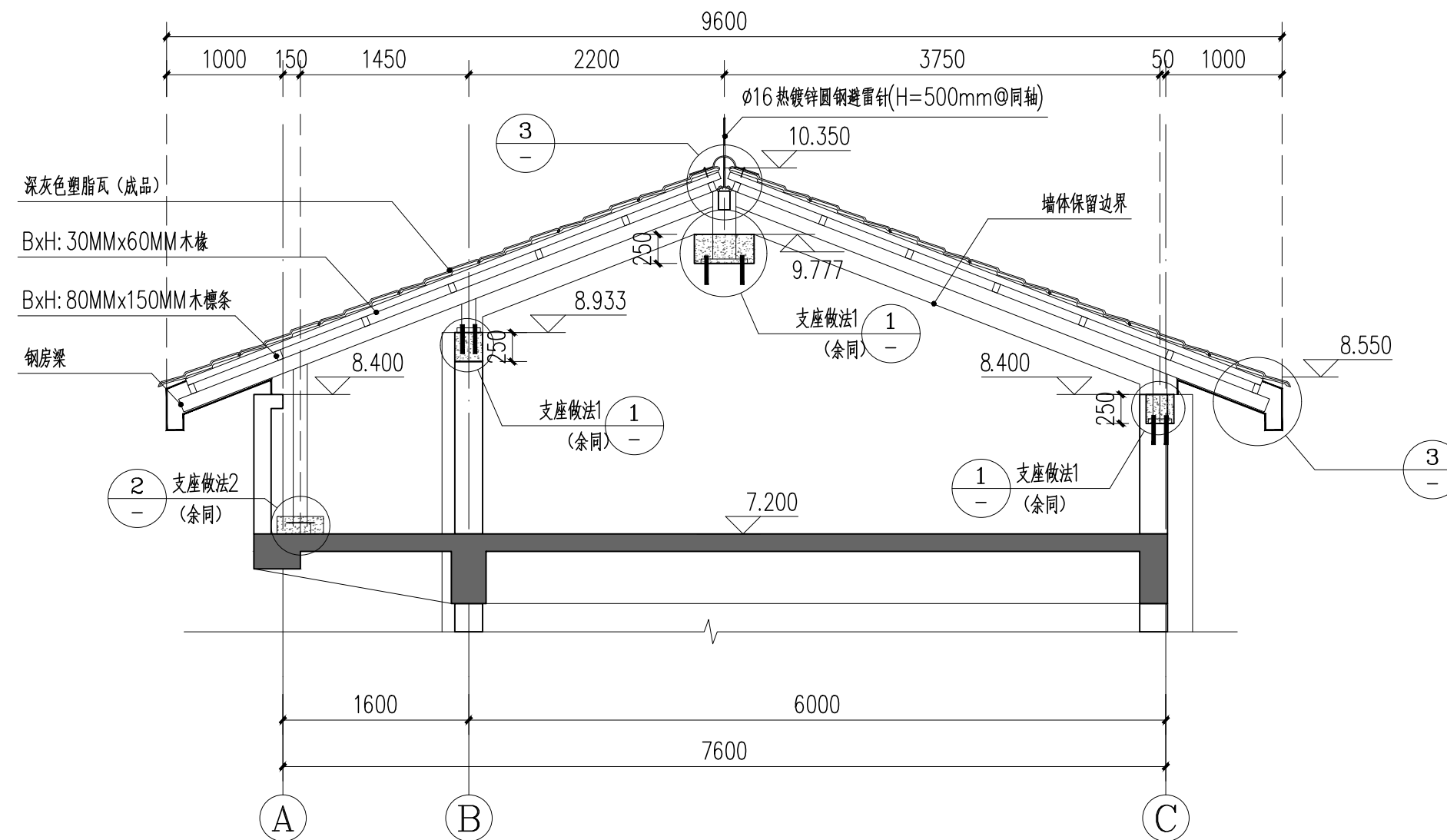
说明:

1. 本图尺寸除标高以m计外，其余均以mm为单位。
2. 本图标高为相对标高，以现状一层平面室内地坪为±0.000，本次改造不涉及室内地面改造。
3. 拆除3、4层墙体时，应注意阳台悬挑梁的加固工作和安全风险。
4. 建筑1、2层仅替换房间门(门洞尺寸不变)，所有窗户均保留。
5. 施工时请注意教学楼东南侧国防电缆，请勿破坏。
6. 如有图纸未明确的内容，请及时联系设计，请勿盲目施工。
7. 本次设计不涉及平面改动，故图中未表达与平面相关的内容。



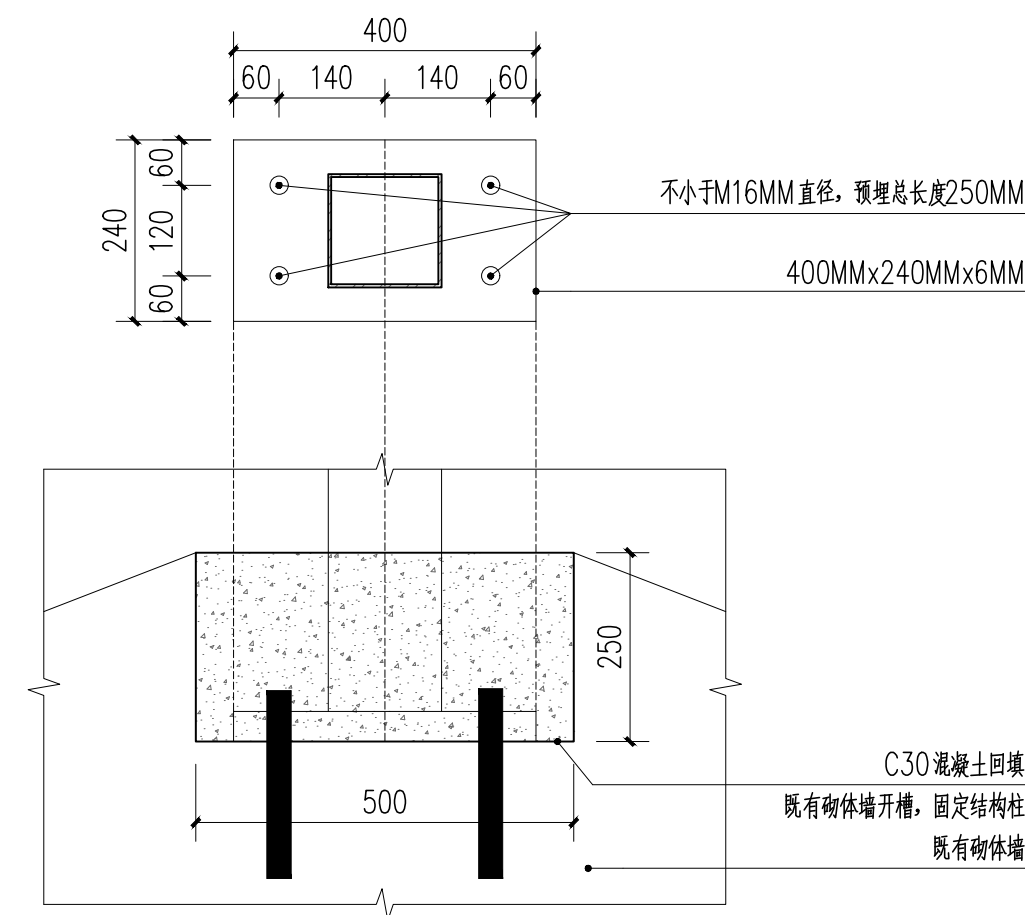
塑脂瓦屋面典型断面1 (无隔墙) 1:50

本断面适用于②轴、③轴、⑥轴、⑦轴、⑩轴、⑪轴、⑭轴、⑮轴

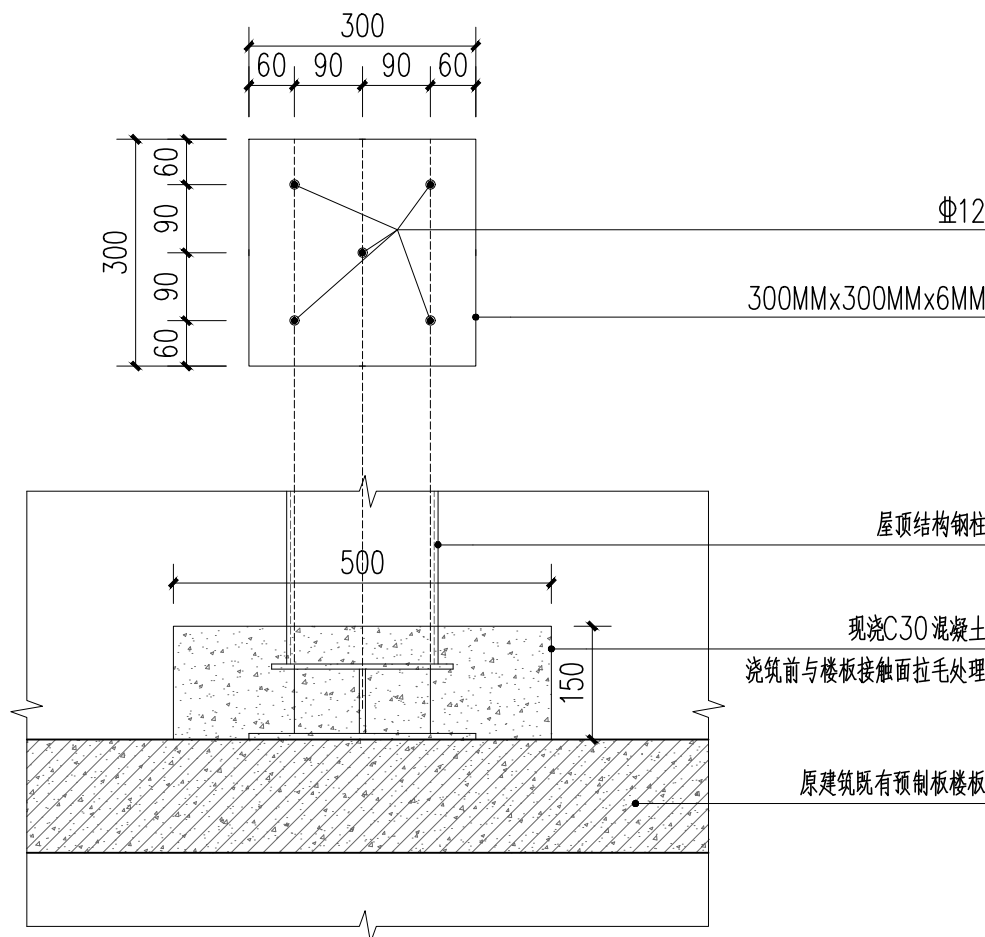


塑脂瓦屋面典型断面2 (有隔墙) 1:50

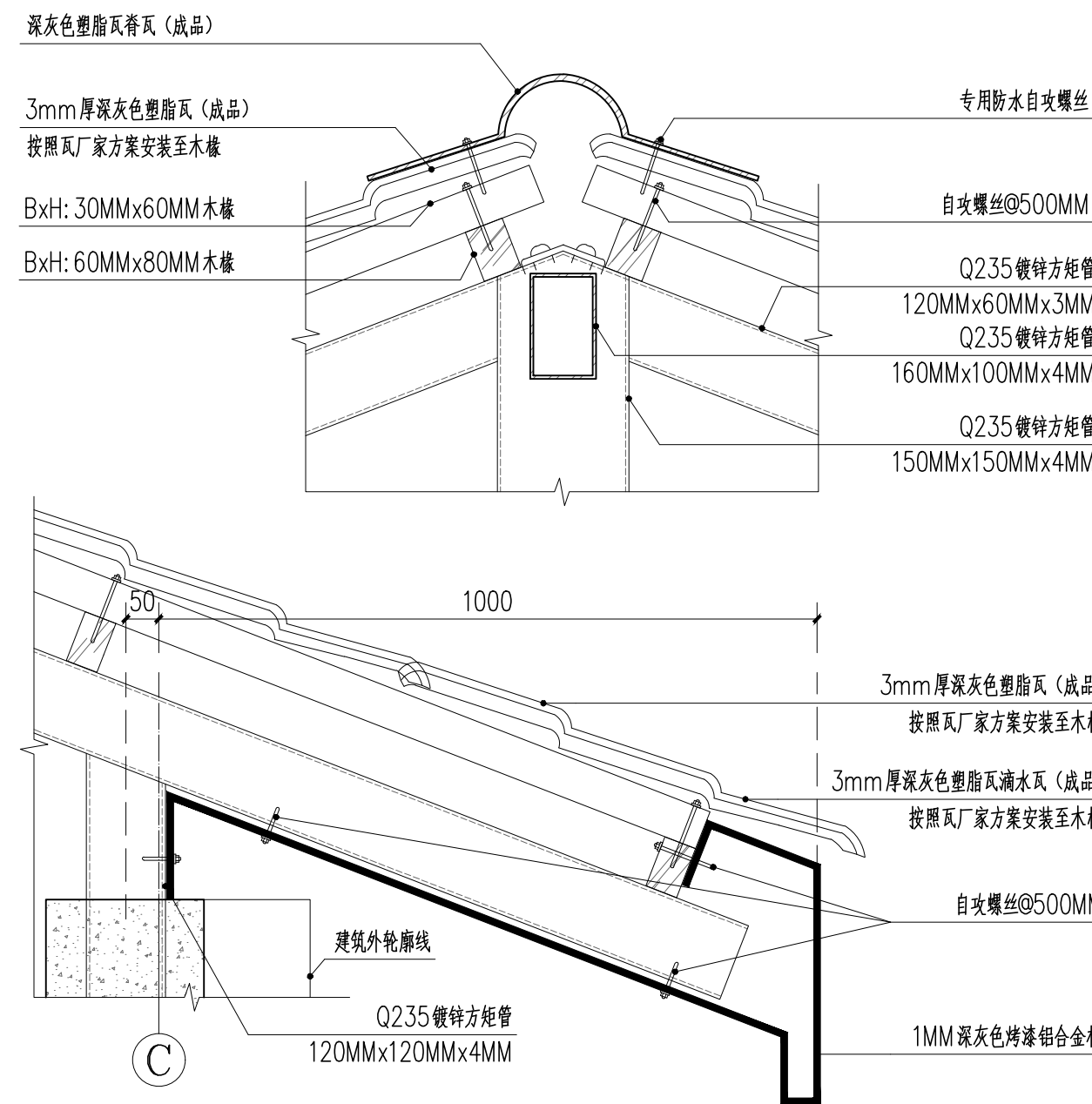
本断面适用于①轴、④轴、⑤轴、⑧轴、⑨轴、⑫轴、⑬轴、⑯轴



1 1:10



2 1:10



3 1:10

4 1:10

说明:

1. 本图尺寸除标高以m计外, 其余均以mm为单位。
2. 本图标高为相对标高, 以现状一层平面室内地坪为±0.000, 本次改造不涉及室内地面改造。
3. 拆除3、4层墙体时, 应注意阳台悬挑梁的加固工作和安全风险。

4. 建筑1、2层仅替换房间门 (门洞尺寸不变), 所有窗户均保留。
5. 施工时请注意教学楼东南侧国防电缆, 请勿破坏。
6. 如有图纸未明确的内容, 请及时联系设计, 请勿盲目施工。
7. 本次设计不涉及平面改动, 故图中未表达与平面相关的内容。

1. 本图尺寸除标高以m计外, 其余均以mm为单位。  
2. 本图标高为相对标高, 以现状一层平面室内地坪为±0.000, 本次改造不涉及室内地面改造。  
3. 拆除3、4层墙体时, 应注意阳台悬挑梁的加固工作和安全风险。  
4. 建筑1、2层仅替换房间门 (门洞尺寸不变), 所有窗户均保留。  
5. 施工时请注意教学楼东南侧国防电缆, 请勿破坏。  
6. 如有图纸未明确的内容, 请及时联系设计, 请勿盲目施工。  
7. 本次设计不涉及平面改动, 故图中未表达与平面相关的内容。