



# 建筑设计说明

## 一. 设计依据:

- 根据业主提供的现场情况资料，现场只对指定的部位进行改造的委托。
- 国家现有建筑设计规范及重庆市地方有关法令和法规。
- 《民用建筑的设计通则》GB50352-2019.
- 《无障碍设计规范》GB50763-2014.
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
- 按《建筑制图标准》GB/T 50104-2010及《国家房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017绘制施工图。
- 《民用建筑工程室内环境控制规范》GB50325-2020
- 由业主方提供的建筑、结构、机电、暖通各专业图纸。
- 与建设单位签订的设计合同

## 二. 设计使用年限:《建设工程质量管理条例》规定年限.

## 三. 建筑性质, 层数, 规模, 结构形式:

- 本工程名称为: 垫江县武安小学校办公楼外墙维修工程
- 本工程单层建筑面积: 见图。建筑层数为地上四层。
- 本工程属于民用建筑, 砖混结构。
- 原有建筑物耐火等级为二级, 涂饰材料燃烧性能B2。

## 四. 场地位置:

建设场地位于垫江县武安镇。

## 五. 标高及尺寸单位:

- 本工程设计取一层室内地面为设计±0.000标高。
- 建筑标高以米为单位, 其余图尺寸以毫米为单位。

## 六. 设计范围:

本次设计范围主要包括: 外墙维修改造, 一层室内装饰装修, 二层部分室内装饰装修内容;

## 七. 统一技术要求:

### (一)墙体

- 图中所有分户墙均300厚页岩砖, 如有墙面补洞使用厚度240\*115\*53页岩实心砖补修. 如有新增隔墙砖砌体不能砌筑在楼板上, 砌筑在原承重墙或新增圈梁上, 新增圈梁厚度与墙厚一致。
- 墙垛除图中注明及实际尺寸限制外均为100, 管线穿过墙体处, 待其安装完毕后, 用非燃材料将缝隙填实。
- 内墙面涂刷隔墙、孔洞、裂缝等补修特殊部位须满贴纤维网格布, 在进行下一道工序. 墙漆颜色为乳白色, 阴阳角采用防水腻子或石膏找平处理, 部分阳角采用阳角条包边; 天花板面层防潮净味滚涂底漆和面漆各一遍, 漆面颜色与墙面颜色一致; 所有涉及室内、过道、楼

梯踢脚线参照铝合金踢脚线参照18J312-73-4118T施工, 踢脚高度120mm。

- 外墙采用乳胶漆(外墙用)做法详见外墙做法详图, 过道接触墙面、楼梯墙面/顶均采用浅米黄色, 与立面图标注颜色冲突的, 以立面图标注颜色为主准。

### (二)门窗

- 木门做法参照西南16J611,
- 外门气密性4级, 水密性3级, 隔声性能为3级, 抗风压性能为4级。
- 门立樘与开启方向的墙粉刷面平, 窗立樘与内墙粉刷面平。
- 外门窗尺寸均以原来门窗为准, 结构上不作大的调整, 如需更换另做处理。
- 门窗型号、数量、洞口尺寸详现场实测为准。

### (三)油漆

- 露明铁件均作油性调和漆三道, 做法参照西南18J312-82-5113.
- 凡与砌体接触处及埋入砌体内的木构件均满涂热沥青; 防腐铁件均刷红丹防锈。

## 八. 施工注意事项:

- 本设计图及说明未详尽之处均严格按国家有关现行规范规程, 规定执行。
- 为保证施工质量及使用, 施工中务必按施工及验收等有关规范严格执行。
- 本施工图和选用的标准图集在施工过程中出现矛盾时, 应与设计人员联系, 经研究决定后才能继续施工。
- 本工程所有装修材料的颜色应先做出样板或色板, 会同甲方认可后方可施工。
- 本工程图纸仅供业主单位按此图施工和工程预算用, 严禁作为它用。
- 所有地面装饰均在原结构地面上装修完成。
- 本工程为改造工程, 其未涉及到的相关项以原有主体建筑为准, 各环节施工不得破坏主体结构。施工及验收应严格执行国家现行的有关施工验收规范, 本工程所引用的标准图详图做法及选用的产品, 施工应严格按相关图集说明及产品技术要求施工。
- 本工程所采用的建筑制品及建筑材料应有具备法律效力的质量合格检验证明, 材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。装修材料的材质、质感、色彩等应与设计人员协商决定。
- 本工程所采用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2014的相关规定。施工中因故需变更设计, 应征得原设计负责人的同意, 并由设单位出具设计变更通知单方可实施更改。
- 本次装修不得破坏原有承重结构, 不能随意增加主体荷载, 若需大的调整须经业主和设计单位同意。
- 重点装修材料如墙漆、地面砖、玻璃等应先提供样品, 经监理和建设单位共同认可后, 方可定货施工。
- 所有易燃木材应当分类、分堆、分组和分柴存放, 其它室内材料严禁楼地面集中堆放。
- 建筑物内不得存放易燃易爆物品, 尤其是不得将木工加工区设在建筑物内。
- 在堆料场内进行吊装作业时, 其机械设备必须符合防火要求, 严防产生火星, 引起火灾。
- 其它未尽之处, 严格按照《建筑工程安全生产技术》的十二章“施工现场防火”执行。

## 申 明

- 本图纸版权属重庆川西建筑设计院有限公司所有;
- 施工图以本单位签字盖章的正式图纸为准;
- 本施工图不得用于本项目以外的其它项目, 并不得擅自更改。


说 明

Illustration

SEAL

制 图 DRAWN BY	况 敏	
设 计 DESIGNED BY	谢德淮	
校 对 CHECKED BY	刘 涛	
审 核 EXAMINED BY	刘春友	
审 定 APPROVED BY	朱英诚	

建设单位 Client	垫江县武安小学校		
工程名称 Project	垫江县武安小学校办公楼 外墙维修工程		
图纸名称 Drawing Name	建筑设计说明1/2		
图 别 Drawing Sort	建 施	工程编号 Project No.	
图 号 Drawing No.	JS-02	日 期 Date	2026. 05

重庆川西建筑设计院有限公司  
Chongqing Kowarishi Architectural Design Institute Co Ltd

资质等级 乙 级 设计证书号 A350011376

16.所有的结构用材均应有质量保证及产品合格的相关资料证书，且符合现行国家的标准和设计要求。对进场的材料，必须按照有关规定，做现场材料抽检，检验合格后方可使用，严禁先使用后补检。

17.混凝土集料：石子不得采用强风化岩石，要求良好的粒径级配，拌合水应无侵蚀性。

18.混凝土强度不得采用增加水泥用量来提高，应选用最佳配合比，良好的骨料级配，合理的砂率和水灰比以及适度的振捣和加强养护来达到其强度要求，避免水泥用量过大而出现收缩裂缝。

19.外墙上原有明线线路线槽、空调外挂机、应急照明设备、雨水管等设施，拆除墙体面层因此损坏后需修复，是室内装修需搬移办公设施，建议暂估1.5万元，最终具体发生工程量现场实际收方为准。

门窗表特性统计表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	M0921	900X2100	12	西南11J611	套装门(1至2层拆除旧木门后安装)

建筑构造做法表

分部	类 别	采用大样及做法	使用部位及说明	备 注
变 形 缝	外墙变形缝	详见西南 18J112-56-8		
	内墙及顶棚变形缝	详见西南 18J112-60-3		
	楼地面变形缝	详见西南 18J312-78-6		

申 明

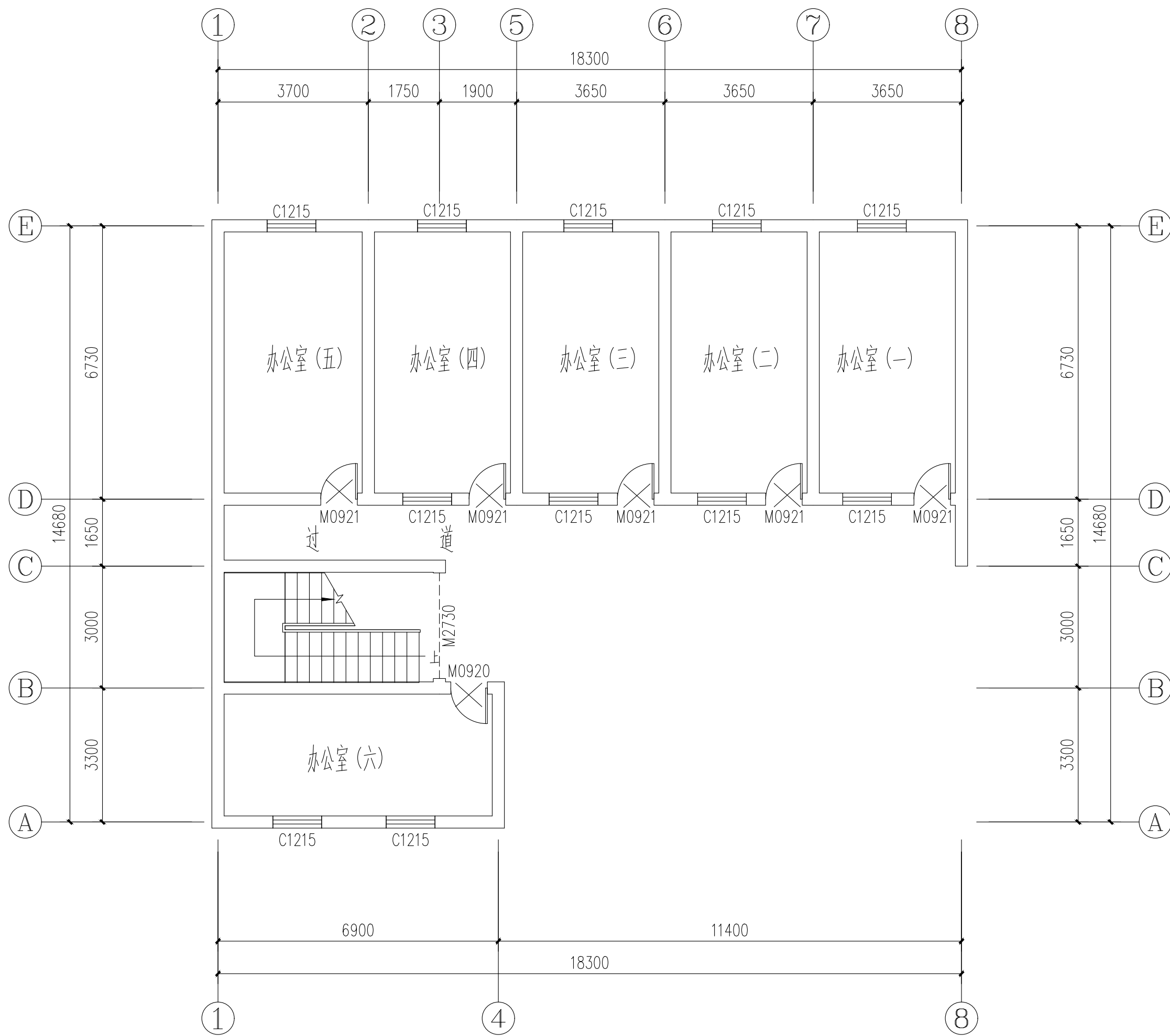
- 1, 本图纸版权属重庆川西建筑设计院有限公司所有;
- 2, 施工图以本单位签字盖章的正式图纸为准;
- 3, 本施工图不得用于本项目以外的其它项目, 并不得擅自更改.

说 明  
Illustration

SEAL

制 图 DRAWN BY	况 敏	
设 计 DESIGEND BY	谢德淮	
校 对 CHECKED BY	刘 涛	
审 核 EXAMINED BY	刘春友	
审 定 APPROVED BY	朱英诚	

建设单位 Client	垫江县武安小学校		
工程名称 Project	垫江县武安小学校办公楼 外墙维修工程		
图纸名称 Drawing Name	建筑设计说明2/2		
图 别 Drawing Sort	建 施	工程编号 Project No.	
图 号 Drawing No.	JS-02	日 期 Date	2026.05



原始建筑一层平面布置图 1:100

建筑层高3.6m。

注:

- 1、X表示需拆除部位；
- 2、铲除室内墙面墙纸、乳胶漆至水泥砂浆层。
- 3、弃渣运距3km内。

申明

- 1, 本图纸版权属重庆川西建筑设计院有限公司所有；
- 2, 施工图以本单位签字盖章的正式图纸为准；
- 3, 本施工图不得用于本项目以外的其它项目, 并不得擅自更改。

说明

Illustration

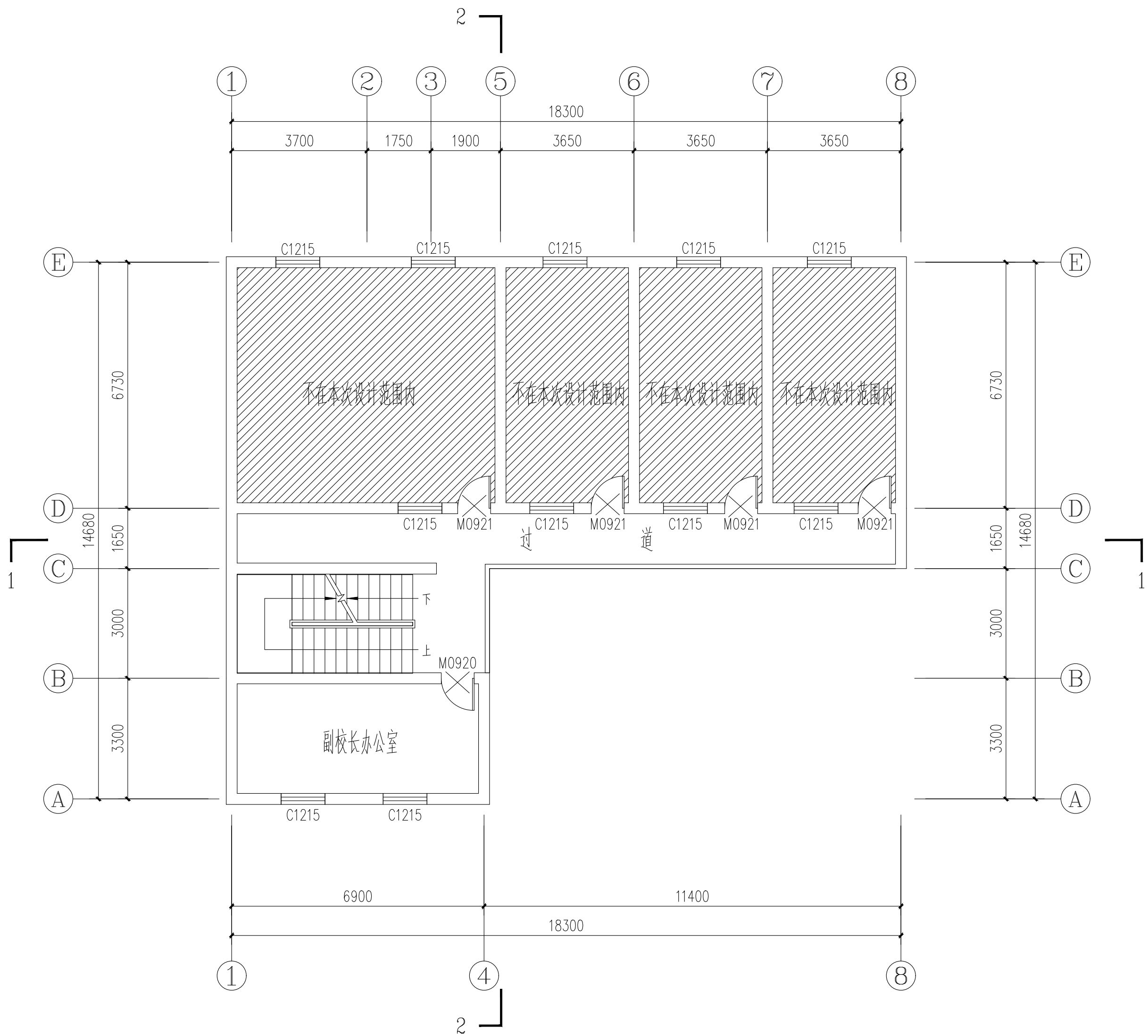
SEAL

制图 DRAWN BY	况 敏	
设计 DESIGEND BY	谢德淮	
校对 CHECKED BY	刘 涛	
审核 EXAMINED BY	刘春友	
审定 APPROVED BY	朱英诚	

建设单位 Client	垫江县武安小学校		
工程名称 Project	垫江县武安小学校办公楼 外墙维修工程		
图纸名称 Drawing Name	原始建筑一层平面布置图		
图 别 Drawing Sort	建 施	工程编号 Project No.	
图 号 Drawing No.	JS-03	日 期 Date	2026. 05

 重庆川西建筑设计院有限公司  
Chongqing Kawanishi Architectural Design Institute Co Ltd

资质等级 乙 级 设计证书号 A350011376



原始建筑二层平面布置图 1:100

建筑层高3.6m。

- 注：
- 铲除室内墙面墙纸、乳胶漆至水泥砂浆层。
  - 弃渣运距3km内。

申明

- 本图纸版权属重庆川西建筑设计院有限公司所有；
- 施工图以本单位签字盖章的正式图纸为准；
- 本施工图不得用于本项目以外的其它项目，并不得擅自更改。

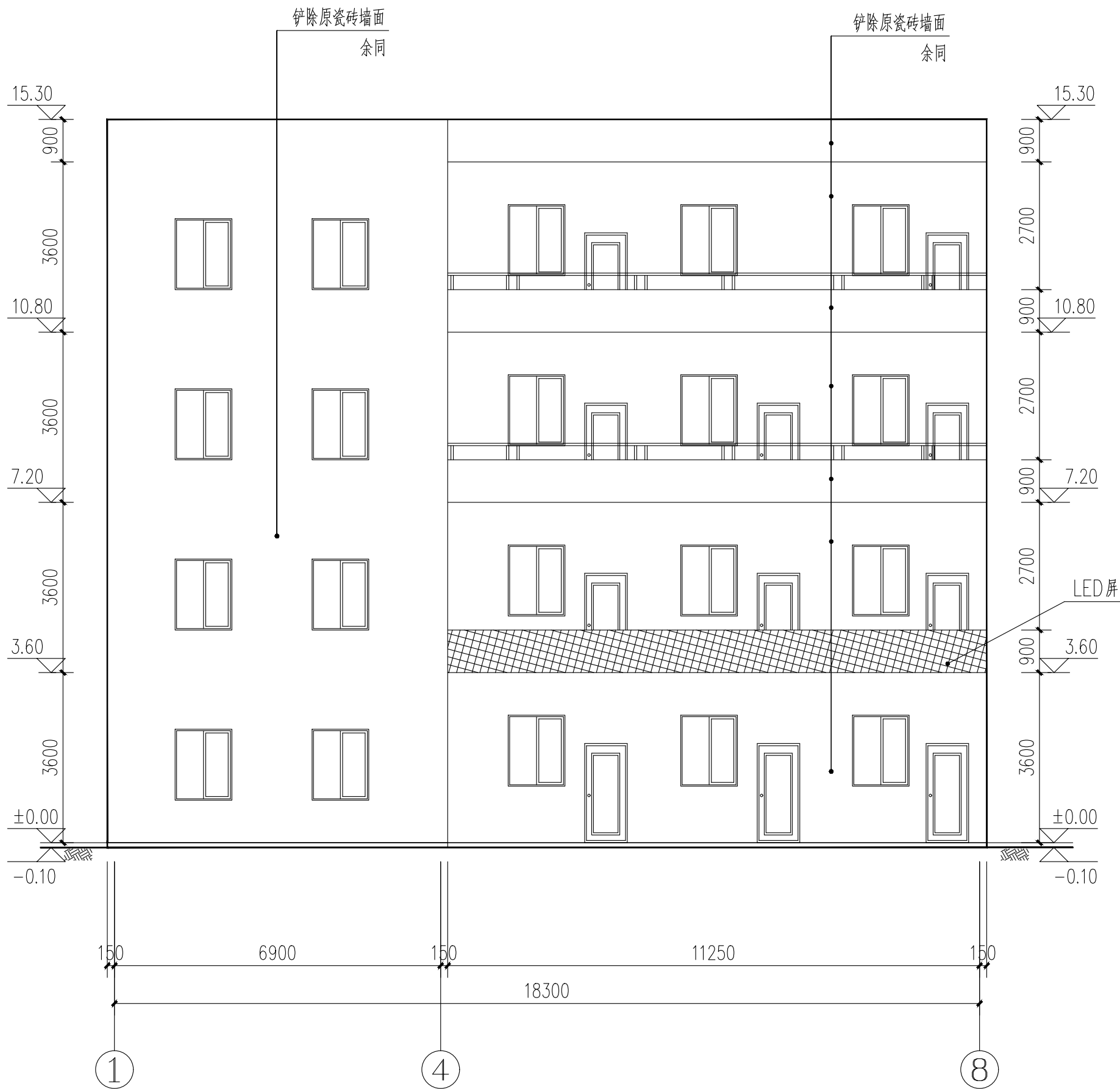
说明

Illustration

SEAL

制图 DRAWN BY	况 敏	
设计 DESIGEND BY	谢德淮	
校对 CHECKED BY	刘 涛	
审核 EXAMINED BY	刘春友	
审定 APPROVED BY	朱英诚	

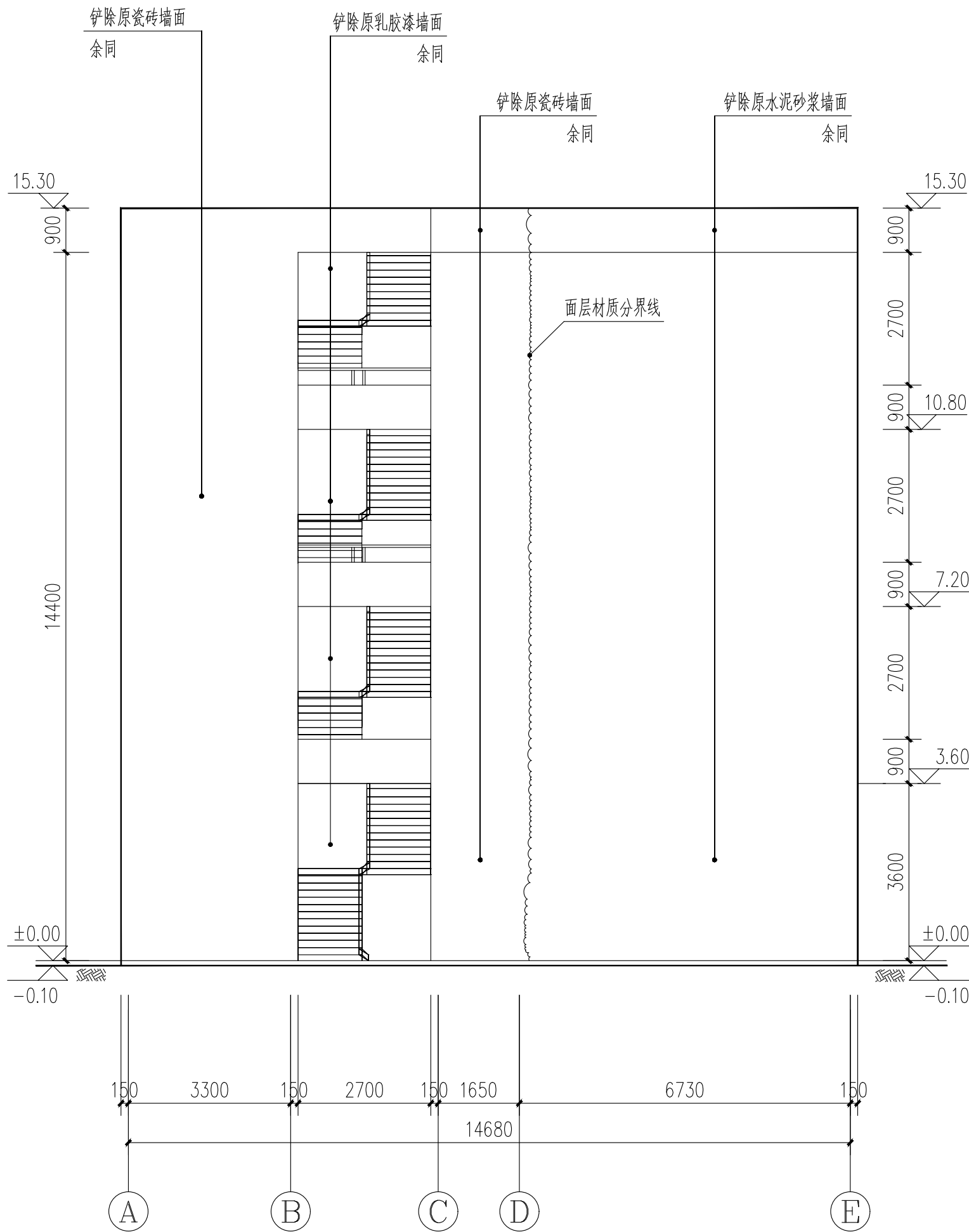
建设单位 Client	垫江县武安小学校		
工程名称 Project	垫江县武安小学校办公楼 外墙维修工程		
图纸名称 Drawing Name	原始建筑二层平面布置图		
图 别 Drawing Sort	建 施	工程编号 Project No.	
图 号 Drawing No.	JS-04	日 期 Date	2026.05



原始建筑①-⑧轴立面图 1:100

注:

- 1、弃渣运距3km内。
- 2、过道护栏内侧/压顶瓷砖铲除、楼梯间沿墙面内侧瓷砖墙裙铲除高度0.9米。



原始建筑A-E轴立面图 1:100

## 申明

- 1, 本图纸版权属重庆川西建筑设计院有限公司所有;
- 2, 施工图以本单位签字盖章的正式图纸为准;
- 3, 本施工图不得用于本项目以外的其它项目, 并不得擅自更改.

## 说明

Illustration

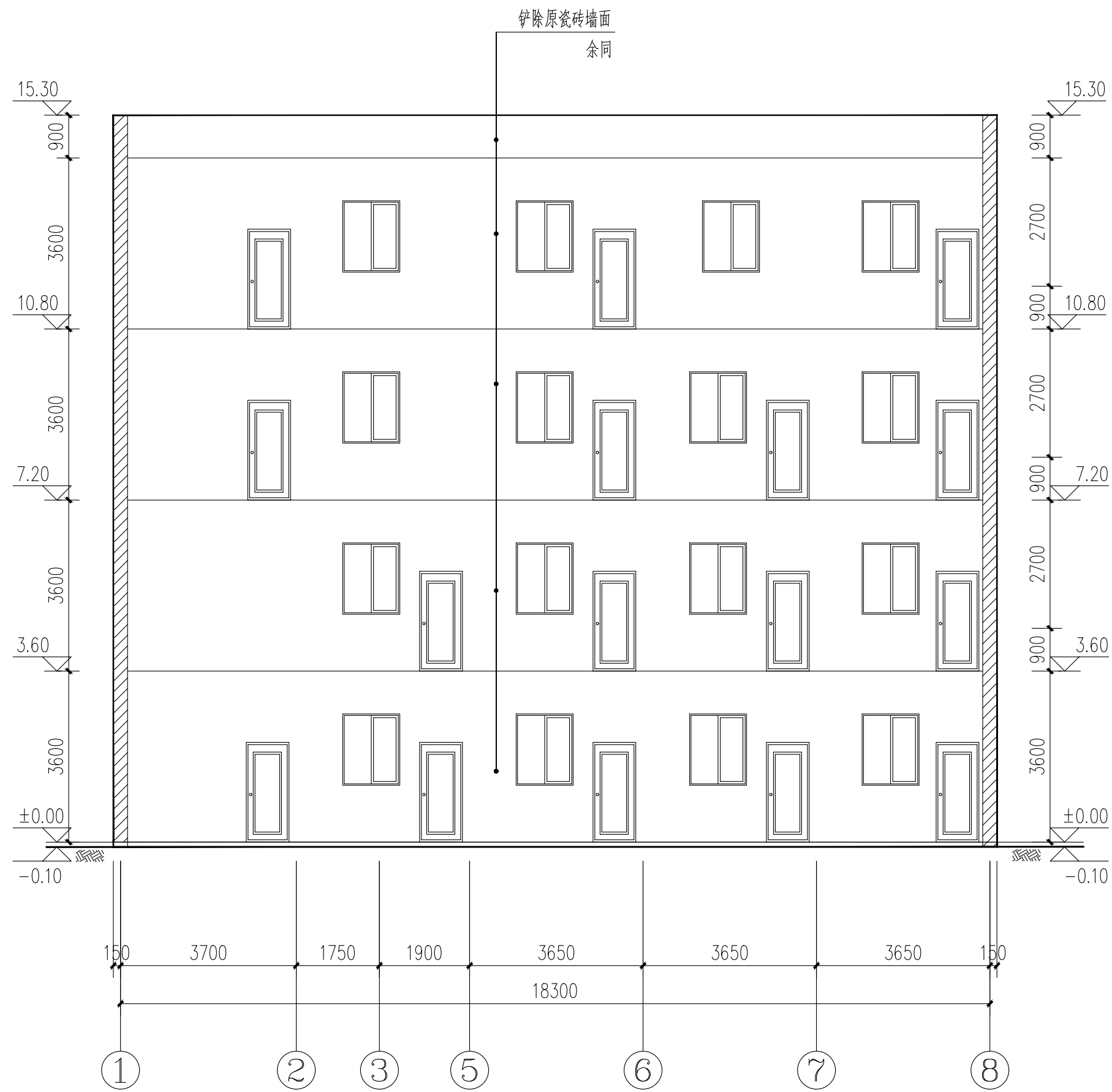
## SEAL

制图 DRAWN BY	况 敏	
设计 DESIGN BY	谢德淮	
校对 CHECKED BY	刘 涛	
审核 EXAMINED BY	刘春友	
审定 APPROVED BY	朱英诚	

建设单位 Client	垫江县武安小学校		
工程名称 Project	垫江县武安小学校办公楼 外墙维修工程		
图纸名称 Drawing Name	原始建筑立面图		
图 别 Drawing Sort	建 施	工程编号 Project No.	
图 号 Drawing No.	JS-05	日 期 Date	2026. 05

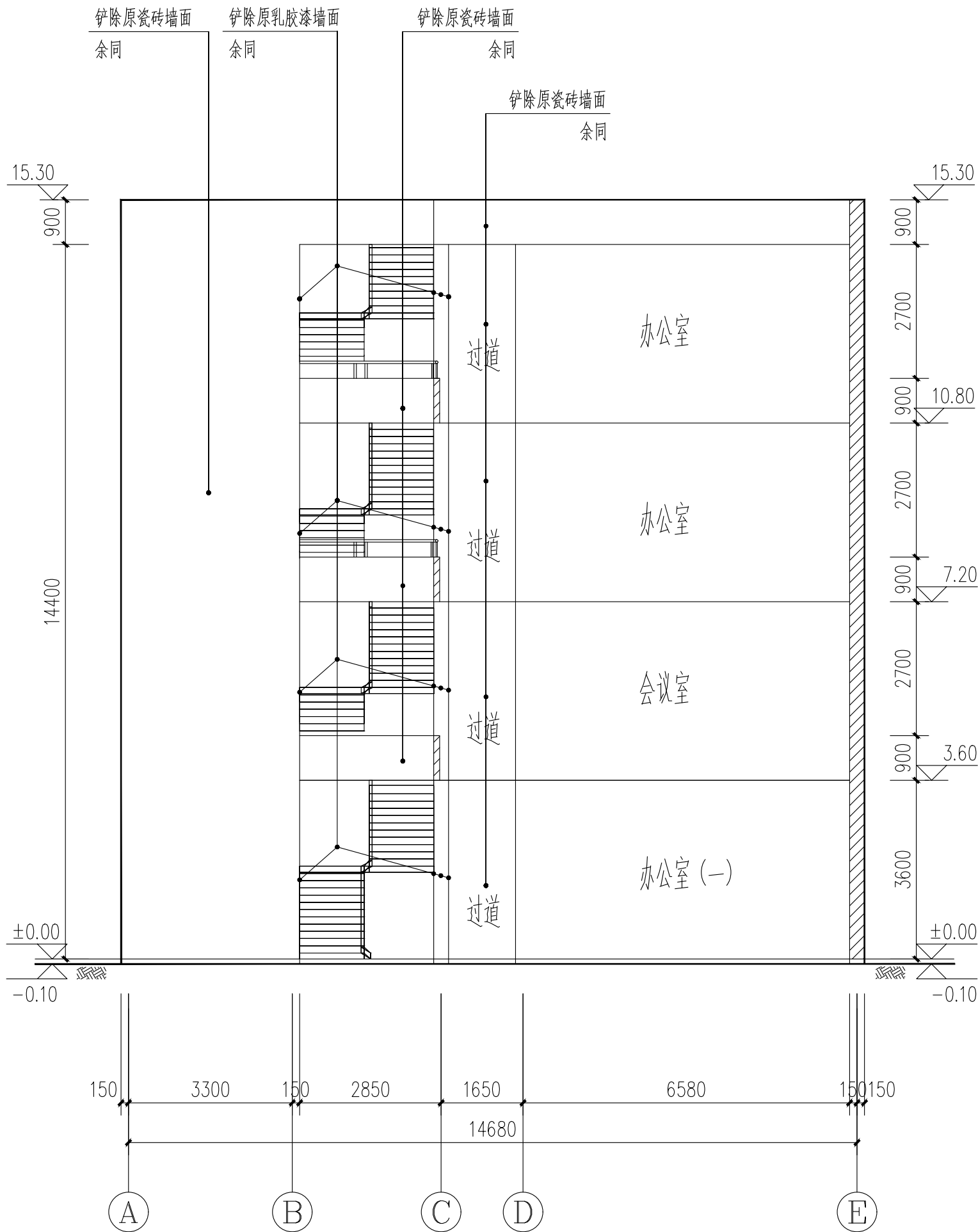
 重庆川西建筑设计院有限公司  
Chongqing Kawanishi Architectural Design Institute Co. Ltd

资质等级 乙 级 设计证书号 A350011376



原始建筑1-1剖立面图 1:100

注：  
1、弃渣运距3km内。  
2、3-4层门窗尺寸同二层。  
3、铲除楼梯间墙/顶、过道内侧/顶乳胶漆墙面。



原始建筑2-2剖立面图 1:100

申明

1, 本图纸版权属重庆川西建筑设计院有限公司所有；  
2, 施工图以本单位签字盖章的正式图纸为准；  
3, 本施工图不得用于本项目以外的其它项目, 并不得擅自更改。

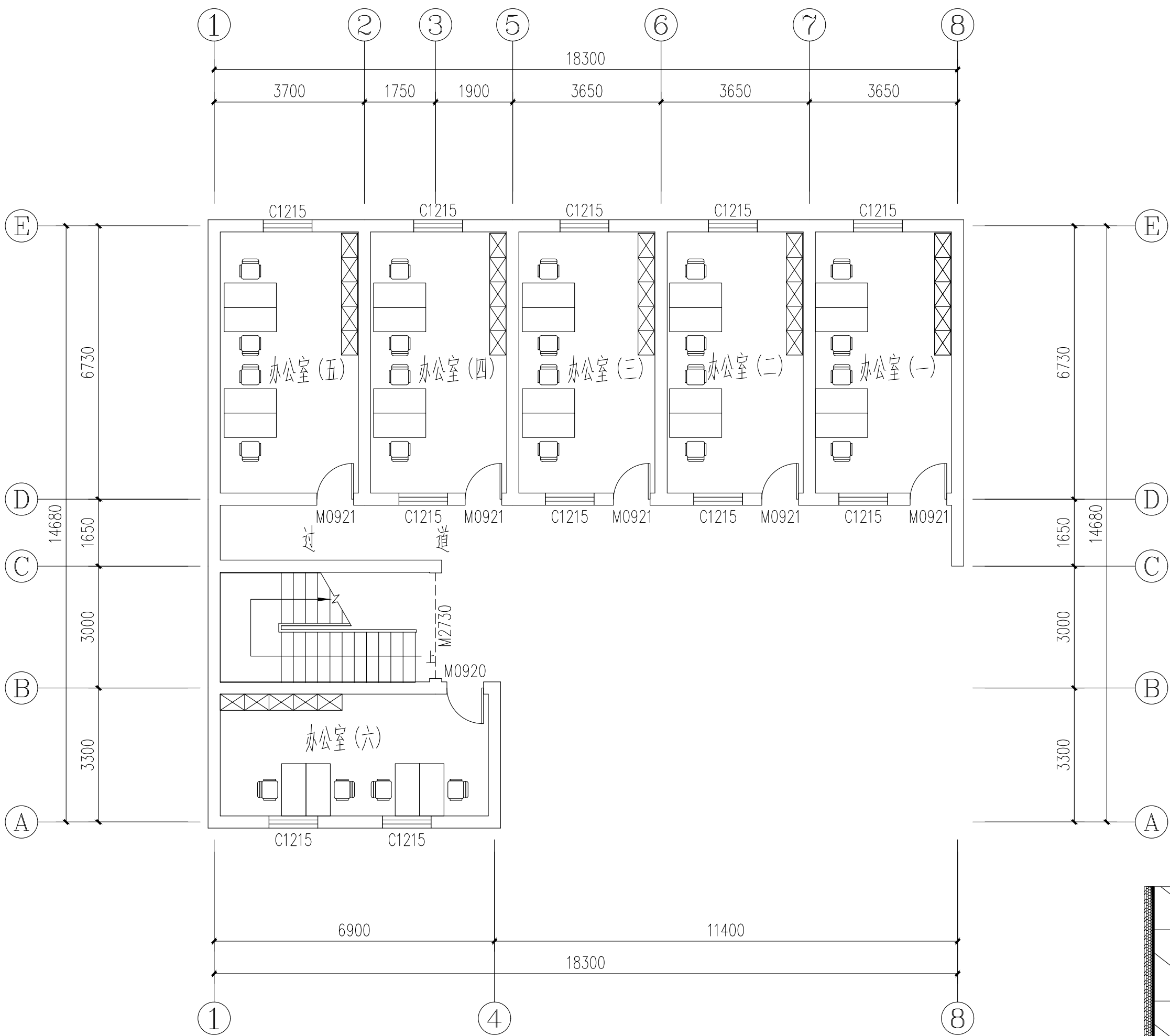
说明  
Illustration

SEAL		
制图 DRAWN BY	况 敏	
设计 DESIGN BY	谢德淮	
校对 CHECKED BY	刘 涛	
审核 EXAMINED BY	刘春友	
审定 APPROVED BY	朱英诚	

建设单位 Client	垫江县武安小学校		
工程名称 Project	垫江县武安小学校办公楼 外墙维修工程		
图纸名称 Drawing Name	原始建筑剖面图		
图 别 Drawing Sort	建 施	工程编号 Project No.	
图 号 Drawing No.	JS-06	日 期 Date	2026. 05

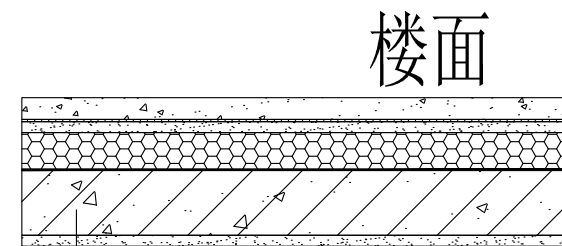
重庆川西建筑设计院有限公司  
Chongqing Kawanishi Architectural Design Institute Co Ltd

资质等级 乙 级 设计证书号 A350011376



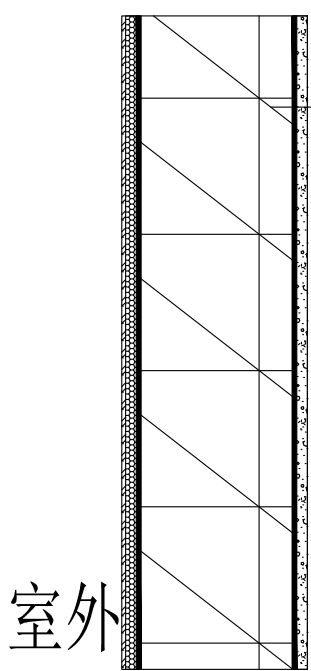
建筑一层平面布置图 1:100  
建筑层高3.6m。

注：  
1、楼梯间、过道铲除乳胶漆部位均按本页构造做法详图，天花板与墙面颜色均为浅米黄色。



- 楼面
- 钢筋混凝土楼地面
  - 基层柔性耐水腻子1遍（原顶面涂料铲除）
  - 柔性耐水腻子2遍 打磨平整
  - 面层防潮净味涂料漆2遍

结构层天花板做法构造详图 1:50



- 室外 室内
- 无机型面层乳胶漆涂刷二遍压光
  - 柔性耐水腻子2遍，打磨平整
  - 基层柔性耐水腻子1遍
  - 1:2水泥砂浆厚20（原墙面涂料铲除）
  - 300厚烧结页岩实心砖

内墙做法构造详图 1:50

### 申明

- 1, 本图纸版权属重庆川西建筑设计院有限公司所有；
- 2, 施工图以本单位签字盖章的正式图纸为准；
- 3, 本施工图不得用于本项目以外的其它项目, 并不得擅自更改.

### 说明

Illustration

### SEAL

制图 DRAWN BY	况 敏	
设计 DESIGEND BY	谢德淮	
校对 CHECKED BY	刘 涛	
审核 EXAMINED BY	刘春友	
审定 APPROVED BY	朱英诚	

建设单位 Client	垫江县武安小学校
----------------	----------

工程名称 Project	垫江县武安小学校办公楼 外墙维修工程
-----------------	-----------------------

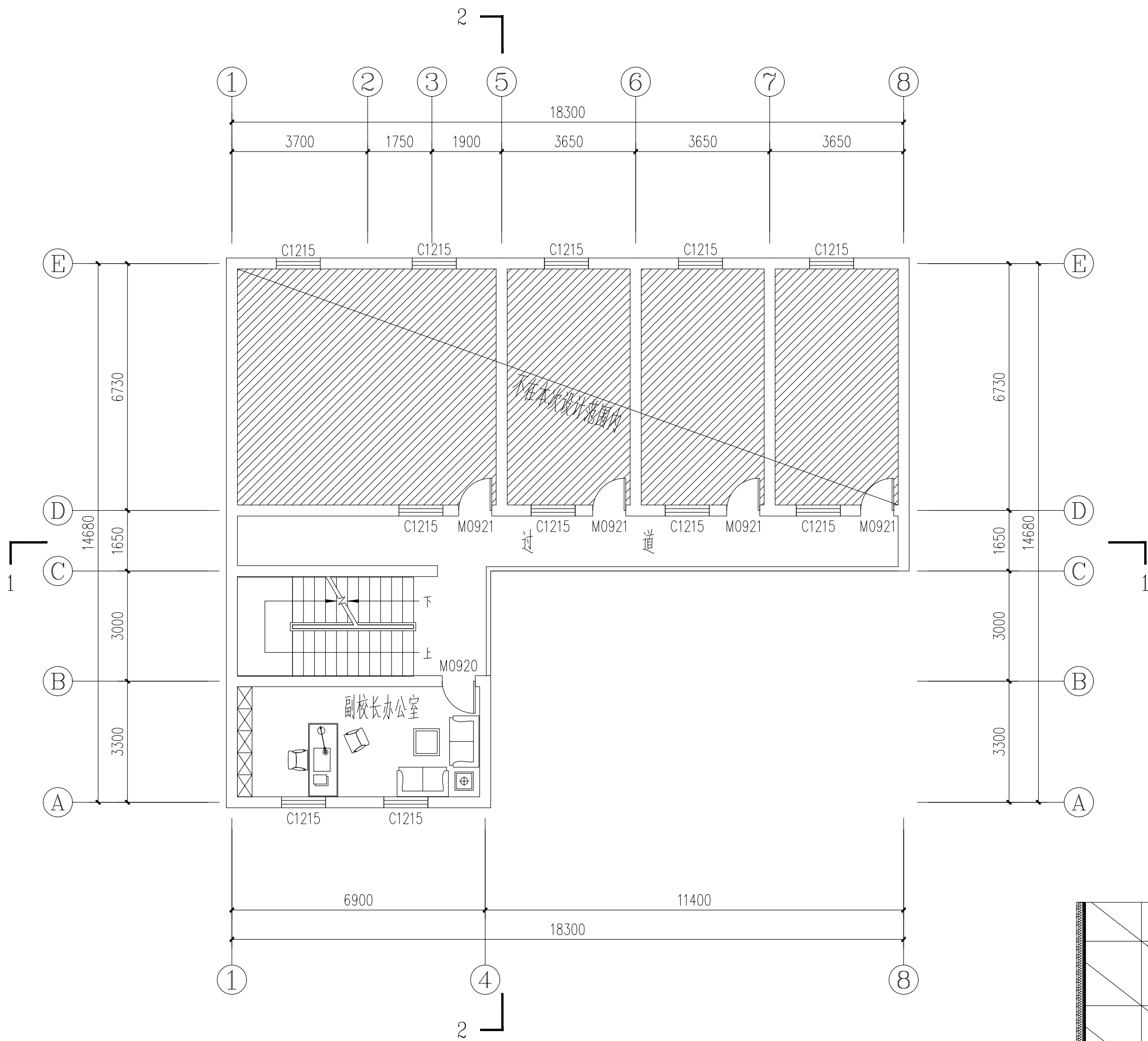
图纸名称 Drawing Name	建筑一层平面布置图
----------------------	-----------

图 别 Drawing Sort	建 施	工程编号 Project No.	
图 号 Drawing No.	JS-07	日 期 Date	2026. 05

 重庆川西建筑设计院有限公司  
Chongqing Kawanishi Architectural Design Institute Co Ltd

资质等级 乙 级 设计证书号 A350011376

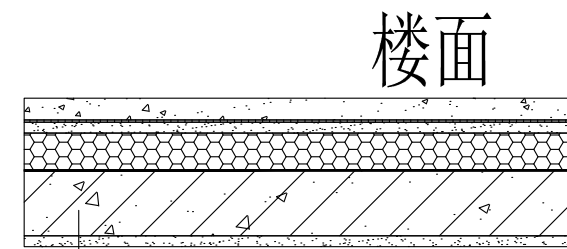




建筑二层平面布置图 1:100

建筑层高3.6m。

- 注：
- 1、楼梯间、过道铲除乳胶漆部位均按本页构造做法详图,天花板与墙面颜色均为浅米黄色。
  - 2、3-4层楼梯间、过道做法同2层,房间室内不在本次设计范围内。



钢筋混凝土楼地面

基层柔性耐水腻子1遍(原顶面涂料铲除)

柔性耐水腻子2遍,打磨平整

面层防潮净味涂料漆2遍

结构层天花板做法构造详图 1:50

- 无机型面层乳胶漆涂刷二遍压光
- 柔性耐水腻子2遍,打磨平整
- 基层柔性耐水腻子1遍
- 1:2水泥砂浆厚20(原墙面涂料铲除)
- 300厚烧结页岩实心砖

室外 室内

内墙做法构造详图 1:50

## 申明

- 1, 本图纸版权属重庆川西建筑设计院有限公司所有;
- 2, 施工图以本单位签字盖章的正式图纸为准;
- 3, 本施工图不得用于本项目以外的其它项目, 并不得擅自更改。

## 说明

Illustration

## SEAL

制图 DRAWN BY	况 敏	
设计 DESIGN BY	谢德淮	
校对 CHECKED BY	刘 涛	
审核 EXAMINED BY	刘春友	
审定 APPROVED BY	朱英诚	

建设单位 Client	垫江县武安小学校		
工程名称 Project	垫江县武安小学校办公楼 外墙维修工程		
图纸名称 Drawing Name	建筑二层平面布置图		
图 别 Drawing Sort	建 施	工程编号 Project No.	
图 号 Drawing No.	JS-08	日 期 Date	2026. 05

 重庆川西建筑设计院有限公司  
Chongqing Kawanishi Architectural Design Institute Co. Ltd

资质等级 乙 级 设计证书号 A350011376

申明

- 1, 本图纸版权属重庆川西建筑设计院有限公司所有;  
2, 施工图以本单位签字盖章的正式图纸为准;  
3, 本施工图不得用于本项目以外的其它项目, 并不得擅自更改.

说明  
Illustration

SEAL

制图 DRAWN BY	况 敏	
设计 DESIGN BY	谢德淮	
校对 CHECKED BY	刘 涛	
审核 EXAMINED BY	刘春友	
审定 APPROVED BY	朱英诚	

建设单位 Client	垫江县武安小学校
----------------	----------

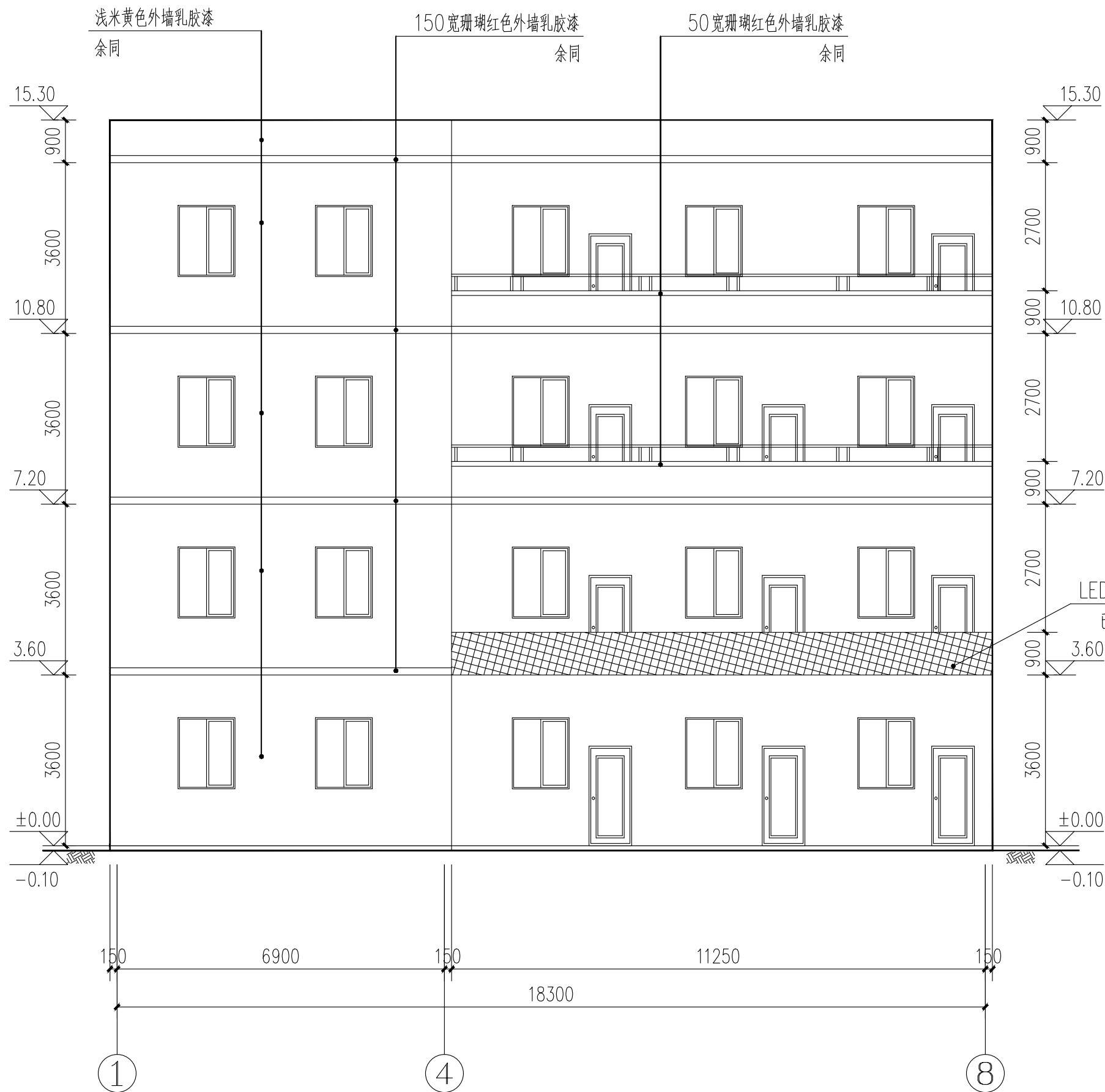
工程名称 Project	垫江县武安小学校办公楼 外墙维修工程
-----------------	-----------------------

图纸名称 Drawing Name	建筑立面图
----------------------	-------

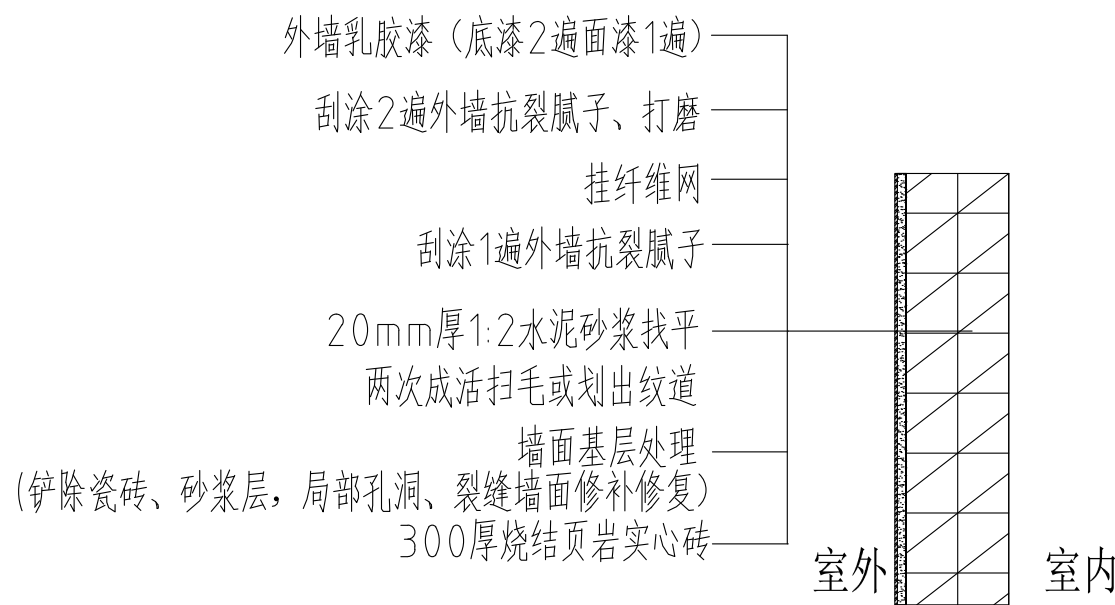
图 别 Drawing Sort	建 施	工程编号 Project No.	
图 号 Drawing No.	JS-09	日 期 Date	2026. 05

 重庆川西建筑设计院有限公司  
Chongqing Kawanishi Architectural Design Institute Co Ltd

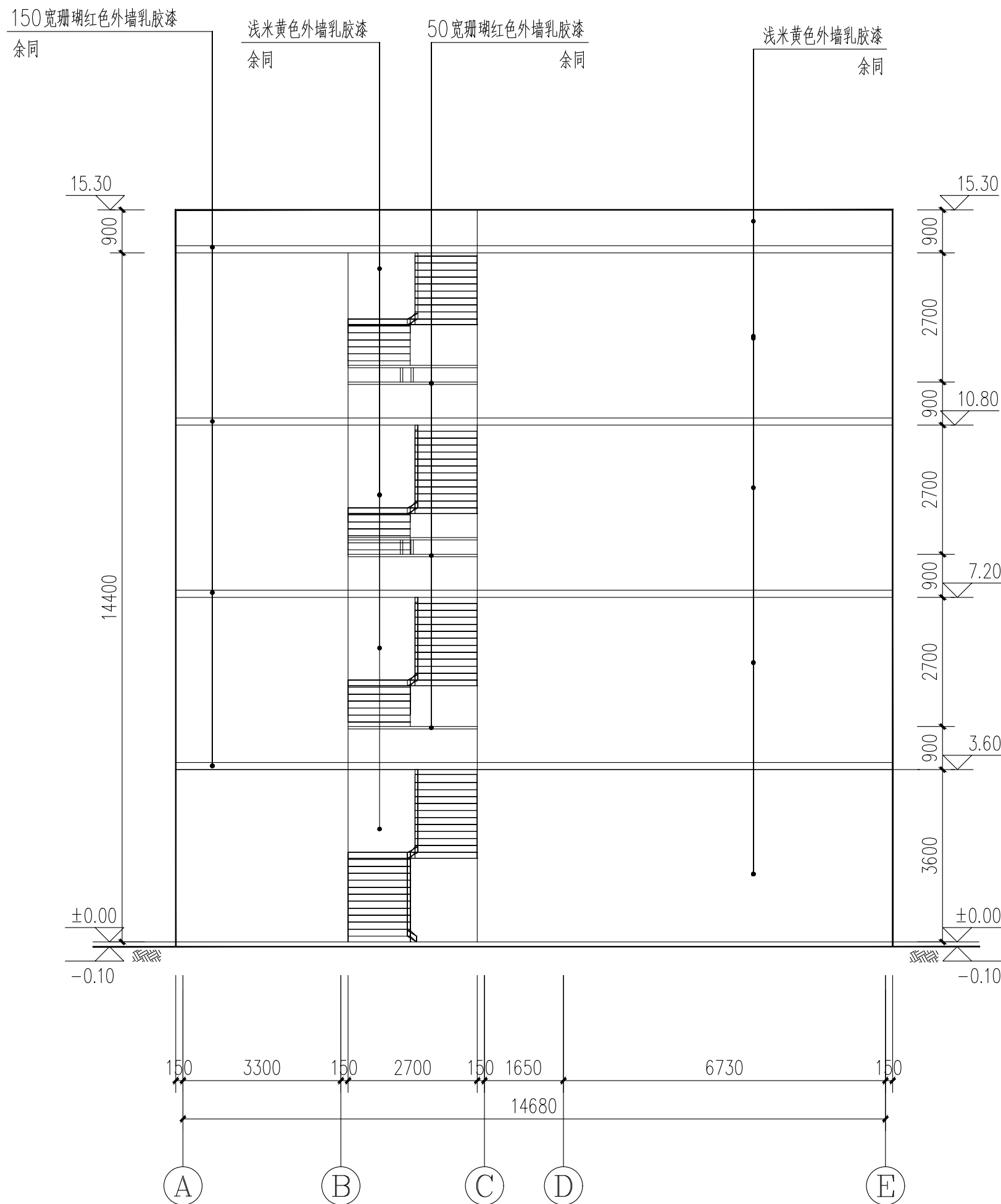
资质等级 乙 级 设计证书号 A350011376



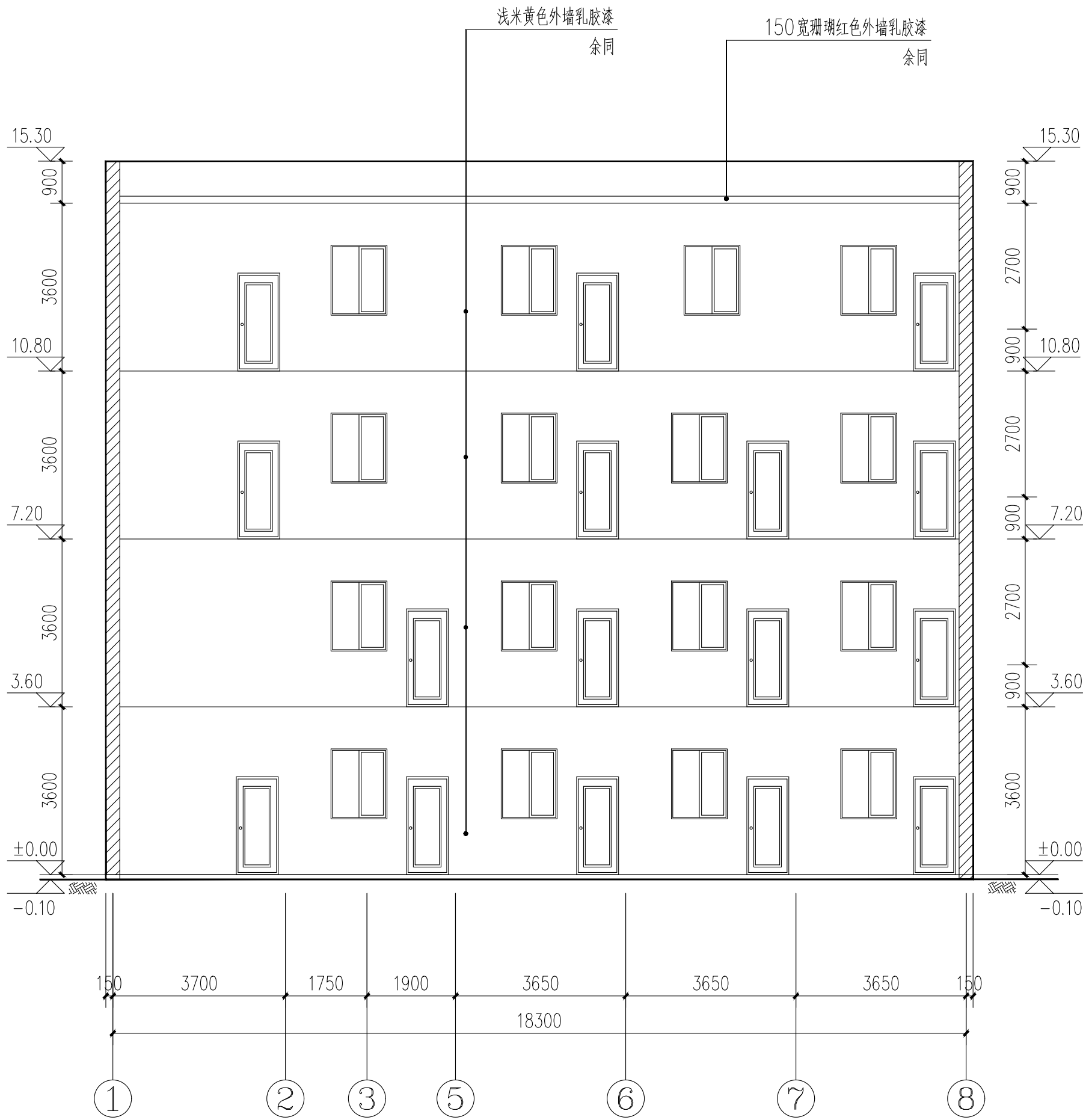
建筑①-⑧轴立面图 1:100



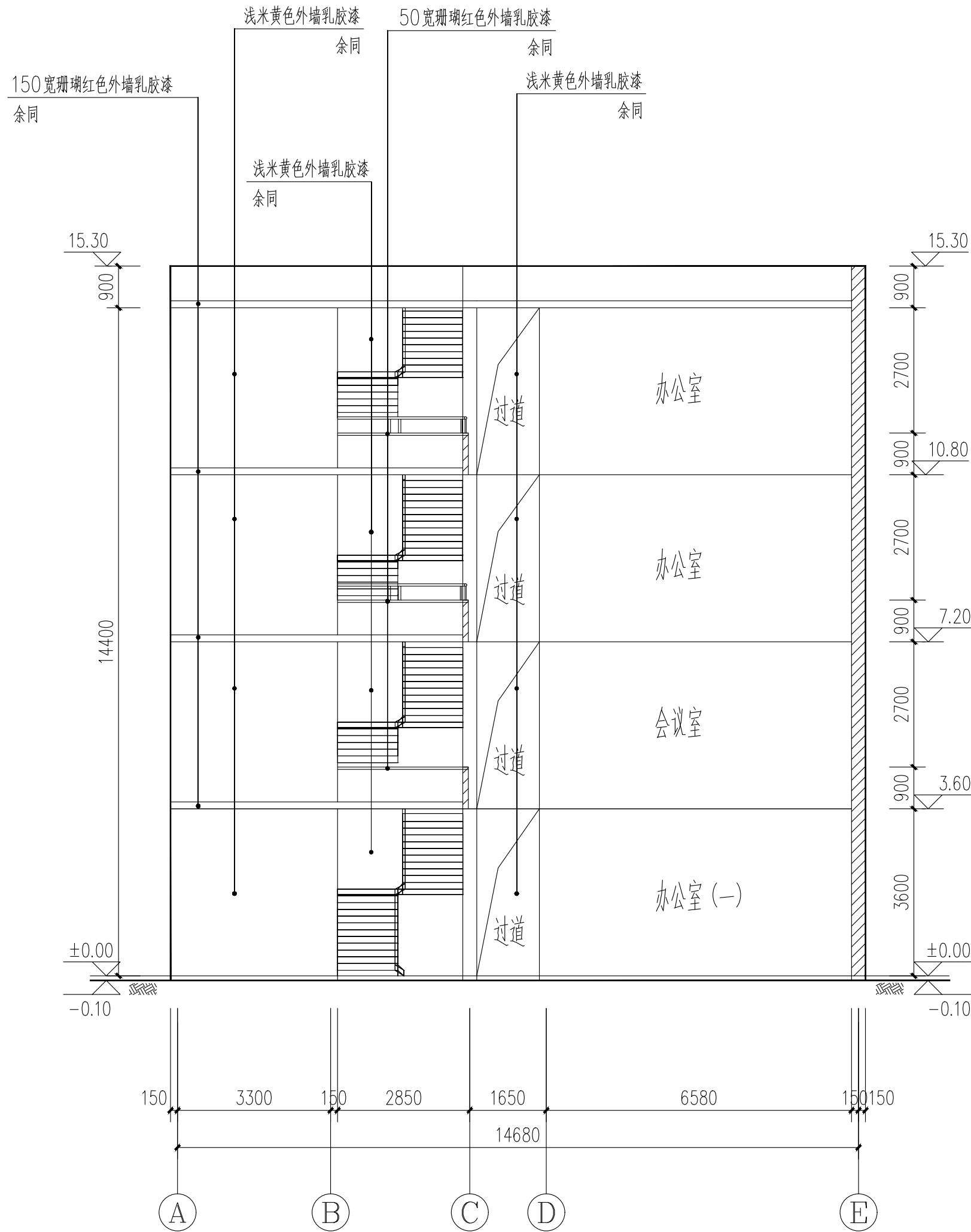
外墙乳胶漆构造做法 1:50



建筑A-E轴立面图 1:100



建筑1-1剖立面图 1:100



建筑2-2剖立面图 1:100

## 申明

- 1, 本图纸版权属重庆川西建筑设计院有限公司所有;
- 2, 施工图以本单位签字盖章的正式图纸为准;
- 3, 本施工图不得用于本项目以外的其它项目, 并不得擅自更改.

## 说明

Illustration

## SEAL

制图 DRAWN BY	况 敏	
设计 DESIGN BY	谢德淮	
校对 CHECKED BY	刘 涛	
审核 EXAMINED BY	刘春友	
审定 APPROVED BY	朱英诚	

建设单位 Client	垫江县武安小学校
----------------	----------

工程名称 Project	垫江县武安小学校办公楼 外墙维修工程
-----------------	-----------------------

图纸名称 Drawing Name	建筑剖面图
----------------------	-------

图 别 Drawing Sort	建 施	工程编号 Project No.	
---------------------	-----	---------------------	--

图 号 Drawing No.	JS-10	日 期 Date	2026. 05
--------------------	-------	-------------	----------



资质等级 乙 级 设计证书号 A350011376