

2024 年垫江县普顺镇凤林村种子(粮食)烘干点建设能力提升项目

招租公告

招租人：垫江县普顺镇凤林村集体经济组织（盖单位公章）

二〇二六年七月

2024 年垫江县普顺镇凤林村种子（粮食）烘 干点建设能力提升项目经营权流转

公开招租公告

经凤林村集体经济组织成员代表大会讨论决定，垫江县普顺镇凤林村集体经济组织拟对 2024 年垫江县普顺镇凤林村种子（粮食）烘干点建设能力提升项目经营权流转进行公开招租，现公告如下：

一、出租标的物的基本情况

出租标的物位于普顺镇凤林村 2 组，烘干车间 600 平方米，卧式烘干机 5 台、热泵 5 台、精选机 1 台及进料斗、传送带等相关设备。采取整体出租方式。出租标的物均建设于 2024 年，交通便利，区位、资源、配套等基础要素齐备，种子（粮食）烘干实施条件成熟。

二、租赁期限

承租期限五年

三、竞租方式

公开竞价，高价中标。竞租底价为 11000 元/年（每年壹万壹仟元），通过现场竞价方式进行竞租，每次加价幅度不低于 500 元（大写：伍佰元），上不封顶，以最高报价者为

中标承租人。

四、租金支付方式

租金每年支付一次，第一年租金于合同签订之日一次性付清，以后每年 12 月 31 日前支付次年租金，租金缴纳至出租方账户。

出租方账户

户名：垫江县普顺镇凤林村集体经济组织

账号：2504020120010001668

开户行：重庆农村商业股份有限公司垫江支行。

五、竞租保证金

竞租保证金 2000 元。竞价结束后，竞价保证金公示结束无息原额退还；竞租人中标后如弃标，没收竞价保证金。

六、履约保证金

履约保证金按中标价的 50%缴纳，于合同签订时中标人一次性交到出租方账户上。

七、特别约定

1.标的物按现状整体出租，承租期间承租方承担水、电、气、设施设备运行维修等费用，自主经营，自负盈亏，债权债务自理。

2.承租期间，承租方须按国家法律法规及相关政策要求进行经营，不得违法用地，不得擅自改动建设物结构,不得从事农事服务无关业务，不得将标的物进行抵押或质押。

3.承租期间，承租方承担与租赁有关事项的一切安全责任。若出现事故，承租人承担全部经济和法律責任，出租方不负任何責任。

4.承租期滿，出租方確保交付的設施設備能正常使用。

5.承租期內因國家政策調整須終止承租合同，免除雙方責任，合同自行終止，租金按實際發生烘干年份計算。

八、報名條件

競租人為境內企業法人、具有獨立承擔民事責任能力的其他組織、個體工商戶和具有完全民事行為能力的自然人。

九、報名時間、地點

（一）報名時間：2026年7月29日至2026年8月3日10點。競租保證金以銀行到賬時間（2026年8月3日10點前）為準。

（二）報名地點：憑有效證件（身份證、營業執照）和保證金進賬單到墊江縣普順鎮鳳林村黨群服務中心辦公室報名。

十、競租時間、地點

（一）競租時間：2026年8月3日10：30，遲到不准入場，視為自行放棄。

（二）競租地點：普順鎮鳳林村黨群服務中心會議室。

十一、公示

本次競租公告將在墊江縣人民政府門戶網公示、普順鎮

政府便民张贴栏、凤林村办公室张贴栏张贴公告。凡有意承租者，请到普顺镇凤林村党群服务中心办公室咨询、查阅有关资料。中标者须在公示期结束后三日内与普顺镇凤林股份经济合作联合社签订租赁合同，并按规定缴纳租金和履约保证金，先缴后用。

联系人：邓老师，联系电话 19823206669